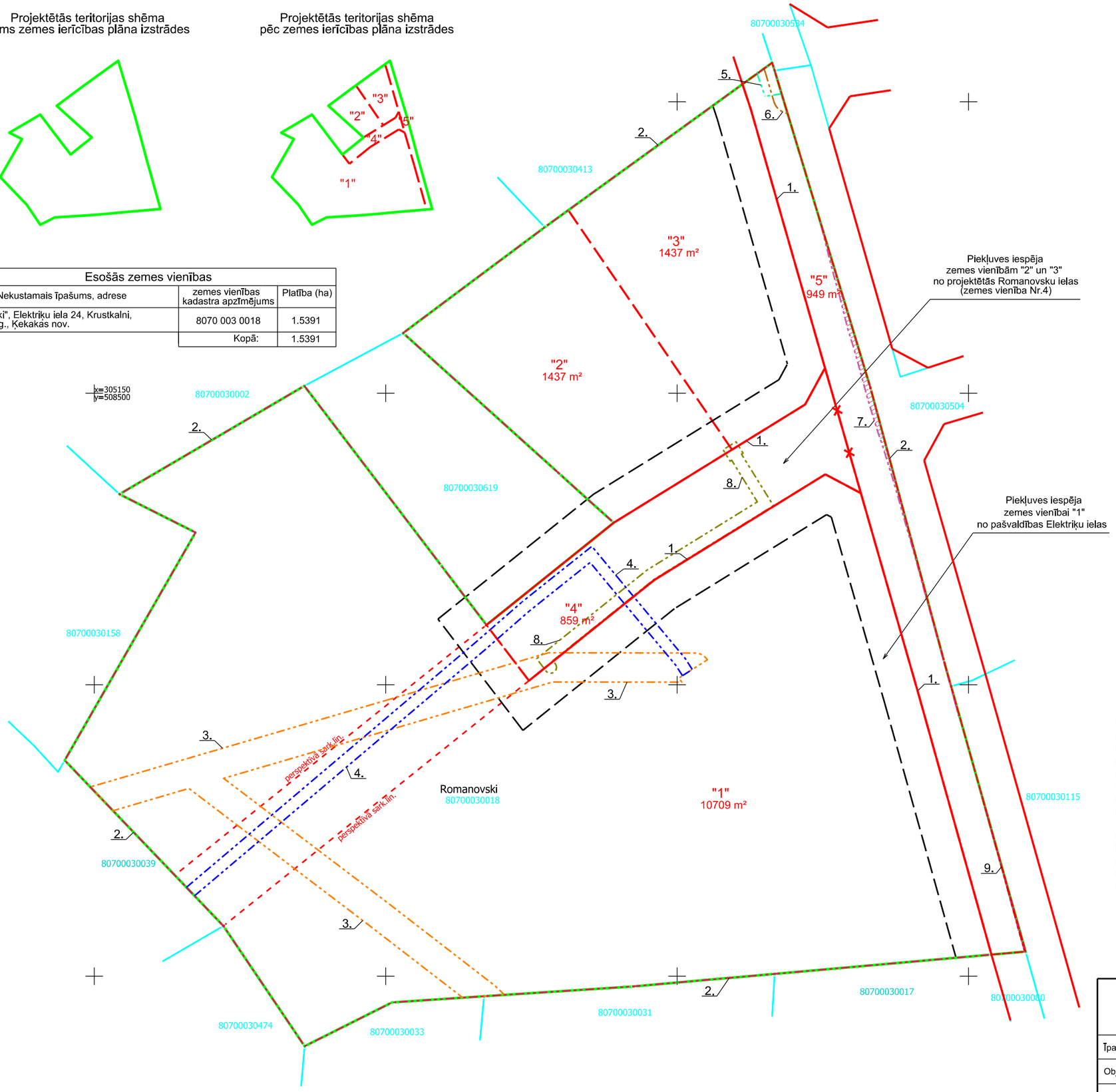
Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības plāna izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības plāna izstrādes

Esošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Romanovski", Elektriķu iela 24, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekakas nov.	8070 003 0018	1.5391
	Kopā:	1.5391



Objekata izveitojuma shēma

Apzīmējumi

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošo zemes vienību robežas
- 80700030018 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- projektēto zemes vienību robežas
- "1" 1437 m² projektētās zemes vienības numurs un platība
- nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu robeža
- būvlaide
- ielu sarkanās līnijas
- likvidējamas ielu sarkanās līnijas
- perspektīvās ielu sarkanās līnijas, kas nākotnē var kalpot kā ielas turpinājums

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība kv.m.	Nr.	Klasifikācijas kods
1		10709 kv.m. no 80700030018	10709	2.	7312070202
				3.	7312050601
				4.	7312040100
				8.	7312050201
2		1488 kv.m. no 80700030018	1437	2.	7312070202
				8.	7312050201
3		1374 kv.m. no 80700030018	1437	2.	7312070202
				8.	7312050201
4		859 kv.m. no 80700030018	859	2.	7312070202
				3.	7312050601
				4.	7312040100
				8.	7312050201
5		949 kv.m. no 80700030018	949	2.	7312070202
				5.	7312010101
				6.	7312010300
				7.	7312010201
				9.	7312080101

Piezīmes:

Piebraukšana Detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības Elektriķu ielas.
Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu projektējamo Romanovsku ielu – vietējas nozīmes ielu (E kategorija). Projektējamā Romanovsku iela sniedzas līdz Detālplānojuma teritorijas vidum un noslēdzas ar apgriešanās laukumu 12x12 m.
Detālplānojumā ir piedāvātas perspektīvās sarkanās līnijas projektējamās Romanovsku ielas turpinājumam līdz blakus esošajam nekustamajam īpašumam "Beikmaņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0039, adrese - Zālītes iela 20, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
Individuāla piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām Nr. 2;3 paredzēta atsevišķi no projektējamās Romanovsku ielas.
Individuāla piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 paredzēta no esošās pašvaldības Elektriķu ielas (esošā piebrauktuve).

Zemes ierīcības plāns					Kartogrāfiskā materiāla pamatne: - topogrāfija: SIA "TERRA MODUS" reģistrēta 15.11.2022. ar Nr.TP 237679, M 1:500, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5), LKS-92 TM koordinātu sistēma
				Lapa 9	Izdrukas mērogs 1:700 / TM projekcijas mēroga koeficients m=0,9996000
Īpašnieki: privātas personas					LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)
Objekta adrese: Elektriķu iela 24, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.					SIA "Detālplānojumi SB"
Detālplānojums					LV4040203081595
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes locekle	Sintija Batkovska		18.01.2024.	Jelgavas iela 4A - 15, Līvbērze, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014
	Zemes ierīkotājs Sert.- AA0042	Aigars Galzons		18.01.2024.	Tālr. +371 29125515