



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Clean R"

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) inženierbūves – šķirotu atkritumu savākšanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums Nr.80050010202014 (turpmāk – Laukums), nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Clean R", reģistrācijas numurs 40003682818 (turpmāk – Sabiedrība), **konstatēts**:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldība organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;
2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā sniedz Sabiedrība, saskaņā ar 2023.gada 29.septembrī noslēgto līgumu Nr. 1-17.1/23/568 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novada Baldones pilsētas un Baldones pagasta administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025.gada 31.maijs;
3. ar Pašvaldības domes 2024.gada 23.marta lēmumu "Par 2011.gada 12.janvāra zemes nomas līguma Nr.24-01-24/4 ar Ogres SIA "Marss" darbības izbeigšanu pirms termiņa, atkritumu šķirošanas laukuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, pārņemšanu un izdevumu par veiktajiem ieguldījumiem atlīdzināšanu" (lēmums. Nr. 2, prot.Nr.3), nolemts pārņemt no Ogres SIA "Marss", vienotais reģistrācijas Nr.947403003258, atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā;
4. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantu, pašvaldība savā administratīvajā teritorijā, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanu;
5. Pašvaldības 2021.gada 6.oktobra saistošo noteikumu Nr. 30/2021 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" 8.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atkritumu šķirošanas laukumi, kur iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja nodot pārstrādei vairākus atkritumu veidus: papīru, PET pudeles, plastmasu, stiklu, metālu, vieglo transportlīdzekļu riepas, liелgabarīta atkritumus, sadzīvē radušos bīstamos atkritumus, elektriskos un elektroniskos atkritumus;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktu, publiskas personas mantu var nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Laukuma kadastrālā vērtība ir EUR 6401 (seši tūkstoši četri simti viens *euro*);
 8. Laukums atrodas Pašvaldības bilanci pamatlīdzekļu sarakstā, kas sastāv no asfaltētā laukuma 750 m² platībā ar bortakmeņiem pa perimetru un asfaltēto pievadceļu, uz kura atrodas sarga/operatora ēka (ēka ir rūpnieciski izgatavota konteinera tipa ēka), smilšu un naftas produktu uztvērējs EH0506D, plastmasas lietus ūdeņu pieņemšanas akas D500 ar nosēddaļu h=1.3mP, plastmasas kanalizācijas caurules DN150 (PVC T-8), elektrības pieslēgums sarga/operatora ēkai, žogs ar vārtiem, ar sākotnējo bilances vērtību 29 786,58 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši *euro* un 58 centi);
 9. ņemot vērā to, ka Laukums ir nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus) nodrošināšanai, Laukums nododams bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai, jo tā sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu,
- Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu un sesto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

atklāti balsojot

ar ___ balsīm “Par” (___), “Pret” – ___ (___), “Atturas” – ___ (___),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, bezatlīdzības lietošanā inženierbūvi – šķirotu atkritumu savākšanas laukumu Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums Nr.80050010202014, 750 m² platībā, noslēdzot par to līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Bezatlīdzības lietošanā nododamās inženierbūves lietošanas veids – ielas, ceļi, laukumi ar cieto segumu.
2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā inženierbūve tiek nodota bezatlīdzības lietošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, pēc līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas un atbilstoša nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Inženierbūve tiek nodota bezatlīdzības lietošanā līdz brīdim, kamēr SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, ir tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.
3. SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, ir pienākums nekavējoties nodot atpakaļ bezatlīdzības lietošanā saņemto šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto inženierbūvi, ja:
 - 3.1. tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim;
 - 3.2. tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
 - 3.3. SIA “Clean R”, reģistrācijas numurs 40003682818, zudušas tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā.

4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā līguma noslēgšanas gadījumā, SIA "Clean R", reģistrācijas numurs 40003682818, par saviem līdzekļiem nodrošina šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās inženierbūves apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk.:
 - 4.1. sedz izdevumus par inženierbūves apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, atbilstoši līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādītajam (tajā skaitā par elektrību pēc skaitītāja rādījumiem);
 - 4.2. sedz ar inženierbūves lietošanu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. ...

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.../2024 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” apstiprināšanu

2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, jāizdod jauni saistošie noteikumi “Ķekavas novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savas kompetences ietvaros izvērtēja iepriekš apstiprinātos 2023. gada 27. septembra saistošos noteikumus Nr. 20/2023 “Ķekavas novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” un izteica iebildumus, kas saņemti 2023.gada 12.oktobrī, un tie saistošo noteikumu projektā tiek ņemti vērā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu; 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.../2024 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumā, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts.
4. Saistošos noteikumus, pēc to spēkā stāšanās, publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Saistošie noteikumi Nr.....

Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) kapsētu darbības un kārtības noteikumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. kapsēta – īpaša teritorija, kas ierādīta mirušas personas apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, tā var ietvert arī ēkas un citas būves;

2.2. atvērta kapsēta – kapsēta, kurā ierāda jaunas kapavietas mirušas personas apbedīšanai;

2.3. daļēji slēgtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušo personu apbedī ģimenes kapavietā vai aktētā kapavietā;

2.4. slēgtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušas personas apbedīšana nenotiek;

2.5. sēru birzs – laukums kapsētas teritorijā urnas apbedīšanai;

2.6. kapavieta (ģimenes kapavieta) – noteikumos noteiktajā kārtībā noteikta zemes teritorija kapsētā mirušas personas apbedīšanai;

2.7. aktēta kapavieta – ilgstoši (vairāk kā piecus gadus) nekopta kapavieta;

2.8. kapavietas uzturētājs – fiziska persona, kurai piešķirta kapavieta;

2.9. kapliča – ēka kapsētā mirušas personas novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norisei;

2.10. kapsētu pārvaldnieks – amatpersona, kura pilda kapsētu uzturēšanas pienākumus;

2.11. kapavietu uzskaites pamatdokumenti – mirušo personu reģistrācijas grāmata, var būt arī apbedījumu vietu shēma, kartotēka vai elektroniska datubāze;

2.12. ekshumācija – mirstīgo atlieku izrakšana;

2.13. virsapbedījums – mirušas personas vai urnas ar kremētas mirušas personas pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma;

2.14. amatnieks – persona, kura kapsētas teritorijā uzstāda vai demontē kapu aprīkojumu, vai veic kapavietas labiekārtošanu.

3. Kapsētas statusu nosaka ar pašvaldības domes lēmumu. Ķekavas novada teritorijā ir šādas atvērta kapsētas:

3.1. Katlakalna kapsēta;

3.2. Ķekavas Jaunā kapsēta;

- 3.3. Bramberģes kapsēta;
- 3.4. Čandaru kapsēta;
- 3.5. Plakanciema kapsēta;
- 3.6. Mellupu kapsēta;
- 3.7. Ratnieku kapsēta;
- 3.8. Baldones pilsētas kapsēta;
- 3.9. Klapu kapsēta;
- 3.10. Bernestu kapsēta;
- 3.11. Vilšķērstu kapsēta;
- 3.12. Lipšu kapsēta;
- 3.13. Trimdu kapsēta;
- 3.14. Timbu kapsēta;
- 3.15. Andžu kapsēta;
- 3.16. Kažoku kapsēta;
- 3.17. Kannenieku kapsēta.

4. Kapsēta ir paredzēta mirušas personas, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Ķekavas novada teritorijā, apbedīšanai, kā arī agrāk apbedītas personas piederīgā un Ķekavas novada teritorijā mirušas bezpiederīgo personas apbedīšanai. Citas personas apbedīšanai saņem pašvaldības saskaņojumu, pamatojoties uz mirušas personas piederīgā iesnieguma pamata.

5. Iepriekš izveidotā ģimenes kapavietā atļauts apbedīt mirušu personu neatkarīgi no tā pēdējās deklarētās dzīvesvietas.

II. Kapsētas iekšējās kārtības noteikumi

6. Kapsētas ir atvērtas apmeklētājiem. Kapavietas uzturētāji, amatnieki un citas personas, kuras atrodas kapsētā, izturas godbijīgi un klusi, ievēro vispārpieņemtās uzvedības normas, noteikumu prasības un sanitārās normas.

7. Kapsētā aizliegts:

- 7.1. ievest zirgus;
- 7.2. ievest suņus bez pavadas;
- 7.3. stādīt kokus apbedīšanai ierādītajās vietās;
- 7.4. veikt dzīvnieku apbedījumus;
- 7.5. ņemt zemi un smiltis brīvās kapsētas teritorijās;
- 7.6. postīt kapsētas aprīkojumu (piemēram, sētas, solus, pieminekļus) un stādījumus;
- 7.7. patvaļīgi aizņemt kapavietu vai mainīt kapsētas pārvaldnieka ierādītās kapavietas robežas;
- 7.8. iebraukt ar automašīnu un citu mehānisko transporta līdzekli, izņemot katafalku un ar kapsētas pārvaldnieka saskaņojumu;
- 7.9. traucēt bērnu ceremonijas norisi.

8. Kapsētā transportēt mirušu personu atļauts tikai specializētajā transporta līdzeklī - katafalkā.

III. Kapavietas piešķiršanas un lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

9. Kapsētas pārvaldnieks lēmumu par kapavietas atvērtā kapsētā, kurā mirušo personu apbedī ģimenes kapavietā vai aktētā kapavietā, piešķiršanu, ierādot kapavietu (kapavietas izmērus nosaka saskaņā ar noteikumu pielikumu), vai atteikumu piešķirt kapavietu, pieņem vienas dienas laikā, pamatojoties uz:

9.1. personas vai sociālās aprūpes institūcijas amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu;

9.2. dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

9.3. izziņu, kas apliecina, ka mirušās personas pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Ķekavas novada teritorijā;

9.4. urnas ar mirušās personas pelniem apbedīšanas gadījumā iesniedzot dokumentu par kremēšanas faktu – uzrādot dokumenta oriģinālu.

10. Kapsētas pārvaldnieka pieņemto lēmumu var apstrīdēt pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

IV. Apbedīšanas kārtība

11. Kapsētas pārvaldnieks, pēc kapavietas piešķiršanas, ierāda kapavietu un saskaņo apbedīšanas laiku.

12. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētājs vai apbedīšanas pakalpojumu pasūtītāja izvēlēts apbedītājs.

13. Apbedīšana var notikt otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās, sestdienās, laika posmā no 09:00 līdz 15:00, iepriekš saskaņojot ar kapsētas pārvaldnieku, t.sk., pieļaujams arī saskaņot apbedīšanu citā laikā, ievērojot reliģijas brīvības principu.

14. Mirušo personu apbedī zārkā, kremācijas gadījumā – urnā.

15. Kapa bedres garumam jāatbilst zārka izmēriem, ar dziļumu 1,4 - 1,5 m līdz zārka vākam, veicot virsapbedījumu – 1,0 m līdz zārka vākam. Standarta kapa bedres garums – 2 m, platums 0,8 - 1 m. Urnu var apbedīt jaunā vai esošā kapavietā ne mazāk kā 1 m dziļumā. Vienā kapavietā pieļaujama vairāku urnu apbedīšana.

16. Virsapbedījumu ģimenes kapa vietā var izdarīt ne ātrāk kā pēc 20 gadiem pēc pēdējā apbedījuma. Atsevišķos gadījumos, saņemot kompetento iestāžu saskaņojumu, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.

17. Otrais virsapbedījums ir aizliegts.

18. Pārapbedīšanu, kā arī mirušās personas atlieku ekshumāciju, organizē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar kapsētas pārvaldnieku, bet kritušo karavīru kapsētās – saņemot pašvaldības saskaņojumu.

19. Bezpiederīgo personas apbedīšanai kapsētā var veidot atsevišķu sektoru.

20. Viena personai (kapavietas uzturētājam) var piešķirt ne lielāku kā četrvietīgu kapavietu.

V. Kapličas izmantošana

21. Kapliča izmantojama bērū ceremonijas laikā – mirušās personas novietošanai īsi pirms apbedīšanas. Saskaņojot ar kapsētas pārvaldnieku, mirušo personu kapličā var novietot arī iepriekš.

22. Bērū ceremonijas ilgumu kapličā nosaka kapsētas pārvaldnieks.

23. Kapličas izmantošana ārpus noteikumu 21.punktā noteiktā laika nav atļauta. Laikā, kad kapliča netiek izmantota šīs nodaļas noteiktajiem mērķiem, tā ir slēgta.

VI. Kapavietas kopšana un uzturēšana

24. Kapavietai vai ģimenes kapavietai var būt tikai viens kapavietas uzturētājs.

25. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:

25.1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu;

25.2. uzturēt kārtībā tam ierādīto kapavietu;

25.3. nogādāt kapavietas kopšanas laikā radušos atkritumus savākšanas vietās novietotajos konteineros;

25.4. pirms kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas, precizēt kapavietas izmērus.

26. Kapavietas uzturētāja nāves gadījumā kapavietu tā apbedīšanai var piešķirt kapavietas uzturētāja laulātajam vai radniekam, vai arī kapavietā iepriekš apbedītā mirušā laulātajam vai radniekam, vai arī personai, kura veic kapavietas uzturētāja apbedīšanu.

27. Kapsētu teritorijā esošo memoriālu, brāļu kapu, kā arī ievērojamu personu, goda pilsoņu vai vēsturiskus apbedījumus, kas palikuši bez kapavietas uzturētāja, uzturēšanu un apkopšanu organizē kapsētas pārvaldnieks.

VII. Apbedīšanas pakalpojumu sniedzēju, kapavietu kopēju un amatnieku profesionālā darbība kapsētās

28. Profesionālu darbību kapsētā (apbedīšanas pakalpojumus, kapavietas kopšanas pakalpojumus, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas un amatnieka pakalpojumu sniegšana) atļauts veikt otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās, sestdienās, laika posmā no 9:00 līdz 16:00, izņemot svētdienās, pirmdienās.

29. Apbedīšanas pakalpojumu sniedzēji, kapavietu kopēji un amatnieki, beidzot darbus, sakārto darba vietas.

30. Kapavietā demontēto aprīkojumu (kapu pieminēkli, apmales un to lauskas, kā arī citu aprīkojumu) kapsētās izvietotajos sadzīves atkritumu konteineros izmest ir aizliegts.

VIII. Noslēguma jautājums

31. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošie noteikumi Nr.42/2021 "Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi".

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Pielikums
Ķekavas novada pašvaldības
2024.gada ... saistošajiem noteikumiem Nr. ...
“Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”

Kapavietas izmēri

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m ²
Vienvietīga	2,00	3,00	6,00
Divvietīga	3,00	3,00	9,00
Trīsvietīga	4,00	3,00	12,00
Četrvietīga	5,00	3,00	15,00

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr....
“Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība organizē kapsētu izmantošanu. Pašlaik ir spēkā pašvaldības 2021.gada 17.novembra saistošie noteikumi Nr.42/2021 “Ķekavas novada kapsētu apsaimniekošanas noteikumi”. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ievērojot minēto, ir jāizdod jauni kapsētu darbību reglamentējoši saistošie noteikumi. Pašvaldību likums ir vienīgais tiesiskais regulējums, kurā noteikta pašvaldības funkcija gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu.</p> <p>1.2. Kapsēta prioritāri ir ierādīta mirušas personas apbedīšanai. Pašvaldības kapsētu teritorijas ir publiskā lietošana esoši pašvaldības īpašumi, kas kalpo sabiedrības vajadzībām, tās ir pieejamas un tām netiek norādīts konkrēts darba laiks.</p> <p>1.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savas kompetences ietvaros izvērtēja iepriekš apstiprinātos 2023. gada 27. septembra saistošos noteikumus Nr. 20/2023 “Ķekavas novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi” un izteica iebildumus, kas saņemti 2023.gada 12.oktobrī, un tie saistošo noteikumu projektā tiek ņemti vērā.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Plānotā fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu saistībā ar šiem noteikumiem nav paredzama. Jauni resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, netiek paredzēti.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>3.1. Sociālā ietekme - tieša ietekme, jo kapsētu apsaimniekošana un kapavietu kopšanas kultūra ir saistāma ar cilvēku dzīvesveidu, dzīvesziņu un kultūru kopumā, ievērojot ikviena cilvēka tiesības uz kapavietu un cieņpilnu attieksmi pēc nāves.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi - tieša ietekme, jo kapsēta ir īpaša teritorija, kas ierādīta mirušas personas apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, un noteikumi paredz tās uzturēšanas kārtību;</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav tiešas ietekmes;</p> <p>3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kas saņem kapavietas izmantošanas tiesības, un arī uz pašvaldības administratīvajā teritorijā esošām komercsabiedrībām, kas nodarbojas ar apbedīšanas pakalpojumu, kapavietas kopšanas pakalpojumu, kapavietas aprīkojuma uzstādīšanas un amatnieka pakalpojumu sniegšanu;</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – noteikumi neierobežo brīvu un godīgu konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ķekavas novada pašvaldībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā cita starpā ir noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības atbildīgā institūcija ar esošajiem administratīvajiem resursiem.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota saistošo noteikumu projekta sabiedriskā apspriešana - no 2024. gada 18.aprīļa līdz 2024.gada 2.maijam tas publicēts pašvaldības mājas lapā, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Sabiedrības pārstāvju viedokli minētajā termiņā nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

Par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 km līdz 3,388 km, Ķekavā, Ķekavas novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 19.februāra vēstuli “Par valsts vietējo autoceļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai” Nr.4.8/3071 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 19.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1054) un 2024.gada 2.maija vēstuli “Par valsts vietējo autoceļu V6” Nr.4.3/8150 (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/2722), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 19.februārī saņemta Sabiedrības 2024.gada 19.februāra vēstule “Par valsts vietējo autoceļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai” Nr.4.8/3071, ar kuru tā informē, ka, saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 7.panta trešajā daļā noteiktajam un atbilstoši Deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību, doto pilnvarojumu pārvaldīt valsts autoceļu tīklu, ir izvērtējusi sekojošus Ķekavas novadā esošos valsts vietējo autoceļu posmus: V1 Valdlauči–Krogšils no 0,115 km līdz 0,910 km, no 3,532 km līdz 3,977 km un esošo blakusceļu Pievedceļš nekustamajam īpašuma “Salta” no 0,000 km līdz 0,384 km; V2 Rāmava–Katlakalns no 0,00 km līdz 3,798 km un esošos blakusceļus Pievedceļš Blāzmām no 0,000 km līdz 0,884 km, Pievedceļš Ģipšustūrim no 0,000 km līdz 1,187 km; V3 Rāmava–Baloži no 0,597 km līdz 3,710 km; V6 Ķekava–Gaņģi no 0,000 km līdz 3,388 km un valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) nobrauktuve no 0,000 km līdz 0,470 km un to atbilstību piešķirtajam valsts autoceļu statusam, to turpmāko pārvaldīšanu, ierosinot minētos autoceļus izslēgt no valsts autoceļu tīkla, nododot bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā un, lai uzsāktu minēto autoceļu nodošanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā, lūdz iesniegt lēmumu par valsts autoceļu pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā;
2. Sabiedrības 2024.gada 19.februāra vēstule tika skatīta Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta, Attīstības komitejas 2024.gada 20.marta un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēdēs, kurās, iepazīstoties ar tās saturu un papildus iesniegto informāciju, tika pieņemti atzinumi par autoceļa V6 no 0,000 - 3,388 km (no P137 līdz A5) pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā un papildus Sabiedrībai lūgt iesniegt informāciju par autoceļa kompleksā ietilpstošajām materiālām vērtībām, kas būtu pārņemamas;
3. attiecīgi Pašvaldībā 2024.gada 3.maijā saņemta Sabiedrības 2024.gada 2.maija vēstule “Par valsts vietējo autoceļu V6” Nr.4.3/8150, ar kuru tā informē par valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 līdz 3,388 km kompleksā ietilpstošajām materiālajām vērtībām, kas būtu jāpārņem Pašvaldībai;
4. valsts vietējā autoceļa V6 posms “Ķekava - Gaņģi” no 0,000 līdz 3,388 km atrodas uz Satiksmes ministrijas nekustamā īpašuma “V6”, kadastra numurs 8070 008 1356, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1356, 5,52 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1675, 0,69 ha platībā;
5. šī lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā minētais valsts vietējā autoceļa posms un zem tā esošās zemes vienības Pašvaldībai ir nepieciešamas Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto autonomo funkciju veikšanai – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

Pamatojoties uz

- Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija, Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pārņemt bez atlīdzības Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no Satiksmes ministrijai piederošā nekustamā īpašuma V6, kadastra numurs 8070 008 1356, t.i.:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1356, 5,52 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1675, 0,69 ha platībā, uz kurām atrodas valsts vietējais autoceļš V6 “Ķekava - Gaņģi” posms no 0,000 līdz 3,388 km;
 - 1.2. valsts vietējā autoceļš V6 “Ķekava - Gaņģi” posmu no 0,000 līdz 3,388 km;
 - 1.3. valsts vietējā autoceļš V6 “Ķekava - Gaņģi” posmā no 0,000 līdz 3,388 km kompleksā ietilpstošās materiālās vērtības, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” uz e-adresi.

Pielikumā: Saraksts ar valsts vietējā autoceļš V6 “Ķekava - Gaņģi” posmā no 0,000 līdz 3,388 km kompleksā ietilpstošajām materiālām vērtībām.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

Valsts vietējā autoceļa V6 “Ķekava - Gaņģi” posmā no 0,000 līdz 3,388 km kompleksā ietilpstošās materiālās vērtības:

1. Asfaltbetona segums 1,100 km;
2. Melnās grants segums 2,288 km;
3. Signālstabiņi 22 gab.;
4. Gājēju aizsargbarjeras 250 m;
5. Metāla drošības barjeras 280 m;
6. Dzelzsbetona caurtekas 47 m;
7. Plastmasas caurtekas 22 m;
8. Gājēju ietves 0,904 km;
9. Apgaismojums 25 gab.;
10. Ceļa zīmes 90 gab.

Nr. p. k.	Ceļa zīmes numurs	Skaitis (gab.)
1.	323	15
2.	326	13
3.	519	1
4.	520	1
5.	521	1
6.	522	1
7.	535	6
8.	536	6
9.	541	4
10.	513	2
11.	121	2
12.	803	4
13.	113	2
14.	739	3
15.	201	4
16.	306	2
17.	106	1
18.	105	1
19.	104	1
20.	103	1
21.	902	1
22.	907	4
23.	906	6
24.	206	1
25.	801	2
26.	705	1
27.	904	1
28.	330	1
29.	850	2

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas dubultās virsmas apstrādei

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas, turpmāk – Zeltozola iela, dubultās virsmas apstrādei, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2024.gada 8.aprīlī saņemts Lienas Veitas-Kaļiņinas, turpmāk – iesniedzēja, iesniegums (reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/2155), kurā, ņemot vērā iesniegumā minēto, tiek lūgts slēgt sadarbības līgumu, kura ietvaros pašvaldība apņemtās veikt Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanu dubultās virsmas apstrādei, savukārt iesniedzēja kopā ar citiem Zeltozola ielas iedzīvotājiem apņemtās uz sagatavotās ielas pamatnes veikt dubultās virsmas uzklāšanu;
2. saskaņā ar pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” 9.pielikumu, Zeltozola ielai ir noteikts privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums – pašvaldības nozīmes iela;
3. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta ceturto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ielas būvniecībā un uzturēšanā, kā arī pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu;
4. pašvaldības 2022.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7/2022 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanā”, turpmāk – noteikumi Nr.7/2022, ir noteikta kārtība kādā pašvaldība nodrošina Zeltozola ielas uzturēšanas prasības;
5. noteikumu Nr.7/2022 15.punktā ir paredzēts, ka pašvaldība nodrošina grants un šķembu segumu un uzlaboto gruntis ceļa objektu uzturēšanas darbus, kas ir līdzvērtīgi Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbiem dubultās virsmas apstrādei, savukārt dubultās virsmas uzklāšanas darbus noteikumi Nr.7/2022 neparedz;
6. ņemot vērā iesniedzējas iesniegumā pausto apņemšanos uz sagatavotās ielas pamatnes veikt dubultās virsmas uzklāšanu par saviem līdzekļiem, pašvaldības ieskatā ar iesniedzēju ir slēdzams sadarbības līgums, paredzot, ka Zeltozola ielai noteiktā privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma ietvaros pašvaldība veic Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanu dubultās virsmas apstrādei, savukārt iesniedzēja uz sagatavotās ielas pamatnes veic dubultās virsmas uzklāšanu, vienlaikus, nosakot iesniedzējas atbildību (pašvaldības finansējuma apmērā), ja iesniedzēja nepilda uzņemtās saistības;
7. Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā 2024.-2026.gadam ir 20.punkts “Ceļu tīkla uzlabojumi novada attīstības veicināšanai”;
8. viens no Ķekavas novada infrastruktūras galvenajiem attīstības virzieniem ir sakārtota vide, tāpēc pašvaldībai ir vitāli svarīgs atbalsts ceļu tīkla uzlabojumu projektu īstenošanai;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

9. Ķekavas novada pašvaldība ir veikusi publiskā iepirkuma procedūru “Ķekavas novada pašvaldības ceļu segumu remontdarbi” (Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶNP 2024/12), kurā piedāvājumu ar zemāko cenu un atbilstoši iepirkuma noteikumiem iesniedza SIA “Roadeks”. Atbilstoši noslēgtajam iepirkuma līgumam, dubultās virsmas apstrādes ceļa pamatnes sagatavošana ceļa posmos bez komunikācijām vidējais izcenojums ir 6 EUR/ m2 bez PVN (21%);
10. saskaņā ar iesniedzējas iesniegumam pievienoto tāmi, Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbi veicami 1465 m2 platībā, līdz ar ko Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbu veikšanai ir nepieciešami 10635,90 EUR (desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*, 90 centi) ar PVN (21%);
11. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā “Līdzekļi ceļu ikdienas uzturēšanai” ir paredzēti līdzekļi pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu uzturēšanai, līdz ar ko papildus līdzekļi Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanas darbu veikšanai nav nepieciešami.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51. un 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar L.V-K. par Zeltozola ielas, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 1465 m2 platībā, turpmāk – Zeltozola iela, dubultās virsmas apstrādi, paredzot, ka Zeltozola ielai noteiktā privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma ietvaros Ķekavas novada pašvaldība veic Zeltozola ielas pamatnes sagatavošanu dubultās virsmas apstrādei, savukārt L.V-K. uz sagatavotās ielas pamatnes veic dubultās virsmas uzklāšanu, vienlaikus, nosakot L.V-K. atbildību (Ķekavas novada pašvaldības finansējuma apmērā), ja L.V-K. nepilda uzņemtās saistības.
2. Finansējumu 10635,90 EUR (desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*, 90 centi) ar PVN (21%) apmērā šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētā sadarbības līguma izpildei paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas “Līdzekļi ceļu ikdienas uzturēšanai”.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto sadarbības līgumu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.

2024.gada 29.maijā

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot I.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1069, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 2024.gada 5.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.martā ar kārtas Nr.1-6.1/24/1390) par zemes gabala “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549583);
2. nekustamais īpašums “Radiotehnika 175” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0357, 0,069 ha platībā;
3. uz zemes gabala “Radiotehnika 175” atrodas Iesniedzējai piekritoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0357 001;
4. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
5. starp Ķekavas novada pašvaldību un I.K. 2014.gada 5.februārī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/14/3 par zemes gabala “Radiotehnika 175” 0,069 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2022.gada 1.janvārim. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2022.gada 6.janvārī noslēgto vienošanos Nr.14-9/22/2, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2032.gada 1.janvārim;
6. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 24.aprīļa tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, tirgus vērtība ir EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro*);
7. nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 1967.00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit septiņi *euro*);
8. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 26.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, kadastra Nr. 8070 018 0357, nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/7);
9. nekustamais īpašums “Radiotehnika 175”, kadastra Nr.8070 018 0357, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
10. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 7.maijā saņemts Iesniedzējas iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/2762) ar piekrišanu iegādāties

Iesniedzējai iznomāto zemes gabalu par nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, nosacīto cenu EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, sastāvošu no zemes vienības 0,0690 ha platībā, pārdodot to I.K., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar I.K., personas kods _, par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz I.K. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2014.gada 5.februāra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/14/3 par nekustamā īpašuma “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Radiotehnika 175”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 0357, no pašvaldības bilances.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"-1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašums "Kaļķu fabrika 4"- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.3248 1);
2. dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1 sastāvā ietilpst 5949/11706 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0083 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas 2.stāvā un tā platība ir 58,9 m²;
3. atbilstoši SIA „Vestabalt” 2024.gada 14.maija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, tirgus vērtība ir EUR 17900.00 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 10243.00 (desmit tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 16.maijā nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1, kadastra Nr. 8070 900 2974, nosacīto cenu EUR 18050.00 (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/8);
6. ņemot vērā dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1 tehnisko stāvokli un turpmākās izmantošanas iespējas, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Kaļķu fabrika 4"- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, 58,9 m² platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto dzīvokļa īpašuma "Kaļķu fabrika 4"- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

kadastra Nr. 8070 900 2974, nosacīto cenu EUR 18050.00 (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Dzīvokļa īpašuma
“Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – dzīvokļa īpašums “Kaļķu fabrika 4”- 1, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 2974.
2. Dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 sastāvā ietilpst 5949/11706 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0083.
3. Dzīvokļa īpašuma “Kaļķu fabrika 4”- 1 kopējā platība ir 58,9 m². Dzīvokļa sastāvā ietilpst dzīvojamās telpas - istaba 20,3 m² platībā un istaba 14,0 m² platībā, un dzīvokļa palīgtelpas - virtuve 13,3 m² platībā un gaitenis 11,3 m² platībā.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.3248 1 ar 2011.gada 26.septembra tiesneša lēmumu.
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot izsoles objektu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 18050.00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1805.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti pieci *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Kaļķu fabrika 4”- 1, izsoles nodrošinājums”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 5.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 25.jūnija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsoles objektu.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 5.jūnijā plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 5.jūlijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot G.Z., personas kods __, dzīvojoša __, Baldonē, Ķekavas novadā, 2023.gada 14.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/5173) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašums Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1098 2);
2. dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2 sastāvā ietilpst 230/2053 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3409 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3409, dzīvokļa platība 23,6 m²;
3. atbilstoši SIA "Vestabalt" 2024.gada 14.maija tirgus vērtības novērtējuma atskaitei, dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, kadastra Nr. 8005 900 0378, tirgus vērtība ir EUR 5000.00 (pieci tūkstoši *euro*);
4. dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, kadastra Nr. 8005 900 0378, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 2132.00 (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 16.maijā nolēma noteikt dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, kadastra Nr. 8005 900 0378, nosacīto cenu EUR 5150.00 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/8);
6. ņemot vērā dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2 tehnisko stāvokli un turpmākās izmantošanas iespējas, īpašums nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378, 23,6 m² platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900

0378, nosacīto cenu EUR 5150.00 (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Dzīvokļa īpašuma
Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – dzīvokļa īpašums Krasta iela 17-2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 900 0378.
2. Dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2 sastāvā ietilpst 230/2053 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3409 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3409.
3. Dzīvokļa īpašuma Krasta iela 17-2 kopējā platība ir 23,6 m². Dzīvokļa sastāvā ietilpst dzīvojamā telpa - istaba 14.4 m² platībā un 2 dzīvokļa palīgtelpas - virtuve 8,2 m² platībā un priekštelpa 1,0 m² platībā.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1098 2 ar 2023.gada 4.decembra tiesneša lēmumu.
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot dzīvokļa īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5150.00 EUR** (pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 515.00 EUR (pieci simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Krasta iela 17-2, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 5.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 25.jūnija plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 16.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsoles objektu.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 5.jūnijā plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 5.jūlijā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2024.gada 29.maijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.**Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 900 3010, atsavināšanas ierosinājuma
noraidīšanu**

Izskatot SIA "PK serviss", vienotais reģistrācijas Nr.40003675430, juridiskā adrese: Priedaines iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107 (turpmāk tekstā - Iesniedzēja), 2024.gada 30.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/24/2696), ar atsavināšanas ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, kadastra Nr. 8070 900 3010, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 3010, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgramatas nodalījums Nr.2999 1);
2. dzīvokļa īpašuma Apiņu iela 17-1 sastāvā ietilpst 351/677 domājamās daļas no divu dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0169, dzīvokļa platība 35,1 kv.m.;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 30.aprīlī saņemts Iesniedzējas iesniegums ar lūgumu izbeigt kopīpašuma attiecības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, atsavinot pašvaldības nekustamo īpašumu Apiņu iela 17-1, Krustkalnos. Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu;
4. ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr.4.§ 1. "Par sociālā statusa piešķiršanu dzīvoklim Nr.1 mājā „Ceļmalas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un tā izīrēšanu S.Ž." (protokols Nr.6) dzīvoklim Apiņu ielā 7-1 (iepiekšējā adrese – "Ceļmalas"-1) tika piešķirts sociālā dzīvokļa statuss;
5. likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka minētais dzīvokļa īpašums Ķekavas novada pašvaldībai nepieciešams, lai pašvaldība varētu realizēt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otrais teikums nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktā ir noteikts, ka

atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas otro teikumu un 5.panta otro daļu;
- likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.pantu;
- Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kāda atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 21.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt SIA "PK serviss", vienotais reģistrācijas Nr.40003675430, atsavināt dzīvokļa īpašumu Apiņu iela 17-1, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 900 3010, jo tas Ķekavas novada pašvaldībai nepieciešams, lai varētu realizēt autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "PK Sevis" uz elektroniskā pasta adresi: gvido@vindex.lv.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOME

2024.gada 29.maijs

protokols Nr.____

LĒMUMS Nr.**Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19,
Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4745**

Izskatot J.E., personas kods __, dzīvojoša __, Baloži, Ķekavas novads, 2024.gada 23.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 24.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2500), ar lūgumu nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, kadastra numurs 8007 003 4745, atļaut pārbūvēt dzīvojamo māju, lai jaunceļamās piebūves atrastos - viena 2,17m, otra 3,32m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0069 robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, pieder J.E. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000357741) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745 (zemes platība 562 m²) un ģimenes dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745 001;
2. nekustamais īpašums Kūdras iela 17, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 002 0108, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 (11507m² platībā), ar ko robežojas īpašuma Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4745, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 10000097776 (Ezera iela 10, Baloži));
3. Iesniedzējs ir iesniegumam pievienojis Būvprojekta ģenerālplānu, pēc kura redzams, ka plānots būvēt divas piebūves dzīvojamai mājai, no kurām viena 2,17m, otra 3,32m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 robežas;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvietojums ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, J.E. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas pārbūves ieceri nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 7. un 21.maija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4745, īpašniekam atļaut izvietot dzīvojamo mājas piebūves - viena

2,24m, otra 3,35m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0069 robežas saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi [_](#).

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā Absolventu iela 19, Baloži, Ķekavas novads.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

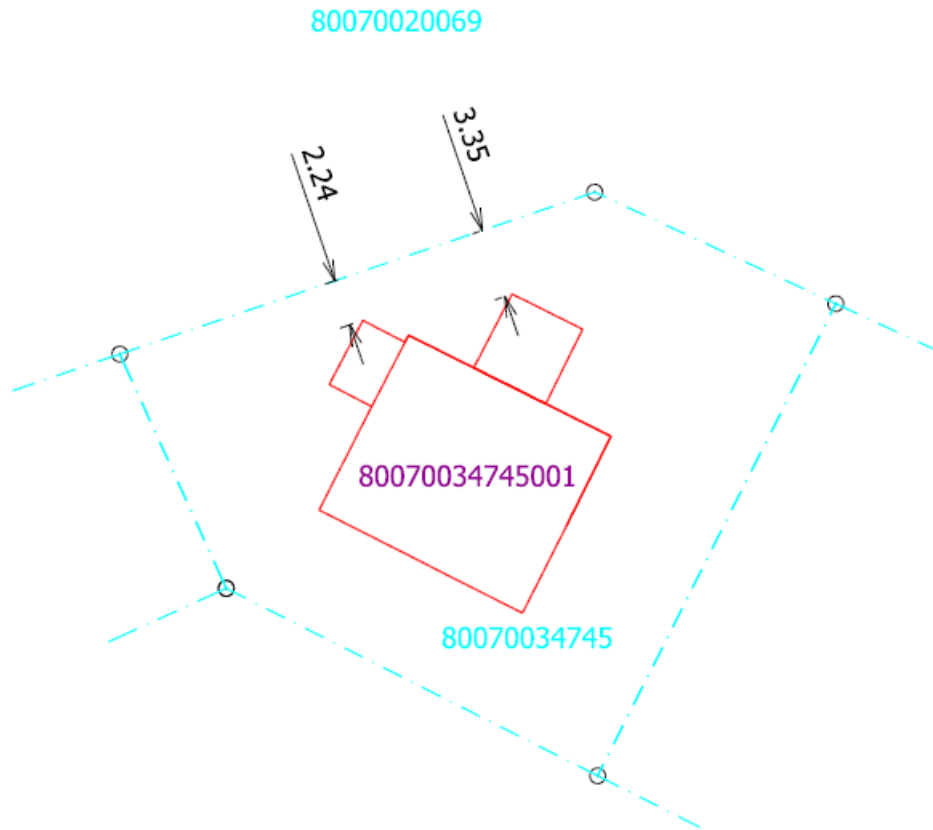
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.


Sēdes vadītājs

J.Žilko

1.pielikums

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes 2024.gada 29.maija
Domes sēdes lēmumam



Apzīmējumi	
80070034745	Absolventu iela 19
— — — — —	Zemes vienības robeža
80070034745001	Ēkas kad.apz.
	Ēkas

Nekustamais īpašums Absolventu iela 19, Baložos
Kadastra numurs 8007 003 4745
Sagatavoja: Nekustamā īpašuma speciāliste A. Ciseļonoka

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. _____

Par sadarbības līguma slēgšanu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" par valsts vietējā autoceļa V3 "Rāmava-Baloži" un Sila ielas krustojuma, Baložos, Ķekavas novadā, pārbūvi

Izskatot nepieciešamību noslēgt sadarbības līgumu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par valsts vietējā autoceļa V3 "Rāmava-Baloži" un Sila ielas krustojuma, Baložos, Ķekavas novadā, pārbūvi, **konstatēts:**

1. būvprojekts "Titurgas PII apkārtējo ceļu infrastruktūra, Baloži, Ķekavas novads" paredz satiksmes drošības uzlabošanas pasākumus, pārbūvējot autoceļa V3 un Sila ielas, Baložos, krustojumu par rotācijas apli, kur būves daļas tiks izvietotas gan uz pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, gan uz valsts nekustamā īpašuma;
2. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2023.gada 16.februāra tehniskajos noteikumos Nr. 4.3/2740 "Pirmsskolas izglītības iestādes būvprojekta izstrādei" ir iekļauta prasība, ka Ķekavas novada pašvaldībai jānoslēdz ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sadarbības līgums;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punkts nosaka, ka lēmumu par publisko tiesību līgumu (tajā skaitā, sadarbības līgumu) noslēgšanu pieņem dome.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Slēgt sadarbības līgumu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" par valsts vietējā autoceļa V3 "Rāmava-Baloži" un Sila ielas krustojuma, Baložos, Ķekavas novadā, pārbūvi.

Sēdes vadītājs: _____

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijā

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūči”, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Baltic Invest” 2024.gada 19.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/1040) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Lūči”, kadastra numurs 8070 008 3265, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3265, Ķekavā, Ķekavas novadā, noliktavas un ražošanas ēkas būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

- saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540915, nekustamais īpašums “Lūči”, kadastra numurs 8070 008 3265, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0595, 1.7 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz SIA “Baltic Invest” vārda;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - Nekustamā īpašuma platība ir 1.7 ha;
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 1.7 ha platībā.
- Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana no pašvaldības nozīmes ielām;
- saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1);
- detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju (3. pielikums);
- detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.4.1.apakšpunktiem, 103.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” –, “Atturas” –,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lūči”, kadastra numurs 8070 008 3265, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0595, Ķekavā, Ķekavas novadā, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-16 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-16 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Lūči”, kadastra numurs 8070 008 3265, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0595, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Baltic Invest”, e-pasts: aldis@balticinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-16
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Lūči”, Ķekavā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Lūči”, kadastra numurs 8070 008 3265, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0595, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Baltic Invest” 2024.gada 19.februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/1040) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā noliktavas un ražošanas ēkas būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļām; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.4.1.apakšpunktam, 103.punktu; Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir noliktavas un ražošanas ēkas būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R1), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.7 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides un tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaisojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar nosacījumu, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 6.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.4.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l; emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.2.5. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

- 6.4.2.6. ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 6.4.2.7. ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c.) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).
- 6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
- 6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu un nesadalot jaunus apbūves zemesgabalos, var paredzēt tā realizāciju pa kārtām, savukārt, ja tiek izveidoti vairāki apbūves zemesgabali, tad realizācija pa kārtām ir obligāta, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām, atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);

- 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
- 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
- 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
- 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

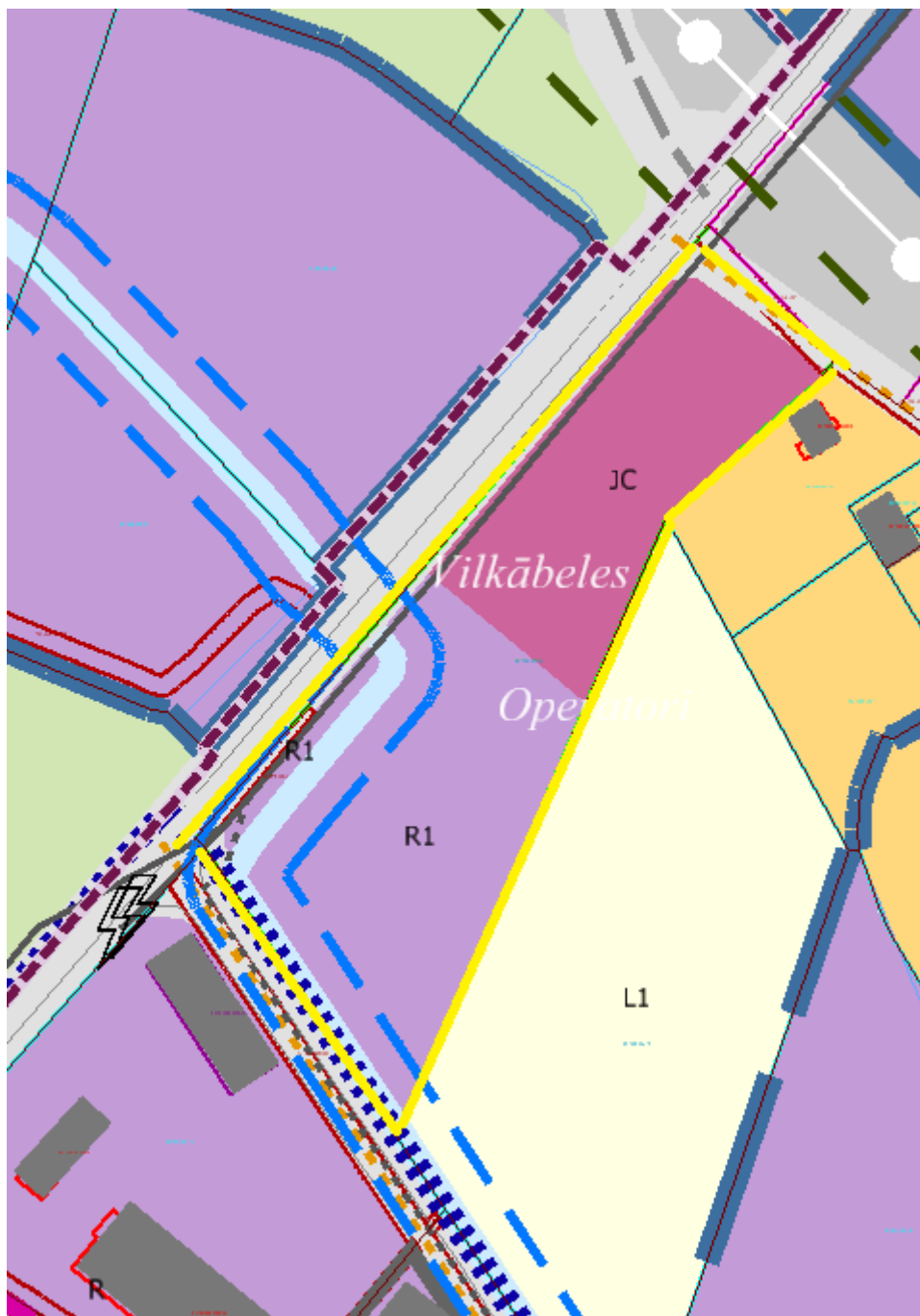
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā cietos vākos, pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma "Lūči" robežas

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

PROJEKTS

Līgums DP Nr. _____
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektore **Jolantas Jansones** personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada ____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām, ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

--	--	--	--	--	--

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas novads”, kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un būvniecības pārvaldē, Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 5.2. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0595, "Lūči" (kadastra numurs 8070 008 3265), Ķekavā, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošiem noteikumiem Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

SIA "Baltic Invest", reģistrācijas Nr. 42103030158, nekustamā īpašuma „Lūči” (kadastra numurs 8070 008 3265), Ķekavā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada __.____. lēmumu Nr. __. "Par detālplānojuma "Lūči" apstiprināšanu, Ķekavā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. __.),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2024.gada __.____. lēmumu Nr. __. "Par detālplānojuma "Lūči" apstiprināšanu, Ķekavā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. __.) (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOTĀJA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenošanai apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma III. sadaļā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31. decembrim (*10 gadi*);

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām un apbūves zemes vienībai (vienībām).

3.1.1.2. Ielām paredzēto zemes vienību un apbūves zemesgabala (zemesgabalu) atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā.

3.1.1.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde apbūves zemes vienībai (vienībām) (ar vai bez palīgēkām) Detālplānojumā paredzētajai apbūvei, būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi;

3.1.1.4. Detālplānojumā paredzētās apbūves (ar vai bez palīgēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā;

3.1.2. otrā kārtā: ielām paredzēto zemes vienību, kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšana par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1,00 eiro apjomā var notikt neatkarīgi no pārējo Detālplānojuma kārtu realizācijas.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENAKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu, un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.2. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielu atsavināšanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

5.3. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.4. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotājiem neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotāji rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.5. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību

pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trim) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

IX. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas novads LV-2123

Detālplānojuma īstenotājs:

SIA "Baltic Invest"

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maija

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma "Lapmeži" grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Royal Property Investment" 2024.gada 9.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 9.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2808) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma "Lapmeži" grozījumiem Grīzupes ielā 8, projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma "Lapmeži" grozījumu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3938, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 14. "Par detālplānojuma "Lapmeži" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-7;
2. atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2023-7, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības pārplānošana, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2023-7. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. D-2023-7 minēto institūciju nosacījumi;
4. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
5. detālplānojums "Lapmeži" ticis apstiprināts un pārāpstiprināts kā saistošie noteikumi, attiecīgi ar Ķekavas novada domes lēmumu tiks atcelti saistošie noteikumi daļā par nekustamo īpašumu Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 32 tika ar administratīvo aktu apstiprināti sākotnējie grozījumi detālplānojumā "Lapmeži".

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma "Lapmeži" grozījumus nekustamajam īpašumam Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

(apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document.....>).

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment" uz e-adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par detālplānojuma “Jaundailes un Govspēda”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2024.gada 9.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2808) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Jaundaile un Govspēda” projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajos īpašumos “Jaundailes”, kadastra numurs 8070 008 0500 un “Govspēda”, kadastra numurs 8070 008 0398, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 23. ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-24;
2. ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.novembra lēmumu Nr.12. “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumā Nr. 23. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Govspēda” un “Jaundailes”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” veikti darba uzdevuma Nr. D-2021-24 grozījumi;
3. atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2021-24, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2021-24. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. D-2021-24 minēto institūciju nosacījumi;
5. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantiem,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktiem,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – , "Nepiedalās" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Jaundailes un Govspēda”, nekustamajos īpašumos “Jaundailes”, kadastra numurs 8070 008 0500 un “Govspēda”, kadastra numurs 8070 008 0398, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document>).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām un pilnvaro Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt šo līgumu.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property Investment" uz e-adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par detālplānojuma nekustamajos īpašumos “Jaundailes”, kadastra numurs 8070 008 0500 un
“Govspēda”, kadastra numurs 8070 008 0398, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
īstenošanas kārtību

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Jaundailes”, kadastra numurs 8070 008 0500 un “Govspēda”, kadastra numurs 8070 008 0398, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kopīpašnieki:

SIA “Royal Property Investment”, reģistrācijas Nr. 40003752392, adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050, tās valdes loceklis **Viktors Vilkovs**,

Elena Semjonova, personas kods 161240-10101,

Anda Vītola, personas kods 241165-12750, no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu; Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Nolikuma 52.punktu, kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.__. “Par detālplānojuma “Jaundailes un Govspēda”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr.__.),

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.__. “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundailes un Govspēda”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību un termiņiem.
2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma daļu, kuras pieder **SIA “Royal Property Investment”**, reģistrācijas Nr. 40003752392 (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), attīsta Detālplānojuma attīstītājs par saviem līdzekļiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

- 2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma 3.punktā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz 2033.gada 30.aprīlim;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk., ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3. Detālplānojuma īstenošana, Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.4. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju un/vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
 - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);

- 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeljamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2.apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. savrupmāju un /vai dvīņu māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2022.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 20/2022 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 31.punktu;
- 3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā, obligāti, nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

3.3. trešā kārtā:

- 3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieta segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanu par labu Pašvaldībai;
- 3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu izpildes var tikt noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1.00 eiro apjomā;
- 3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2.apakšpunktu nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

3.4. Elektroapgādes izbūvi atļauts paredzēt neatkarīgi no pārējo kārtu realizācijas 1.-3.kārtā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;
- 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2.apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālplānojuma īstenoātājs:

SIA "Royal Property investment"

Paraksts: _____

Elena Semjonova

Paraksts: _____

Anda Vītola

Paraksts: _____

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijā

protokols Nr. ___

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Ādiņas” 2024.gada 9.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.maijā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2809) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255, nekustamā īpašuma “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255; nekustamā īpašuma “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija lēmumu Nr. 20. ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma Darba uzdevums Nr. D-2023-5;
2. Darba uzdevums grozīts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.novembra lēmumu Nr. 14. “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija lēmumā Nr. 20. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Ādiņas-1” un “Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”;
3. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, publisku objektu būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
4. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
5. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255; nekustamā īpašuma “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Ādiņas-1”, kadastra numurs 8070 007 0255; nekustamā īpašuma “Ādiņas-3”, kadastra numurs 8070 007 0347, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu:
7.1.A.C. uz elektroniskā pasta adresi: ;
7.2. A.G. uz elektroniskā pasta adresi: .

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29. maijā

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr.

Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-161/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rozenieki” (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts)

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-161/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rozenieki” (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojums “Rozenieki” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-161/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rozenieki” (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi;
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktiem, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi, pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai, pašvaldība uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām, un

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem. No likuma neizriet, ka pašvaldības pienākums, šo funkciju ietvaros, būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr. SKA170/2018 10.p.);

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu;
5. ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru - ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai ar vienu noteiktu, konkrētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla risinājumu, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi, Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams;
6. lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 5500 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi;
7. līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā, pieļaujams īstenot ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu;
8. atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam, Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-161/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Rozenieki" (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.), tādēļ, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktam, to atzīšana par spēku zaudējušiem, kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu;
- Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu;
- Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-4/2024 "Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-161/2009 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Rozenieki" (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par

ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei publicēt informāciju par saistošo noteikumu apstiprināšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2024

Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-161/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rozenieki” (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.oktobra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-161/2009 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Rozenieki” (kadastra Nr. 80700090022) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 11, 2.§, 2.1.p.) daļā par ūdensapgādi (2.5.1.apakšpunkts) un sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanu (2.5.2.apakšpunkts) detālplānojumā “Rozenieki”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 28.maijā

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Robežnieku ceļš”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 1.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 2.decembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/23/6915) ar lūgumu sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0606, “Robežnieku ceļš”, zemes vienību 8056 001 0292, kas nepieciešama projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu”, īstenošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0606, “Robežnieku ceļš”, zemes vienību 8056 001 0292 (turpmāk- Nekustamais īpašums) zemesgabalos atbilstoši iesniegumam pievienotajam grafiskajam pielikumam un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalus - 0.0496 ha platībā (zemes vienības 8056 001 0292 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu “1b”) un 0.0304 platībā (zemes vienības 8056 001 0292 sadales grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu “1a”);
2. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikta Transporta infrastruktūras objektu teritorija (TR);
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļā zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktiem, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6. un 33.punktiem;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija atzinumu,

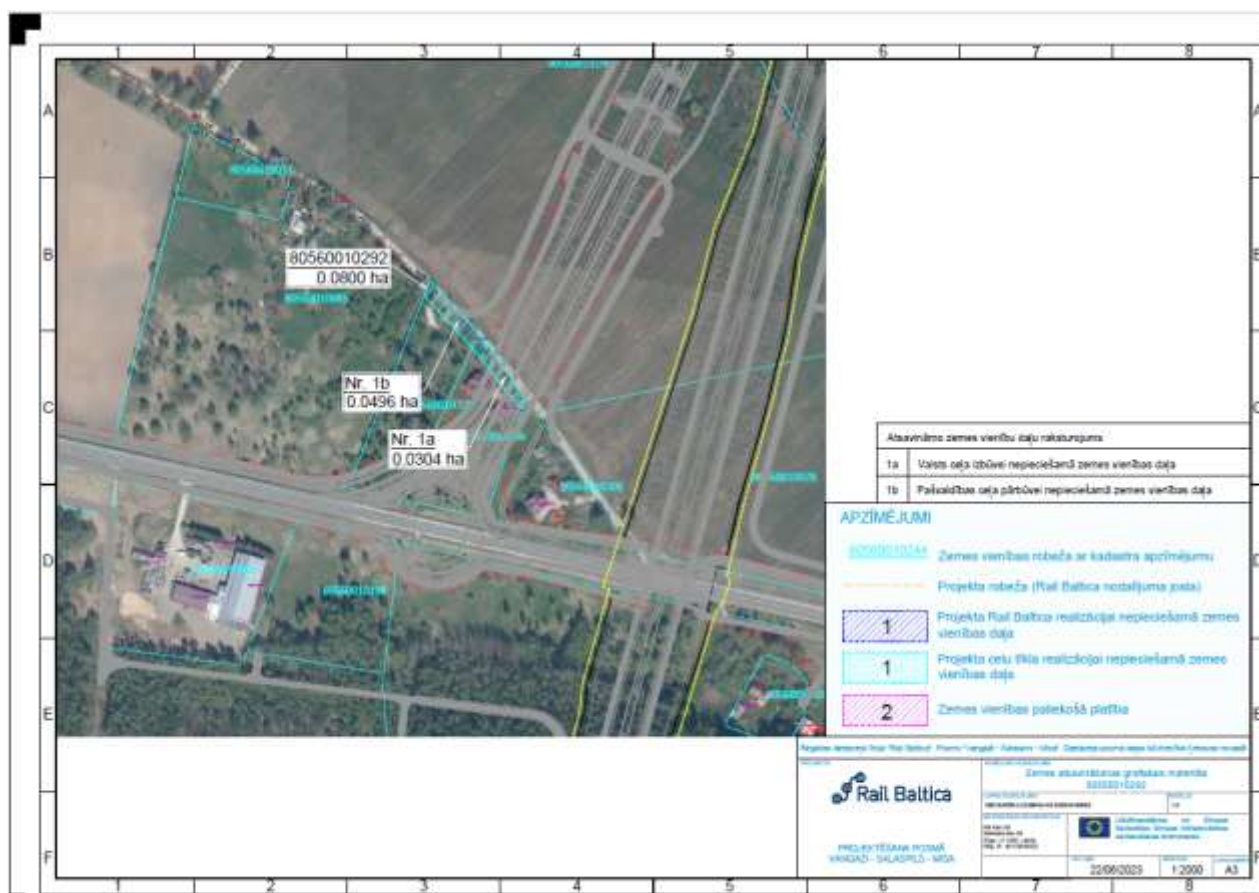
Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi), “Pret” – _____, “Atturas” – _____

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai piekritībā esošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0606, “Robežnieku ceļš”, zemes vienību 8056 001 0292, zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.

Grafiskais pielikums Nr.1.



2. Zemes vienībai “1a” ar orientējošo platību 0.0304 ha piešķirt nosaukumu - “Robežnieku ceļš”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībai “1b” ar orientējošo platību 0.0496 ha piešķirt nosaukumu - “Robežnieku ceļš”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai “1a” ar orientējošo platību 0.0304 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Zemes vienībai “1b” ar orientējošo platību 0.0496 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-adresi.
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā” atkārtotu precizēšanu

2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, saskaņā ar kura Pārejas noteikumu 6.punktu, domei līdz 2024.gada 30.jūnijam ir jāizvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un jāizdod jauni saistošie noteikumi atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam, līdz ar ko, izdodami jauni saistošie noteikumi par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā.

Ķekavas novada dome 2024.gada 13.martā pieņēma lēmumu par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 5/2024 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprināšanu. Pēc apstiprināšanas, Saistošie noteikumi nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai. Ķekavas novada pašvaldība saņēma Ministrijas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu ar lūgumu precizēt pieņemtos Saistošos noteikumus.

Ķekavas novada domes 2024.gada 24.aprīļa sēdē ar lēmumu Nr. 29 (protokols Nr. 10) precizēti Saistošie noteikumi un atkārtoti nosūtīti Ministrijai izvērtēšanai atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajam. Ķekavas novada pašvaldība saņēma Ministrijas 2024.gada 16.maija atzinumu ar jauniem iebildumiem par Saistošo noteikumu redakciju un diviem priekšlikumiem. Ķekavas novada pašvaldība ir ņēmusi vērā Ministrijas iebildumus, savukārt, priekšlikumi, ievērojot apstākli, ka tie nav atbilstoši Pašvaldību likumam saistoši Saistošo noteikumu izvērtēšanas procesā, tiks ņemti vērā pie nākamajiem Saistošo noteikumu grozījumiem.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par” (_____),
“Pret” – ____, “Atturas” – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atkārtoti precizēt Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošos noteikumus Nr. 5/2024 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumā, kad pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts.

4. Saistošos noteikumus, pēc to spēkā stāšanās, publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs:

PARAKSTS*)

J.Žilko

PROJEKTS

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada 13.martas sēdes
lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 6)

Precizēti ar Ķekavas novada domes
2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 29
(prot. Nr. 10)

Precizēti ar Ķekavas novada domes
2024.gada 29.maija sēdes lēmumu Nr. __
(prot. Nr. __)

Saistošie noteikumi Nr. 5/2024 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Ķekavas novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves, kā arī paredz administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. *piebrauktuve* – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;
 - 2.2. *sniega valnis* – uz laiku, ilgāku par 24 stundām, izveidots sniega krāvums, kupena.
3. Nedzīvojamo ēku un to teritoriju, nekustamajam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs;
 - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 3.3. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.
4. Dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes gabala īpašnieka pienākums. Gadījumos, kad zemes gabala īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), kopjamās teritorijas apjomu un tās uzturēšanas apjomu var ietvert pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas līgumā.

II. Nekustamā īpašuma, tam piegulošās teritorijas un teritorijas, kas vērsta pret publisko ārtelpu, uzturēšanas un kopšanas vispārīgie noteikumi

5. Noteikumu 3.punktā minētās personas nekustamā īpašuma teritorijas daļā, kas ir publiski redzama, un tam piegulošajā publiskā lietošanā esošajā teritorijā nodrošina:

- 5.1. regulāru zāles pļaušanu, tas ir, vienreiz mēnesī. Noteikumu 3. punktā minētās personas nodrošina, ka zāles garums nepārsniedz 20 cm, ja īpašums atrodas pilsētas vai ciema teritorijā (izņemot gadījumus, kad noteikumu 3.punktā minētās personas veido ekstensīvi koptus zālājus, tostarp puķu pļavas, kā uzturēšana veic atbilstoši pašvaldības noteiktajai speciālajai kārtībai);
- 5.2. teritorijas sakopšanu un uzturēšanu;
- 5.3. žogu, sētu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontu vai demontēšanu, ja tie ir redzami no publiskās teritorijas un tādējādi, iespējams, degradē pilsētvides ainavu;
- 5.4. sniega un apledējuma laikā ietvju, gājēju celiņu, piebrauktuvju un brauktuvju tīrīšanu līdz plkst. 9.00. un periodiski visas dienas garumā pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 10 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām, izņemot intensīvas sniegšanas laikā.

III. Vispārīgas prasības būvju uzturēšanai

6. Ēku (būvju) fasādes un citas ārējas konstrukcijas noteikumu 3.punktā noteiktās personas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, un:
 - 6.1. nodrošina ēkas (būvju) fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu remontu vai atjaunošanu, atbilstoši ēkas (būvju) arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai vides ainavai, novērš fasādes materiāla bojājumu veidošanos (tajā skaitā ārējo konstrukciju pamatmateriālu atsegumus, plaisas, izdrupumus, apdares materiālu atslāņojumus, u.c.);
 - 6.2. uztur ēkas (būvju) lietus ūdens novadīšanas sistēmu tehniskā kārtībā;
 - 6.3. nodrošina nekustamā īpašumā esošo žogu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
 - 6.4. nepieļauj ēku (būvju) fasāžu vai citu ārējo konstrukciju norobežošanu ar aizsargtīkliem vai tiem pielīdzināmiem risinājumiem, izņemot būvdarbu veikšanas laikā vai būvēm, uz kurām atļauts izvietot dekoratīvos pārsegus, reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Lēmumu par vidi degradējošas būves statusa piešķiršanu pieņem pašvaldības būvvalde vai pašvaldības Vidi degradējošo būvju uzraudzības komisija.

IV. Atvieglojumi

8. Atvieglojumus īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanai piemēro:
 - 8.1. personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti;
 - 8.2. vientuļiem pensionāriem;
 - 8.3. pensionāriem ar maznodrošinātas personas statusu.
9. Noteikumu 8.punktā minētās personas vērsas Ķekavas novada Sociālajā dienestā ar iesniegumu, norādot tās atbilstību noteikumu 8.punktā minētajiem kritērijiem.
10. Ķekavas novada Sociālais dienests 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Ķekavas novada Sociālajā dienestā saņemts noteikumu 8.punktā minētais personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanas prasību nodrošināšanas.
11. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā par to paziņot Ķekavas novada Sociālajam dienestam.
12. Pēc atzinuma saņemšanas no Ķekavas novada Sociālā dienesta, īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu nodrošina pašvaldība.

V. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

13. Par noteikumu neievērošanu fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu šādā apmērā:
 - 13.1. par nekustamā īpašuma teritorijas daļu, kas ir publiski redzama, un tam piegulošās publiskajā lietošanā esošās teritorijas neuzturēšanu, t.i., par noteikumu 5.punkta neievērošanu, fiziskajām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:

- 13.1.1. fiziskām personām par noteikumu 5.1.-5.3.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 70 naudas soda vienībām, par noteikumu 5.4.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 80 naudas vienībām;
- 13.1.2. juridiskām personām par noteikumu 5.1.-5.3.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 270 naudas soda vienībām, par noteikumu 5.4.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 280 naudas vienībām;
- 13.2. par būvju uzturēšanu, t.i., par šo noteikumu 6.punkta neievērošanu, fiziskajām un juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:
- 13.2.1. fiziskām personām par noteikumu 6.1., 6.2.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 80 naudas soda vienībām, par noteikumu 6.3., 6.4.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 90 naudas soda vienībām;
- 13.2.2. juridiskām personām par noteikumu 6.1., 6.2.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 290 naudas soda vienībām, par noteikumu 6.3., 6.4.apakšpunkta neievērošanu no divām līdz 300 naudas soda vienībām.
14. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu neievērošanu (II., III. nodaļā noteikto) veic pašvaldības policijas un būvvaldes amatpersonas.
15. Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem pašvaldības policija vai Administratīvā komisija.

VI. Noslēguma jautājums

16. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē pašvaldības 2022.gada 12.oktobra saistošie noteikumi Nr.24/2022 “Ķekavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs:

J. Žilko

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2024
“Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veidot sakoptu un sakārtotu novada teritoriju. Attiecīgi šie noteikumi ir nepieciešami, lai, cita starpā pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktu un 4.punktu, noteiktu teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas uzraudzības un kontroles kārtību, kā arī atbildību par noteikumu neievērošanu.</p> <p>Noteikumu izdošanas ieguvumi – pievilcīga ainava un sanitārā tīrība apdzīvoto vietu teritorijās, kas ir gan pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju, gan īpašnieku un valdītāju interesēs. Attiecīgi nodrošinot iedzīvotāju kopējās publiskās interese dzīvot labiekārtotā un sanitāri tīrā teritorijā.</p> <p>Jebkuras personas tiesība dzīvot un uzturēties labvēlīgā vidē vienlaicīgi ir arī katra īpašnieka pienākums pret sabiedrību, kas noteikts Latvijas Republikas Satversmes 115. pantā. Savukārt Satversmes 105. pants noteic, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Ar saistošo noteikumu prasībām ir ievērots samērīgums, jo tiek noteiktas tikai tādiem īpašumiem, kas atrodas pilsētvides teritorijā un vērsti pret publiski pieejamu vidi nolūkā radīt aizsargājumu sabiedrības interesēm uzturēties, dzīvot labvēlīgā vidē, lai tai netraucētu nepievilcīgi vides skati veroties no jebkuras publiski pieejamas vietas.</p> <p>Ar noteikumu izdošanu tiktu nodrošināta ne tikai Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumu izpilde, bet daļēji arī – Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteiktais, ka viens no stratēģiski sasniedzamajiem mērķiem ir dabas resursu līdzsvarota un ilgtspējīga apsaimniekošana un harmoniska publiskā ārtelpa.</p> <p>Latvijas Republikas Satversmes tiesa 2014. gada 6. novembra spriedumā lietā Nr. 2013-20-03 (turpmāk – Spriedums) ir atzinusi pašvaldību tiesības noteikt pienākumu uzkopt nekustamajam īpašumam piegulošu publiskā lietošanā esošu teritoriju. Šāds pienākums personām tiek uzlikts sabiedrības interesēs – lai nodrošinātu sakoptu pilsētvidi, kā arī novērstu iespējamus draudus personu veselībai un dzīvībai, kas varētu tikt apdraudētas nesakopty īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas gadījumā.</p>

Saistošo noteikumu 5.1. apakšpunktā noteiktais zāles garums 20 cm (maksimālais pieļaujama) ir optimāls, lai tiktu ievērots gan sakoptas pilsētvides uzstādījums, gan kvalitatīvi veikta to normatīvajos aktos noteikto prasību kontrole, kas saistīta ar atkritumu apsaimniekošanas ievērošanu, proti, pārlieku gara zāle īpašumā vai īpašumam piegulošā teritorijā rada atkritumu uzkrāšanās riskus, kas, savukārt, var veicināt antisanitārus apstākļus, vides piesārņojumu vai personu veselības, vai dzīvības apdraudējumus, tostarp no antisanitāros apstākļos mītošo grauzēju pārnēsājamām slimībām u.c. Papildus norādāms – nekopti īpašumi ar garu zāli ir labvēlīga vide dažādu rāpuļu, t.sk. Latvijā vienīgās indīgās čūskas (odzes) izplatībai kā arī ērcu izplatībai, kas, savukārt, pilsētvidē var radīt lielākus riskus iedzīvotāju, viesu un tūristu veselībai un dzīvībai. Saistošajos noteikumos noteiktais maksimālais zāles garums 20 cm veicinās ne tikai Ķekavas novada teritorijas sakoptību, bet arī būtiski ierobežos invazīvo augu sugu izplatību pilsētvidē un mazinās kūlas veidošanos, kas rada kūlas ugunsgrēku riskus. Tāpat teritorijas kopšanā ir paredzēts izņēmums. Ņemot vērā iepriekš minēto, pieļaujama zāles garums (20 cm) Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, ar saistošajos noteikumos noteikto izņēmumu, ir samērīgs, lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts. Savukārt, gadījumos, kad persona vēlas veidot ekstensīvi koptu zālāju, tai skaitā puķu pļavu, tās darbību regulēs atsevišķa pašvaldības noteikta kārtība.

Tāpat ir izvērtēts samērīgums saistībā ar pārējiem 5.punktā un 6.punktā noteiktajiem teritorijas uzturēšanas un kopšanas pienākumiem, lai nodrošinātu sabiedrības tiesības un sakoptu vidi.

Saistošo noteikumu 6.punktā noteiktas prasības attiecībā uz būvju uzturēšanu, atbilstoši piešķirtajam tiesiskajam deleģējumam.

Noteikumos noteikts ietvju, celiņu un piebrauktu vju attīrīšana no zariem un lapām, kas var apgrūtināt pārvietošanos, lapas slapjos un mitros laika apstākļos rada slīdamību, ietekmē bremsēšanas ceļu, kas var savukārt novest pie dažādām traumām un savainojumiem gan gājējiem, gan braucējiem.

Noteikumi noteic, ka ietvju, celiņu un piebrauktu vju attīrīšana no sniega un ledus un nokaisīšana ar pretslīdes materiālu ir veicama katru dienu līdz plkst. 9.00, un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā.

Pamatojums tam, saistīts ar rūpēm par sabiedrības drošību. Darba dienās iedzīvotāji savas ikdienas gaitas (došanos uz darbu, izglītības iestādi vai pirmskolas izglītības iestādi u.c.) veic līdz plkst. 9.00. Iedzīvotāju

aktivitāte šajā laikā ir novērojama arī brīvdienās. Tāpēc noteikumi paredz, ka prioritāri jāattīra ietves, celiņi un piebrauktuves.

Administratīvā atbildība ir paredzēta, lai tiktu novērsts sabiedrības interešu aizskārums. Administratīvā atbildība noteikta, lai nepieļautu un novērstu situācijas, kad teritorija netiek sakopta vai būve netiek tehniski un vizuāli uzturēta. Formāla noteikumu uzraudzība bez administratīvās atbildības neveicinās godprātīgu uzlikto pienākumu izpildīšanu.

Pašvaldības policija un Administratīvā komisija noteikta kā soda piemērotāja, pamatojoties uz saņemtajiem administratīvās lietvedības materiāliem. Soda veids un apmērs ir atstāts soda piemērotāja ziņā, jo katrā konkrētajā gadījumā lietas apstākļi un pārkāpēja personība var atšķirties, kas, savukārt, var ietekmēt piemērojamo soda veidu un apmēru tiesību normā paredzētajās robežās.

Administratīvās atbildības noteikšana mazinās iespējamo nesakopto īpašumu un būvju skaitu, lai mudinātu iespējamās saistošo noteikumu pārkāpējus neveikt darbības, kas būtu pretrunā ar šo regulējumu. Administratīvās atbildības noteikšana ir nepieciešama, lai novērstu nesakārtotu teritoriju un neuzturētu būvju esamību, kā arī aizsargātu trešo personu tiesības uz sakārtotu un estētisku vidi.

Izvērtējot naudas sodu apmērus, ir veikts lietderības apsvērumu izvērtējums, lai ar pēc iespējas efektīvākiem un vienlaikus privātpersonas tiesību vismazāk skarošajiem līdzekļiem panāktu pēc iespējas estētiskākas novada vides uzturēšanu.

Naudas sodu apmēri, kas ietverti 13.punktā, noteikti izvērtējot samērīgumu, kā arī apstākļi, ka piegulošās teritorijas neuzturēšana un jo īpaši ēku neuzturēšana var apdraudēt trešās personas un ir ne tikai sakārtošanas, bet arī drošības jautājums.

Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma, ko izvērtēs pašvaldības Administratīvā komisija vai pašvaldības policijas amatpersonas.

Brīdinājumu piemēros gadījumos, kad konstatē, ka soda mērķi iespējams sasniegt ar pie administratīvās atbildības saucamās personas mazāk ierobežojošiem līdzekļiem nekā naudas soda piemērošana. Brīdinājums ir oficiāla reakcija uz izdarīto likumpārkāpumu, kurai ir šāda nozīme: 1) personas likumpārkāpums ir pamanīts; 2) personas rīcība konkrētajā situācijā ir nosodīta.

Naudas sodam ir jāmotivē pie administratīvās atbildības saucamo personu atturēties no atkārtota pārkāpuma izdarīšanas un jāattur citas personas no

pārkāpuma izdarīšanas. Vienlaikus naudas sodam ir jābūt efektīvam un samērīgam ar ieguvumu (labumu), kādu pie administratīvās atbildības saucamā persona guva vai varēja gūt, pārkāpjot noteikumos iekļautās prasības.

Izvērtējot noteikumos iekļautos soda veidus un apmērus Ķekavas novada dome uzskata, ka noteikumos iekļautie sodi ir ar pietiekamu preventīvu spēku, lai, piemērojot sankcijas pārkāpumu gadījumā, tās būs pietiekami atturošas no turpmākiem pārkāpumiem. Tādejādi ir pamatots apgalvojums tam, ka administratīvajiem sodiem būs efektivitāte pārkāpumu skaita samazināšanā un sabiedriskās kārtības nodrošināšanā.

Noteikumu 13.punktā arī diferencēts atbildības apmērs, proti, par pārkāpumiem, kas var skart trešās personas, radot bīstamību jeb eventuāli vairāk iespējamu apdraudējumu veselībai vai dzīvībai, soda naudas apmērs tiek noteikts lielāks, proti, par noteikumu 5.4., 6.1. un 6.2.apakšpunktos noteiktajiem pārkāpumiem iespējams piemērot par desmit naudas vienībām lielāku soda naudas apmēru, jo šajos apakšpunktos noteikto neievērojot, pastāv lielāka iespējamība radīt tiešu kaitējumu trešo personu tiesībām un interesēm.

Noteikumi nosaka prasības kā ir kopjama teritorija, atvieglojumus un pašvaldības palīdzību minētā pienākuma īstenošanai, prasības būvju un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai, atbildību par noteikumos noteikto prasību neievērošanu un kompetence administratīvā pārkāpuma procesā.

Pašvaldība noteikumos ir paredzējusi savu līdzdalības mehānismu, kas mazina personām radīto apgrūtinājumu. Noteikumos paredzēta pašvaldības līdzdalība īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanā.

Noteikumos paredzēta atbildība arī juridiskajai personai, kas atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 7.panta pirmajai daļai ir lietderīgi un pamatoti, jo, ja netiek uzturēta būve vai teritorija, arī juridiskai personai ir pienākums novērst šādu situāciju, jo šāds pienākums izriet arī no Civillikuma. Kas ir būtiski, trešā personas, kā tiesības var tikt skartas ar īpašuma nesakārtošanu, tiesības ir nodrošināmas, neatkarīgi no apstākļa, vai konkrētā būve vai teritorija pieder fiziskai vai juridiskai personai. Tāpēc pienākumu noteikšana arī juridiskai personai uzturēt tās īpašumu un būves tajā, kā arī paredzēt par to atbildību, ir nosakāms šajos saistošajos noteikumos, ievērojot vienlīdzības principu, kā arī nodrošinot trešo personu tiesības uz drošību un sakārtotu vidi. Atbildības apjoms ir atbilstošs īpašumu tiesību apjomam, kas izriet no Civillikumā noteiktā pienākuma, kā arī Būvniecības

	<p>likumā noteiktā pienākuma īpašniekam nest atbildību par būves uzturēšanu.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo var atšķirties ikgadējā pārkāpuma skaita apjoms; 2) saistībā ar izdevumu daļu norādāms, ka iepriekšējā gadā nebija nepieciešams ieguldīt pašvaldības līdzekļus privāto personu īpašumu piegulošās teritorijas uzturēšanā, attiecīgi arī šogad šādi izdevumi nav plānoti. Savukārt, ja šāda nepieciešamība šos izdevumus segt radīsies (tiks saņemts privātpersonas iesniegums), izmaksas tiks segtas esošā budžeta ietvaros. 3) nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. <p>Noteikumu projekta izpilde tiks īstenota esošo cilvēkresursu ietvaros, papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešama.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu regulējums attiecas uz visām personām, kam Ķekavas novadā pieder teritorija vai būve.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sociālā ietekme: saistošie noteikumi sniegs pozitīvu ietekmi uz sociālo vidi, jo personām tiks nodrošināts vienlīdzīgas iespējas uz sakārtotu teritoriju; 2) ietekme uz vidi: ar saistošo noteikumu īstenošanu tiks nodrošināta vizuāli pievilcīga, estētiska, harmoniski attīstīta un sakārtota vide, jo tiks noteikti vienoti principi teritorijas kopšanai un būvju uzturēšanai; 3) ietekme uz iedzīvotāju veselību: tiešu ietekmi uz cilvēku veselību noteikumi nesniedz, taču tiek nodrošināta cilvēku veselībai un drošībai atbilstoša vide; 4) ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: saistošie noteikumi skars uzņēmējus, kas pašvaldībā vēlēties uzturēt nekustamo īpašumu, tiks nodrošinātas vienotas prasības, kas labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi.

<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.kekava.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tie ir pieejami pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un tās struktūrvienībās Baldonē, Baložos un Daugmalē.</p> <p>Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldība.</p> <p>Administratīvajām procedūrām nav paredzētas papildus izmaksas.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.</p> <p>Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas un būvju izmantošanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama.</p>
<p>6. Izpildes nodrošināšana</p>	<p>Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kā arī pašvaldības policija, kas kontrolēs to izpildi.</p>
<p>7. Samērīgums</p>	<p>Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga. Turklāt saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamību ir noteicis likumdevējs Pašvaldību likumā, līdz ar to pašvaldībai nav jāpārvērtē to izdošanas nepieciešamība.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 06.11.2023. līdz 20.11.2023. Tika saņemti trīs iedzīvotāju priekšlikumi, kas iestrādāti šo saistošo noteikumu saturā, proti, šo noteikumu 5.1.apakšpunktā minētais pienākums veikt zāles pļaušanu neattiecas uz ekstensīvi koptiem zālājiem, tostarp puķu pļavām, kā kopšanas kārtības tiks noteikta atsevišķā kārtībā.</p> <p>Pēc saistošo noteikumu papildināšanas, tika noturēta atkārtota publiskā apspriešana. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 09.02.2024. līdz 23.02.2024. Netika saņemti priekšlikumi.</p>



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Projekts

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijā

protokols Nr. ..

LĒMUMS Nr. ...

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 31.janvāra lēmumā Nr.36 (protokols Nr.3) “Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādis”

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2024.gada 31.janvāra lēmumā Nr.36 (protokols Nr.3) “Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādis”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” ir Ķekavas novada pašvaldības dibinātas mūzikas profesionālās ievirzes izglītības iestādes;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 9.maijā saņemts Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” direktores Diānas Virses iesniegums “Par grozījumu veikšanu Jāņa Dūmiņa Baldones mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādī”, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar numuru 1-6.1/24/2825, kurā lūgts veikt grozījumus Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr. 36., protokols Nr.3);
3. saskaņā ar Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas nolikuma 39.punktu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iesaistei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,
- Izglītības likuma 59. panta ceturtais daļas 2. punktu, 60. panta septīto un astoto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.maija sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt grozījumus Ķekavas novada domes 2024.gada 31.janvāra lēmumā Nr.36 (protokols Nr.3) “Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu “Ķekavas Mūzikas skola” un “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādis”, izsakot lēmuma lemjošo daļu šādā redakcijā:

“

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu:

1.1. par vienu individuālo nodarbību EUR 15,70;

1.2. par grupu nodarbību EUR 10,50 mēnesī.

2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” maksas pakalpojumu cenrādi:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena (EUR PVN) bez
1.	Klašu telpas noma	1 telpa/h	3,00
2.	Kamerzāles noma	1 telpa/h	7,50
3.	Koncertzāles noma	1 telpa/h	22,20
4.	Mūzikas instrumentu noma audzēkņiem	1 mēnesis	6,00

3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksu:

3.1. par vienu individuālo nodarbību EUR 15,70;

3.2. par grupu nodarbību EUR 10,50 mēnesī.

4. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” maksas pakalpojumu cenrādi:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena (EUR PVN) bez
1.	Mūzikas instrumentu noma audzēkņiem	1 mēnesis	6,00

5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ķekavas novada domes 2021. gada 18. augusta lēmums Nr. 19 “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Ķekavas Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādi”(protokols Nr. 9).

6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ķekavas novada domes 2022. gada 2. marta lēmums Nr. 25 “Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes “Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skola” interešu izglītības (pašapmaksas) mācību maksas un maksas pakalpojumu cenrādi”(protokols Nr. 8).

7. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.”

2. Šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.septembri.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.____

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par sadarbības līguma slēgšanu atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanai

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” (turpmāk – programma) īstenošanai, **konstatēts:**

1. pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojumu Nr.175 (prot. Nr. 11 9. §), lai nodrošinātu Ukrainas bērniem neformālās izglītības pasākumus, t.sk., latviešu valodas apguvi, ir sniegts atbalsts 780 000 *euro* apmērā. Programmu īsteno Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) un pašvaldības līdz 2024. gada 1. decembrim;
2. programma tiek īstenota ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk., latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem vecumā no 5 līdz 18 gadiem. Lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi, kā arī stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, ir būtiski nodrošināt atbilstīgas aktivitātes bērnu psihoemocionālās labizjūtas un piederības sekmēšanai. Savukārt, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, ir jāapgūst latviešu valodas prasmes;
3. programmas īstenošanas laikā tiek atbalstītas aktivitātes vienam bērnam 60 stundu apmērā. Atbalsta programmā paredzēts, ka vienas stundas izmaksa ir 5 *euro*, tādējādi vienam bērnam var nodrošinot atbalstu 300 *euro* apmērā, kurā iekļautas arī izmaksas VISC atbalsta programmas administrēšanai 1% apmērā un izmaksas pašvaldībām pasākumu administrēšanai 4% apmērā;
4. pašvaldībām neformālās izglītības pasākumu administrēšanai 4 % no programmā apgūtā finansējuma paredzēta, lai segtu papildu administratīvās un organizatoriskās izmaksas pašvaldībā. Atskaitot administrēšanas izmaksas, katram bērnam pieejamā atbalsta summa par 60 stundām ir 285.12 EUR;
5. Ķekavas novada pašvaldībai ir piešķirts finansējums programmas īstenošanai 10 395 *euro* apmērā;
6. piešķirtā finansējuma saņemšanai un izlietošanai ir nepieciešams parakstīt sadarbības līgumu ar VISC par programmas īstenošanu;
7. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu, lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu pieņem dome.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 51.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā sadarbības līguma projekts) ar Valsts izglītības satura centru par atbalsta programmas “*Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem*” īstenošanu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā sadarbības līguma izpildes gaitu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SADARBĪBAS LĪGUMS

par atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanu

Centra līguma reģ. Nr. (e-dokumenta nr.)

Pašvaldības līguma reģ. Nr. _____

Rīgā, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts izglītības satura centrs, (turpmāk – Centrs), tā vadītāja pienākumu izpildītājas **Initas Juhņēvičas** personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas 2023. gada 17. novembra rīkojumu Nr. 13-2.1e/23/866 “Par Valsts izglītības satura centra vadītājas amata pienākumu pildīšanu” un Ministru kabineta 2009. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 682 “Valsts izglītības satura centra nolikums”, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, saskaņā ar Pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs **Juris Žilko**, no otras puses,

Centrs un Pašvaldība turpmāk katra atsevišķi saukta – Puse, bet kopā sauktas – Puses,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojumu Nr. 175 (prot.Nr.11 9 §), lai sniegtu atbalstu Ukrainas bērniem un jauniešiem neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk., latviešu valodas apguvei, stiprinot viņu psihoemocionālo labbūtību, etnisko identitāti un kopību ar Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienu, kā arī sekmējot latviešu valodas apguvi un integrēšanos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē,

noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS, MĒRĶIS UN FINANSĒJUMA APJOMS

- 1.1. Līguma ietvaros Puses apņemas sadarboties atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” īstenošanā ar mērķi nodrošināt Ukrainas bērniem un jauniešiem neformālās izglītības pasākumus, t.sk., latviešu valodas apguvi, līdz 2024. gada 1. decembrim (turpmāk – atbalsta programma).
- 1.2. Centrs piešķir Pašvaldībai valsts budžeta līdzekļus EUR 10395,00 (desmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un nulle centi) (turpmāk – finansējums) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) apmērā Līguma 1.1. punktā noteiktā mērķa sasniegšanai (turpmāk – finansējuma mērķis), ievērojot, ka atbalsta programmā tiek iesaistīti aptuveni trešdaļa no pašvaldībā dzīvojošajiem Ukrainas bērniem un jauniešiem un nosacījumu, ka vienam bērnam var nodrošināt atbalstu EUR 297,00 (divi simti deviņdesmit septiņi *euro* un nulle centi) apmērā kopumā par 60 (sešdesmit) stundām neformālās izglītības pasākumos, t.sk., latviešu valodas apguvei. Vienam bērnam paredzētajā atbalsta apmērā ir iekļautas arī izmaksas atbalsta programmas administrēšanai Pašvaldībai, kopā 4% (četrus procentus) apmērā no atbalsta programmā faktiski apgūtā finansējuma.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Pašvaldības tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. atbildēt par finansējuma mērķtiecīgu, efektīvu un caurskatāmu (pamatojoties uz saglabātu attaisnojošo dokumentāciju) izmantošanu, atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma, t.sk., Līguma 1.pielikumā pievienoto Vadlīniju atbalsta programmas īstenošanai (turpmāk – vadlīnijas) noteikumiem, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
- 2.1.2. nodrošināt un kontrolēt finansējuma izlietošanu vienīgi finansējuma mērķim un vadlīnijās noteikto attiecināmo izmaksu segšanai;

- 2.1.3. nodrošināt attaisnojuma dokumentu par finansējuma izlietojumu pieejamību un pēc Centra pieprasījuma un Centra noteiktā saprātīgā termiņā iesniegt attaisnojuma dokumentus, kā arī visa veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
 - 2.1.4. aizpildīt Centra noformētu starpposma pārskatu elektroniskas anketas formātā līdz 2024. gada 16. septembrim, ietverot nepieciešamo informāciju atbalsta programmas monitorēšanai;
 - 2.1.5. iesniegt pārskatu par atbalsta programmas saturisko norisi (Līguma 2. pielikums) un valsts budžeta finansējuma izlietojumu atbalsta programmas īstenošanai (Līguma 3. pielikums) (turpmāk – pārskats), atbilstoši Līguma 3. nodaļai;
 - 2.1.6. Centra noteiktajā termiņā atmaksāt Centram atpakaļ uz Līgumā norādīto kontu piešķirto finansējuma summu, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3. nodaļas prasībām;
 - 2.1.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, informēt Centru par faktiskajiem apstākļiem, kas varētu kavēt Līguma izpildi;
 - 2.1.8. saņemt līgumsaistību izpildei nepieciešamo finansējumu, atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 2.1.9. izsludinot konkursu vai veicot cenu aptauju, noteikt kritērijus un nosacījumus pretendentiem neformālās izglītības pasākumu organizēšanai un piedāvājumu izvērtēšanai, lai nodrošinātu mērķa sasniegšanu un kvalitatīvu atbalsta programmas norisi;
 - 2.1.10. pieprasīt un saņemt Centra informatīvo un konsultatīvo atbalstu Centra kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei.
- 2.2. Centra tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. pārskaitīt Pašvaldībai finansējumu Līguma 1.2. punktā noteiktajā apmērā un Līguma 3.1. punktā noteiktajā termiņā;
 - 2.2.2. sniegt Pašvaldībai informatīvo un konsultatīvo atbalstu Centra kompetences ietvaros, kas nepieciešams Līguma sekmīgai izpildei;
 - 2.2.3. pieprasīt no Pašvaldības jebkāda veida informāciju saistībā ar Līguma izpildi;
 - 2.2.4. pieprasīt Pašvaldībai atmaksāt izmaksāto finansējumu summu, kas nav izmantota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, vai, par kuru nav iesniegts pārskats saskaņā ar Līguma 3. nodaļas prasībām.

3. PĀRSKATA IESNIEGŠANA UN IZSKATĪŠANA, NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Centrs finansējumu pārskaita Pašvaldībai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas.
- 3.2. Pašvaldība līdz 2024. gada 6. decembrim iesniedz Centram rakstisku pārskatu par atbalsta programmas saturisko norisi un Līguma ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, nosūtot to uz e-pastu adresēm visc@visc.gov.lv un liga.lejniece@visc.gov.lv.
- 3.3. Pašvaldība pārskatā ietver informāciju par atbalsta programmas īstenošanu, iegūtos datus apkopojot atbilstoši Līguma 2. un 3. pielikumā noteiktajai formai.
- 3.4. Centrs izskata pārskatu līdz 2024. gada 16. decembrim un rakstiski informē Pašvaldību par gala norēķinu summu. Pašvaldība veic finansējuma summas, kas nav izlietota atbilstoši finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, atmaksu, pārskaitot to uz Centra Līgumā norādīto kontu līdz 2024. gada 20. decembrim.
- 3.5. Ja pārskatā tiek konstatēta finansējuma izlietojuma neatbilstība finansējuma mērķim un Līguma noteikumiem, kā arī, ja iesniegtais pārskats ir neskaidrs vai nepilnīgs, Centrs par to nekavējoties informē Pašvaldību un pieprasa, lai Pašvaldība izskaidro vai papildina pārskatā minēto informāciju, vai iesniedz pamatojošos dokumentus. Termiņu nepieciešamās informācijas vai dokumenta iesniegšanai Centrs nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas vai dokumenta noformēšanai un iesniegšanai.

Nosakot gala norēķinu summu, Centrs ņem vērā Pašvaldības iesniegto papildinformāciju, vai, ja Pašvaldība noteiktajā termiņā nav to sniegusi, nosaka gala norēķinu summu saskaņā ar Centra rīcībā esošo informāciju.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās līgumsaistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Nepārvarama vara Līguma kontekstā nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus Pušu kontroles, un nav radusies to kļūdas vai nevērīgas rīcības rezultātā, kas kavē vienu no Pusēm veikt kādu no tās Līgumā noteiktajiem pienākumiem, un, no kuriem nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus.
- 4.2. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 4.1. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu darbdienu laikā, skaitot no šo apstākļu rašanās vai izbeigšanās dienas, paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Ja paziņojums nav izdarīts paredzētajā laikā, vainīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim, ja Līgums nav izbeigts pirms termiņa Līgumā noteiktajā kārtībā. Līguma termiņa notecējums neatbrīvo Puses no Līguma atrunāto finansiālo saistību izpildes.
- 5.2. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstiski vienojoties, vai arī vienpusēji, paziņojot par to rakstiski otrai Pusei vismaz 10 (desmit) darbdienu iepriekš. Ja Līgumu lauž pirms termiņa, tad katrai no Pusēm ir pienākums norēķināties ar otru Pusi par jau atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto līgumsaistību daļu.
- 5.3. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.4. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 5.5. Visi strīdi sakarā ar Līguma izpildi starp Pusēm risināmi pretenziju kārtībā – rakstiskas pretenzijas izskatāmas piecu darbdienu laikā pēc to saņemšanas. Ja strīds iepriekšminētajā veidā nav atrisināms, tas izspriežams tiesas ceļā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.7. Lai nodrošinātu Līguma izpildi, Puses nozīmē savus pārstāvjus, kuru pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu:
 - 5.7.1. Centra kontaktpersonas:
 - 5.7.1.1. ar atbalsta programmas īstenošanu saistītos satura jautājumos – Sadarbības atbalsta departamenta Nemateriālā kultūras mantojuma un ilgtspējīgas attīstības projektu nodaļas vecākā eksperte **Baiba Smane**, e-pasts: Baiba.Smane@visc.gov.lv;
 - 5.7.1.2. ar Līgumu saistītos juridiskos jautājumos – Administratīvā un nodrošinājuma departamenta Juridiskās nodaļas juriskonsults **Andris Liepiņš**, e-pasts: andris.liepins@visc.gov.lv;
 - 5.7.1.3. ar Līgumu saistītos norēķinu jautājumos – Administratīvā un nodrošinājuma departamenta Finanšu un grāmatvedības nodaļas grāmatvede **Līga Lejniece**, e-pasts: liga.lejniece@visc.gov.lv;
 - 5.7.2. Pašvaldības kontaktpersona: izglītības procesu atbalsta vadītāja Vera Kļaviņa, e-pasts: vera.klavina@kekava.lv.

- 5.8. Puse par Līgumā norādīto rekvizītu vai kontaktpersonu maiņu paziņo otrai Pusei ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā, nosūtot rakstisku paziņojumu uz otras Puses oficiālo e-pasta adresi.
- 5.9. Līgums ar tā 1., 2. un 3. pielikumu ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Abām Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

6. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Centrs:**Valsts izglītības satura centrs**

Adrese: Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050

NMR kods 90009115938

Valsts kase, kods: TRELLV22

Norēķinu konts: LV79TREL215065309000B

e-pasts: visc@visc.gov.lvVadītāja p.i. **Inita Juhņēviča**

Paraksts*

Pašvaldība:**Ķekavas novada pašvaldība**

Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

NMR kods 90000048491

Valsts kase, kods TRELLV22

Norēķinu konts: LV82TREL980242504300B

e-pasts: novads@kekava.lvDomes priekšsēdētājs **Juris Žilko**

Paraksts*



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādī

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrādī, **konstatēts:**

- ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr.38 “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprinātajā cenrādī noteiktā cena par basketbola un/vai vieglatlētikas zāles, t.sk. nepieciešamās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas lietošana, nometņu organizēšanai norādīta kļūdaina un neatbilstoši aprēķiniem;
- Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža II. Struktūrvienība “Baldones sporta komplekss” daļā 5.3.punktā noteikta cena par basketbola un/vai vieglatlētikas zāles, t.sk. nepieciešamās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas lietošana, nometņu organizēšanai 1 diennaktij, ar nosacījumiem, ka organizējot diennakts (24h) nometni, līdz 15 cilvēkiem (3 ģērbtuves), un, ka par katru papildus cilvēku jāmaksā papildus 35 EUR (tajā skaitā PVN), bet saskaņā ar aprēķiniem jābūt, ka par katriem no 1 līdz 5 cilvēkiem jāmaksā papildus 35 EUR (tajā skaitā PVN).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 50.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2015.gada 10.marta instrukcijas Nr.15/6 “Ķekavas novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 21.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 22.maija un Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – __, "Atturas" – ____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta lēmumu Nr.38 “Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada Sporta centrs” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”, protokols Nr.6, II. Struktūrvienība “Baldones sporta komplekss” daļas 5.3.punktu, šādā redakcijā:

5.3.	Basketbola un/vai vieglatlētikas zāles, t.sk. nepieciešamās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas lietošana, nometņu organizēšanai 1 diennakts:	122,31	25,69	148,00
------	---	--------	-------	--------

	Organizējot diennakts (24h) nometni, līdz 15 cilvēkiem (3 ģērbtuves). Par katriem papildus no 1 līdz 5 cilvēkiem jāmaksā papildus 35 EUR (tajā skaitā PVN)			
--	--	--	--	--

2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs: J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 29.maijs

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūru "Rīgas digitālā aģentūra" par e-pakalpojuma EP57 "Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē" uzturēšanu un attīstību, un pilnvarojumu administrēt Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošā Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmas VIRSIS maksājumu moduļa veidni, cenrādi, cenrāža pozīcijas un banku kontus

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma slēgšanu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūru "Rīgas digitālā aģentūra" (turpmāk – Aģentūra) par e-pakalpojuma EP57 "Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē" (turpmāk – EP57) uzturēšanu un attīstību, un pilnvarojumu administrēt Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošā Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmas VIRSIS maksājumu moduļa (turpmāk – VIRSIS MM) veidni, cenrādi, cenrāža pozīcijas un banku kontus, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 19.aprīlī saņemta Aģentūras vēstule, kurā tiek norādīts, ka, lai Pašvaldība varētu izmantot EP57 savas pašvaldības administratīvajā teritorijā nekustamo īpašumu nodokļu summu attēlošanai, maksāšanas paziņojumu lejupielādei un maksājumu veikšanai, ir nepieciešams noslēgt ar Aģentūru sadarbības līgumu;
2. Aģentūra sadarbības līguma ietvaros nodrošina EP57 uzturēšanu un attīstību, kā arī, pēc Pašvaldības pilnvarojuma, administrē VIRSIS MM veidni, cenrādi, cenrāža pozīcijas un banku kontus;
3. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51.punktu, lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu pieņem dome, savukārt, saskaņā ar 52.punktu, publisko tiesību līgumus (sadarbības, administratīvos, deleģēšanas, līdzdalības un citus likumā noteiktos publisko tiesību līgumus) pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai domes lēmumā pilnvarotā persona.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. un 61.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 51. un 52.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 23.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar () balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā sadarbības līguma projekts) ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūru "Rīgas digitālā aģentūra" par e-pakalpojuma EP57 "Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē" uzturēšanu un attīstību, un pilnvarojumu administrēt Valsts

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošā Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmas VIRSIS maksājumu moduļa veidni, cenrādi, cenrāža pozīcijas un banku kontus.

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto sadarbības līgumu un uzdot kontrolēt tā izpildes gaitu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: sadarbības līguma projekts.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SADARBĪBAS LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra “Rīgas digitālā aģentūra” (turpmāk – Aģentūra), kuru saskaņā ar 2022. gada 30. marta nolikuma Nr. RD-22-168-no “Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūras “Rīgas digitālā aģentūra” nolikums” 10.2. punktu un Rīgas domes priekšsēdētāja 2023. gada 25. maija pilnvaru Nr. RD-23-41-pv pārstāv tās direktors Arnis Gulbis, no vienas puses, un

Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), kuru pārstāv saskaņā ar nolikumu tās, izpilddirektore Jolanta Jansone, no otras puses,

Aģentūra un Pašvaldība kopā turpmāk sauktas Puses, un katrs atsevišķi Puse, pamatojoties uz:

- 1) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 28. punktu, Valsts reģionālās attīstības aģentūru (turpmāk – VRAA) 2023. gada 5. janvāra lēmumu Nr. 1-4/23/2 “Par valsts kustamās mantas nodošanu bez atlīdzības”, un starp Aģentūru un VRAA noslēgto 2023. gada 19. janvāra pieņemšanas nodošanas aktu, kas paredz, ka Aģentūra pieņem valdījumā latvija.lv izmitināto e-pakalpojumu EP57 “Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē”;
- 2) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. un 61. pantu;
- 3) Publisko aģentūru likuma 17. panta trešo daļu,

noslēdz šādu sadarbības līgumu, (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka Aģentūras pārziņā esošā latvija.lv izmitināto e-pakalpojumu EP57 “Nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa tiešsaistē” (<https://latvija.lv/lv/Epakalpojumi/EP57/Apraksts>) (turpmāk – EP57) un VRAA pārziņā esošā Valsts informācijas resursu, sistēmu un sadarbības informācijas sistēmas VIRSIS maksājumu moduļa (turpmāk – VIRSIS MM) veidņu uzturēšanas un administrēšanas kārtību.
- 1.2. Aģentūra nodrošina e-pakalpojuma EP57 uzturēšanu un attīstību (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.3. Pašvaldība pilnvaro Aģentūru administrēt VIRSIS MM veidni, cenrādi, cenrāža pozīcijas un banku kontus.
- 1.4. Pašvaldība nodrošina informācijas sniegšanu Aģentūrai Līguma 1.3. punkta nodrošināšanai.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Aģentūra apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt nepārtrauktu EP57 darbību, izņemot plānotos un ārkārtas darbības pārtraukumus.
 - 2.1.2. nodrošināt Pašvaldībai Pakalpojumam nepieciešamo VIRSIS MM veidnes, cenrāža, cenrāža pozīcijas un banku kontu administrēšanu, kas ietver:
 - pirmreizējo veidņu, cenrāžu un cenrāžu pozīciju izveidošanu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma 2.2.1. punktā norādītās informācijas saņemšanas.
 - aktualizēt EP57 Līguma 2.2.2. punktā noteikto informāciju 3 (trīs) darba dienu laikā no informācijas saņemšanas dienas.
 - 2.1.3. izmantot no Pašvaldības iegūtos datus tikai Pakalpojuma nodrošināšanai.
- 2.2. Pašvaldība apņemas:

- 2.2.1. nosūtīt Aģentūrai EP57 maksājuma funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamo Pašvaldības aktuālo banku kontu informāciju, kas nepieciešama nekustamā īpašuma samaksai, uz Aģentūras oficiālo elektroniskā pasta adresi: da@riga.lv.
- 2.2.2. informēt Aģentūru par banku kontu informācijas izmaiņu vismaz 5 (piecu) darba dienu laikā pirms izmaiņu spēkā stāšanās datuma, lai nodrošinātu informācijas aktualizēšanu EP57 nodrošināšanai, uz Aģentūras oficiālo elektroniskā pasta adresi: da@riga.lv.
- 2.3. Ja Aģentūra konstatē, ka Pašvaldība ir nodevusi Aģentūrai neprecīzus vai neatbilstošus datus, Aģentūra paziņo Pašvaldībai par konstatētajiem trūkumiem, nosūtot paziņojumu uz Līguma 6.5.1. punktā norādīto elektroniskā pasta adresi. Aģentūra ir tiesīga nesniegt Pakalpojumu līdz Pašvaldība nav novērsusi konstatētos trūkumus.
- 2.4. Puse, ja tā plāno veikt darbus, kas var traucēt Pakalpojuma darbību, rakstiski informē otras Puses pilnvaroto personu vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš. Puse informācijā norāda plānoto darbu veikšanas laiku un iespējamo Pakalpojuma pārtraukšanas laiku.
- 2.5. Ja Puses vai tā darbinieka rīcības (turpmāk - Pārkāpums) gadījumā ir apdraudēta pakalpojuma pilnvērtīga sniegšana, Puse nekavējoties brīdina otru Pusi, dodot termiņu pārkāpuma novēršanai 24 (divdesmit četras) stundas. Aģentūra ir tiesīga nekavējoties pārtraukt Pakalpojuma nodrošināšanu Pašvaldībai līdz brīdim, kamēr Pašvaldība būs novērsusi Pārkāpuma radītās vai iespējamās sekas.
- 2.6. Aģentūra neatbild par datu saturu, kas tiek nodoti EP57 maksājumu funkcionalitātes izpildes laikā.
- 2.7. Apstrādājot personas datus, Puses ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

3. KONFIDENCIALITĀTE

- 3.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji Līguma saturu, citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, informāciju, kas iegūta Līguma noteikumu izpildīšanas procesā, kā arī Līdzēju rīcībā esošo tehnisko, komerciālo un citu informāciju par otru Pusi un tā darbību, izņemot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Puses apņemas nodrošināt iepriekš minētās informācijas neizpaušanu no savu darbinieku puses. Puses ir savstarpēji mantiski atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanas rezultātā radīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- 3.2. Par konfidenciālu informāciju Līguma izpratnē netiek uzskatīta informācija, kas ir noteikta Līguma 2. punktā vai vispārēji zināma vai publiski pieejama šīs informācijas izpaušanas brīdī (izņemot personas datus) vai, kas vēlāk kļūst publiski zināma (izņemot personas datus), izņemot, ja to izpaudiv otra Puse, pārkāpjot Līguma noteikumus, kā arī informācija, kas ir atļauta izplatīšanai ar otras Puses rakstisku atļauju, vai informācijas atklāšanu pieprasa Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 3.3. Konfidencialitātes noteikumi ir spēkā neierobežotu laiku, neskatoties uz Līguma izbeigšanas termiņu un iemesliem.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā Puse nevarēja paredzēt, novērst un ietekmēt.
- 4.2. Puse, kura nepārvaramās varas dēļ nevar izpildīt savas saistības, 3 (trīs) darba dienu laikā par to informē otru Pusi, ja tas ir iespējams, pievieno izziņu, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur nepārvaramas varas apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 4.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgums netiek pildīts ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā. Šajā gadījumā Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Puses izbeidz Līgumu.
- 5.2. Par Līguma grozījumiem Puses vienojas rakstiski. Rakstiskās vienošanās tiek abpusēji parakstītas un ir pievienojamas Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas.
- 5.3. Ja Aģentūrai rodas papildu izdevumi saistībā ar šī Pakalpojuma izmaiņām un to realizācijai nepieciešamajām izstrādēm un infrastruktūras nodrošināšanu, Aģentūra par šādas situācijas iestāšanos vismaz 3 (trīs) mēnešus pirms tam informē Pašvaldību. Šajā gadījumā Puses par Pakalpojuma maksu var vienoties atsevišķi, noslēdzot vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.4. Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to otru Pusi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.5. Aģentūra ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pašvaldība:
 - 5.5.1. nepiekrīt Līguma 5.3. punktā noteiktajā gadījumā slēgt vienošanos par Pakalpojuma maksu;
 - 5.5.2. 3 (trīs) darba dienu laikā vai citā Pušu saskaņotā termiņā, nav novērsusi Pārķāpumu.
- 5.6. Līgumam beidzoties, netiek nodrošināta pilna EP57 funkcionalitāte.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, strīdu risina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 6.3. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei par tās juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tā reorganizāciju vai likvidāciju, nosūtot rakstisku paziņojumu otrai Pusei saskaņā ar Līguma 6.5. punktu.
- 6.4. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 6.5. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu kontaktpersonas:
 - 6.5.1. no Pašvaldības puses – Informācijas tehnoloģijas vadītājs Mārtiņš Egle, tālrunis: 26116925, e-pasta adrese: martins.egle@kekava.lv;
 - 6.5.2. no Aģentūras puses – Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra “Rīgas digitālā aģentūra” Digitālo risinājumu pārvaldības nodaļas projektu vadītāja Inita Kindzule - Millere tālrunis: +371 26469496, e-pasta adrese: inita.kindzule@riga.lv.
- 6.6. Līgums ir sagatavots uz elektroniska dokumenta veidā 3 (trijām) lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

7. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

Izpildītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības aģentūra
“Rīgas digitālā aģentūra”
Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010

Direktors

Arnis Gulbis

Pasūtītājs:

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pag.,
Ķekavas nov., LV-2123

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*