



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

FINANŠU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 10.

2024.gada 23.maijā
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītājs – domes priekšsēdētājs Juris Žilko.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektors vietnieks Jolants Austrups;

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Finanšu pārvaldes vadītāja Anda Pūriņa;

Administratīvās pārvaldes vadītājs Māris Zelčs, informāciju tehnoloģiju vadītājs Mārtiņš Egle;

Izglītības kultūras un sporta pārvaldes izglītības procesu atbalsta vadītāja Vera Kļaviņa;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, vadītāja vietniece Tatjana Tihonenko, nekustamo īpašumu speciāliste Vineta Alviķe, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola.

SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Uldis Blicavs;

SIA “BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis;

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes locekļi Andis Samlics un Aivars Graikstis;

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS- Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2023.gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi;
2. INFORMATĪVS- Par SIA “BŪKS” 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi;
3. INFORMATĪVS - Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā;
4. INFORMATĪVS - Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada pārskata apstiprināšanu;
5. INFORMATĪVS - Par stratēģisko, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā;
6. INFORMATĪVS - SIA "Ķekavas nami" budžeta atskaite par 2024.gada 1.cet.,;
7. Par e-pakalpojumu EP57 “Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu tiešsaistē” latvija.lv uzturēšanu, attīstību un administrēšanas kārtību.;
8. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī;

9. Par sadarbības līguma slēgšanu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu;
10. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādī;
11. Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā;
12. Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
13. Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
14. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
15. Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
16. Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu;
18. INFORMATĪVS - Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā uzturēšanas izmaksām.

Juris Žilko atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Juris Žilko.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Žilko, Zvaigzne.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību..

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Valts Variks, Viktorija Baire),
"Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa),

Finanšu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 23.maija sēdes darba kārtību.

1. Par SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” 2023.gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:06:44)

Uldis Blicavs ziņo par kapitālsabiedrības 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Blicavs, Melnieks, Variks, Žilko, Jerums, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav un Žilko atklāj debates.

Debatē Baire.

Žilko slēdz debates un aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire),

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Viktorijas Baires -

Nav uzskatāms, ka visi stratēģiskie mērķi ir izpildīti, jo nav veikti stratēģijā apstiprinātie mērījumi,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst 15:22 līdz plkst. 15:30.

Žilko atsāk komitejas sēdi.

2. Par SIA "BŪKS" 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:06:38)

Edgars Mencis ziņo par kapitālsabiedrības 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Mencis, Variks, Belova.

Baire komentē savu priekšlikumu.

Jautājumu vairāk nav un Žilko atklāj debates.

Debatē Baire.

Žilko slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Viktorijas Baires -

Atbilstoši pašvaldības vērtējumam - SIA "BŪKS" sniegt viedokli par precizējamajiem 2024.gadā izvirzītajiem stratēģiskajiem, finanšu un nefinanšu mērķiem, kā arī plānu, kā strādāt bez zaudējumiem,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2023. gada darbības rezultātiem, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:37:35)

Andis Damlics ziņo par kapitālsabiedrības 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Damlics, Graikstis, Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Viktorijas Baires -

Atbilstoši pašvaldības vērtējumam - SIA "Baložu komunālā saimniecība" sniegt viedokli par precizējamajiem 2024.gadā izvirzītajiem stratēģiskajiem, finanšu un nefinanšu mērķiem,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 16:25 līdz plkst. 16:33.

Žilko atsāk komitejas sēdi.

4. Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada pārskata apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:01:39)

Raivo Lācis ziņo par kapitālsabiedrības 2023.gada pārskatu.

Jautājumu sadaļā piedalās Baire, Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai un virzīt uz dalībnieku sapulci apstiprināšanai,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Lācis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par SIA "Ķekavas nami" stratēģisko, finanšu un nefinanšu mērķu izpildi 2023. gadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:10:05)

Raivo Lācis ziņo par kapitālsabiedrības 2023.gada darbības un finanšu mērķu izpildi.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Lācis, Belova, Baire, Melnieks, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

1.priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Viktorijas Baires -

Atbilstoši pašvaldības vērtējumam - SIA "Ķekavas nami" sniegt viedokli par precizējamajiem 2024.gadā izvirzītajiem stratēģiskajiem, finanšu un nefinanšu mērķiem,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. SIA "Ķekavas nami" budžeta atskaite par 2024.gada 1.ceturksni,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:47:36)

Raivo Lācis ziņo par kapitālsabiedrības budžeta izpildi 2024.gada 1.ceturksnī.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Lācis, Baire.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Jura Žilko -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par e-pakalpojumu EP57 "Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē" latvija.lv uzturēšanu, attīstību un administrēšanas kārtību.

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:54:44)

Par jautājumu ziņo Mārtiņš Egle – e-pakalpojumos www.latvija.lv arī šobrīd var samaksāt nekustamā īpašuma nodokli, bet šim pakalpojumam ir plānots izmantot jaunāku platformu, kuru administrēs Rīgas digitālā aģentūra, tāpēc sagatavots sadarbības līgums, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība ļaus šai aģentūrai apstrādāt mūsu datus, un par viņu pakalpojumu nebūs jāmaksā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Egle, Zelčs, Jerums, Žilko, Austrups.

Jerums izsaka mutisku deputāta pieprasījumu – viņš vēlas saņemt informāciju:

- 1) cik sen Bomiņa kungs pilda papildus personas datu aizsardzības speciālista pienākumus,
- 2) kāds ir plānotais pastāvīgais risinājums un kad tas iestāsies, pēc šī pagaidu risinājuma.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par e-pakalpojumu EP57 "Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē" latvija.lv uzturēšanu, attīstību un administrēšanas kārtību."

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Lācis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

8. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:10:59)

Par jautājumu ziņo Jānis Zvaigzne – pašvaldība saņēmusi skolas direktores iesniegumu, kurā viņa lūdz grozīt apstiprināto cenrādi, iekļaujot nomas maksu par instrumentu nomu 6 euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodoļa, un maksu piemēros no šā gada 1.septembra. Zvaigzne skaidro, kāpēc jāgroza visa pieņemtā lēmuma lemjošā daļa.

Jautājumu sadaļā piedalās Virse, Žilko, Zvaigzne, Ceļmalnieks, Romanovska.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī”,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

9. Par sadarbības līguma slēgšanu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:18:12)

Par jautājumu ziņo Vera Kļaviņa - pamatojoties uz Izglītības satura centra aicinājumu, sagatavots lēmuma projekts par atbalsta programmas īstenošanu ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk., latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem 5 - 18 gadu vecumā. Programmas īstenošanai Ķekavas novada pašvaldībai piešķirts finansējums 10 395 euro un programmā šogad iesaistīsies 35 bērni. Lai saņemtu finansējumu, jāslēdz sadarbības līgums, kurš jāapstiprina domei.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par sadarbības līguma slēgšanu par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu”,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

10. Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādī

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:20:42)

Par jautājumu ziņo Reinis Zobens – iepriekš apstiprinātajā cenrādī izrādījās ieviesusies tehniska kļūda, kas attiecas uz nometņu organizēšanu Baldones sporta kompleksā un tā telpu lietošanu. Aprēķinos viss bija korekti, tomēr lēmuma projektā ir kļūda, kas ar šo lēmuma projektu tiks labota.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Zobens, Žilko.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādī”,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

11. Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:30:56)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola - februārī saņemta Latvijas Valsts ceļu vēstule, kurā viņi rosina vairāku valsts ceļu nodošanu pašvaldībai. Jautājumu izskatīja komitejās un lēma pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tikai šo konkrēto ceļa posmu. Papildus pašvaldība lūdza Latvijas valsts ceļus iesniegt informāciju par autoceļā ietilpstošajām materiālajām vērtībām, kas būtu jāpārņem, un maijā šī informācija saņemta. Balstoties uz visu saņemto informāciju un

komiteju atzinumiem, sagatavots lēmums par ceļa daļas pārņemšanu, zemi zem ceļa un materiālās vērtības.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Viktorija Baire),

"Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

12. Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:40:08)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - pašvaldība ir saņēmusi nomnieces ierosinājumu par 690 kv.m.liela zemes gabala atsavināšanu, uz kura atrodas nomniecei piederoša dārza māja. Šī ir bijusī zemes lietotāja, kurai saskaņā ar likumu ir tiesības zemi izpirkt bez izsoles. Zemes gabalam veikts novērtējums un noteikta cena 6300 euro. Ierosinātāja ir gatava visu cenu samaksāt uzreiz, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par zemes atsavināšanu ierosinātājam.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustama īpašuma "Radiotehnika 175", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

13. Par dzīvokļa īpašuma Rāmavas iela 27-7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:42:03)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - nākamie četri jautājumi ir par īpašumu nodošanu atsavināšanai, tos nodos elektroniskajā izsolē laikā no šā gada 5.jūnija līdz 5.jūlijam. Konkrēti šis ir dzīvoklis Rāmavā 27,5 kv.m.liels, tā tirgus vērtējums ir 10600 euro, bet izsoles sākuma cena ir 10750 euro.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Alviķe, Ceļmalnieks, Melnieks, Jerums.

Jautājumu vairāk nav un Žilko atklāj debates.

Debatē Jerums.

Sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Atlikt jautājumu, atrisināt jautājumu par sanitārā mezgla pieejamību, izmantot dzīvokli speciālistu piesaistes vajadzībām,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Aigars Vītols pauž viedokli par savu balsojumu – uzklusot izteiktos argumentus, viņš priekšlikumu atbalstīja, tomēr Īpašumu komiteja lēmuma projektu atbalstīja, tāpēc līdz domes sēdēi būs nepieciešami argumenti, lai jautājumu neiekļautu domes sēdē.

14. Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:00:37)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - šis ir dzīvoklis Katlakalnā 58,9 kv.m.liels, novērtēts par 17900 euro, bet izsoles sākuma cena būs 18050 euro. Šim dzīvoklim nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, lai to savestu tādā kārtībā, ka tajā varētu dzīvot. Dzīvoklī nav tualetes, nav vannas istabas, nav arī ūdens, dzīvoklis aizņem visu ēkas otro stāvu un tam ir problēmas ar jumtu.

Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4" - 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

15. Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:07:19)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldībai pieder nedzīvojamās telpas Katlakalnā 35,5 kv.m. Šīs ir vecā pasta telpas, kuru tirgus vērtējums ir 12400 un izsoles sākuma cena noteikta 12550 euro.

Jautājumu sadaļa piedalās Baire, Alviķe, Variks, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nedzīvojamo telpu Pļavniekkalna iela 33-3, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Dace Cīrule, Gatis Līcis), "Pret" – 1 (Juris Žilko), "Atturas" – 7 (Andris Ceļmalnieks, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire),

Finanšu komiteja nolemj:

Lēmuma projektu nevirzīt uz domes sēdi.

16. Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:18:45)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - saņemts atsavināšanas ierosinājums no cita dzīvokļa īpašnieka šai pašā mājā, dzīvoklis ierakstīts zemesgrāmatā, tas ir 23,6, kv.m liels, atrodas pirmajā stāvā, un tā tirgus vērtība ir 5000 euro, bet izsoles sākuma cena būs 5150 euro

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu”

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:20:48)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe - saņemts atsavināšanas ierosinājums no juridiskas personas, kurai pieder otrs dzīvoklis šajā pašā mājā. Dzīvoklis atrodas Krustkalnos, tam ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss, tas ir salīdzinoši labā stāvoklī un tiek izmantots palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par šī ierosinājuma noraidīšanu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu”,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

18. Par nekustamā īpašuma Mežvidu ielā 17, Baldonē, Ķekavas novadā uzturēšanas izmaksām

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:22:31)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko - 2019.gadā Baldones novada pašvaldība no Labklājības ministrijas pārņēma īpašumu ar mērķi ēkā sniegt pašvaldības sociālos pakalpojumus. Kopš pārņemšanas brīža ēka pastāvīgi tiek uzturēta, tiek veikti nepieciešamie remontdarbi. Diemžēl

pašvaldībai neizdevās piesaistīt līdzekļus ēkas atjaunošanai un pansionāta izveidošanai. Pašvaldība vērsās vairākās ministrijās ar lūgumu piešķirt līdzekļus ēkas pielāgošanai pansionāta vajadzībām, tomēr šie centieni bija neveiksmīgi un arī ministrijas nespēja piešķirt līdzekļus ēkas rekonstrukcijai. Pašvaldība piedāvāja ministrijām palīdzēt izveidot ēku Ukrainas bēgļu izmitināšanai, tomēr arī tam nebija rezultātu. Kopš ēkas pārņemšanas pašvaldība īpašumu uztur, lai tas nepārvērstos par vidi degradējošu objektu. Kamēr ēkā nedzīvoja Ukrainas bēgļi, tajā uzturēja temperatūru ap 12 grādiem, bet kopš bēgļu izmitināšanas visā ēkā tiek uzturēta minimāli 19 grādu temperatūra. Vislielākās izmaksas ir apkurei, tāpat ir veikti remontdarbi un iekārtu apkopes. Laikā no ēkas pārņemšanas 2019.gadā līdz šim brīdim izdevumi ēkas uzturēšanai ir aptuveni 264 tūkstoši, bet varbūt arī lielāki, jo nebija iespējams precīzi visu uzskaitīt. Ziņojumam pievienots apsaimniekotāja slēdziens par apkures katlu tehnisko stāvokli un nepieciešamajiem izdevumiem jaunas katlumājas izbūvei. Pērnā gada nogalē pašvaldība saņēma iesniegumu no investoriem, kuri vēlējās ēku iznomāt ar mērķi to pielāgot pansionāta vajadzībām, kas būtu komercdarbība. Pašvaldība vērsās pie Labklājības ministrijas ar jautājumu, vai pašvaldība drīkst ēku iznomāt trešajai personai, bet ministrija atbildēja, ka nedrīkst, jo tā nodota pašvaldībai konkrētu funkciju veikšanai. Tihonenko aicina deputātus pēc iespējas ātrāk pieņemt lēmumu, lai pašvaldība līdz nākamajai apkures sezonai varētu ēku nodot atpakaļ Labklājības ministrijai.

Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Jerums, Tihonenko.

Debatē Jēkabsons, Jerums, Jerums otrreiz.

Žilko pauz sēdes vadītāja viedokli.

Sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Veikt izbraukuma apvienotās komitejas sēdi uz šo objektu, lai pārliecinātos par situāciju un attīstības iespējām,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – 2 (Gatis Līcis, Juris Žilko), "Atturas" – 4 (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Ineta Romanovska),

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Jura Žilko -

Skatīt jautājumu atkārtoti Sociālo jautājumu komitejā, saņemot informatīvo ziņojumu par esošo sociālās aprūpes centrā ēkās pieejamo gultas vietu noslodzi, pieprasījumu un piedāvājumu dinamikas aspektā,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Inese Jēkabsons),

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Jura Žilko -

Nosūtīt informācijas pieprasījumu LM ar lūgumu paplašināt īpašuma izmantošanas funkcijas – viesu izmitināšana, tajā skaitā ļaujot tās nodot nomā trešajām personām saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī citām pašvaldības funkcijām.

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Finanšu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

Jēkabsons atturējās balsojumā, jo katlu māja ir avārijas situācijā, tāpēc pēc iespējas ātrāk ir jārikojas, lai līdz apkures sezonai jau būtu skaidrība par ēkas nākotni. Tāpat viņai no priekšlikuma nekļuva skaidrs, kurš šo priekšlikumā iekļauto pienākumu veiks.

Žilko priekšlikumu atbalstīja un virzīs, Sociālās aprūpes centram un Sociālajam dienestam šo pārskatu sagatavot.

Sēdi slēdz plkst.19:21

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Juris Žilko

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.