



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 24.aprīlis

protokols Nr. **10**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot A.S. 2024.gada 11. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/24/2239), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par lokālpilnošanas teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000546947 ierakstiem, nekustamais īpašums “Rudrozes” Baldones pagastā, Baldones novadā ar kadastra Nr. 8025 009 0047 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0422 (1.03ha). Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir A.B.. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000126016 ierakstiem, nekustamais īpašums “Vaivariņi” Baldones pagastā, Baldones novadā ar kadastra Nr. 8025 009 0062 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0062 (3ha). Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir A.O. un D.N..
2. Lokālpilnošanas izstrāde tika uzsākta ar Baldones novada domes 2021.gada 23.marta lēmuma Nr.7 “Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā”.
3. Lokālpilnošanas projektu izstrādājis A.S..
4. Lokālpilnošanas izstrādes mērķis ir veicināt viensētu apbūves veidošanos lauku teritorijā.
5. Lokālpilnošanas 1.redakcijas projekta izstrāde ievilkās, jo netika nodrošināta tiesiskā piekļūšana īpašumiem “Rudrozes” un “Vaivariņi”.
6. Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000042260 (Īpašums “Kadiķi”), Nr.100000546918” (Īpašums Ziedgravas”) , Nr.1046 (Īpašums Jaunlaimes) ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu īpašumiem “Rudrozes” un “Vaivariņi”.
7. lokālpilnošanas projekts ir izstrādāts atbilstoši Baldones novada domes 2021.gada 23.marta lēmuma Nr.7 DARBA UZDEVUMS *lokālpilnojumam, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā.*
8. ievērojot iepriekš minēto, lokālpilnošanas projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 17.aprīļa atzinumu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojumu nekustamajos īpašumos “Rudrozes” un “Vaivariņi”, Baldones pagastā publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas no paziņojuma par lokālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Lokālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei.
6. Uzdot Lokālplānojuma projekta izstrādātājam izvietot:
 - 6.1. Pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā un Baldones klientu apkalpošanā centrā) apmeklētāju izvērtēšanai - Lokālplānojuma projekta sējumus, kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti Lokālplānojuma projekta izstrādes laikā;
 - 6.2. Pašvaldības telpās (galvenajā administrācijas ēkā Ķekavā un Baldones klientu apkalpošanā centrā) - plakātu ar Lokālplānojuma projekta materiāliem, norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.S. uz e-pastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzīni attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols