



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 8.

2024.gada 17.aprīlis
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - Par valsts vietējo autoceļu V25 Krogzemji - Vāveres;
2. Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
3. Par grozījumiem domes 2023.gada 20.decembra lēmumā Par zemes gabala "Vīgrieži" Daugmales pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
4. Par detālpārvaldes "Īgumi un Nameji" grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Rīgas iela 28, Ķekavā, apstiprināšanu;
5. Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bitneri", Ķekavā;
6. Par detālpārvaldes "Ķirši" grozījumu daļā nekustamajā īpašumā "Ķirši", Rāmavā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
7. Par detālpārvaldes "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma grozījumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
8. INFORMATĪVS - Par tehnisko noteikumu precizēšanu;
9. INFORMATĪVS - Par detālpārvaldes "ViLciņi-1"saistošo noteikumu atcelšanu daļā par Mežrožu ielu 12;
10. INFORMATĪVI - Par lokālpārvaldes izstrādi valsts autoceļam P137.

Piebalsotie jautājumi

11. INFORMATĪVS - Par 5.1.1.1.pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" I un II kārtas finansēšanas iespējamiem risinājumiem;
12. Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā daļu.

Aigars Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols, viņš informē, ka iesniedzis divus priekšlikumus darba kārtības papildināšanai un sniedz skaidrojumu par nepieciešamību papildināt darba kārtību.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Aigara Vītola -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Informatīvs - Par 5.1.1.1.pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" I un II kārtas finansēšanas iespējamiem risinājumiem,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Aigara Vītola -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu - Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā daļu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un sēdes vadītājs aicina to apstiprināt.

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 17.aprīļa sēdes darba kārtību.

1. INFORMATĪVS - Par valsts vietējo autoceļu V25 Krogzemji - Vāveres

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:00)

Aigars Vītols informē, ka saņemta vēstule no Latvijas valsts ceļiem ar aicinājumu izvērtēt šī ceļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Ierosinājums radies pamatojoties uz iedzīvotāju iesniegumu par ceļa stāvokli.

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola – Latvijas valsts ceļi piedāvā pašvaldībai pārņemt valsts autoceļu V25, viņa rāda kartē autoceļa atrašanās vietu Plakanciemā. Savā vēstulē Latvijas valsts ceļi norāda,

ka viņu budžetā nav paredzēti līdzekļi ceļa seguma atjaunošanai, gājēju ietves un apgaismojuma izbūvei šajā ceļā, kā to lūdz iedzīvotāji. Ozola interesējusies Attīstības un būvniecības pārvaldē, vai pašvaldībai ir plāni perspektīvā šo ceļu attīstīt, tomēr arī pašvaldība attīstības programmā nav paredzējusi šī ceļa attīstību. Ozola norāda, ka, ja tomēr pašvaldība plānotu ieguldīt līdzekļus ceļa uzlabošanā, tad tas būtu iespējams arī tad, ja pašvaldība ceļu nepārņem. Ozola informē, ka Īpašumu komiteja vakar lēma ceļu nepārņemt.

Aigars Vītols komentē savu iesniegto priekšlikumu.

Melniņš sniedz skaidrojumu par piedāvātā ceļa tehnisko stāvokli un pauž viedokli, ka ceļu nevajadzētu pārņemt pašvaldības īpašumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Melniņš.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Esošajā situācijā nepārņemt minēto V25 Krogzemji – Vāveres autoceļu pašvaldības īpašumā,
Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karīna Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variķis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:15)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – viņš rāda kartē īpašumu atrašanās vietu un informē, ka lēmums par lokālpilnojumam izstrādi šajos divos īpašumos pieņemts vēl pirms teritoriālās reformas. Strādājot Baldones novada teritorijas plānojumu, pašvaldība gar šo ceļu, pie kura atrodas īpašumi, noteica rūpniecisko teritoriju, tomēr laika gaitā mainījās šo divu īpašumu īpašnieki, kuri iesniedza iesniegumu, kurā lūdza mainīt lietošanas mērķi uz lauksaimniecību, jo vēlējās katrs savā īpašumā uzbūvēt viensētu, līdz ar to bija jāmaina zonējums teritorijas plānojumā, ko var izdarīt, izstrādājot lokālpilnojumā, un par to arī Baldones dome pieņēma lēmumu. Tālāk Grants skaidro, kāpēc lokālpilnojumā izstrāde ir tik ļoti ievilkusies, kas saistīts ar tiesiskās piekļuves nodrošināšanu. Šobrīd ir noslēgti servitūta līgumi, kas nodrošinātu piekļuvi īpašumiem no Kadiķu ielas.

Jautājumu sadaļā piedalās Variķis, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Rudrozes" un "Vaivariņi", Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par grozījumiem domes 2023.gada 20.decembra lēmumā Par zemes gabala "Vīgrieži" Daugmales pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:20:58)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis jautājums ir par pieņemtā lēmuma grozījumiem, ar kuru apstiprināja zemes ierīcības projektu Rail Baltica projektam. Tomēr šobrīd saņemta vēstule no Eiropas dzelzceļa līnijām ar lūgumu atdalāmās zemes vienības iekļaut vienā īpašumā un piešķirt tam nosaukumu. Par to arī sagatavots lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par grozījumiem domes 2023.gada 20.decembra lēmumā Par zemes gabala "Vīgrieži" Daugmales pagastā, sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai",

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.2.

4. Par detālplānojuma "Īgumi un Nameji" grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Rīgas iela 28, Ķekavā, apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:23:15)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – ir sagatavoti detālplānojuma grozījumi, kuru mērķis ir mainīt šī īpašuma esošo lietošanas veidu, to paplašinot. Detālplānojuma grozījumi ir izstrādāti, tas izgājis publisko apspriešanu, bet ne no iedzīvotājiem, ne institūcijām iebildes nav saņemtas.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Rīgas iela 28, Ķekavā, apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bitneri”, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:30:03)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē īpašuma atrašanās vietu pie Ķekaviņas upes. Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā īpašnieks lūdz atļauju uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi īpašumu sadalīt savrupmāju un dvīņu māju apbūvei. Šobrīd ir jau saskaņots administratīvais līgums, kas paredz sākotnēji izdalīt ielu un to izbūvēt šķembu līmenī, izveidot ārējo ugunsdzēsības sistēmu, tas paredz arī lokālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu izveidi līdz brīdim, kamēr tiks attīstīti centrālie tīkli.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Križanovskis, Jerums, Žilko, Variks, Aigars Vītols, Līcis.

Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.

Debatē Putniņa, Variks, Putniņa otrreiz.

Sēdes vadītājs slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Jura Jeruma -

Izpētīt prognozētās izmaksas centralizētas kanalizācijas izbūvei līdz šim un tuvējiem detālplānojumiem, balstoties uz pašvaldības SIA Būks veiksmīgo pieredzi attiecībā uz kanalizācijas pieslēgumu no Kaķīšiem līdz Rīgas ielai, Baldonē. Ziņot nākamajā Attīstības komitejā,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Valta Varika -

Līdz pašvaldības tīklu izbūves izmaksu noskaidrošanai un izskatīšanai Attīstības komitejā, atstāt atklātu jautājumu par darba uzdevumu attiecībā uz centrālās kanalizācijas tīklu izbūvi detālplānojuma teritorijā,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – 5 (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu noraidīt.

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Bitneri”, Ķekavā”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

6. Par detālplānojuma “Ķirši” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā “Ķirši”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:18:06)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē, kur atrodas īpašums, šobrīd ir sagatavota detālplānojuma grozījumu redakcija, kas paredz tālāku īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, kur īpašuma daļa sadalās četros zemes gabalos, trīs apbūvei un viena ielai, detālplānojumu plānots pielsēgt centrālajiem tīkliem. Sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Ķirši” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā “Ķirši”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma grozījumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:21:13)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krustkalnos un robežojas ar pašvaldības Sūnu ielu. Īpašumam ir izstrādāta detālplānojuma redakcija, kas paredz īpašumu sadalīt savrupmāju un dvīņu māju apbūvei. No īpašuma tiek izdalīta daļa Sūnu ielas paplašināšanai un paredzēts izveidot iekšējās ielas, lai varētu piekļūt jaunveidojamajiem zemes gabaliem. Ūdens un kanalizācijai paredzēti lokālie risinājumi, jo šajā vietā centrālie tīkli nav izbūvēti.

Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Križanovskis, Variks, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma grozījumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. INFORMATĪVI - Par tehnisko noteikumu precizēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:29:26)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šobrīd jautājums ir informatīvs, lai lūgtu komitejas atzinumu tālākām darbībām. Kartiņai pievienota sarakste ar Eiropas dzelzceļa līnijām, kur viņi lūdz grozīt tehniskos noteikumus, izslēdzot visas tās prasības, kas nav tiešā veidā attiecināmas uz Rail Baltica projektu. Šobrīd tehniskajos noteikumos iekļautas prasības, kas izrietēja no Ķekavas apvedceļa būvniecības pieredzes, kur šādu prasību nebija un tas projekta realizācijas gaitā radīja problēmas. Tomēr projekta attīstītājs nav ar šīm prasībām mierā, jo tās aptver mazliet plašāku jomu nekā tikai dzelzceļa trases joslu. Pēdējā vēstulē projekta virzītājs norāda, ja pašvaldība uzstās uz saviem tehniskajiem noteikumiem, tad vai nu pašvaldība pati sedz šīs papildus izmaksas, kas radīsies, vai arī viņi pārsūdzēs tehniskos noteikumus kādā augstākā institūcijā un tad pašvaldībai būs jānosauca konkrēti normatīvie akti, kas ir pamatā pašvaldības prasībām. Tālāk Križanovskis sniedz sīkāku skaidrojumu par kādām prasībām tieši ir runa.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Aigars Vītols, Križanovskis, Zvaigzne.

Nepieciešams pievienot sēdes jautājumam papildus materiālis, tāpēc sēdes vadītājs izsludina pārtraukumu.

Sēdē pārtraukums no plkst 10:56 līdz 11:12.

Aigars Vītols atsāk komitejas sēdi.

Turpinās jautājumu sadaļa, piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols, Danovska.

Aigars Vītols komentē savu priekšlikumu

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Aigara Vītola -

Atbalstīt pašvaldības sākotnēji izsniegtos tehniskos noteikumus,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Valta Varika -

Apkopot visus pašvaldības vēsturiski izsniegtos nosacījumus attiecībā uz šo projektu kopumā (Ietekmes uz vidi nosacījumiem un citiem). Noskaidrot juridisko aspektu par pašvaldības tiesībām ietekmēt projektu. Skatīt atkārtoti Attīstības komitejā,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Gatis Līcis),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

9. INFORMATĪVI - Par detālpilānojuma "Vilciņi-1"saistošo noteikumu atcelšanu daļā par Mežrožu ielu 12

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:08:45)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis - arī šis jautājums ir informatīvs, tomēr tam nepieciešams komitejas atzinums. Jautājums ir par detālpilānojumu, kurš atrodas Jausilā un apstiprināts 2000 gadu sākumā, un tas paredz lokālo kanalizācijas risinājumu – izsmelamās bedres. Šobrīd saņemts būvprojekts, kurš paredz bioloģisko attīrīšanas ietaisi, bet tas neatbilst detālpilānojuma nosacījumiem, tāpēc būvprojekts netika akceptēts, kā rezultātā iesniedzējs šo būvvaldes lēmumu ir apstrīdējis, lūdzot atcelt šos detālpilānojuma nosacījumus un ļaut veidot bioloģisko attīrīšanas ietaisi. Šajā jautājumā bijušas konsultācijas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk tekstā – VARAM), kā rīkoties šādos gadījumos, kad detālpilānojums apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem. Rezultātā nonāca pie apsvēruma, ka, ja gadījumā kāda persona vēlēšies veidot bioloģisko attīrīšanas ietaisi detālpilānojuma teritorijā, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, tad dome pieņemtu lēmumu atcelt saistošos noteikumus daļā par kanalizācijas izsmelamajām bedrēm, un tas tad dotu iespēju veidot bioloģiskās attīrīšanas ietaises.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Gatavot lēmuma projektu uz komiteju par saistošo noteikumu atcelšanu daļā attiecībā uz kanalizācijas risinājumiem, paredzot risinājumus atbilstoši spēkā esošajam normatīvajiem aktiem,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

10. INFORMATĪVI - Par lokālpilnojumā izstrādi valsts autoceļam P137

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:26:46)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis ir informatīvs jautājums, jo saņemts Latvijas valsts ceļu vēstule saistībā ar nekustamā īpašuma Ēras pievienojumu autoceļam P137. Pats īpašums atrodas pie šī autoceļa, kur ceļa pretējā pusē atrodas Dominantes parks, un īpašnieks vēlas uzsākt savas zemes attīstību tāpēc prasa Latvijas valsts ceļiem pieslēgumu autoceļam. Tā kā satiksme uz šī autoceļa ir intensīva, tad prasītos pēc kompleksa risinājuma visā posmā no Ķekavas apvedceļa pievienojuma autoceļam līdz autoceļam A5. Jautājumu par lokālpilnojumā izstrādi jau vienu reizi komitejā izskatīja un tad komiteja lēma, ka jāsaņem at Latvijas valsts ceļiem un jānoskaidro, vai viņiem jau ir kāds redzējums par šo posmu un kurš tad segtu izdevumus par šo procesu, uz ko saņemta vēl viena Latvijas valsts ceļu vēstule, kurā ir viņu redzējums. Latvijas valsts ceļi piedāvā veidot apli pagriezienā uz Baldoni un pie Dominantes parka, kas ļautu likvidēt visus kreisos pagriezienus šai posmā, tāpat aiz apļa pie Dominantes parka veidot paralēlos ceļus, kas dotu piekļuvi esošajām viensētām Attiecībā uz projektu realizāciju, tad Latvijas valsts ceļi varētu veidot apli pie Baldones pagrieziena, bet otru apli un paralēlos ceļus būtu jāuzņemas veidot pašvaldībai vai attīstītājam. Križanovskis pauž viedokli, ka šāda lokālpilnojumā izstrāde varētu izmaksāt ap 20 tūkstošiem, tomēr līdz šim nav skaidrība, kurš tad būtu projekta iniciators. Ja iniciators būtu pašvaldība, tad uz tās pleciem gultos ceļam papildus nepieciešamo zemju atsavināšana. Diemžēl šobrīd nav atbildes, vai Latvijas valsts ceļi būtu gatavi uzņemt projektu.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Aigars Vītols tehnisku iemeslu dēļ izsludina sēdē pārtraukumu.

Sēdē pārtraukums no plkst 12:00 līdz 12:25.

Aigars Vītols atsāk komitejas sēdi (audio ierakstā atsākas plkst.03:02:20)

Turpinās jautājumu sadaļa, piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Pieslēgumu risinājumu plānot atbilstoši Latvijas valsts ceļi ieteiktajam risinājumam un tehniskos noteikumus noteikt jaunā teritorijas plānojuma izstrādes procesā,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. INFORMATĪVS - Par 5.1.1.1.pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" I un II kārtas finansēšanas iespējamiem risinājumiem

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:12:33)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – jautājumu izskatīja marta sākumā Apvienotā komitejā, kur to izskatīja balstoties uz toreiz pieejamo informāciju, tāpēc komiteja izteica atzinumu – startēt uz pasākuma trešo kārtu. Tomēr pagājušajā piektdienā situācija mainījās, kad notika Rīgas plānošanas reģiona sanāksme, kurā piedalījās arī VARAM pārstāvis. Tālāk viņa skaidro iemeslus, kāpēc sākotnēji pašvaldība lēma piedalīties III.kārtā, bet pēc apstākļu maiņas pašvaldībai būtu jāpiedalās I.un II.kārtā un par projekta finansēšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Danovska, Variks,

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Ņemot vērā sniegto informāciju, plānot un pieteikties arī 5.1.1.1.pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" I un II kārtas finansēšanas iespējamiem risinājumiem I.kārtā,
Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

12. Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā daļu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:27:13)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – komitejā jautājumu skata atkārtoti, tas ir par īpašumu bijušajā dārzkopības sabiedrībā Baložos. Šobrīd saņemts iesniegums no Vasarsvētku ielas 7 īpašnieka ar lūgumu atsavināt nelielu daļu zemes no Vasarsvētku ielas, jo mājas daļa atrodas pašvaldības īpašumā. Sākotnēji nav bijis tā, ka māja celta nepareizi, bet pēc precīzās uzmērīšanas tā sanācis, ka pavisam neliela daļa no ēkas iecelta Vasarsvētku ielā. Šobrīd īpašnieks lūdz atsavināt šo zemes daļu, kas atrodas zem ēkas. Šis lēmums sagatavots par ieceri –atsavināt zemi zem ēkas un varbūt kādus 50 cm vairāk.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Keisters, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā daļu”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

Sēdi slēdz plkst.13:00

Komitejas priekšsēdētājs: ⁽¹⁾PARAKSTS) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja: ⁽²⁾PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.