



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

protokols Nr. 10.

LĒMUMS Nr. 22.

Par detālplānojuma “Lazdiņi” darba uzdevuma grozījumiem un nodošanu publiskajai apspriešanai, un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Metrum” 2024.gada 20.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 21.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/24/1768) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.38. ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.24.), ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-12;
2. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām;
3. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
4. detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
5. nepieciešams grozīt Darba uzdevuma punktus par atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 un iekļaut Darba uzdevumā bioloģisko attīrīšanas iekārtu specifiskāciju;
6. ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmumā Nr.38. ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.24.) konstatējošajā daļā šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Nekustamais īpašums atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības nozīmes ielas”.

- 1.2. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.

2. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmuma Nr.38. ” Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.24.) 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2022-12 1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP)”.

3. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmuma Nr.38. ” Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.24.) 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2022-12 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.”

4. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmuma Nr.38. ” Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lazdiņi”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.24.) 1.pielikuma “Darba uzdevums” D-2022-12 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.4.1. centralizētā ūdenspagāde un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmēlamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.4.2.izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

6.4.2.1.emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

6.4.2.2.piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3.bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4.analizējot emisiju no nogulsņēšanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

Nr. p.k.	Parametri	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})	2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

2.	Kopējais slāpeklis (N_{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
----	----------------------------------	--	------------	-----------------------	-------	--

emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.2.5. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

6.4.2.6. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

6.4.2.7. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c.) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;

6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai."

5. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 13.jūlija lēmuma Nr.38. " Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.24.) 1.pielikuma "Darba uzdevums" D-2022-12 9. punktu šādā redakcijā:

"9. Fragments no Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



6. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2022-12, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes ar 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.38. " Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.24.) derīguma termiņu līdz 2026.gada 24.aprīlim.

7. Nodot detālplānojumu nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
8. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
9. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Lazdiņi", kadastra numurs 8070 003 0024, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
10. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
11. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei.
12. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
13. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu:
 - 13.1. L.D. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 13.2. E.Š. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 13.3. SIA "Metrum" elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols