



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 15.

Par zemes piešķiršanu nomā A.M. uz daļu no pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0128

Izskatot A.M., personas kods __, deklarētā adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2024.gada 19.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/24/1041) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 29B, Baldonē, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0254, ir piekrītošs Ķekavas novada pašvaldībai;
2. nekustamais īpašums Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0254, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0128, 500 m² platībā;
3. starp Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domi un A.M. 2003.gada 20.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.567 par nekustamā īpašuma "Starpgabali" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0128, daļas 200 m² platībā, nomu, ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim;
4. nekustamā īpašuma "Starpgabali" zemes vienība ar kadastra numuru 8005 001 0006, pamatojoties uz Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.17 (protokols Nr.8) "Par pašvaldības īpašuma "Starpgabali" sadalīšanu", tika sadalīta 11 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales A.M. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0254, sastāvā;
5. pēc zemes nomas līguma termiņa notecējuma, t.i., pēc 2023.gada 31.decembra, A.M. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes vienību.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 19.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 300 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0254), A.M., personas kods __, deklarētā adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, zaļās zonas uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka A.M. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 27.marta sēdes
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 8.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko