



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 35.

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2024.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/459) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi atļaut sadalīt sīkāk divus apbūves zemesgabalus, paredzot atsevišķu nobraukšanu no valsts autoceļa un atļaut rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvi detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” teritorijā, Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000143931 nekustamais īpašums Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405 0.4074 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000143926 nekustamais īpašums Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001 0.3633 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment” (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamie īpašumi atrodas Rāmavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no valsts autoceļa.
4. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.janvāra lēmumu Nr. 4.19.5§ “Par detālā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1). Detālplānojums pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-224/2009.
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas sadalīt Nekustamos īpašumus sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un saglabājot savrupmāju apbūvi. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
6. Iesniegumam pievienota piekrišana no pārējiem Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu ir pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 6.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2023-6, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023. gada 19.jūlija lēmuma Nr. 21 “Par detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 2 un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, jaunā redakcijā (1. pielikums).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA “Royal Property Investment”, e-pasts: andrejs@rpinvest.lv; viktors@rpinvest.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2023-6
detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” grozījumu izstrādei nekustamajos
īpašumos Baložu iela 2, un Merķeļa ielā 12, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojuma grozījumu teritorija) īpašnieki - SIA “Royal Property investment” ar 2023.gada 22.maija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/280), 2024.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/459), kuros lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi sadalīt sīkāk divus apbūves zemesgabalus, paredzot atsevišķu nobraukšanu no valsts autoceļa un paredzot rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūves iespējas.
- 1.2. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Rāmavas iela 18, Rāmavas iela 20” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2004.gada 23.janvāra lēmumu Nr. 4.19.5§ “Par detālā plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 1). Detālplānojums pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu Nr. 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-224/2009.
- 1.3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas sadalīt Nekustamos īpašumus sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un paredzot rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūves iespējas. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TP).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un paredzot rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvi.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību – sadalīt sīkākos apbūves zemesgabalos, paredzot piekļuvi no valsts autoceļa un paredzot rindu māju, savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvi.

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma Baložu ielā 2, kadastra numurs 8070 004 0164, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0405, Merķeļa ielā 12, kadastra numurs 8070 004 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070

004 0001, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 0.7707 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;

4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.2.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.2.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.2.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.2.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.2.5. paredzot velociņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.2.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.2.7. ievērot TP noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.2.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. izvirzīt kā obligātu prasību pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 - 6.4.2. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).

- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, izstrādājot attiecīgu projekta dokumentāciju ja to pieprasa VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdotie nosacījumi detālplānojuma izstrādei), kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);
- 7.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel: +371 28908600, epasts: pasts@mantojums.lv).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

- 8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā).
- 8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko