



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

### LĒMUMS Nr. 31.

**Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojumā “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. detālplānojums “Celmiņi” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi;
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [..] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojumi vērtējami kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojumi, kas izdoti saistošo noteikumu veidā, kā normatīvie akti var būt nepiemērojami, ja tie neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojumu īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos risinājumus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi, pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

pašvaldība uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām, un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.);

4. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu;
5. ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka Detālplānojumā noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk., projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi Detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams;
6. lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Detālplānojuma teritorijai ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi;
7. līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā pieļaujams īstenot, ierīkojot decentralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmu;
8. atbilstoši Teritorijas plānošanas likuma 29.pantam, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums "Celmiņi" apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-173/2009, tādēļ, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktam, to atzīšana par spēku zaudējušiem kopumā vai daļā, var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu,
- Teritorijas plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu,
- Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā tiesu praksi un Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 6.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **2** (Juris Jerums, Valts Variks),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. SN - TPD-1/2024 "Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes

saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojumā “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei publicēt informāciju par saistošo noteikumu apstiprināšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-1/2024

**Par Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojumā “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
44.panta otro daļu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-173/2009 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Celmiņi”, (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.) daļā par ārējās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas nodrošināšanu detālplānojumā “Celmiņi”, Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Domes priekšsēdētājs:                    (\*PARAKSTS)                    Juris Žilko