



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 19.

Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvēssala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0272

Izskatot biedrības “Darām Daugmalei” (turpmāk – Biedrība), vienotais reģistrācijas numurs 40008322047, juridiskā adrese: “Daugavieši”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 12.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/936), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 14.februārī saņemts Biedrības 2024.gada 12.februāra iesniegums, ar kuru tā:
 - 1.1. informē, ka ir saņēmusi finansējumu Mežpils alus projekta “Dari savu pilsētu labāku” ietvaros Jāņa Goldmaņa piemiņas dizaina šūpoļu objekta izveidei Nāvēssalā;
 - 1.2. lūdz sniegt atļauju veikt vietas labiekārtošanas (tai skaitā krūmu izciršanas) un šūpoļu uzstādīšanas darbus;
 - 1.3. lūdz Ķekavas novada pašvaldību uzņemties šī objekta apsaimniekošanu un ar objekta drošības prasībām (ja tādas tiks piemērotas) saistītos darbus, ņemot vērā, ka iecerētais atceres dizaina objekts ir pašvaldības un valsts mēroga nozīmes objekts;
 - 1.4. lūdz objekta apkārtnes kārtības uzturēšanas darbus iekļaut Nāvēssalas regulārās uzturēšanas darbu apjomā;
 - 1.5. lūdz pašvaldību rast finansējumu informatīvās plāksnes par Jāni Goldmani izveidošanai un uzstādīšanai (identisks formāts kā citām informatīvajām plāksnēm Nāvēssalā).
2. Nekustamais īpašums “Nāvēssala”, kadastra numurs 8056 002 0272, saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0022 9551, sastāv no četrām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0272, 6.06 ha platībā;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0273, 21.35 ha platībā;
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0299, 0.53 ha platībā;
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0283, 0.349 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr. 1 “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10), nekustamais īpašums “Nāvēssala”, kadastra numurs 8056 002 0272, kas sastāv no četrām zemes vienībām, ir saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai – parka izveidei, saskaņā ar Ķekavas novada labiekārtošanas plānu.
4. Biedrības plānotā darbība, labiekārtojot nekustamo īpašumu “Nāvēssala”, kadastra numurs 8056 002 0272, un izvietojot tajā publiski pieejamas Jāņa Goldmaņa piemiņai veltītas dizaina šūpoles, atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktā noteiktajām autonomajām funkcijām.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,”Nepiedalās”- **1** (Andris Ceļmalnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt saskaņojuma līgumu ar biedrību “Darām Daugmalei”, vienotais reģistrācijas numurs 40008322047, par teritorijas labiekārtošanu Jāņa Goldmaņa piemiņas vietas izveidei un dizaina šūpoļu izvietojumu Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nāvēssala”, kadastra numurs 8056 002 0272, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0273, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums).
2. Noteikt, ka biedrībai “Darām Daugmalei” lemjošās daļas 1.punktā plānotās darbības veicamas atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes valsts nozīmes vēsturiskās notikuma vietas “Kaujas vieta” (valsts aizsardzības Nr.91) izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto saskaņojuma līgumu.
4. Šī lēmuma izpildī uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu biedrībai “Darām Daugmalei”.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pašvaldības nekustamā īpašuma "Nāvessala", kadastra numurs 8056 002 0272, zemes vienības,
kadastra apzīmējums 8056 002 0273, daļa



Apzīmējumi:



teritorijas labiekārtošanai paredzētā zemes daļa (~ 50 m²)

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SASKAŅOJUMA LĪGUMS Nr. 1-17.1/24

Par nekustamā īpašuma “Nāvēssala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļas izmantošanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Īpašnieks, tā izpilddirektore Jolanta Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Īpašnieka nolikumu, no vienas puses, un

Biedrība “Darām Daugmalei”, vienotais reģistrācijas Nr.40008322047, juridiskā adrese: “Daugavieši”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, turpmāk tekstā – Biedrība, tās valdes priekšsēdētājas Rutas Rimšānes personā, no otras puses,

Īpašnieks un Biedrība abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2024.gada __.marta lēmumu Nr. __, protokols Nr. __, “Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvēssala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0272”,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 4.1. Īpašnieks saskaņo Biedrības plānotās darbības – teritorijas labiekārtošanu Jāņa Goldmaņa piemiņas vietas izveidei un dizaina šūpoļu izvietojumu Īpašnieka nekustamā īpašumā “Nāvēssala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0273, daļā, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
- 4.2. Īpašnieks saskaņo neieciešamos labiekārtošanas darbus ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 4.3. Par jebkuru citu darbu veikšanu Nekustamajā īpašumā Biedrībai rakstiski jāinformē Īpašnieks un jāveic atbilstoši papildinājumi Līgumā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Biedrībai izmantot Nekustamo īpašumu Līguma 1.1.punktā minētajām Biedrības plānotajām darbībām.
- 2.2. Īpašnieka tiesības un pienākumi:
 - 2.2.1. kontrolēt, vai Nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un apsekot Nekustamo īpašumu;
 - 2.2.2. prasīt Biedrībai nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
 - 2.2.3. Veikt dizaina šūpoļu pēc-uzstādīšanas pārbaudi un ikgadējās pārbaudes, ja to nepieciešamību būs noteicis sertificēts rotaļu laukumu inspektors.
- 2.3. Puses vienojas, ka turpmākos __ gadus pēc Līguma termiņa beigām, īpašnieks uztur teritorijas labiekārtojumu, tostarp veic dizaina šūpoļu regulāro apkopi un remontdarbus.
- 2.4. Biedrība apņemas:

- 2.4.1. izmantot Nekustamo īpašumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, atļaujot sabiedrībai un jebkuram interesentam lietot Nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 2.4.2. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 2.4.3. plānotās darbības veikt atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes valsts nozīmes vēsturiskās notikuma vietas “Kaujas vieta” (valsts aizsardzības Nr.91) izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem;
- 2.4.4. saskaņot dizaina šūpoļu atbilstību drošības prasībām ar sertificētu rotaļu laukumu inspektoru (3.līmeņa kvalifikācija).
- 2.4.5. saskaņot Līguma 1.1.punktā minētās Biedrības plānotās darbības ar inženierkomunikāciju, kuras atrodas Nekustamajā īpašumā, īpašniekiem vai turētājiem;
- 2.4.6. pēc Līguma darbības termiņa beigām, nodot Nekustamo īpašumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
- 2.4.7. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem sakopt Nekustamo īpašumu, atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma termiņš **Līguma 1.1.punktā minēto Biedrības plānoto darbību pabeigšanai. Darbu pabeigšanas termiņš ir 2024. gada 30 jūnijs.**

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem tiesību aktiem.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 5.2. Par Līguma 5.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 5.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Katra Puse ir materiāli atbildīga otrai Pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei vai trešajām personām radītiem zaudējumiem, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Visi paziņojumi, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti Pusei ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo Puses e-pasta adresi.
- 6.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 6.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 6.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
AS SEB banka
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800
Kods UNLALV2X

Biedrība:

Biedrība "Darām Daugmalei"
vienotais reģistrācijas Nr.40008322047
"Daugavieši", Daugmales pagasts, Ķekavas
novads

J.Jansone

R.Rimšāne

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS)

Juris Žilko