



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 16.

**Par zemes piešķiršanu nomā V.V. uz pašvaldībai piederošo
nekustamo īpašumu "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā,
kadastra apzīmējums 8025 012 0077**

Izskatot V.V., personas kods __, deklarētā adrese: __, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 15.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/963) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 012 0077, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000535767);
2. nekustamais īpašums "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 (zemes kopplatība 3935 m²);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 atrodas V.V. piederošās ēkas (būves), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 003, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 004 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077 006;
4. starp Baldones novada domi un V.V. 2013.gada 4.jūlijā tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.72-04-12/801 par ½ domājamās daļas no zemes vienības "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 1.jūlijam;
5. pēc zemes nomas līguma termiņa noteicējuma, t.i., pēc 2023.gada 1.jūlija, V.V. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. un 17.punktiem,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 012 0077, 3935 m² kopplatībā, V.V., personas kods _, deklarētā adrese: _, Baldones pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, ēku (būvju) uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka V.V. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 2.jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

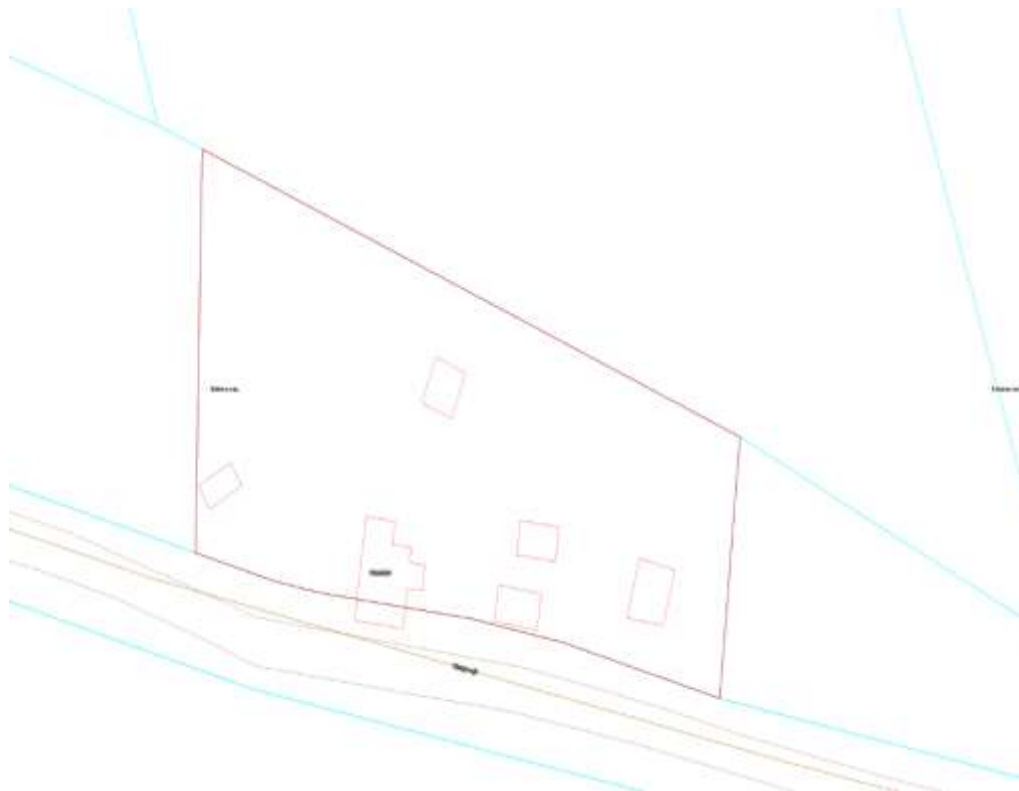
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0077



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko