



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.aprīlis

protokols Nr. 9.

#### LĒMUMS Nr. 5.

#### Par nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070185, Baldones pagastā sadalīšanu Rail Baltica projekta īstenošanai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 21.februāra vēstuli Nr. 2.3.N/2024-895 “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 007 0185) daļām” (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2024.gada 21.februārī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/1098), **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 ietilpst nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš” sastāvā, kas atrodas Baldones pagastā. Uz tās atrodas inženierbūve – “Vārpu ceļš (C-5)”, būves kadastra apzīmējums 8025 008 0239 001. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha) platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
2. Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra *Rail Baltica* ir nacionālo interešu objekts, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*” 1. punktu. *Rail Baltica* projekta mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā. *Rail Baltica* projekts ir viens no augstākās prioritātes transporta infrastruktūras projektiem Eiropas Savienībā, jo tā īstenošana ievērojami paaugstinās transporta plūsmas caurlaides spēju, radīs pašreiz iztrūkstošos starprobežu savienojumus un veicinās dažādu transporta veidu integrāciju un transporta tīklu savietojamību.
4. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta *Rail Baltica* projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība cita starpā ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā.
5. Vadoties pēc Sabiedrības iesniegtās informācijas (skatīt šī lēmuma grafisko pielikumu) par plānotā Rail Baltica projekta robežām zemes vienībā, Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības daļa Nr.1a (0,1134 ha) un Nr.1b (0,4456 ha).

6. Saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas (NINO) datiem, zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu un saistību tiesībām.
7. Lai realizētu Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Sabiedrības norādītās zemes vienības daļas nodošanu īpašumā valstij, ir jāveic zemes vienības sadale, kuras mērķis ir atdalīt no zemes vienības daļas, aptuveni 0,1134 ha un 0,4456 ha platībās, un izveidot jaunas zemes vienības, lai tās atsavinātu.
8. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, zemes gabals atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
9. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 3.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

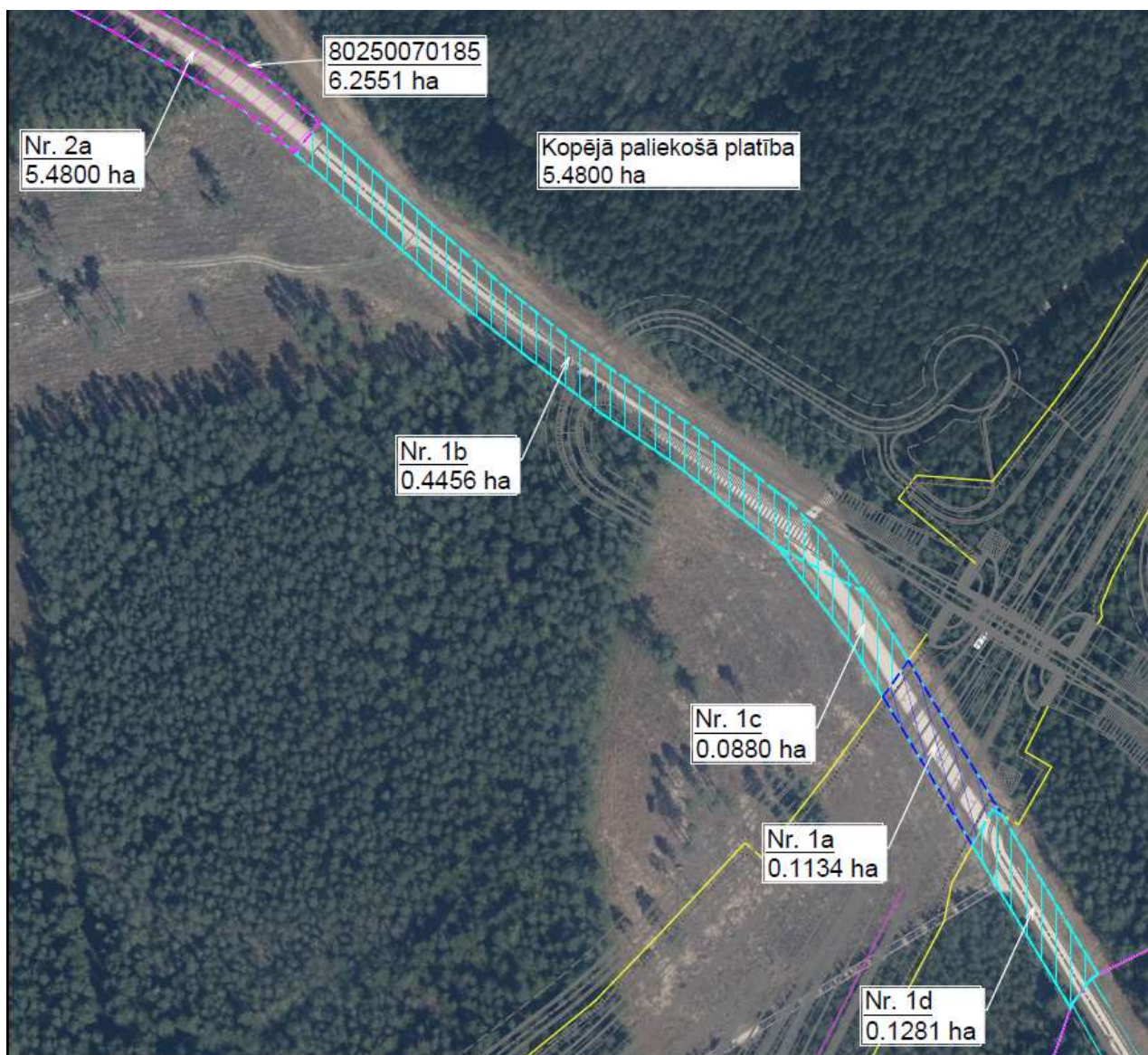
1. Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0185 (6,2551 ha platībā) sadalīt 5 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļu Nr. 1a (0,1134 ha) bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļu Nr. 1b (0,4456 ha), Nr.1c (0,0880 ha), 1d (0,1281 ha) un Nr.2a (5,4800 ha) bez kadastra apzīmējuma iekļaut nekustamā īpašuma “Vārpu ceļš”, Baldones pagastā, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības, kadastra apzīmējums 8025 007 0185, sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, *Rail Baltica* projekta

īstenošanai nepieciešamās atdalītās zemes vienības daļas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Ķekavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" uz e-adresi.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-adresi.

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Juris Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2024.gada 10.aprīļa sēdes  
lēmumam Nr. 5. (protokols Nr. 9.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko