



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 10.aprīlis

protokols Nr. 9.

LĒMUMS Nr. 2.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Baldones pilsētā piekritību Ķekavas novada pašvaldībai

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, **konstatēts:**

1. Baldones pilsētā ir 3 zemes vienības ar īpašumtiesību statusu “rezerves zemes fonds”;
2. ņemot vērā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētos datus, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5123 Finanšu ministrija bija veikusi atzīmi par tās piekritību valstij attiecīgās ministrijas personā;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 14.martā ir saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 13.marta vēstule Nr.2/9-3/2077 “Par zemes vienību Bērzu ielā 12, Baldonē”, ar kuru informē, ka VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ir izvērtējusi rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību un informē, ka zemes vienība nav nepieciešama valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un atsauc Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā izdarīto atzīmi par zemesgabala piekritību valstij Finanšu ministrijas personā;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2, apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu un 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 2.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai un ir ierakstāmas Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem (2. – 5. pielikums).
2. Piešķirt nosaukumus saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošo zemes vienību platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Finanšu pārvaldei uzņemt Ķekavas novada pašvaldības bilanci šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

1.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 9.)

Nr. p.k.	Administratīvi teritoriālā vienība	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums /adrese	Kop- platība, m ²	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLMK)		Kadastrālā vērtība, EUR
					Platība, m ²	NĪLMK kods	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Baldones pilsēta	8005 001 5123	Bērzu iela 12	1400	1400	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve	5978
2.	Baldones pilsēta	8005 001 0195	Avotu iela	40	40	1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0
3.	Baldones pilsēta	8005 001 0422	Saules iela 22	178	178	1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	25
4.	Baldones pilsēta	8005 001 0245	Rīgas iela 26A	2400	2400	0501 - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	336

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 9.)

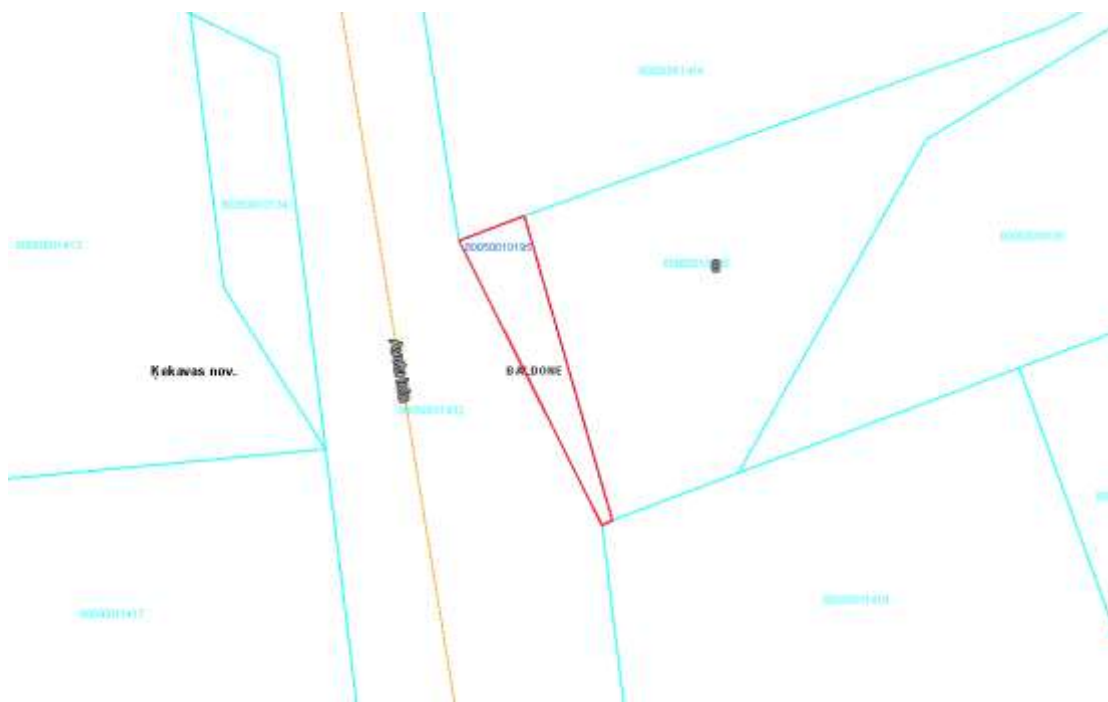
“Bērzu iela 12”, Baldonē, Ķekavas novadā
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5123



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

3.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 9.)

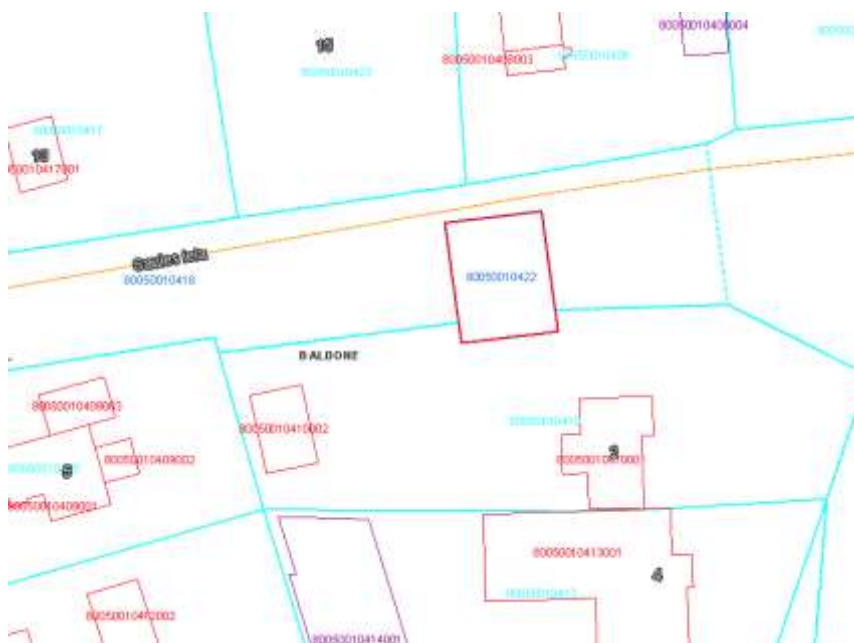
“Avotu iela”, Baldonē, Ķekavas novadā
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0195



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

4.pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 9.)

“Saules iela 22”, Baldonē, Ķekavas novadā
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0422

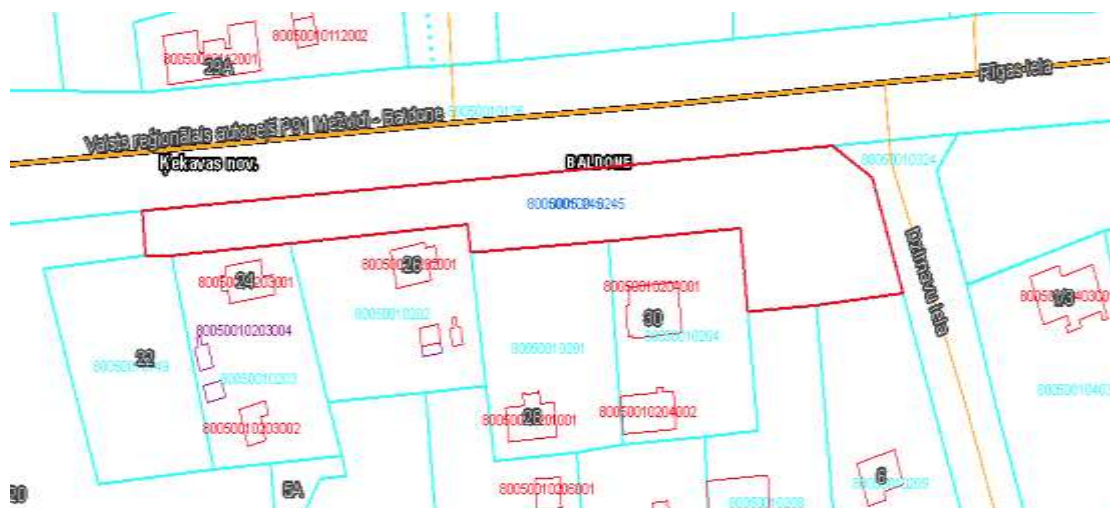


Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

5.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 10.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 9.)

“Rīgas iela 26A”, Baldonē, Ķekavas novadā
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0245



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko