



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 4.

2024. gada 20. februārī.  
Ķekavas sēžu zāle

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

**Sēdes vadītāja** - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze  
**Protokolētāja** - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Tatjana Tihoņenko, Andra Vanaga, īpašumu speciālistes Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs vietnieks Juris Križanovskis.

SIA „BŪKS” valdes loceklis Edgars Mencis  
SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Ieinteresētās personas – arhitekts Olafs Ieviņš, īpašuma "Veckalni Nr.89" īpašniece V.B.

**Darba kārtība**

1. Informatīvs- Par ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā "Veckalni Nr.89";
2. Informatīvs - Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada budžeta izpildi;
3. Informatīvs - Par SIA "BŪKS" 2023. gada budžeta izpildi;
4. Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Art Tehno”;
5. Informatīvs - Par zemes Zemeņu iela, Baložos, piešķiršanu nomā;
6. Informatīvs - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Rūjas;
7. Informatīvs - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Rūjas 1;

*Kristīne Hāze atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Iepazīstina ar darba kārtību.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību balsojot.*

**Atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024. gada 20. februāra sēdes darba kārtību.

### **1. Informatīvs- Par ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā "Veckalni Nr.89"**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:00:50)*

*Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts iesniegums no privātpersonas ar lūgumu saskaņot saimniecības ēkas tuvinājumu un siltumnīcas tuvinājumu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-saskaņot ēku izvietojumu,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **2. Informatīvs - Par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada budžeta izpildi**

---

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:10:10)*

*Par jautājumu ziņo Raivo Lācis. Sniedz atskaiti par SIA "Ķekavas nami" 2023. gada budžeta plāna izpildi.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **3. Informatīvs - Par SIA "BŪKS" 2023. gada budžeta izpildi**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:16:02)*

*Par jautājumu ziņo Edgars Mencis. Sniedz atskaiti par SIA "BŪKS" 2023. gada budžeta plāna izpildi.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **4. Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Art Tehno"**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:24:18)*

*Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko. Sabiedrība 2024.gada 29.janvārī Ķekavas novada pašvaldībā ir iesniegusi vēstuli ar lūgumu noslēgt ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ķekavas novada administratīvās teritorijas daļā, t.i., ūdens ražošana un piegāde Absolventu, Miežu, Dzintara, Mākoņu, Salnas, Pērkonu, Vīgriežu un Madaru ielās, Baložos, Ķekavas novadā. Sabiedrība sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdens ražošana un piegāde) Ķekavas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, t.i., Absolventu, Miežu, Dzintara, Mākoņu, Salnas, Pērkonu, Vīgriežu un Madaru ielās, Baložos, Ķekavas novadā, izmantojot Sabiedrības valdījumā esošo ūdensvada tīklu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Edgars Melneiks, Andra Vanaga, Kristīne Hāze, Tatjana Tihonenko, Jānis Zvaigzne, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

2.2.2. *saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtību, nodrošina visu pasākumu kopumu, lai dzeramais ūdens būtu pilnvērtīgs un tīrs, kā arī pēc pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Pašvaldībai ūdens analīžu rezultātus, kas veikti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un apstiprināti Veselības inspekcijā,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*K. Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Art Tehno”,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **5. Informatīvs - Par zemes Zemeņu iela, Baložos, piešķiršanu nomā**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:46:46)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ķekavas novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 23.decembra iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā īpašumam Pīlādžu iela 21, Baložos, Ķekavas novadā, blakus esošo nekustamo īpašumu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai un uzturēšanai.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-slēdzot līgumu, paredzēt punktu, lai pārtrauktu līgumu par nomu 1 mēneša laikā pēc pašvaldības pieprasījuma,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **6. Informatīvs - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Rūjas**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:54:30)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu dzēst Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088858 III daļas pirmajā iedaļā nekustamajam īpašumam “Rūjas” atzīmes veidā ierakstīto apgrūtinājumu daļā: “servitūta ceļā - 0.3 km par labu saimniecībām Lejas ģūģi un Liellielvārži-2.”*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Juris Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-nesniegt izziņu par servitūta dzēšanu līdz brīdim, kad ir skaidrs, vai var saņemt atļauju izveidot pieslēgumu valsts autoceļam,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **7. Informatīvs - Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Rūjas 1**

*(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:03:52)*

*Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. . Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu dzēst Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000124277 III daļas 1. iedaļā nekustamajam īpašumam "Rūjas-1" atzīmes veidā ierakstīto apgrūtinājumu: Atzīme - servitūts- tiesība uz braucamo ceļu.*

*Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola, Juris Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-nesniegt izziņu par servitūta dzēšanu līdz brīdim, kad ir skaidrs, vai var saņemt atļauju izveidot pieslēgumu valsts autoceļam,*

**Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

**Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:25

Komitejas priekšsēdētājs:

(<sup>1</sup>PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(<sup>2</sup>PARAKSTS) Jana Skrējāne