



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 8.

2024. gada 2. aprīlī.
Attālināta sanāksme.

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Tatjana Tihonenko, Andra Vanaga, īpašumu speciālistes Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka, Vineta Alviķe, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola.

Pieaicinātās personas - SIA "Clean R" pārstāve Liene Rumpāne.

Darba kārtība

1. Par līgumu pagarināšanas pirmstermiņa izskatīšanu;
2. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozēs", Ķekavā, Ķekavas novadā;
3. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pilsētā piekritību pašvaldībai;
4. Informatīvs - Par SIA "Clean R" pakalpojuma sniegšanu Ķekavas novada teritorijā 2023. gadā;
5. Informatīvs - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Mātras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā;
6. Informatīvs - Par Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtēšanu;
7. Informatīvs - Par Rudzu ielas, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi;
8. Informatīvs - Par zemes gabala Krasta iela 9D, Baldonē, atsavināšanu.
9. **PIEBALSOJAMAIS** - Informatīvs - Par nojumes saskaņošanu Skolas iela 33, Baldonē par tuvu robežai.

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Informē, ka ir iesniegusi priekšlikumu par darba kārtības papildināšanu ar vienu piebalsojamo jautājumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pievienot darba kārtībai un skatīt jautājumu Par nojumes saskaņošanu Skolas iela 33, Baldonē par tuvu robežai,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 4. aprīļa sēdes darba kārtību.

1. Par līgumu pagarināšanas pirmstermiņa izskatīšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:03:00)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Jautājums ir informatīvs. Pašvaldībā saņemts iesniegums no privātās pamatskolas "Gaismas tilts 97" vecāku padomes ar lūgumu rast iespēju pagarināt telpu līgumu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aigars Vītols, Andra Vanaga.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt līgumu pārslēgšanu pirms termiņa , īpašumu pārvaldes speciālistiem veikt īpašuma novērtējumu, sagatavot līgumu projektus, sadarbībā ar skolas vadību, un tad atkārtoti skatīt jautājumu komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:13:50)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 20.marta iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā "Aprikozes", Ķekavā, Ķekavas novadā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Aprikozes", Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

3. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pilsētā piekritību pašvaldībai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:00)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Ir sagatavots lēmumprojekts par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pilsētā piekritību pašvaldībai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pilsētā piekritību pašvaldībai,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

4. Informatīvs - Par SIA "Clean R" pakalpojuma sniegšanu Ķekavas novada teritorijā 2023. gadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:40)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. SIA "Clean R" ir Ķekavas novada teritorijā atkritumu apsaimniekotājs no 2018. gada 31. maijā noslēgtā pakalpojuma līguma par atkritumu apsaimniekošanu un, lai veicinātu pakalpojumu sniegšanas kvalitāti, CleanR nosūtījis informāciju par faktisko darbību iepriekšējā gadā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Liene Rumpane,

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt līgumu pārslēgšanu pirms termiņa , īpašumu pārvaldes speciālistiem veikt īpašuma novērtējumu, sagatavot līgumu projektus, sadarbībā ar skolas vadību, un tad atkārtoti skatīt jautājumu komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Informatīvs - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Mātras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:25:22)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā "Mātras", Baldones pagastā, Ķekavas novadā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Atbalstīt servitūta dzēšanu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Informatīvs - Par Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:30)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14.panta piekto daļu, saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes 2024.gada darba plānu un ņemot vērā Ķekavas novada Ilgstspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un aktualizēto Ķekavas novada labiekārtojuma plānu, ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektores 2024.gada 5.februāra rīkojumu "Par Ķekavas novada pašvaldības neapbūvēto zemju izvērtēšanu un atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu, un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanas saraksta sagatavošanu" tika izveidota darba grupa, kurai uzdots veikt Ķekavas novada pašvaldības neapbūvēto zemju izvērtēšanu un atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu, un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtēšanas saraksta aktualizāciju, un līdz 2024.gada 1.aprīlim apzināt esošo situāciju, izveidot atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu sarakstu, kā arī sagatavot Ķekavas novada domes lēmuma projektu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai un uz nākamo komiteju gatavot lēmumprojektu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Informatīvs - Par Rudzu ielas, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iegādi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:35)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts iesniegums no juridiskas personas ar piedāvājumu atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto Rudzu ielu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- atbalstīt ielas pārņemšanu par 1 eiro. Procesu uzsākt pēc iepriekšējo ielu pārņemšanas procesa noslēguma,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

