



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

protokols Nr. **10.**

### LĒMUMS Nr. 6.

#### **Par ēku izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Skolas iela 33”, kadastra numurs 8005 001 1104, Baldonē, Ķekavas novadā**

Izskatot V.Z., personas kods \_\_, dzīvojošas \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2024.gada 9.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/2187), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Skolas iela 33”, kadastra numurs 8005 001 1104, atļaut izvietot pārbūvējamu dzīvojamās mājas nojumi 0,7m attālumā, jaunceļamu šķūni 1,5m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117 robežas un saskaņot esošo siltumnīcu 2,17m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1116 robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Skolas iela 33”, kadastra numurs 8005 001 1104, pieder V.Z. (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.350) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1104 (zemes platība 1112 m<sup>2</sup>), 1 vienkārša gāzbetona dzīvojamās mājas un palīgceltnes, kam piešķirta adrese Skolas iela 33, Baldone, Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums “Skolas iela 31A” (kadastra numurs 8005 001 1117), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117 (0,9996ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “Skolas iela 33”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1104, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000452393);
3. pašvaldības nekustamā īpašuma “Skolas iela 31A” (kadastra numurs 8005 001 1117) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117 aizņem pļava, mežs, dīķis, dārzs;
4. par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skolas iela 31A” (kadastra numurs 8005 001 1117) daļu 200m<sup>2</sup> platībā ar V.Z. 2002.gada 4.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 531 ar tiesībām uz nomātās zemes celt ēkas un būves kā pastāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt zemesgrāmatā (termiņš 99 gadi) (turpmāk- Zemes nomas līgums);
5. Zemes nomas līgums papildināts ar vairākām vienošanām: 2002.gada 23.maijā nomātā platība palielināta līdz 2800m<sup>2</sup>; 2006.gada 21.septembrī nomātai zemei piešķirta adrese Skolas iela 33B, Baldone; 2008.gada 18.decembrī noteikts samazināt nomas zemes platību līdz 200 m<sup>2</sup> un atcelt nomas līgumā nosacījumu “ar tiesībām celt ēkas un būves kā pastāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt zemesgrāmatā”;
6. nekustamais īpašums “Odu iela” (kadastra numurs 8005 001 1116), sastāv no divām zemes vienībām no kurām viena - ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1116 (700m<sup>2</sup> platībā) robežojas īpašuma “Skolas iela 33”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1104, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai atbilstoši 2009.gada 7.oktobra Baldones novada domes lēmumam “Par zemju piederības izvērtēšanu” (protokols Nr. 7,1.§);
7. pašvaldības nekustamā īpašuma “Odu iela” (kadastra numurs 8005 001 1116) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1116 aizņem grāvis un ceļš;
8. 2007.gadā izstrādāts tehniskais projekts, kas paredz dzīvojamās mājas rekonstrukciju;
9. 2023.gada 8.martā veikta ēku kadastrālā uzmērīšana un konstatētas atšķirības no projekta un papildus ēku esamība;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. šobrīd tiek gatavots būvprojekta izmaiņu projekts (turpmāk- Projekts), kas paredz nelielas korekcijas no sākotnēji saskaņotā projekta - nenesošo konstrukciju izvietojumā, dzīvojamai mājai paredzēta auto nojume, izvietota 0,7m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117, kā arī šķūnis 1,5m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117 un siltumnīcas risinājumu 2,17m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117;
11. saņemts būvvaldes saskaņojums Projekta grafiskai daļai;
12. saņemts īpašuma “Skolas iela 33A” īpašnieka rakstisks saskaņojums par dzīvojamās ēkas un siltumnīcas augstumu un attālumu no robežas;
13. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvietot tuvak par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
14. ņemot vērā iepriekš minēto, V.Z. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā “Skolas iela 33”, kadastra numurs 8005 001 1104, tuvak par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.aprīļa un 2024.gada 16.aprīļa sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Skolas iela 33”, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 1104, īpašniekam izvietot pārbūvējamu dzīvojamās mājas nojumi 0,7m attālumā, jauncelāmu šķūni 1,5m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1117 robežas un saskaņot esošo siltumnīcu 2,17m attālumā no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1116 robežas, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi [\\_](#) .

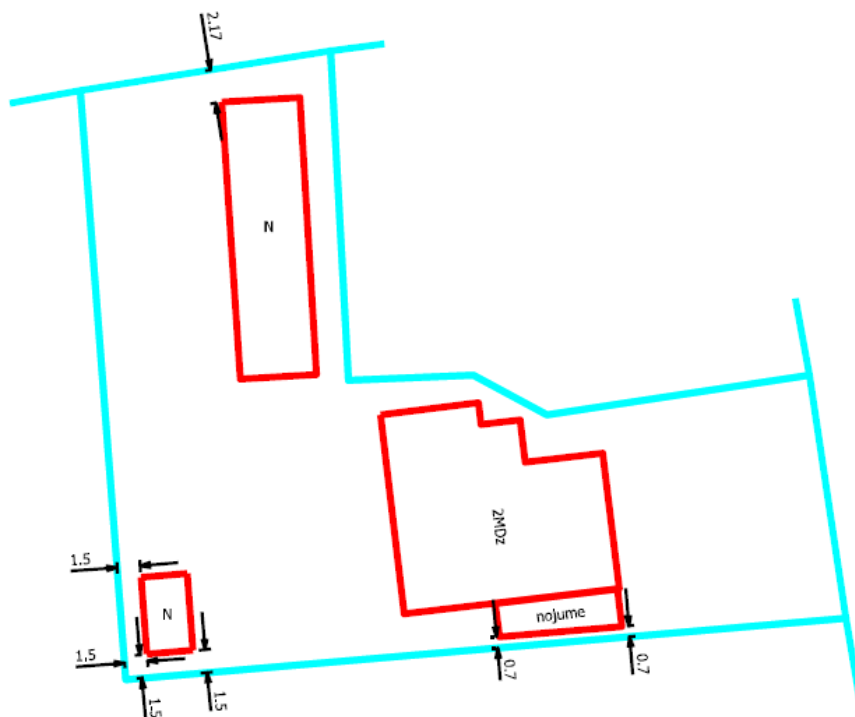
Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Skolas iela 33”, Baldonē

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

Būvju novietojums nekustamajā īpašumā "Skolas iela 33", Baldonē



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols