



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

### LĒMUMS Nr. 9.

#### Par zemes nodošanu bez atlīdzības

Izskatot J.I., personas kods \_\_, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.martā ar kārtas numuru 1-6.1/24/1473), ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļa “Salmiņi”-6, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, uzturēšanai paredzētās 382/3067 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **konstatēts:**

1. I.B. 1995.gada 3.aprīlī no paju sabiedrības “Baldone” ir nopirkusi dzīvokli Nr.\_ mājā “Salmiņi” un tam piederošās saimniecības ēkas;
2. J.I. 1998.gada 8.jūlijā no I.B. ir nopirkusi nekustamā īpašuma kopīpašuma 1/8 domājamo daļu, dzīvokli Nr.\_ un kūti ar nosaukumu “Salmiņi”;
3. Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore 2023.gada 10.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 14-6/23/46 “Par adreses piešķiršanu telpu grupām nekustamajā īpašumā “Salmiņi”, kadastra numurs 8025 009 0169”, ar ko precizēta dzīvokļu numerācija;
4. likumā noteiktā daļa no pašvaldības zemes zem paju sabiedrības mājas nav nodota dzīvokļa īpašniekam bez atlīdzības;
5. privatizācijas komisija Ķekavas novada pašvaldībā ir likvidēta;
6. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta;
7. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtnā daļa nosaka, ka šī panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
8. Administratīvā procesa likuma 51.pants nosaka, ka administratīvo lietu izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei, kas tai piešķirta ar normatīvo aktu, kas nozīmē, ka neviena cita iestāde šādu lēmumu pieņemt nevar, 57.pants nosaka, ka iestāde, kurai lieta ir piekritīga, ierosina administratīvo lietu, ja tai kļūst zināmi fakti, uz kuriem pamatojoties saskaņā ar tiesību normām ir jāizdod vai var tikt izdots attiecīgs administratīvais akts, kā arī tad, ja iestādei ir pamats uzskatīt, ka šādi fakti varētu būt, kas nozīmē, ka lēmumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības pašvaldība var pieņemt, kad tai zināmi attiecīgie fakti, un 65.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo, otro un ceturto daļu,
- Administratīvā procesa likuma 51., 57.pantu un 65.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēžu atzinumus,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos (vienošanās projekts pielikumā) ar J.I., personas kods \_\_, par dzīvokļa "Salmiņi"-\_\_, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, uzturēšanai paredzētās 382/3067 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: J.I., personas kods \_\_, uz pasta adresi \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    Juris Žilko

**Vienošanās Nr. \_\_\_\_\_ par zemes nodošanu bez atlīdzības (PROJEKTS)**

Ķekavā, Ķekavas novadā

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**J.I.**, personas kods \_\_, (turpmāk – Privatizētājs), no otras puses,  
Pašvaldība un Privatizētājs abi kopā turpmāk saukti arī Puses,

pamatojoties uz:

- 1) Privatizētāja 2024.gada 7.marta iesniegumu, Pašvaldībā saņemtu 2024.gada 7.martā un reģistrētu ar kārtas Nr.1-6.1/24/1473;
- 2) Ķekavas novada domes 2024.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par zemes nodošanu bez atlīdzības”, protokols Nr. \_\_\_\_\_,

noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanas):

1. Puses vienojas, ka Pašvaldība nodod un Privatizētājs saņem īpašumā bez atlīdzības zemes vienības, kuras adrese ir “Salmiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8025 009 0169, un kuras kopējā platība ir 0,88ha, 382/3067 domājamās daļas (turpmāk - Objekts).
2. Objektam noteikti šādi apgrūtinājumi: valsts autoceļa un pašvaldības ceļa aizsargjoslas, ūdensnotekas aizsargjosla, ceļa servitūta teritorija, ūdensvads, kanalizācija, elektrības kabeļi, sakaru kabeļi.
3. Pašvaldība piekrīt Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Privatizētāja vārda.
4. Vienošanas izstrādāta un noformēta uz 1 (vienas) lapas, 3 (trīs) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram, viens – iesniegšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Visiem Vienošanas eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Pašvaldība:**

**Ķekavas novada pašvaldība**

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

**Privatizētājs:**

**J.I.**

personas kods \_\_

\_\_\_\_\_  
J.Jansone

\_\_\_\_\_  
J. I.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko