



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 17.

Par zemes piešķiršanu nomā V.B. uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1004

Izskatot V.B., personas kods __, deklarētā adrese: __, Rīga, 2024.gada 27.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1252) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1004, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000143410);
2. nekustamais īpašums “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1004 (zemes kopplatība 0.134 ha);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1004 atrodas V.B. piederošās ēkas (būves), kas sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1004 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1004 002 un 8070 018 1004 003;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.B. 2022.gada 23.novembrī tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.14-9/22/129 par tiesisko attiecību pārņemšanu kas izriet no 2007.gada 14.oktobrī noslēgtā zemesgabala nomas līguma Nr.44, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
5. pēc zemesgabala līguma termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 31.decembra, V.B. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktiem,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1004, 0.1331 ha platībā, V.B., personas kods __, deklarētā adrese:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

_, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, ēku (būvju) uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka V.B. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 27.marta sēdes
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 8.)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1004



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko