



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 11.

2024.gada 21.maijs
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja – komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietnieces Tatjana Tihonenko un Andra Vanaga, nekustamo īpašumu speciālistes Aija Ciseļonoka, Vaira Ozoliņa, Vineta Alviķe un Vija Pleikšne, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika;

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Uldis Blicavs;

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis,

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis,

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Andis Damlics.

Uzaicinātā persona – atkritumu apsaimniekošanas iepirkuma dokumentācijas izstrādātāja pārstāvis Edgars Atlācis.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas iepirkuma nolikums;
2. Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
3. INFORMATĪVS - Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2023.gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi;
4. INFORMATĪVS - Par SIA “BŪKS” 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi;
5. INFORMATĪVS - Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā;
6. INFORMATĪVS - Par SIA “Ķekavas nami” 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā;
7. INFORMATĪVS - Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada pārskata apstiprināšanu;
8. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu;
9. INFORMATĪVS - Iedzīvotāja iesniegums par koku ciršanas jautājumu būvprojektu ietvaros Baldonē;
10. Par līguma slēgšanu pašvaldības nozīmes ielas Zeltzola iela līdzfinansējumam, ceļa pamatnes sagatavošana dubultās virsmas apstrādei;

11. Par valsts vietējā autoceļa V6 "Ķekava - Gaņģi" no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā;
12. Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
13. Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
14. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
15. Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, atsavināšanu;
16. Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu;
18. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma "Dižcelmiņi" (Celmiņu iela un Naudītes ielas daļa), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, iegādi;
19. INFORMATĪVS - Par iespējamo īpašumu maiņu (patvertne Baložos);
20. Par ieceri būvēt divas piebūves dzīvojamai mājai Absolventu iela 19, Baložos;
21. Par ēku tuvuma saskaņošanu pie pašvaldības zemes robežas "Ziedonis Nr.305", Katlakalnā, Ķekavas pagastā (adrese Flokšu iela 4);
22. INFORMATĪVS - Par ēku un žoga saskaņošanu par tuvu robežai nekustamajā īpašumā "Radiotehnika-5 Nr.67", Dzērumos, Ķekavas pagastā;
23. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā;
24. INFORMATĪVS - Par zemes Valentīnas iela 24, Baložos, piešķiršanu nomā;
25. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvā", Daugmalē, Daugmales pagastā;
26. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā;
27. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu privātpersonai nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā;
28. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā;
29. INFORMATĪVS - Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā;
30. INFORMATĪVS – SIA "Ķekavas nami" Budžeta atskaite par 2024.gada 1.ceturksni.

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze, viņa piedāvā papildināt darba kārtību ar vienu jautājumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Iekļaut DK uz skatīt Budžeta atskaite Ķekavas nami SIA jautājumu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Papildina darba kārtību un Hāze aicina apstiprināt papildināto darba kārtību.

atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 21.maija sēdes darba kārtību.

1. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas iepirkuma nolikums

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:00)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko - Drīz beigsies līguma termiņš ar atkritumu apsaimniekotāju Clean R, un likuma normas nosaka ka jauns iepirkums jāizsludina gadu pirms esošā līguma termiņa beigām. Šā brīža līgums beidzas 2025.gada 31.maijā. Pašvaldība noslēdza ārpakalpojuma līgumu par jauna iepirkuma dokumentācijas sagatavošanu, šobrīd dokumentācija ir sagatavota un iesniegta pašvaldībā. Tālāk tiks uzsākta jaunā iepirkuma procedūra, publicējot iepirkumus EIS sistēmā un tad izsludinot apspriedi ar piegādātājiem. Potenciālie pretendenti varēs ar dokumentāciju iepazīties un sniegt pašvaldībai savus priekšlikumus, kurus pašvaldība izskatīs, un, ja nepieciešams, varēs iestrādāt iepirkuma dokumentācijā. Izstrādātā iepirkuma dokumēcija atbilst likumdošanas normām un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam plānam. Šajā iepirkumā liela uzmanība pievērsta šķirošanas, laukuma izveidošanai. Paredzēts nodod jaunajam apsaimniekotājam Baldones atkritumu šķirošanas laukumu, izveidot jaunu laukumu Baložos, un arī Ķekavas teritorijā būs jāizveido viens atkritumu šķirošanas laukums, Atkritumu šķirošanas laukumu izveide iekļauta atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā, lai samazinātu nešķiroto atkritumu daudzumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Tihonenko, Atlācis, Hāze, Aigars Vītols, Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt nolikuma 3.1. punktu ar labas reputācijas prasību,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edgars Brigmanis),

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

2.priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Virzīties tālāk ar iepirkuma procedūru,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Andra Vītola -

Iepirkumu komisijai izvērtēt zaļo transportlīdzekļu prasību,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:37:51)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko - janvārī dome pieņēma lēmumu, par atkritumu šķirošanas laukuma Baldonē pārņemšanu no bijušā apsaimniekotāja SIA "Ogres Mass", martā noslēgta vienošanās par laukuma pārņemšanu, norēķini par laukumu ar SIA "Ogres Marss" notikuši, kadastrā reģistrēta būve, kas pieder pašvaldībai, un sagatavots lēmums par atkritumu šķirošanas laukuma nodošanu šā brīža atkritumu apsaimniekotājam bezatlīdzības lietošanā līdz brīdim, kamēr uzņēmējs sniedz pakalpojumu Ķekavas novada teritorijā.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2023.gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:41:16)

Uldis Blicavs ziņo par uzņēmuma 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Vanaga paskaidro iemeslus, kāpēc šādi jautājumi iekļauti Īpašumu komitejā, sakarā ar novada reformu piedāvā precizēt izvirzītos darbības finanšu un nefinanšu mērķus.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4. Par SIA "BŪKS" 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:56:50)

Vanaga ziņo, ka kapitālsabiedrība iesniegusi pārskatu par 2023.gadu, kas jau skatīts komitejā un apstiprināts dalībnieku sapulcē, savukārt pārskats par darbības rezultātiem un mērķu izpildi nav skatīts, tas ir sagatavots, saņemts arī skaidrojums no kapitālsabiedrības un vēl ir vērtējums, kurā piedalījās pašvaldības iekšējais auditors. Tomēr kapitālsabiedrībai būtu jāsaprot, kā turpmāk strādāt bez zaudējumiem.

Edgars Mencis ziņo par uzņēmuma 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:50)

Andis Damlics ziņo par uzņēmuma 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:20:37)

Raivo Lācis ziņo par uzņēmuma 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada pārskata apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:24:20)

Raivo Lācis sniedz atskaiti par 2023.gada pārskatu. Viņš informē, ka kapitālsabiedrībā ieviesta jauna grāmatvedības programma, kas atvieglos darbu un par citiem plāniem jaunas tehnikas un apkures katla iegādē, kādēļ kādu laiku Ķekavas centrā nebūs siltais ūdens.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai un virzīt uz dalībnieku sapulci apstiprināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

8. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:30:44)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika - saistošie noteikumi spēkā bija no pērnā gada vidus, tomēr saņemti VARAM aizrādījumi. Šie jaunie noteikumi atbilst visiem VARAM norādījumiem. Varika skaidro iemeslus, kāpēc tik ilgi netika virzīti jaunie saistošie noteikumi - šobrīd valdība gatavo jaunu likumu par kapsētu apsaimniekošanu, lai visā valstī šie noteikumi būtu vienādi, tomēr tas neiet tik ātri kā bija domāts, bet līdz 30.jūnijam jāpārņem visi saistošie noteikumi, tāpēc pašvaldība tomēr izšķirās virzīt šos saistošos noteikumus. Saistošajiem noteikumiem bija

sabiedriskā apspriešana, šoreiz neviens iedzīvotāju priekšlikums netika saņemts, tomēr saskaņā ar iepriekšējā reizē saņemto priekšlikumu par brāļu kapu uzturēšanu, tad šī norma ir iestrādāta saistošajos noteikumos.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

9. Iedzīvotāja iesniegums par koku ciršanas jautājumu būvprojektu ietvaros Baldonē

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:34:07)

Par jautājumu ziņo Sigita Varika - šis iesniegums virzīts uz komiteju, jo tāda bija iesniedzēja vēlme, iesnieguma būtība – iesniedzējs uzskata, ka koku ciršana Baldonē divu ielu rekonstrukcijas ietvaros var ietekmēt dabas ainavu, ekoloģisko stāvokli, iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Varika skaidro, ka normatīvajos aktos noteikta stingra kārtība kādā jāorganizē visa procedūra, lai notiktu gan sabiedriskā apspriešana par koku ciršanu, gan būvprojekta saskaņošanas procedūra, tāpat ir pieņemti nepieciešamie domes lēmumi. Varika apliecina, ka pašvaldība ievērojusi visu procedūru un nekas nav pārkāpts.

Hāze sniedz skaidrojumu par savu priekšlikumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. Par līguma slēgšanu pašvaldības nozīmes ielas Zeltozola iela līdzfinansējumam, ceļa pamatnes sagatavošana dubultās virsmas apstrādei.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:36:46)

Par jautājumu ziņo Edgars Melnieks - saņemts Zeltozola ielas iedzīvotāju iesniegums ar lūgumu līdzfinansēt pašvaldības ceļa seguma uzlabošanu. Viņi par savu naudu vēlas uzlabot ceļa segumu, tas ir pašvaldības nozīmes ceļš, kura uzturēšana un uzlabošana notiek saskaņā ar saistošiem noteikumiem. Notikušas konsultācijas un secināts, ka pašvaldība drīkst piedalīties ceļa stāvokļa uzlabošanā, tāpēc sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Zvaigzne domā, ka nākotnē jāiestrādā saistošajos noteikumos šāda iespēja, kad ceļa virsma tiktu uzlabota uz iedzīvotāju iniciatīvas pamata. Būtu jāslēdz sadarbības līgums, kurā atrunā katras puses pienākumus.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par līguma slēgšanu pašvaldības nozīmes ielas Zeltozola iela līdzfinansējumam, ceļa pamatnes sagatavošana dubultās virsmas apstrādei”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

11. Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:43:10)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - februārī saņemta Latvijas Valsts ceļu vēstule, kurā viņi rosina vairāku valsts ceļu nodošanu pašvaldībai. Jautājumu izskatīja komitejās un lēma pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tikai šo konkrēto ceļa posmu. Tālāk pašvaldība lūdza Latvijas valsts ceļus iesniegt informāciju par autoceļā ietlpstošajām materiālajām vērtībām, kas arī maijā saņemta. Balstoties uz visu saņemto informāciju un komiteju atzinumiem sagatavots lēmums par ceļa daļas pārņemšanu, zemi zem ceļa un materiālās vērtības.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

12. Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:45:11)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - šis zemes gabals, kas savulaik bija piešķirts lietošanā, pēc tam likumā noteiktā kārtībā tika izbeigtas lietošanas tiesības un noslēgts nomas līgums, bet nomniekam saglabājas tiesības to atsavināt bez izsoles. Pašvaldība ir saņēmusi nomnieka ierosinājumu par 690 kv.m.liela zemes gabala atsavināšanu, uz kura atrodas nomniekam piederoša dārza māja. Zemes gabalam veikts novērtējums un noteikta cena 6300 euro. Ierosinātais ir gatavs visu cenu samaksāt uzreiz, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par zemes atsavināšanu ierosinātajam.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

13. Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:46:37)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – nākamie četri jautājumi ir par īpašumu nodošanu atsavināšanai, tos nodos elektroniskajā izsolē laikā no 5.jūnija līdz 5.jūlijam. Konkrēti šis ir dzīvoklis Rāmavā 27,5 kv.m.liels, tā tirgus vērtējums ir 10600 euro, bet izsoles sākuma cena ir 10750 euro.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

14. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:39)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – šis ir dzīvoklis Katlakalnā 58,9 kv.m.liels, novērtēts par 17900 euro, bet izsoles sākuma cena būs 18050 euro.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

15. Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:48:25)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – savulaik saņemts atsavināšanas ierosinājums no cita dzīvokļa īpašnieka šai pašā mājā, dzīvoklis ierakstīts zemesgrāmatā, tas ir 23,6, kv.m liels un tā tirgus vērtība ir 5000 euro, bet izsoles sākuma cena būs 5150 euro.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

16. Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:49:26)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - nedzīvojamās telpas 35,5 kv.m. tirgus vērtējums ir 12400 un izsoles sākuma cena noteikta 12550 euro.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:50:29)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - saņemts jau otrais iesniegums no juridiskas personas, kas vēlas šo īpašumu atsavināt. Pirmais iesniegums bija 2022.gada februārī, kad pašvaldība sagatavoja atbildi ar atteikumu. Šobrīd ir sagatavots lēmuma projekts ar atteikumu dzīvokli atsavināt. Dzīvoklis atrodas Krustkalnos, tam ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss, un tas tiek izmantots sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

18. Par nekustamā īpašuma "Dižcelmiņi" (Celmiņu iela un Naudītes ielas daļa), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, iegādi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:52:02)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldība saņēmusī pašuma Dižcelmiņi īpašnieka iesniegumu ar lūgumu atpirt par vienu euro īpašumu, kas sastāv no divām zemes vienībām – Celmiņu iela un Naudītes ielas daļa, kuras izveidotas realizējot detālplānojumu. Jautājums ir informatīvs, jo situācija atšķiras no citiem gadījumiem, tāpēc ka iela nav izbūvēta ar cieto segumu, kaut gan detālplānojums to paredz. 2019.gadā, slēdzot administratīvo līgumu, nebija zināms, vai Naudītes ielai vispār būs pieslēgums jaunbūvējamam Ķekavas apvedceļam, un vai tā tiks izbūvēta ar cieto segumu, tāpēc nelikās adekvāti prasīt īpašniekam izbūvēt Celmiņu ielu ar cieto segumu. Pirmā kārtā paredzēja izbūvēt komunikācijas un ielu grants šķembu līmenī. Šobrīd tas ir izdarīts. Šobrīd mēs zinām, ka Naudītes ielai ir pieslēgums autoceļam un notiek šīs ielas izbūve, tāpēc būtu jāsaprot, vai pašvaldība pārņems šo neizbūvēto ielu, vai tomēr tikai tad, kad ielu izbūvēs ar cieto segumu. Alviķe tomēr saprot, ka jāprasa, lai īpašnieks ceļu izbūvē ar cieto segumu un tikai tad tās pārņemt.

Hāze piekrīt Alviķei un iesniegusi attiecīgu priekšlikumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt ceļa iegādi pa 1 eiro, pēc izbūvēšanas ar cieto segumu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

19. Par iespējamo īpašumu maiņu (patvertne Baložos)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:07)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – ņemot vērā ģeopolitisko situāciju, pašvaldības speciālisti apzināja būves, kuras varētu izmantot patvertņu izveidošanai. Tika konstatēts, ka Baložos Rīgas ielā 51 atrodas patvertne, kas pieder juridiskai personai. Pašvaldība sazinājās ar juridisko personu, lai uzzinātu, vai viņi būtu gatavi patvertni pašvaldībai atsavināt. Juridiskās personas pārstāvis bija ar mieru patvertni atsavināt, tomēr viņu vairāk interesētu kāds maiņas darījums pret kādu pašvaldības īpašumu vai tā daļu, kas robežojas ar viņiem piederošās rūpnīcas teritoriju. Tālāk Alviķe stāsta par iespējamiem pašvaldībai piederošiem zemes īpašumiem, kurus varētu piedāvāt maiņai.

Hāze iesniegusi priekšlikumu, ko komentē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums - piedāvāt uz maiņu atlasītos zemes gabalus patvertnes īpašniekam, Dārza iela 24 un Rīgas iela 30A, Baložos, novērtēt patvertni un izvēlēto zemes gabalu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

20. Par ieceri būvēt divas piebūves dzīvojamai mājai Absolventu iela 19, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:02:38)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka - saņemts iesniegums no īpašnieka, kurā viņš lūdz saskaņot divas piebūves dzīvojamajai mājai, kas pēc to izbūvēšanas atrastos par tuvu robežai ar pašvaldības īpašumu. Iepriekš komitejā jautājumu skatīja informatīvi un tas guva atbalstu, tāpēc sagatavots attiecīgs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ieceri būvēt divas piebūves dzīvojamai mājai Absolventu iela 19, Baložos”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

21. Par ēku tuvuma saskaņošanu pie pašvaldības zemes robežas "Ziedonis Nr.305", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, (adrese Flokšu iela 4)

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:03:55)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka – jautājums jau divas reizes informatīvi skatīts komitejā, pedējā pieņemts pozitīvs atzinums, tāpēc sagatavots lēmums par divu ēku tuvumu pašvaldības ielai. Viņa redz, ka Zvaigzne uzrakstījusi noraidošu komentāru, tomēr arhitektei bija cits viedoklis un skaidro kāds.

Zvaigzne skaidro savu komentāru par lēmuma projektu

Jautājumu sadaļā piedalās Zvaigzne, Ciseļonoka, Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atlikt jautājuma skatīšanu,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

22. Par ēku un žoga saskaņošanu par tuvu robežai nekustamajā īpašumā "Radiotehnika-5 Nr.67", Dzērumos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:13:18)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka - sagatavots negatīvs lēmuma projekts par saskaņojumu, tomēr aizbraucot dabā viņa konstatējusi, ka saskaņojama būtu siltumnīca un šķūnis. Īpašums ir ļoti labi uzturēts.

Hāze redz Zvaigznes komentāru.

Zvaigzne komentē, kādas ir iespējas ēku saskaņošanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Saskaņot tikai šķūni, žogu un siltumnīcu pēc pārvietošanas,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23. Par zemes piešķiršanu nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:17:33)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 300 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Aprikozes, Ķekavā. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

24. Par zemes Valentīnas iela 24, Baložos, piešķiršanu nomā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:18:50)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 642 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Baložos. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

25. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvā", Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:19:58)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 350 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Centra masīvs Daugmalē. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

26. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:21:05)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 540 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Centra masīvs Daugmalē. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -
Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

27. Par zemes piešķiršanu privātpersonai nomā uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra masīvs”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:22:05)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 667 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Centra masīvs Daugmalē. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

28. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra masīvs”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:23:00)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 413 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Centra masīvs Daugmalē. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

29. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra masīvs”, Daugmalē, Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:23:55)

Par jautājumu ziņo Vija Pleikšne - saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu piešķirt 221 kv.m zemes sakņu dārza ierīkošanai īpašumā Centra masīvs Daugmalē. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par zemes nomu uz diviem gadiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt zemes piešķiršanu nomā,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

30. SIA “Ķekavas nami” budžeta atskaite par 2024.gada 1.ceturksni

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:24:55)

Lācis sniedz atskaiti par uzņēmuma darbu 2024.gada 1.cet.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Hāze aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.16:50

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.