



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 6.

2024.gada 6.marts
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, eksperte plānošanas un būvniecības jautājumos Monta Ābele-Sedliņa.

Reģionālās pašvaldības policijas priekšnieks Māris Bomiņš.

Darba kārtība

1. Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu;
2. Par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2024. gada aktualizāciju;
3. Par sadarbības līguma parakstīšanu par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Voldemāri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020332, Baldones pagastā;
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Tilta Stūri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110351, Baldones pagastā;
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Sarma Nr. 98”, Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Virši” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110352, Baldones pagastā;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Ainavas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110476, Baldones pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Smilštūri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110338, Baldones pagastā;
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Jaunmežuli”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070026;
11. Par lokālplānojuma “Rozītes” grozījumu izstrādes uzsākšanu Daugmales pagastā;
12. INFORMATĪVI: Par zemes ierīcības projekta "Bērzes", Daugmales pagastā, izstrādes nosacījumu grozīšanu;

13. Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā;
14. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 7, Ķekavā;
15. Par detālplānojuma "Sproģi-1", Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
16. Par detālplānojuma "Lapmeži" grozījumu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
17. Par detālplānojuma "Jaundaile un Govspēda", Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
18. INFORMATĪVI: Par pašvaldības nozīmes ielas statusu īpašumos, "Selgas", Krogsils, Ķekavas pagastā;
19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20" grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā;
20. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Barši", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Piebalsotie jautājumi

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Sakaiņu pilskalns", Daugmales pagastā, sadalei;
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dravnieki", Daugmales pagastā, sadalei.

Aigars Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols. Viņš piedāvā papildināt darba kārtību ar diviem jautājumiem par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, kuru izskatīšanu ierosinājusi juridiska persona saistībā ar Rail Baltica dzelzceļa līnijai nepieciešamo zemju izdalīšanu.

Jautājumu sadaļā iedalās Putniņa, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

1.priekšlikums no Aigara Vītola -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu: Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Sakaiņu pilskalns", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Arnolds Keisters, Juris Jerums, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Aigara Vītola -

Iekļaut darba kārtībā jautājumu: Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dravnieki", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalei,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Arnolds Keisters, Juris Jerums, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un sēdes vadītājs aicina to atbalstīt balsojot.

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024.gada 6.marta sēdes darba kārtību.

1. Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā" apstiprināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:50)

Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – sagatavoti saistošie noteikumi, jo visi saistošie noteikumi jāpārstrādā atbilstoši jaunajam Pašvaldību likumam līdz šā gada jūnijam. Pie šiem noteikumiem diezgan ilgi strādāja darba grupa, ir notikusi sabiedriskā apspriešana, kuras laikā saņemti arī priekšlikumi, kas jau iestrādāti noteikumos, tas atrunāts paskaidrojuma rakstā. Par saistošo noteikumu izmaiņu būtību viņš aicina sniegt skaidrojumu Bomiņam un Ābelei-Sedliņai.

Bomiņš skaidro izmaiņu būtību saistošajos noteikumos. Ābele-Sedliņa papildina Bomiņa ziņojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Andris Vītols, Bomiņš, Aigars Vītols, Ābele-Segliņa, Keisters, Belova, Žilko, Variks, Zvaigzne.

Aigars Vītols un Andris Vītols komentē savus priekšlikumus.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Aigara Vītola -

Izteikt 40.punktu šādā redakcijā:

Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem pašvaldības policija vai pašvaldības Administratīvā komisija,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Aigara Vītola -

*Izteikt paskaidrojuma raksta 1.punkta 10.rindkopas pirmo teikumu šādā redakcijā:
Pašvaldības policija un Administratīvā komisija noteikta kā soda piemērotāja, pamatojoties uz saņemtajiem administratīvās lietvedības materiāliem*

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Andra Vītola -

Saskaņā ar juridiskās tehnikas prasībām, nelietot saīsinājumu "u.tml.", tā vietā lietojot vārdu "piemēram" - projekta 6., 11., 14. un 28.1. punkts,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Andra Vītola -

Saskaņā ar juridiskās tehnikas prasībām, nelietot ciešamo kārtu - 5.1, 8., 16.2., 17.2. punkti,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

Visi priekšlikumi atbalstīti un sēdes vadītājs lūdz atbalstītos labojumus līdz domes sēdei iestrādāt saistošajos noteikumos. Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu ar labojumiem.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Arnolds Keisters),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2024. gada aktualizāciju

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:01:52)

Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – sagatavots lēmuma projekts ar aktualizēto investīciju plānu, kurā precizētas jau zināmās investīciju projektu naudas summas, izslēgti projekti, kuri jau ir realizēti un papildināts ar citu informāciju.

Danovska sniedz sīkāku skaidrojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Danovska, Aigars Vītols, Variks, Belova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Karinas Putniņas -

Precizēt sadaļā "Ūdenssaimniecības attīstība" 51. punktu par ūdenssaimniecības attīstību Baldonē, izņemot no paredzamajām darbībām ielas, kur jau īstenots Kohēzijas fonda projekts,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums atbalstīts un Aigars Vītols lūdz attiecīgi labot lēmuma projektu. Viņš aicina balsot par lēmuma projektu ar labojumiem.

Par lēmuma projektu –

"Par Ķekavas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plāna 2024. gada aktualizāciju",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par sadarbības līguma parakstīšanu par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:31:58)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par pašvaldības ieceri realizēt gājēju laipu valsts autoceļa ietvaros. Darba procesā Latvijas valsts ceļi izvirzīja nosacījumu, ka jānoslēdz sadarbības līgums par laipas izbūvi un uzturēšanu Latvijas valsts autoceļu nodalījuma joslā. Materiāliem pievienots Latvijas valsts autoceļu sagatavotais līgums.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par sadarbības līguma parakstīšanu par gājēju laipas izbūvi un uzturēšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Voldemāri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020332, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:42:03)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – lēmums sagatavots par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu, no īpašuma paredzēts izdalīt divas zemes vienības piebraucamajiem un paralēlajiem ceļiem un vienu vienību nodalīs pašai dzelzceļa trasei. Blakus šim īpašumam jau iezīmēta plānotā dzelzceļa stacija.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Voldemāri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020332, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Tilta Stūri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110351, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:48:53)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – nākamie zemes īpašumi atrodas Baldones pagasta lejasdaļā pie Misas upes un dārzkopības sabiedrības. Konkrētais zemes gabals ieguļs krustojumā starp trīs ceļiem – Galiņu ceļu, valsts autoceļu un autoceļu Daugmale-Baldone-Iecava. No zemes izdalīs trasei nepieciešamo zemi un ceļam nepieciešamo zemi. Šajā īpašumā arī plānots izbūvēt divlīmeņu dzelzceļa šķērsojumu, kā rezultātā tiks pārvietots Galiņu ceļa pieslēgums autoceļam un likvidēts līdzšinējais krustojums.

Jautājumu sadaļā piedalš Variks, Grants, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma "Tilta Stūri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110351, Baldones pagastā",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

Plkst.10:56 komitejas loceklis Juris Žilko aiziet no komitejas sēdes.

6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Sarma Nr. 98", Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:53:00)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šajā gadījumā īpašums atrodas līdzās iepriekšējam, tas ir mazs zemes gabaliņš, uz kura atrodas dzīvojamā māja, un kurš iekļaujas dārzkopības sabiedrībā, tomēr lai īstenotu ceļu pābūvi no īpašuma izdalīs zemi 192 kv.m. satiksmes mezgla pie dzelzceļa šķērsojuma veidošanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Sarma Nr. 98”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Virši” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110352, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:56:28)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – arī šis īpašums atrodas tai pašā vietā un arī no tā tiks nodalīta ceļiem nepieciešamā zeme.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Virši” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110352, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7

8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Ainavas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110476, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:57:35)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums atrodas blakus īpašumam Virši un arī no tā izdalīs ceļiem nepieciešamās zemes vienības.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Ainavas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110476, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Smilšstūri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110338, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:59:06)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums arodas blakus tam, kurā tiks veidots šķērsojums un te redzams, kā veidosies ceļu meglis, tiks pārvietots valsts autoceļš un arī Galiņu ceļa pieslēgumu autoceļam pārvirzīs uz citu vietu. Abu ceļu krustojums atradīsies šajā īpašumā.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Smilšstūri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110338, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.9.

10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Jaunmežuļi”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070026

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:00:32)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis īpašums atrodas citā vietā netālu no Vārpu ceļa, uz zemes aug mežs un viņš konstatējis, ka šim īpašumam nav piekļuves. Ja tiks realizēts paredzētais Rail Baltica projekts, tad no īpašuma nodalīs zemi trasei un paralēlajam ceļam, pa kuru tad arī atlikušajai ap 3 ha lielajai meža platībai varēs piekļūt, kā arī šie paralēlie ceļi piekļuvi nodrošinās blakus esošajai viensētai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Jaunmežuļi”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070026”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

Plkst.11:21 komitejas loceklis Gatis Līcis aiziet no komitejas sēdes.

11. Par lokālpilnvarojuma “Rozītes” grozījumu izstrādes uzsākšanu Daugmales pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:04:26)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis īpašums atrodas Daugmalē un īpašnieks vērsies pašvaldībā ar lūgumu jau izstrādātā lokālpilnvarojumā mainīt paredzētā ceļa novietni, pārnesot to uz otru īpašuma daļu, lai uzņēmējs varētu veidot vienotu apbūves kompleksu.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālpilnvarojuma “Rozītes” grozījumu izstrādes uzsākšanu Daugmales pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

12. INFORMATĪVI: Par zemes ierīcības projekta "Bērzes", Daugmales pagastā, izstrādes nosacījumu grozīšanu,

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:10:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums par zemes ierīcības projekta grozījumiem. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts un tajā bija prasība izdalīt atsevišķā zemes vienībā zemi zem ceļa, tomēr šobrīd īpašnieks apšaubā šādas prasības likumību, kā arī viņš uzskata, ka tad zūd piekļuves iespējas īpašumam. Križanovskis nepiekrīt, ka pašvaldība rīkojusies pretlikumīgi un iepazīstina ar normatīvo aktu, kurš paredz, ka zeme zem transporta infrastruktūras jāizdala atsevišķās zemes vienībās. Attiecībā uz piekļuvi, tad ir vai nu jāslēdz servitūta līgums, vai arī atdalītā ceļa daļa jānodod pašvaldībai. Jautājums ir informatīvs, lai varētu saprast kā tālāk rīkoties.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Jerums, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Saglabāt prasību transporta teritorijas izdalīšanai atsevišķā zemes gabalā, ievērojot MK noteikumus. Atrunāt risinājumu piekļūšanai pie jaunveidojamiem zemes gabaliem no pašvaldības ceļa,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:35 līdz 11:50.

13. Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:32:58)

Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – pamatojoties uz komitejas jau iepriekš lemto, ka šī detālplānojuma Celmiņi prasības par pieslēgšanos centrālajiem tīkliem vairs neatbilst normatīvajiem aktiem, un lai risinātu šo situāciju, tad saistošie noteikumi, ar kuriem detālplānojums savā laikā apstiprināts, jāatceļ daļā par šo prasību.

Križanovskis sniedz sīkāku skaidrojumu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-173/2009 atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”,

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

Plkst. 11:50 komitejas loceklis Andris Vītols aiziet no komitejas sēdes.

14. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 7, Ķekavā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:41:18)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavā pie sporta nama, uz kuru jau realizēts sporta laukums. Lokālplānojums nepieciešams, lai varētu realizēt piepūšamās sporta halles būvniecību, kuras augstums un apbūves blīvums pārsniedz šobrīd apbūves noteikumos noteikto.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu -

“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 7, Ķekavā”,

Atklāti balsojot

ar 3 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Juris Jerums, Karina Putniņa, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

15. Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:12:57)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Krogsila teritorijā pie Liepziedu ielas, lēmums par detālplānojuma izstrādi jau ir pieņemts, detālplānojuma pirmā redakcija jau izstrādāta, kas paredz īpašumu sadalīt apbūves zemes gabalos un izveidot vienotu ceļu tīklu, sasaistot to ar kaimiņu zemes apbūves ieceri. Šā brīža detālplānojuma nosacījumi paredz lokālos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, tai skaitā pieļaujamas bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Uz šo sēdi ir sagatavots lēmuma projekts par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Jerums.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Sproģi-1”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

16. Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:22:02)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums skatāmi kopā, jo šim un kaimiņu zemes gabaliem pārkārto savstarpējo robežu tādējādi, lai īpašums Grīzupes ielā 8 iegūtu pietiekamu platību, un lai to varētu sadalīt divās daļās. Abi īpašumi pieder vienam ierosinātājam.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu nekustamajā īpašumā Grīzupes ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

17. Par detālplānojuma “Jaundaile un Govspēda”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:26:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis detālplānojums aptver divus īpašumus, kas atrodas kaimiņos iepriekš apskatītajam īpašumam un ar kuru pārkārto savtarpējo robežu. Abi īpašumi ir blakus stāvoši un detālplānojums paredz to daļēji sadalīt apbūves zemes gabalos. Arī šajā detālplānojumā kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumi paredzēti lokāli.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma “Jaundaile un Govspēda”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.16.

18. INFORMATĪVI: Par pašvaldības nozīmes ielas statusu īpašumos, "Selgas", Krogsils, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:36:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir informatīvs, iesniedzēji lūdz noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu iekšējam detālplānojuma ceļam. Savā laikā, izstrādājot detālplānojumu, tas paredzēja veidot jaunu pieslēgumu autoceļam, lai nodrošinātu izbraukšanu no detālplānojuma teritorijas, tomēr tas nav realizējies un šobrīd izklūšana no detālplānojuma teritorijas notiek uz Skujenieku ceļa, bet tāpēc jāšķērso cits īpašums, kas nepieder tai pašai personai, kurai detālplānojums. Rezultātā šobrīd ir izcēlies strīds par ceļa lietošanu, kur prasība par servitūta slēgšanu nonākusi tiesā. Strīds jau vairāk kā gadu tiek skatīts tiesā, bet bez rezultāta. Strīdu laikā konstatēts, ka ceļš izbūvēts bez būvprojekta, kas nav pieļaujams, un šobrīd ceļš ir pārrakts, par ko iesniegumam pievienota fotofiksācija. Iesniedzēji vēlas, lai ceļam piešķir

pašvaldības ceļa statusus, jo uzskata, ka tad visi strīdi tiktu atrisināti un piekļuve nodrošināta. Tomēr tik vienkārši tas nav, jo, lai noteiktu ceļam statusu, vispirms jāsaņem visu blakus esošo īpašnieku piekrišana, bet vistīcāmāk, ka to nevarēs saņemt, un tādējādi pašvaldība tiktu iesūdzēta tiesā un rezultāts vienalga nebūtu panākts. Otrā problēma šajā gadījumā ir tā, ka zem ceļa izbūvēts liels Rīgas ūdenim piederošs ūdensvads, par kuru būtu jāveic izpēte, kā tas tieši novietots un kāds tam tehniskais stāvoklis. Jautājums nav vienkāršs, tomēr komitejai būtu jāpieņem atzinums, kā virzīties tālāk.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Putniņa, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Aigara Vītola -

Šobrīd atteikt pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ar administratīvo aktu, ņemot vērā notiekošo tiesvedības procesu, kurā iesaistīti zemes gabalu īpašnieki, kā arī neskaidro situāciju ar Rīgas ūdens ūdensvadu zemes vienībās,

Atklāti balsojot

ar 4 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Karina Putniņa, Kristīne Hāze),
"Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20" grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:54:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – detālplānojums atrodas Rāmavā un aptuveni pirms gada dome pieņēma lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, kas paredzēja attīstīt divus neattīstītos zemes gabalus Baložu ielā 2 un Merķeļa ielā 12 un paredzēt pa vidu izbraucamo ceļu, kura pieslēgums ir paredzēts Ķekavas apvedceļa paralēlajam ceļam. Iecerēs virzītājs ir iesniedzis iesniegumu, kurā viņš lūdz mainīt detālplānojuma izmantošanas veidus, paredzot ne tikai savrupmājas, bet arī rindu māju apbūvi. Tā kā sākotnēji detālplānojums to nav paredzējis, tad ierosinātājs ir savācis pārējo detālplānojuma īpašnieku piekrišanas šādām izmaiņām. Lēmuma projekts sagatavots par darba uzdevuma papildināšanu, paredzot arī rindu māju izbūvi.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā”

Atklāti balsojot

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valts Variks),

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

20. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:59:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – lokālplānojuma teritorija atrodas cieši līdzās daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijai Krustkalnos, un lokālplānojums uzsāts izstrādāt ar mērķi paredzēt šajā teritorijā trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas apbūvi. Lokālplānojums ir izstrādāts un tas paredz divas funkcionālās zonas, kas ir infrastruktūras teritorija un daudzdzīvokļu nama apbūve, un atbilstoši sagatavoti apbūves noteikumi. Križanovskis stāsta par paredzamajiem apbūves noteikumiem. Lēmuma projekts ir par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Barši”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

PIEBALSOTIE JAUTĀJUMI

21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, Daugmales pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:04:04)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – zemes ierīcības projekts saistīts ar Rail Baltica trases izbūvi, kur no īpašuma plāno atdalīt nelielu daļu trases vajadzībām. Tā kā iesaistīts pilskalns, tad ir saņemti arī attiecīgie skaņojumi.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Hāze.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sakaiņu pilskalns”, Daugmales pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 19.

22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki”, Daugmales pagastā, sadalei

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.04:06:52)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – arī šis jautājums saistīts ar Rail Baltica projektu, zemes ierīcības projekts ir izstrādāts un lēmuma projekts ir par tā apstiprināšanu. Šis īpašums robežojas ar Daugavu un no īpašuma nodala to daļu, kas nepieciešama trases attīstīšanai.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Putniņa.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dravnieki”, Daugmales pagastā, sadalei”,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

Sēdi slēdz plkst.13:30

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.