



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 10.

Par ēkas izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Tāles iela 1”, kadastra numurs 8070 016 0163, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot L.A., sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AT ARCHITECTS” valdes locekles, 2024.gada 19.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/1089), ar lūgumu nekustamajā īpašumā “Tāles iela 1”, kadastra numurs 8070 016 0163, saskaņot dārza mājas izvietojumu 3,85m attālumā no pašvaldības īpašuma ar kadastra numura 8070 016 0207 robežas, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Tāles iela 1”, kadastra numurs 8070 016 0163, pieder S.S. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1157) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0163 (zemes platība 0,0643 ha), kam piešķirta adrese Tāles iela 1, Mellupi, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums “Dzintarzeme” (kadastra numurs 8070 016 0206), kas sastāv no piecām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0206 (1,12ha platībā), ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0208 (0,54ha platībā), ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0221 (0,35ha platībā), ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0256 (0,04ha platībā) un ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0207 (1,73ha platībā), ar ko robežojas īpašuma “Tāles iela 1”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0163, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000047937);
3. pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarzeme” (kadastra numurs 8070 016 0206) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0207 aizņem ceļi, grāvji, zaļās zonas;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, S.S. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēkas izvietojumu nekustamajā īpašumā “Tāles iela 1”, kadastra numurs 8070 016 0163, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.marta un 2024.gada 19.marta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Tāles iela 1”, kadastra numurs 8070 016 0163, īpašniekam izvietot dārza māju, kas ir 2,6m augstumā, 3,85m attālumā, no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzintarzeme” (kadastra numurs 8070 016 0206) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0207, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _ un S.S. uz pasta adresi _, Rīga, LV-1084.

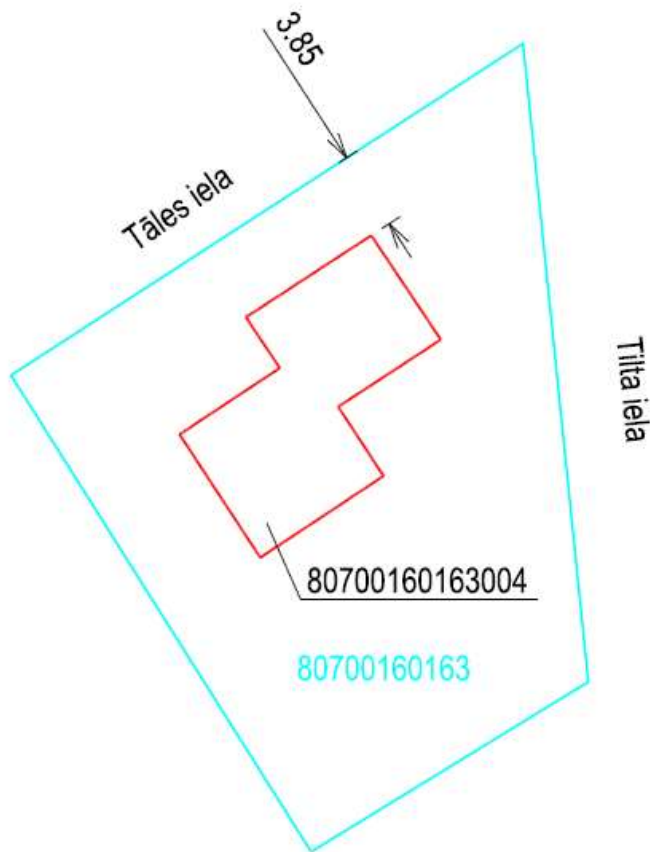
Pielikumā: Būves novietojums nekustamajā īpašumā “Tāles iela 1”, Mellupos

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Nekustamais īpašums Tāles iela 1, Dzērumos
Kadastra numurs 8070 016 0163



Apzīmējumi	
80700160163	Tāles iela 1
	Zemes vienības robeža
80700160163004	Ēkas kad.apz.
	Ēkas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko