



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.aprīlis

protokols Nr. **9**.

LĒMUMS Nr. 9.

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Vecsvilpji un Sakšas” grozījumu izstrādei

Izskatot SIA “Slokas 161” iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 26.februārī ar Nr. 1-6.1/22/1202) ar lūgumu atjaunot detālplānojuma “Vecsvilpji un Sakšas” grozījumu darba uzdevumu un atcelt lēmumu par detālplānojuma “Ceplīši” uzsākšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Vecsvilpji un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpji” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6; turpmāk - Lēmums) un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-6 (turpmāk - Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma “Vecsvilpji un Sakšas” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam „Vecsvilpji”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Ķekavas novada dome 2022. gada 2. februārī pieņēma lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma detālplānojuma “Vecsvilpji un Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
3. Veikta robežu pārkārtošana ar zemes ierīcības projektu, kuras rezultātā daļa īpašuma “Ceplīši” pievienota īpašumam “Vecsvilpji”.
4. Nekustamo īpašumu īpašnieki lūdz atcelt Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 6. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ceplīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6).
5. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizsaka citā redakcijā.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 6. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ceplīši", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 6) un darba uzdevumu D-2019-5.
2. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2019-6, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5 "Par detālplānojuma "Vecsvilpi un Sakšas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Vecsvilpi" un "Sakšas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 6), jaunā redakcijā (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA "Slokas 161" uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: raivis@rbm.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2019-6
detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem
“Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu „Vecsvilpi” (kadastra numurs 8070 011 0054) un “Sakšas” (kadastra numurs 8070 011 0500) (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) īpašnieks, ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, detālplānojumā “Vecsvilpi un Sakšas”.
- 1.2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 27. aprīļa Ķekavas novada domes lēmumu 2.§4 (protokols nr.7 “Par detālplānojuma „Vecsvilpi un Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
- 1.3. Lai pārkārtotu iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozītu plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, nepieciešams izstrādāt Detālplānojuma grozījumus.
- 1.4. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma teritorijā plānoto darbību – loģistikas uzņēmumu izvietošānu Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst Detālplānojuma teritorijai, ko veido nekustamā īpašuma “Vecsvilpi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 un nekustamā īpašuma “Sakšas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0050. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 28.24 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei:

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

- 4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma grozījumu realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai:

6.1. Plānojot detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma grozījumu projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.

6.2. Līdz detālplānojuma grozījumu projekta nodošanai publiskajai apspriešanai, nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai/valsts autoceļam.

6.3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.4. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA "Ķekavas nami", norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.

6.5. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.6. Detālplānojuma grozījumu teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.

6.7. Vismaz 10% no kopējās platības paredzēt apstādījumiem;

6.8. Veikt detālplānojuma grozījumu teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk;

6.9. Plānojot detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

- 6.10. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.11. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.11.1. noteikumus par detālplānojuma grozījumos ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.11.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.11.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.11.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.11.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi.
- 6.12. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.12.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ceļus atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tiem nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.12.2. pēc ceļu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.12.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ceļu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ceļu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.12.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ceļu tīklu;
 - 6.12.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelņu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.12.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

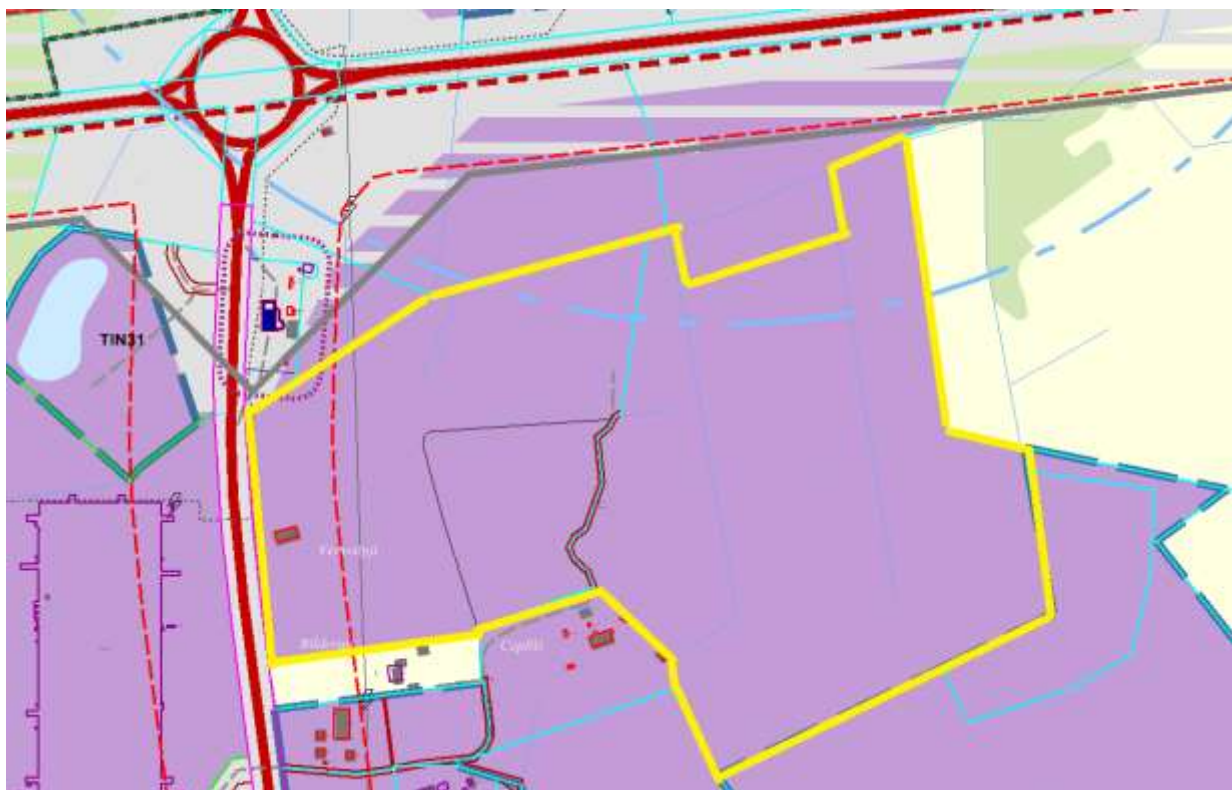
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. Valsts A/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma grozījumu teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā cietos vākos, pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko