



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada 31.janvāra sēdes
lēmumu Nr. 15. (protokols Nr. 3.)

Precizēti
ar Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 3. (protokols Nr. 9.)

Saistošie noteikumi Nr.2/2024

Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Ķekavas novads) noformējamās un izvietojamās ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, viengimeņu, divgimeņu māju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, dārza māju, publisko, ražošanas, noliktavu un tamlīdzīgu ēku (turpmāk – ēkas) numuru vai nosaukumu plāksnes.

2. Nekustamo īpašumu nosaukumu vai numuru plāksnes izvieto pie visiem nekustamajiem īpašumiem, uz kuriem atrodas ēkas.

3. Noteikumu mērķis ir:

- 3.1. veidot un uzturēt vienotu Ķekavas novada vizuālo tēlu;
- 3.2. izveidot un uzturēt ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes Ķekavas novadā, saskaņā ar noteikumu pielikumos paredzēto noformējumu;
- 3.3. nodrošināt nekustamā īpašuma atrašanās vietas noteikšanu Ķekavas novadā.

II. Ielu un ceļu nosaukumu plāksnes

4. Ielu un ceļu nosaukumu plāksnes izgatavo:

- 4.1. Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos – ievērojot 1.pielikumu;
- 4.2. Baložu un Ķekavas pilsētās, Daugmales pagasta un Ķekavas pagasta ciemos – ievērojot 2.pielikumu.

5. Plāksnes izvieto ielu krustojumos, lai, neatkarīgi no braukšanas virziena, būtu iespējams izlasīt šķērsojamās ielas nosaukumu. Plāksnes izvieto ne zemāk kā 2,5 m augstumā no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes.

6. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs ir piemēroti ielu nosaukuma plāksnes

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

uzstādīšanai, plāksnes piestiprina, iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ēkas sienai vai žogam 0,1 līdz 1,0 m attālumā no ēkas vai žoga stūra. Pie ēkas fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

7. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs nav piemēroti ielu nosaukuma plāksnes uzstādīšanai, plāksnes piestiprina speciāli izgatavotiem stabiem, ko izvieto ielu sarkanajās līnijās vai ceļu aizsargjoslā.

8. Ielu nosaukumu plāksnes izvieto visās ielās Ķekavas novada teritorijā.

9. Pašvaldības ielām ielu nosaukumu plāksnes izgatavo, izvieto un uztur Ķekavas novada pašvaldība par saviem budžeta līdzekļiem, bet privātajām ielām – ielu īpašnieks.

III. Nekustamo īpašumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes

10. Nekustamā īpašuma, ēkas numuru un ēkas nosaukuma plāksnes (turpmāk arī – plāksne) izgatavo:

10.1. ēkas numuru plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā ar izveidotām ielām – ievērojot 3.pielikumu;

10.2. nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā – ievērojot 4.pielikumu;

10.3. ēkas numuru plāksnes Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām – ievērojot 5.pielikumu;

10.4. nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā – ievērojot 6.pielikumu.

11. Uz ēkas numuru plāksnes norāda ielas nosaukumu un mājas numuru. Uz ēkas numura plāksnes ir pieļaujams norādīt nekustamā īpašnieka vārda iniciāli, uzvārdu un juridiskās personas nosaukumu, ko var aizvietot arī ar uzrakstu "Privātipašums".

12. Uz nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes raksta nekustamā īpašuma vai mājas nosaukumu.

13. Plāksni novieto pie ēkas fasādes vai žoga ielas pusē tā, lai uzraksts uz tās būtu labi saskatāms no ielas. Uz ēkas fasādes plāksni izvieto ne zemāk kā 2,5 m augstumā no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes. Ja ēka no ielas nav skaidri saskatāma, plāksne novietojama uz žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā ne zemāk kā 1,0 m augstumā no zemes.

14. Vietās, kur ēkas fasāde vai žogs nav piemēroti (piemēram, redzamību apgrūtina koki vai krūmi, ēka vai žogs atrodas tālāk par 15 m no braucamās daļas) plāksnes izvietošanai, plāksni piestiprina šim nolūkam piemērotam stabam, kas izvietots nekustamā īpašuma robežās pie nobrauktuves no ielas vai no ceļa. Ja plāksne izvietojama uz citai personai piederoša īpašuma, tās izvietošanu saskaņo ar zemes gabala īpašnieku un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas.

15. Plāksnes un staba izgatavošanu un izvietošanu apmaksā nekustamā īpašuma īpašnieks.

16. Papildus ir atļauts izvietot mākslinieciski noformētas māju nosaukumu zīmes.

17. Aizliegts stiprināt plāksnes pie žoga kustīgajām daļām – vērtņēm.

18. Par ēkas numura vai nosaukuma plāksnes izvietošanu, atbilstoši noteikumiem, ir atbildīgs attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

19. Ēkām, kurām uz noteikumu spēkā stāšanos brīdi ir jau uzstādīta nosaukuma plāksne, bet tā neatbilst noteiktai krāsai vai izmēram, plāksnes maiņu veic, pārbūvējot ēku vai citā gadījumā, kas saistīts ar nosaukuma vai īpašnieka maiņu.

IV. Atbildība par noteikumu neievērošanu

20. Noteikumos tiesiskus pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami noteikumos ietvertu normu īstenošanai un to piespiedu izpildi, uzliekot adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī pienākumu izdot noteiktu lietu) vai aizliedzot izpildīt noteiktu darbību, izdod Ķekavas novada pašvaldības būvvalde.

V. Noslēguma jautājums

21. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr. 6/2022 "Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā".

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ielu nosaukumu plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos



1. Plāksnes izmēri:

Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.

Apmale- 5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Arial Bold.

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

2.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ielu (ceļu) nosaukumu plāksnes

Baložu un Ķekavas pilsētās, Daugmales pagasta un Ķekavas pagasta ciemos



1. Plāksnes izmēri:

Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.

Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

Burti – melnā krāsā.

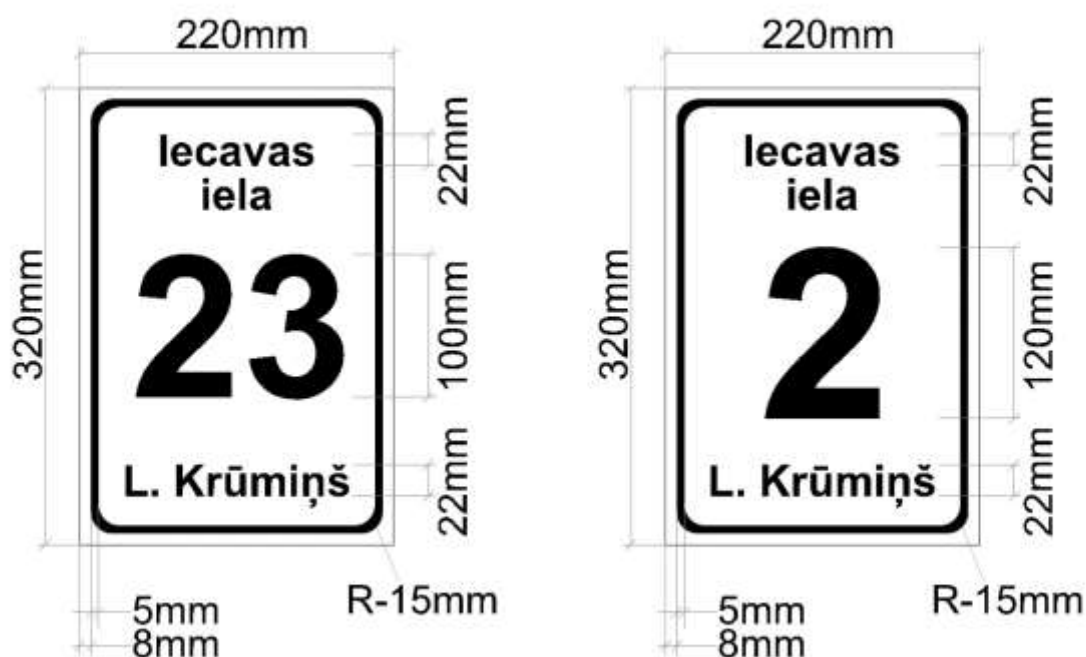
3. Fonts: Swiss911 Xcm BT (normal).

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

3.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ēkas numuru plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā ar izveidotām ielām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 220 mm, augstums 320 mm.

Apmale-5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;
burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Arial Bold.

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

4.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baldones pilsētā un Baldones pagastā



1. Plāksnes izmēri:

Platums 560 mm līdz 1100 mm, augstums 160 mm.

Apmale-5 mm plata, 8 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Arial Bold.

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

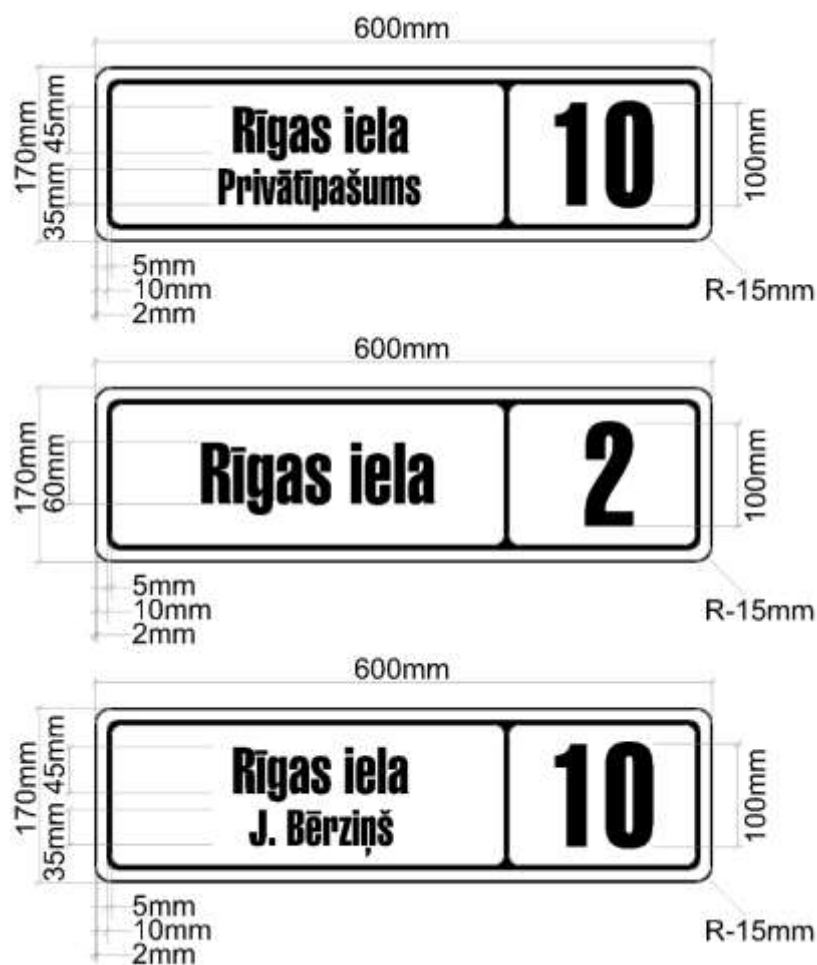
5.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošānu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Ēkas numuru plāksnes

Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām

Vienģimeņu, divģimeņu un dārza mājām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 600 mm, augstums 170 mm.

Apmale-5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

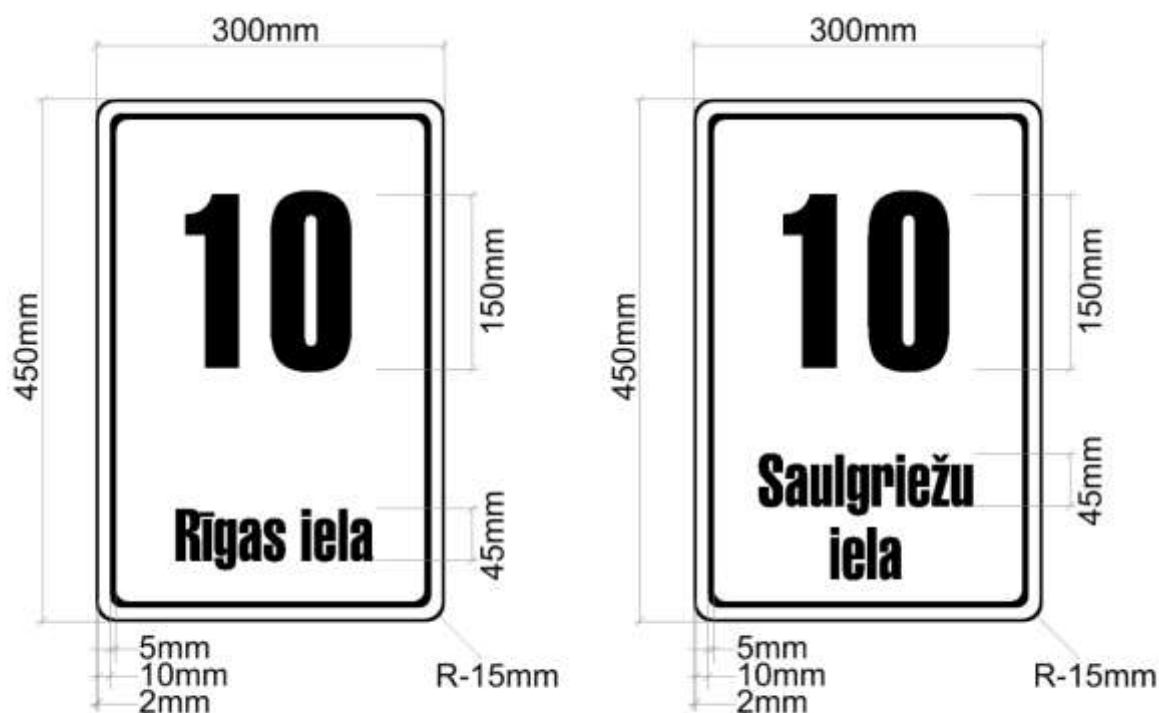
2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;
burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 XCm BT (normal).

Ēkas numuru plāksnes
Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā ar izveidotām ielām

Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu,
publisko, ražošanas, noliktavas un tamlīdzīgām ēkām



1. Plāksnes izmēri:

Platums 300 mm, augstums 440 mm.

Apmale-5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.

2. Krāsas:

Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;

burti – melnā krāsā.

3. Fonts: Swiss911 XCm BT (normal).

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

6.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes Baložu un Ķekavas pilsētās, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā



1. Plāksnes izmēri:
Platums 600 mm, augstums 170 mm.
Apmale- 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas.
2. Krāsas:
Fons – sniegbalts, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods *RAL 9016*;
burti – melnā krāsā.
3. Fonts: Swiss911 XCm BT (normal).

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr.2/2024
“Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru
vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veidot harmoniski attīstītu novada teritoriju un izvēlēties esošajam apbūves raksturam atbilstošāko ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu noformējumu. Attiecīgi šie noteikumi ir nepieciešami, lai, cita starpā pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, noteiktu ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu, uzraudzības un kontroles kārtību, kā arī mehānismu kā nodrošināt šajos saistošajos noteikumos noteikto pienākumu izpildi.</p> <p>Šajos saistošajos noteikumos noteiktos tiesiskos pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami šajos saistošajos noteikumos ietvertu normu īstenošanai un to piespiedu izpildi, izdot nepieciešams, lai nepieļautu un novērstu situācijas, kad ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšnes tiek izvietotas patvaļīgi, kā arī nenodrošina vizuāli pievilcīgas, estētiskas vides esamību pašvaldībā un ir pretrunā pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam.</p> <p>Būvvalde tiek noteikta kā administratīvo aktu izdevēja saistībā ar šajos saistošajos noteikumos noteikto tiesisko pienākumu izpildi.</p> <p>Saistošu lēmu izdošana par šo saistošo noteikumu ievērošanu mazinās iespējamo patvaļīgo ielu un namu nosaukumu plākšņu skaitu, jo sankcijas tiek noteiktas pietiekami efektīvas, lai mudinātu iespējamus saistošo noteikumu pārkāpējus neveikt darbības, kas būtu pretrunā ar šo regulējumu. Saistošo noteikumu kontrole ir nepieciešama, lai novērstu patvaļīgas ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu, jo šāda izvietojuma ietekmē sabiedrības tiesības uz estētisku un sakārtotu novada vidi.</p> <p>Saistošo noteikumu regulējums izstrādāts, lai ar pēc iespējas efektīvākiem un vienlaikus privātpersonas tiesību vismazāk skarošajiem līdzekļiem panāktu pēc iespējas estētiskākas novada vides uzturēšanu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros: 1) ieņēmumu daļa nav precīzi aprēķināma, jo var atšķirties ikgadējā pārkāpuma skaita apjoms; 2) nav attiecināms uz izdevumu daļu;</p>

	<p>3) nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.</p> <p>Noteikumu projekta izpilde tiks īstenota esošo cilvēkresursu ietvaros, papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešama.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu regulējums attiecas uz personām, kas vēlas izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekme:</p> <p>1) sociālā ietekme: saistošie noteikumi sniegs pozitīvu ietekmi uz sociālo vidi, jo personām tiks nodrošināts vienlīdzīgas iespējas izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes;</p> <p>2) ietekme uz vidi: ar saistošo noteikumu īstenošanu tiks nodrošināta vizuāli pievilcīga, estētiska, harmoniski attīstīta un sakārtota vide, jo tiks noteikti vienoti principi ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietošanai;</p> <p>3) ietekme uz iedzīvotāju veselību: tiešu ietekmi uz cilvēku veselību noteikumi nesniedz, taču tiek nodrošināta cilvēku veselībai un drošībai atbilstoša vide;</p> <p>4) ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: saistošie noteikumi skars uzņēmējus, kas pašvaldībā vēlēšies izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes, tiks nodrošinātas vienotas prasības, kas labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības oficiālajā interneta vietnē www.kekava.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tie ir pieejami Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baldonē, Baložos un Daugmalē.</p> <p>Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldība.</p> <p>Administratīvajām procedūrām nav paredzētas papildus izmaksas.</p> <p>Galvenie saistošo noteikumu pieņemšanas un realizācijas procedūras posmi ir to pieņemšana attiecīgajā pašvaldības komitejā, Ķekavas novada domes sēdē.</p>

	Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas ir paredzētas pašvaldības budžetā, t.i., papildus jaunas administratīvās izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Šo saistošo noteikumu izdošana ir pamatojama ar pašvaldības autonomās funkcijas - noteikt teritorijas un būvju izmantošanas prasības (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts). Jaunu cilvēkresursu izmantošana nebūs nepieciešama.
6. Izpildes nodrošināšana	Šo saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvalde, kā arī Ķekavas novada pašvaldības policija, kas kontrolēs to izpildi.
7. Samērīgums	Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga. Turklāt saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamību ir noteicis likumdevējs Pašvaldību likumā, līdz ar to pašvaldībai nav jāpārvērtē to izdošanas nepieciešamība.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijām tika izmantota sabiedriskā apspriešana, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājas lapā no 2023.gada 5.decembra līdz 2023.gada 19.decembrim (ieskaitot). Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu ir/nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs: (P*ARAKSTS) Juris Žilko