



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 7.

2024.gada 3.aprīlī
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieks ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, eksperte telpiskās plānošanas un būvniecības jautājumos Monta Ābele-Sedliņa.

Sēdē nepiedalās: Gatis Līcis, Juris Žilko.

Darba kārtība

1. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformējumu Ķekavas novadā” precizēšanu;
2. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110588, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
3. Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai;
4. Par Ķekavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmuma nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērzes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu;
5. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas”, Ķekavas pagastā, grozījumu izstrādei;
6. Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-246/2009 atcelšanu daļā;
7. Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8.septembra lēmuma nr. 13 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Sniedziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu;
8. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Vēja Roze, Lapeniekos, Ķekavas pagastā.

Aigars Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 3.aprīļa sēdes darba kārtību.

1. Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2/2024 "Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā" precizēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:32)

Aigars Vītols informē, ka jautājums iekļauts komitejas darba kārtībā atkārtoti pēc saņemtajiem aizrādījumiem no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk tekstā – VARAM), un saskaņā ar tiem saistošie noteikumi precizēti.

Par jautājumu ziņo Monta Ābele-Sedliņa – viņa skaidro, ka galvenais labojums saistošajos noteikumos ir tas, ka mainās atbildības veids un atbildība noteikta saskaņā ar administratīvā procesa likumu. Līdz šim par plākšņu neizvietojumu vai izvietojumu neatbilstoši noteikumiem piemēroja administratīvā pārkāpuma atbildību, kas nozīmē, ka sastāda administratīvā pārkāpuma protokolu, administratīvā komisija to izskata un piemēro sodu. Pēc VARAM norādījumiem labāk piemērot administratīvā procesa likuma normas, kas efektīvāk strādā un labāk panāk rezultātu. Saskaņā ar šo normatīvo aktu sastāda pārkāpuma konstatācijas dokumentu un paziņo pārkāpējam, dodot laiku izpildīt, un tikai tad, ja persona noteiktajā laikā nav izpildījusi uzdoto, tikai tad piemēro piespiedu naudu, un piespiedu naudu var uzlikt piecu gadu garumā, kamēr persona izpilda uzlikto pienākumu. VARAM viedoklis ir, ka šāds process rezultātā noved pie rezultāta, atšķirībā no administratīvā pārkāpuma, kur personai vienu reizi uzlika sodu, viņš to samaksāja, bet rezultāts netiek panākts.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Ābele-Sedliņa, Keisters, Variks, Andris Vītols, Danovska.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andris Vītols

SN projekta 20. punktā svītrot burtus "t.sk."

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Arnolds Keisters, Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Labo lēmuma projektu atbilstoši priekšlikumam un sēdes vadītājs aicina balsot par laboto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2/2024 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā” precizēšanu”,

Atklāti balsojot

ar **6** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Arnolds Keisters),

Attūstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110588, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:02)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šajā un nākmamā jautājumā apskatītie zemes gabali nav uzmērīti un nav reģistrēti zemesgrāmatā, tāpēc to sadalīšana iespējama vienkāršoti - pieņemot domes lēmumu. Grants rāda kartē īpašuma atrašanās vietu. Šis ir pašvaldībai piekrītošs ceļš dārzkopības sabiedrībā, no kura jānodala 19 kv.m. zemes, kas nepieciešama Rail Baltica projekta realizācijai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Sarma koplietošanas ceļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110588, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar **7** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Attūstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:27:48)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis ir otrs tāds pats īpašums, tas ir Vārpu ceļš, kuram pieguļ divi lieli meža masīvi un šajā vietā dzelzceļa līnija šķērso Vārpu ceļu, tāpēc jāizdala tā daļa, kas atradīsies zem dzelzceļa un blakus tiks veidoti paralēlie ceļi. Viņš skaidro sīkāk, kā tiks veidots šis ceļu un dzelzceļa meglis un kādas zemes vienības tiks izdalītas.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par Ķekavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmuma nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērzes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:35:17)

Aigars Vītols informē, ka pašvaldībā saņemts iesniegums, ar lūgumu atcelt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu, un, pamatojoties uz to, sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Križanovskis, Aigars Vītols, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes 2023. gada 25.oktobra lēmuma nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bērzes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai” atcelšanu”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Vecsvilpi un Sakšas", Ķekavas pagastā, grozījumu izstrādei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:40:11)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par diviem blakus stāvošiem zemes īpašumiem, kas atrodas aiz degvielas uzpildes stacijas pie Ķekavas apļa. Iesniedzēji detālplānojuma izstrādi uzsāka jau pasen, bet šobrīd viņi lūdz atjaunot darba uzdevumu, jo mainījušies apstākļi - apstiprināts jaunais teritorijas plānojums, kā arī, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir veikta īpašumu robežu pārkārtošana, kā rezultātā mainījušās īpašuma robežas un tas kļuvis lielāks. Rezultāta sagatavots darba uzdevums jaunā redakcijā, kas nemainīgi satur prasību pieslēgties centrāliem tīkliem, kuri atvilkti jau līdz īpašumam pāri ceļam, tāpat ir prasība atjaunot meliorācijas sistēmu.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Vecsvilpi un Sakšas", Ķekavas pagastā, grozījumu izstrādei",

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

6. Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-246/2009 atcelšanu daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:47:11)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par detālplānojumu "Meistari", kurš apstiprināts 2005.gadā un atrodas vietā, kur Ķekavas apvedceļš pieslēdzas autoceļam A7 aiz Dominantes parka. Jautājums ir par to, ka detālplānojums paredzēja četrus apbūves zemes

gabalus, no kuriem viens bija ap diviem ha liels. 2005.gadā tas likā pareizi, ka zemes gabals ir liels un lietošanas mērķis zemei noteikts kā dzīvojamo māju apbūve, bet šobrīd ekonomiski tas vairs nav izdevīgi. Zemei nevar noteikt arī dalīto lietošanas mērķi, jo detālplānojums noteicis lietošanas mērķi visam lielajam zemes gabalam. Strādājot jauno teritorijas plānojumu, detālplānojuma teritorijā atstāja apbūves zonējumu atstāja tikai trīs mazajiem apbūves gabaliem, bet lielo noteica, kā lauksaimniecības zemi, jo īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas. Tā kā jaunais teritorijas plānojums ir stājies spēkā un īpašuma daļa atrodas lauksaimniecības zonējumā, tad šobrīd sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma atcelšanu daļā, tādējādi samazinot nekustamā īpašuma nodokli. Križanovskis rāda citus līdzīgus piemērus.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-246/2009 atcelšanu daļā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attūstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.6.

7. Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8.septembra lēmuma nr. 13 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Sniedziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:00:44)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums ar lūgumu atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, jo ir stājies spēkā jaunais teritorijas plānojums, kurš jau nosaka transporta infrastruktūras teritoriju, un šādos gadījumos zemi var dalīt ar zemes ierīcības projektu, neizstrādājot detālplānojumu, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par iepriekš pieņemtā lēmuma atcelšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8.septembra lēmuma nr. 13 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Sniedziņi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” atcelšanu”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

8. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Vēja Roze, Lapeniekos, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:10:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – viņš rāda kartē īpašuma atrašanās vietu blakus Baložu pilsētas robežai, kur tas ieguļ starp trim ielām – Ķekavas un Tūjas ielu un jauno Ķekavas apvedceļu. Križanovskis atgādina, ka dome jau ir pieņēmusi lēmumu par detālplānojuma izstrādi šim īpašumam ar mērķi tajā attīstīt multifunkcionālu objektu, kas paredzētu gan birojus, gan noliktavas, kas savā veidā būtu kā biznesa inkubators. Laika gaitā pats attīstītājs secinājis, ka pašreizējais zonējums nepieļauj nekādu vieglās ražošanas objekta attīstību. Šī iemesla dēļ attīstītājs lūdz atcelt iepriekš pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādi un lūdz pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi, mainot zonējumu, kur šim pašam izmantošanas mērķim – jaukta centra apbūve - pievienotu indeksu, kas ļautu attīstīt vieglās ražošanas objektu. Attiecībā uz ūdeni un kanalizāciju, tad tiek saglabāta prasība pieslēgties centrālajiem tīkliem, jo tuvākais pieslēgums ir turpat līdzās Gāzes ielā Baložos.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Vēja Roze, Lapeniekos, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

Sēdi slēdz plkst.10:31

Komitejas priekšsēdētājs: (1^{PARAKSTS}) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja: (2^{PARAKSTS}) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.