



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 7.

2024. gada 19. martā.
Ķekavas sēžu zāle

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Iekšējā auditore Viktorija Belova, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Tatjana Tihonenko, īpašumu speciālistes Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka, Vaira Ozoliņa, Vineta Alviķe, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Ainavu plānotāja Lauma Muceniece Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

SIA “Baložu siltums” valdes loceklis Oskars Krēsliņš, grāmatvede Kristīne Benķe.

SIA “Baložu komunālā saimniecība” valdes loceklis Aivars Graikstis.

SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Uldis Blicavs.

SIA „BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Darba kārtība

1. Informatīvs - Par SIA “Baložu siltums” 2023. gada budžeta izpildi;
2. Informatīvs - SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi;
3. Informatīvs - Par SIA “BŪKS” 2023. gada pārskatu;
4. Informatīvs - Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023. gada pārskatu;
5. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā ar SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs";
6. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos;
7. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā;
8. Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu;
9. Par zemes nodošanu bez atlīdzības privātpersonai "Salmiņi", Baldones pagastā;

10. Par būvju izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā “d/s Dzintari Nr.2-48”, Mellupos;
11. Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Tāles iela 1, Mellupos;
12. Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 4, Mellupos;
13. Par būves izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 7, Mellupos;
14. Par nosaukuma "Mazā Zālītes iela" piešķiršanu piebraucamajam ceļam, kas nodrošina piebraukšanu pie vairākām zemes vienībām;
15. Par nekustamā īpašuma "Radiotehnika 70", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
16. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā;
17. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Priednieki”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā;
18. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tekstilnieks 137”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
19. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā;
20. Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā;
21. Informatīvs - Par meteoroloģiskā monitoringa stacijas vietas izvēli Ķekavas novadā;
22. Informatīvs - Par valsts vietējo autoceļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai.
23. PIEBALSOJAMAIS - Informatīvs - Par Smilšu ielas 4, Baložos pārņemšanu.

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Informē, ka ir iesniegusi priekšlikumu par darba kārtības papildināšanu ar vienu piebalsojamo jautājumu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Pievienot Darba kārtībai un skatīt jautājumu Par Smilšu ielas 4, Baložos pārņemšanu, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze, Andris Vītols), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 19. marta sēdes darba kārtību.

1. Informatīvs - Par SIA “Baložu siltums” 2023. gada budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:35)

Par jautājumu ziņo Kristīne Benķe. Sniedz atskaiti par Par SIA “Baložu siltums” 2023. gada budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Informatīvs - SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:06:10)

Par jautājumu ziņo Uldis Blicavs. Sniedz atskaiti par SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Informatīvs - Par SIA “BŪKS” 2023. gada pārskatu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:11:45)

Par jautājumu ziņo Edgars Mencis. Sniedz atskaiti par SIA “BŪKS” 2023. gada pārskatu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

4. Informatīvs - Par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023. gada pārskatu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:15:12)

Par jautājumu ziņo Aivars Graiksis. Sniedz atskaiti par SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2023. gada pārskatu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Pieņemt zināšanai un virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā ar SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:21:00)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Informē par nepieciešamību veikt grozījumus 2024.gada 2.janvāra līgumā par ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada teritorijā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aigars Vītols, Kristīne Hāze, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā ar SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs",

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

6. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojumu līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:34:50)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Informē par nepieciešamību veikt grozījumus 2024.gada 2.janvāra līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos”.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Kristīne Hāze, Edgars Melnieks, Raivo Lācis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojumu līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastos,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

7. Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:42:40)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Informē par nepieciešamību veikt grozījumus 2024.gada 2.janvāra līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Edgars Melnieks, Viktorija Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola –

Precizēt pielikumā apsaimniekojamās teritorijas, izslēdzot Sporta centram apsaimniekošanā nodotās teritorijas-pampraks Katlakalna ielā 25 un basketbola laukumu Titurgā, kā arī citus aporta centra apsaimniekošanā nodotos laukumus,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina balsot lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

*Par pilnvarojumu parakstīt vienošanos par grozījumiem pakalpojuma līgumā par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Baložu pilsētā, **Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

8. Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:58:10)

Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3.tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija. Ir izstrādāts Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.-2028. gadam.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Tatjana Tihonenko, Edgars Melnieks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu -

Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu,

***Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

9. Par zemes nodošanu bez atlīdzības privātpersonai "Salmiņi", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:16:55)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļa "Salmiņi"-6, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, uzturēšanai paredzētās 382/3067 domājamās daļas zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

*Par zemes nodošanu bez atlīdzības privātpersonai "Salmiņi", Baldones pagastā, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

10. Par būvju izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā "d/s Dzintari Nr.2-48", Mellupos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:18:46)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts SIA "AT ARCHITECTS" valdes locekles, 2024.gada 20.februāra iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "d/s Dzintari Nr.2-48" saskaņot siltumnīcas izvietojumu 0,33m attālumā un nojumes novietojumu 0,35m attālumā no pašvaldības īpašuma.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Jānis Zvaigzne, Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-nesaskaņot siltumnīcas un nojumes izvietojumu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

11. Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Tāles iela 1, Mellupos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:26:08)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts SIA "AT ARCHITECTS" valdes locekles, 2024.gada 19.februāra iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Rīta iela 4" saskaņot dārza mājas izvietojumu 1,33m attālumā no pašvaldības īpašuma.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Jānis Zvaigzne, Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-saskaņot daļā par ēkas novietojumu , daļā par žogu nesaskaņot, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

*Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Tāles iela 1, Mellupos, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

12. Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 4, Mellupos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:30:30)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts SIA "AT ARCHITECTS" valdes locekles 2024.gada 19.februāra iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Rīta iela 4", saskaņot dārza mājas izvietojumu 1,33m attālumā no pašvaldības īpašuma.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Jānis Zvaigzne, Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

*Par ēkas novietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 4, Mellupos, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,*

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

13. Par būves izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 7, Mellupos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:37:40)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts SIA "AT ARCHITECTS" valdes locekles, 2024.gada 28.februāra iesniegums ar lūgumu nekustamajā īpašumā "Rīta iela 7" saskaņot dārza mājas, kam sienas daļas augstums ir 3,05m, izvietojumu 3,87m attālumā no pašvaldības īpašuma.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Jānis Zvaigzne, Aija Ciseļonoka, Kristīne Hāze.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par būves izvietojuma saskaņošanu nekustamajā īpašumā Rīta iela 7, Mellupos, Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

14. Par nosaukuma "Mazā Zālītes iela" piešķiršanu piebraucamajam ceļam, kas nodrošina piebraukšanu pie vairākām zemes vienībām

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:43:40)

Par jautājumu ziņo Vaira Ozoliņa. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.februāra iesniegums ar lūgumu piešķirt ielas nosaukumu servitūta ceļiem Krustkalnu ciemā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nosaukuma "Mazā Zālītes iela" piešķiršanu piebraucamajam ceļam, kas nodrošina piebraukšanu pie vairākām zemes vienībām,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

15. Par nekustamā īpašuma "Radiotehnika 70", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:46:26)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Izsole noslēdzās ar 1.soli, ar kuru nekustamo īpašumu "Radiotehnika 70", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosolīja privātpersona par summu EUR 7920.00 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro).

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma "Radiotehnika 70", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

16. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:47:35)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts 2024. gada 19.februāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 29B, Baldonē.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Jānis Zvaigzne, Aigars Vītols, Olga Marčenkova.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Rīgas iela 29B, Baldonē, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

17. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:05)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.februāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priednieki", Baldones pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

18. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 137", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:54:27)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.februāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam "Tekstilnieks 137", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz zemes gabala esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 137", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

19. Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:55:30)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemts 2024.gada 26.februāra iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajam īpašumam Līču iela 12, Baldonē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par zemes piešķiršanu nomā privātpersonai uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līču iela 12, Baldonē, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

20. Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:44)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā saņemts biedrības “Darām Daugmalei” 2024.gada 12.februāra iesniegums par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvessala”.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Daiga Ozola, Lauma Muceniece, Kristīne Hāze, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar biedrību “Darām Daugmalei” pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nāvessala”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

21. Informatīvs - Par meteoroloģiskā monitoringa stacijas vietas izvēli Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:06:50)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā ir saņemta vēstule no VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” par meteoroloģiskā monitoringa stacijas vietas izvēli Ķekavas novadā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Aigars Vītols, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Atbalstīt stacijas izvietojanas vietu zemes gabalā "Puķumeldri",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

22. Informatīvs - Par valsts vietējo autoceļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:24:08)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā ir saņemta vēstule no VSIA “Latvijas Valsts ceļi” par valsts vietējo autoceļu nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Aigars Vītols, Edgars Melnieks, Juris Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums- atbalstīt iespēju pārņemt V6 autoceļu 3,388m, atbilstoši attīstības vīzijai un finansiālām iespējām,

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

23. Informatīvs - Par Smilšu ielas 4, Baložos pārņemšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:50:11)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Pašvaldībā saņemts iesniegums par Smilšu ielas 4, Baložos pārvaldīšanas pārņemšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un K. Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes –

Komitejas atzinums - Sia "Baložu komunālā saimniecība" rīkoties Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajā kārtībā, nododot pārvaldīšanas tiesības DzĪB. Izdarīt grozījumus pārvaldīšanas līgumā ar SIA "Baložu komunālā saimniecība",

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdi slēdz plkst.17:10

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Jana Skrējāne

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.