

PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

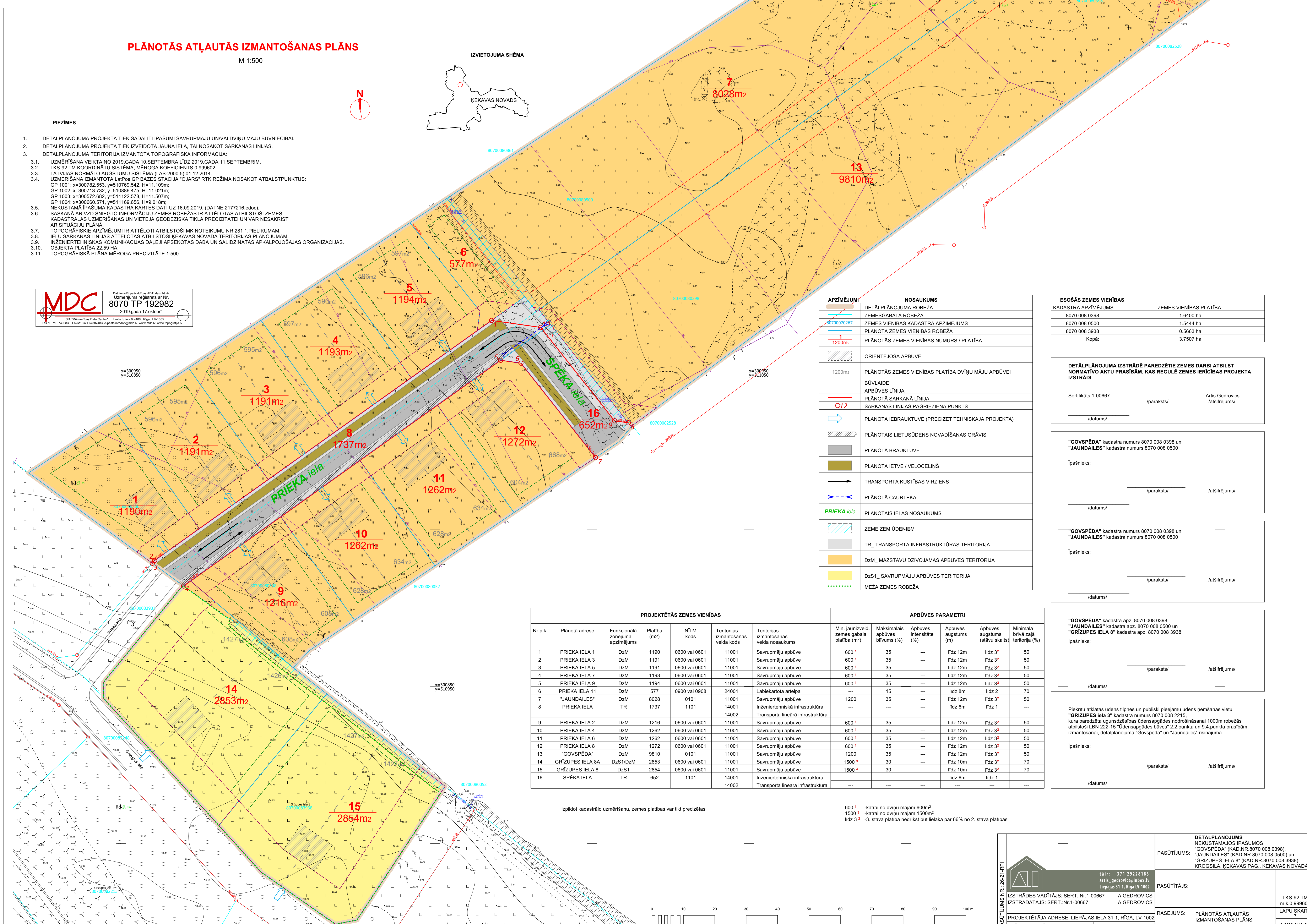
M 1:500

IZVIETOJUMA SHĒMA



PIEZĪMES

1. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTĀ TIEK SADALĪTI ĪPAŠUMI SAVRUMMĀJU UN VAI DVĪŅU MĀJU BŪVNICĪBAI.
2. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTĀ TIEK IZVEIDOTA JAUNA IELA, TAI NOSAKOT SARKANĀS LĪNIJAS.
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IZMANTOTĀ TOPOGRĀFISKĀ INFORMĀCIJA:
 - 3.1. UZMĒRŠANA VEIKTA NO 2019. GADA 10. SEPTEMBRA LĪDZ 2019. GADA 11. SEPTEMBRIM.
 - 3.2. LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMA, MĒROGA KOEFICIENTS 0.999602.
 - 3.3. LATVIJAS NORMĀLO AUGSTUMU SISTĒMA (LAS-2000.5).01.12.2014.
 - 3.4. UZMĒRŠANĀ IZMANTOTA LatPos GP BĀZES STACIJA "OJĀRS" RTK REŽIMĀ NOSAKOT ATBALSTPUNKTUS:
 - GP 1001: x=300782.553, y=510769.542, H=11.109m;
 - GP 1002: x=300713.732, y=510896.475, H=11.021m;
 - GP 1003: x=300572.682, y=511122.578, H=11.507m;
 - GP 1004: x=300660.571, y=511169.656, H=9.018m;
 - 3.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA KARTES DATI UZ 16.09.2019. (DATNE 2177218.edoc).
 - 3.6. SASKANĀ AR VZD SNIEGTO INFORMĀCIJU ZEMES ROBEŽAS IR ATTELOTAS ATBILSTOŠI ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRŠANAS UN VIETĒJĀ ĢEODEZISKĀ TIKLA PRECIZITĀTEI UN VAR NESAKRIST AR SITUĀCIJU PLĀNĀ.
 - 3.7. TOPOGRĀFISKE APZĪMĒJUMI IR ATTELOTI ATBILSTOŠI MK NOTEIKUMU NR.281 1. PIELIKUMAM.
 - 3.8. IELU SARKANĀS LĪNIJAS ATTELOTAS ATBILSTOŠI KEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.
 - 3.9. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS DALEJĀ APSEKOTAS DABĀ UN SALIDZINĀTAS APKALPOJOŠĀJAS ORGANIZĀCIJĀS.
 - 3.10. OBJEKTA PLATĪBA 22.59 HA.
 - 3.11. TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA MĒROGA PRECIZITĀTE 1:500.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
[Symbol]	DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
[Symbol]	ZEMESGABALA ROBEŽA
[Symbol]	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
[Symbol]	PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
[Symbol]	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS / PLATĪBA
[Symbol]	ORIENTĒJOŠĀ APBŪVE
[Symbol]	PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA DVĪŅU MĀJU APBŪVEI
[Symbol]	BŪVLAIDE
[Symbol]	APBŪVES LĪNIJA
[Symbol]	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIJA
[Symbol]	SARKANĀS LĪNIJAS PAGRIEZIENA PUNKTS
[Symbol]	PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE (PRECIZĒT TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ)
[Symbol]	PLĀNOTAIS LIETUSŪDENS NOVADŠANAS GRĀVIS
[Symbol]	PLĀNOTĀ BRAUKTUVE
[Symbol]	PLĀNOTĀ IETVE / VELOCELIŅŠ
[Symbol]	TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENS
[Symbol]	PLĀNOTĀ CAURTEKA
[Symbol]	PLĀNOTAIS IELAS NOSAUKUMS
[Symbol]	ZEME ZEM ŪDENIEM
[Symbol]	TR_ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ
[Symbol]	DzM_ MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ
[Symbol]	DzS1_ SAVRUMMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ
[Symbol]	MEŽA ZEMES ROBEŽA

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
8070 008 0398	1.6400 ha
8070 008 0590	1.5444 ha
8070 008 3938	0.5663 ha
Kopā:	3.7507 ha

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ PAREDZĒTIE ZEMES DARBI ATBILST NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM, KAS REGULĒ ZEMES IERICĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDI

Sertifikāts 1-00667 /paraksts/ Artis Gedrovcis /atsīfrējums/

/datums/

"GOVSPĒDA" kadastra numurs 8070 008 0398 un "JAUNDAILES" kadastra numurs 8070 008 0500

Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/

"GOVSPĒDA" kadastra numurs 8070 008 0398 un "JAUNDAILES" kadastra numurs 8070 008 0500

Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/

"GOVSPĒDA" kadastra apz. 8070 008 0398, "JAUNDAILES" kadastra apz. 8070 008 0500 un "GRIZUPES IELA 8" kadastra apz. 8070 008 3938

Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/

Piekrītu atkārtas ūdens tīrnes un publiski pieejamu ūdens ņemšanas vietu "GRIZUPES iela 3" kadastra numurs 8070 008 2215, kura paredzēta ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai 1000m robežās atbilstoši LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" 2.2.punkta un 9.4.punkta prasībām, izmantošanai, detālplānojuma "Govspēda" un "Jaundales" risinājumā.

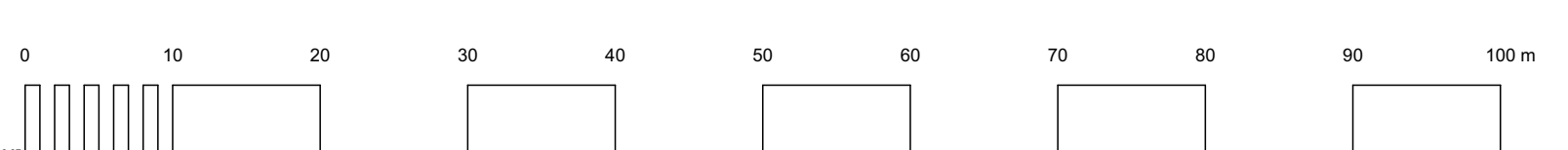
Īpašnieks: /paraksts/ /atsīfrējums/

/datums/

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS							APBŪVES PARAMETRI					
Nr.p.k.	Plānotā adrese	Funkcionālā zonējuma apzīmējums	Platība (m ²)	NĪLM kods	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Min. jaunizveid. zemes gabala platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālā brīvā zajā teritorija (%)
1	PRIEKA IELA 1	DzM	1190	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
2	PRIEKA IELA 3	DzM	1191	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
3	PRIEKA IELA 5	DzM	1191	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
4	PRIEKA IELA 7	DzM	1193	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
5	PRIEKA IELA 9	DzM	1194	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
6	PRIEKA IELA 11	DzM	577	0900 vai 0908	24001	Labiekārtota ārtelpa	---	15	---	līdz 8m	līdz 2	70
7	"JAUNDAILES"	DzM	8028	0101	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
8	PRIEKA IELA	TR	1737	1101	14001	Inženierietniskā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---
9	PRIEKA IELA 2	DzM	1216	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
10	PRIEKA IELA 4	DzM	1262	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
11	PRIEKA IELA 6	DzM	1262	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
12	PRIEKA IELA 8	DzM	1272	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	600 ¹	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
13	"GOVSPĒDA"	DzM	9810	0101	11001	Savrupmāju apbūve	1200	35	---	līdz 12m	līdz 3 ²	50
14	GRIZUPES IELA 8A	DzS1/DzM	2853	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1500 ¹	30	---	līdz 10m	līdz 3 ²	70
15	GRIZUPES IELA 8	DzS1	2854	0600 vai 0601	11001	Savrupmāju apbūve	1500 ¹	30	---	līdz 10m	līdz 3 ²	70
16	SPEKA IELA	TR	652	1101	14001	Inženierietniskā infrastruktūra	---	---	---	līdz 6m	līdz 1	---
					14002	Transporta lineārā infrastruktūra	---	---	---	---	---	---

Izpildot kadastrālo uzmēršanu, zemes platības var tikt precizētas

600¹ - katrai no dvīņu mājām 600m²
 1500¹ - katrai no dvīņu mājām 1500m²
 līdz 3² - 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66% no 2. stāva platības



	DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀJOS ĪPAŠUMOS "GOVSPĒDA" (KAD NR. 8070 008 0398), "JAUNDAILES" (KAD NR. 8070 008 0500) un "GRIZUPES IELA 8" (KAD NR. 8070 008 3938) KROGSIĻA, KEKAVAS PAG., KEKAVAS NOVADS	LKS-92 TM m.k.0.999602 LAPU SKAITS 7 LAPA NR. 2
	PASŪTĪTĀJS: RASĒJUMS: PLĀNOTĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:500	
PASŪTĪTĀJA ADRESE: LIEPĀJAS IELA 31-1, RĪGA, LV-1002 LĪGUMA/ARHĪVA NR.: 26-21-RPI 06.10.2023.	IZSTRĀDES VADĪTĀJS: SERT.-Nr.1-00667 A.GEDROVCIS A.GEDROVCIS	Tālrunis: +371 29228183 artiss.gedrovcis@inbox.lv Liepājas 31-1, Rīga LV-1002