



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lielsūnupi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA "Mrsinajumi.lv" 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 24.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/447) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lielsūnupi”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020090 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 895, nekustamais īpašums “Lielsūnupi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020090, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020090 (15,5ha), kā arī īpašumā atrodas dzīvojamā māja un sešas palīgēkas. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, kūts, šķūnis un pagrabs. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem zemes vienības un ēku īpašniece ir A.K..
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājai M.L. (sertifikāta numurs AA0056, izdots 2010.gada 7.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 6.decembrim) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr. 12 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Lielsūnupi, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-34.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.L. izstrādāto un 2024.gada 23.janvārī plkst.11:13 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lielsūnupi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020090, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Lielsūnupu mežs", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "1" ar kadastra apzīmējumu 80250020570 (1,5 ha) un zemes vienību "2" ar kadastra apzīmējumu 80250020571 (2,1 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Lielsūnupu lauks", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "3" ar kadastra apzīmējumu 80250020572 (10,3 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "4" ar kadastra apzīmējumu 80250020573 (1,0 ha) iekļaut nekustamā īpašuma "Lielsūnupi", Baldones pagastā, sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Lielsūnupi", Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "5" ar kadastra apzīmējumu 80250020574 (0,2 ha) un zemes vienību "6" ar kadastra apzīmējumu 80250020575 (0,4 ha) iekļaut nekustamā īpašuma "Lielsūnupi", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA "Mrisinajumi.lv" uz e-pastu: vadiba@mrisinajumi.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 28.februāra sēdes
lēmumam Nr. 9. (protokols Nr. 5.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	-	-	"Lielsūnupi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104346136	-	80250020573	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250020090 001			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250020090 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250020090 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	80250020090 004			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**