



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

protokols Nr. **10**.

LĒMUMS Nr. 23.

Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela, Baložos, Ķekavas novadā daļu

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 18.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 18.martā ar Nr.1-6.1/24/1674)) par vēlmi iegādāties Iesniedzēja nekustamajam īpašumam Vasarsvētku ielā 7 (kadastra numurs 8007 003 2566), Baložos, Ķekavas novadā pieguļošo daļu, apmēram 4 kvadrātmetru platībā, no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681), lai varētu sakārtot Iesniedzējam piederošās ēkas būvniecības dokumentāciju un ēku nodot ekspluatācijā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemes gabala 0.1942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2681. Pašvaldība ir Nekustamā īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs;
2. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.90 nekustamais īpašums Vasarsvētku ielā 7 (kadastra numurs 8007 003 2566), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), sastāv no zemes gabala 935 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2566, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2566 001, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2566 002. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.2 nostiprināta Iesniedzējam;
3. Nekustamajā īpašumā Nr.2 ietilpstošā dārza māja (kadastra apzīmējums 8007 003 2566 001) tikusi pārbūvēta un daļēji atrodas Nekustamajā īpašumā Nr.2, tādējādi nav iespējams to nodot ekspluatācijā;
4. lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr.2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr.2 (turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanu par apmēram 4 m², jeb 0,0004 ha, – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Pašvaldības;
5. jautājums iepriekš izskatīts 2022.gada 10.novembrī informatīvi - Ķekavas novada domes Īpašumu komitejā, pieņemot atzinumu par dokumentu gatavošanu zemes gabala atsavināšanai;
6. Pašvaldībai un Iesniedzējam nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamo īpašumu robežu izmaiņām un ar to saistītajām darbībām, tādēļ sagatavots atbilstošas vienošanās projekts.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, 16.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681) Baložos, Ķekavas novadā, daļu – apmēram 4 m² platībā, precizējot to pie Vasarsvētku ielas, kadastra numurs 8007 003 2681, sadales projekta.
2. Slēgt vienošanos par nekustamā īpašuma Vasarsvētku iela (kadastra numurs 8007 003 2681) un nekustamā īpašuma Vasarsvētku ielā 7 (kadastra numurs 8007 003 2566), Baložos, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu (pielikums).
3. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei, pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādītās vienošanās noslēgšanas, veikt atsavināšanas procesam nepieciešamās darbības.
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei, pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādītās vienošanās noslēgšanas, veikt Vasarsvētku ielas, kadastra numurs 8007 003 2681 sadales procesam nepieciešamās darbības.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma Vasarsvētku ielā 7 īpašniekam A.K. - __, Ķekavas novads, Latvija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesās, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols