



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

### LĒMUMS Nr. 42.

#### Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot ieceri uzsākt Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi, ar mērķi izstrādāt normatīvajiem aktiem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ķekavas novads izveidots 2021.gada 1.jūlijā, apvienojot bijušo Ķekavas novadu un Baldones novadu;
2. šobrīd Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ir spēkā esoši divi teritorijas plānojumi:
  - 2.1. Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
  - 2.2. Baldones novada teritorijas plānojums 2013. – 2024.gadam, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
3. vienota teritorijas plānojuma izstrādi ir nepieciešams uzsākt visai Ķekavas novada teritorijai un pabeigt tā izstrādi līdz 2025.gada 31.decembrim (Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts). Ņemot vērā plānoto darbu apjomu un ierobežoto termiņu, jāpiesaista ārpalpojumu sniedzējs.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu,
- Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26. un 75.punktu,
- Ķekavas novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr. 36. "Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu" (protokols Nr. 33.),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās komitejas 2024.gada. 7.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Uzsākt Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināt tā izstrādes darba uzdevumu Nr. TP-2024-1 (pielikumā).
2. Apstiprināt par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldes eksperti telpiskās plānošanas un būvniecības jautājumos Montu Ābeli-Sedliņu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt iepirkuma procedūru Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei un izsludināt iepirkumu.
4. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam izveidot darba grupu Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesa koordinēšanai.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumus par šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           Juris Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. TP-2024-1**  
**Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei**

**I. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis un pamatojums**

- 1.1. Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, dzīves kvalitātes paaugstināšanai, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, pamatojoties uz Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumu Nr. 36. “Par aktualizētās Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam, Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols Nr. 33., turpmāk – Attīstības stratēģija), ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
- 1.2. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:
  - 1.2.1. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants,
  - 1.2.2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts,
  - 1.2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts un 12.panta pirmā daļa,
  - 1.2.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 2., 26. un 75.punkts,
  - 1.2.5. Attīstības stratēģija.
- 1.3. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā šādus, turpmāk minētus apstākļus. Šobrīd Ķekavas novada administratīvajā teritorijā ir spēkā divi teritorijas plānojumi:
  - Ķekavas novada teritorijas plānojums (administratīvai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
  - Baldones novada teritorijas plānojums 2013. – 2024.gadam, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.Kopš minēto teritorijas plānojumu izstrādes un apstiprināšanas, ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējoši normatīvie akti, apstiprināta Attīstības stratēģija, kā arī teritoriju attīstība un būvniecība notiek pēc atšķirīgām prasībām. Līdz ar to nepieciešams jauns, idejiski un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, izstrādāts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, realizējot Attīstības stratēģijā noteikto novada telpiskās attīstības perspektīvas vīziju, mērķus, prioritātes un teritorijas specializācijai atbilstošu vēlamu telpiskās struktūras attīstības modeli.

**II. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi**

- 2.1. Teritorijas plānojuma saturu izstrādā atbilstoši MK noteikumiem Nr. 628.
- 2.2. Izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 2.3. Uzdevuma ietvaros:
- 2.3.1. izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu saturu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MK noteikumiem Nr. 240, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;
  - 2.3.2. atbilstoši metodikai, izstrādāt analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām spēkā esošajos teritorijas plānojumos un nepieciešamo korekciju iespējamo ietekmi uz Ķekavas novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, u.c.);
  - 2.3.3. pārskatīt un izvērtēt spēkā esošo teritorijas plānojumu risinājumu (aizsargjoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri un citi noteikumi) atbilstību MK noteikumu Nr. 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos Teritorijas plānojumā;
  - 2.3.4. izvērtēt Ķekavas novada administratīvajā teritorijā spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām. Mērķis ir iestrādāt detālplānojumu risinājumus Teritorijas plānojumā. Papildus sniegt priekšlikumus, atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām.
- 2.4. Teritorijas plānojuma risinājumos realizēt un integrēt Attīstības stratēģijā noteiktos galvenos Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības mērķus un vīziju: “Ķekavas novads – zaļa mājvieta dinamiskā pašvaldībā”.
- 2.5. Detalizēti izstrādāt Ķekavas novada apdzīvoto vietu (Baloži, Ķekava, Daugmale, Krustkalni, Lapenieki, Valdlauči, Rāmava, Katlakalns, Alejas, Krogsils, Skujnieki, Vimbukrogs, Odukulns, Jaunsils, Plakanciems, Mellupi, Dzērumi, Jeņči, Saulgoži, Pulkarne, Bērzmēte, Dzintari, Baldone, Sūnupes, Vārpas) teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus, precizēt to robežas.
- 2.6. Baldones pagastā Mercendarbei noteikt ciema statusu un robežas.
- 2.7. Telpiski precizēt Attīstības stratēģijā ietverto telpiskās attīstības perspektīvu – telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti. Teritoriju funkcionālo zonējumu paredzēt, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240.
- 2.8. Pārskatīt un izvērtēt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas (tostarp, arī sniegt priekšlikumus par jaunu teritoriju iegādi īpašumā), kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai (piemēram, izglītības funkcijai, sociālo pakalpojumu, ceļu vai citas infrastruktūras izveides iegādei).
- 2.9. Pārskatīt un precizēt Ķekavas novada pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.
- 2.10. Teritorijas plānojumā ietvert apbūves teritorijas un apbūves noteikumus teritorijām, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas, atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam.
- 2.11. Teritorijas plānojumā ietvert transporta infrastruktūras attīstības plānu, paredzot ielu kategorijas, atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 iedalījumam.
- 2.12. Teritorijas plānojumā ietvert iespējamus telpiskos risinājumus perspektīvo industriālo zonu (parku) attīstībai, ņemot vērā sasaisti ar esošo infrastruktūru, proti, valsts autoceļu un projektējamo Rail Baltica dzelzceļa līniju un perspektīvā dzelzceļa maršrutu uz ostas

teritorijām gar Rīgas apvedceļu, ar mērķi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu industriālo uzņēmumu izveidei.

2.13. Nepieciešamības gadījumā, nodrošināt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu, atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.

2.14. Detalizētas prasības Teritorijas plānojuma izstrādei tiks ietvertas iepirkuma specifikācijā.

### **III. Sadarbība ar institūcijām**

3.1. Pieprasīt nosacījumus Teritorijas plānojuma izstrādei un saņemt atzinumus no šādām institūcijām:

3.1.1. Valsts vides dienesta;

3.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes;

3.1.3. SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas”;

3.1.4. AS “RB Rail”;

3.1.5. AS "Conexus Baltic Grid";

3.1.6. AS “Gas”;

3.1.7. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes;

3.1.8. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;

3.1.9. LR Satiksmes ministrijas;

3.1.10. VAS “Latvijas Valsts ceļi”;

3.1.11. LR Aizsardzības ministrijas;

3.1.12. Valsts Veselības inspekcijas;

3.1.13. VZD Rīgas reģionālās nodaļas;

3.1.14. VAS „Latvenergo”;

3.1.15. SIA “TET”;

3.1.16. AS „Latvijas gāze”;

3.1.17. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;

3.1.18. Rīgas plānošanas reģiona;

3.1.19. Lauku atbalsta dienesta reģionālās lauksaimniecības pārvaldes;

3.1.20. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales nodaļas;

3.1.21. Valsts meža dienesta;

3.1.22. SIA „Rīgas meži”;

3.1.23. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras;

3.1.24. PSIA „Rīgas ūdens”;

3.1.25. VAS „Valsts Informācijas Tīkla Aģentūras”;

3.1.26. Mobilo sakaru tīklu turētājiem;

3.1.27. Vides pārraudzības valsts biroja (pieteikums SIVN nepieciešamības izvērtēšanai);

3.1.28. SIA „Baložu komunālā saimniecība”;

3.1.29. SIA „Ķekavas nami”;

3.1.30. SIA “BŪKS”;

3.1.31. SIA “Latvijas vēja parki”;

3.1.32. un citiem uzņēmumiem/iestādēm pēc nepieciešamības.

3.2. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, informēt par to kaimiņu pašvaldības - Rīgas valstspilsētu, Olaines novadu, Ogres novadu, Bauskas novadu, Salaspils novadu un noskaidrot to viedokli.

#### IV. Kartogrāfiskā pamatne

Teritorijas plānojuma izstrādei izmanto aktuālus valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1: 10 000.

#### V. Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana

- 5.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizē sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldi.
- 5.2. Nodrošināt pilnvērtīgu un sabiedrībai saprotamu teritorijas attīstības plānošanas procesu un iesaisti novada teritorijas attīstības plānošanā. Organizēt sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldi vismaz divas darba grupas, pirms izstrādātās redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai. Darba grupas organizēt vismaz četru administratīvo teritoriju vietās (ietverot arī hibrīdrežīmu), proti, Baložos, Daugmalē, Ķekavā (Valdlauči, Katlakalns, Ķekava, Dzērumi, Mellupi) un Baldonē.
- 5.3. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt ne mazāku kā 6 (sešas) nedēļas (Teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai - ne mazāku kā 3 (trīs) nedēļas). Apspriešanu organizēt sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Attīstības un būvniecības pārvaldi vismaz četru administratīvo teritoriju vietās Baložos, Daugmalē, Ķekavā (Valdlauči, Katlakalns, Ķekava, Dzērumi, Mellupi) un Baldonē.

#### VI. Plānotais Teritorijas plānojuma izstrādes process un izpildes termiņi

Nr. p.k.	Aktivitāte	Termiņš
1.	Līguma slēgšana ar izpildītāju Priekšapmaksā 15% no līgumcenas	Maijs, 2024
2.	Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana, informācijas apkopošana. Iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus.	Augusts, 2024
3.	Teritorijas plānojuma 1.redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana, ja to pieprasa atbildīgā institūcija.	Novembris, 2024
4.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Starpmaksājums 40% no līgumcenas	Janvāris, 2025
5.	Teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš ne mazāks kā 6 (sešas) nedēļas (Teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai - ne mazāks kā 3 (trīs) nedēļas) katrā no trim administratīvajām teritorijām. Starpmaksājums 20% no līgumcenas	Aprīlis, 2025
7.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma <b>apstiprināšanu</b> vai Teritorijas plānojuma redakcijas <b>pilnveidošanu</b> .	Jūlijs, 2025
8.	Ja tiek pieņemts lēmums par Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija sagatavojama ne ilgāk par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas.	Augusts, 2025

9. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Septembris, 2025
  10. Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskās apspriešanas termiņš 3 (trīs) nedēļas. Oktobris, 2025
  11. Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu. Decembris, 2025
- Gala maksājums (decembris)

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko