



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

### LĒMUMS Nr. 29.

#### Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 7, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot ieceri lemt par lokālplānojuma izstrādi Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemesgabalā, Brīvības ielā 7, kadastra numurs 8070 008 1701, ar mērķi mainīt Publiskās apbūves teritorijas (P) apbūves parametrus, lai būtu iespējams izvietot futbola halli, **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000051541, nekustamais īpašums Brīvības ielā 7, kadastra numurs 8070 008 1701, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1701, 4.3 ha platībā (turpmāk- Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – daļā Publiskās apbūves teritorija (P), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR);
3. Nekustamajam īpašumam piebraukšana ir no pašvaldības ielas;
4. futbola halles izvietošana atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam – Centra telpas tālākā attīstība – sporta būves;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 6. marta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2024-2 (1.pielikums) nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 7, kadastra Nr. 8070 008 1701, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1701, Ķekavā, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2024-2 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2024-2**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 7, kadastra Nr. 8070 008 1701, Ķekavā, Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – mainīt Publiskās apbūves teritorijas (P) apbūves parametrus, lai būtu iespējams izvietot futbola halli

3. **Lokālplānojuma teritorija** - Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma: Brīvības ielā 7, kadastra Nr. 8070 008 1701, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1701, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežām.

**4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi**

4.1. Lokālplānojuma izstrāde:

4.1.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:

- 4.1.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;
- 4.1.1.2. lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- 4.1.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:
  - 4.1.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
  - 4.1.1.3.2. lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;
  - 4.1.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;
  - 4.1.1.3.4. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu, kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti;
  - 4.1.1.3.5. attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto;

4.1.2. Grafiskajā daļā attēlo:

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 4.1.2.1. funkcionālās zonas – Publiskās apbūves teritoriju (P), Transporta infrastruktūras teritoriju (TR);
- 4.1.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
- 4.1.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plānu M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
  - 4.1.2.3.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 4.1.2.3.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 4.1.2.3.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 4.1.2.3.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 4.1.2.3.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 4.1.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 4.1.2.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu aktualizētu digitālu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.1.2.6. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
  - 4.1.2.6.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 4.1.2.6.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 4.1.2.6.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
  - 4.1.2.6.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 4.1.2.6.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 4.1.2.6.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 4.1.2.6.7. vertikālo plānojumu;
  - 4.1.2.6.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 4.1.2.6.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 4.1.2.6.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi - 11. kab., t. 67847151);
- 4.1.2.7. inženiertehnisko komunikāciju shēmu ar ceļu šķērsprofiliem;
- 4.1.2.8. apgrūtinātās teritorijas;
- 4.1.2.9. sarkanās līnijas;
- 4.1.2.10. saglabājamo zaļo struktūru;
- 4.1.2.11. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;
- 4.1.2.12. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;
- 4.1.2.13. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem;
- 4.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamamas plānotās apbūves nodrošināšanai (t. sk., nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.) futbola halles novietojumam);
- 4.1.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

- 4.1.4.1. būvlaidi, ne mazāku par 6m;
- 4.1.4.2. futbola halles izvietojumam atbilstošus apbūves rādītājus;
- 4.1.4.3. teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas;
- 4.1.4.4. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi);
- 4.1.4.5. meliorācijas tīkla pārbūves projektu, nodrošinot sistēmas funkcionēšanu (ja nepieciešams);
- 4.1.4.6. teritorijas biotopu izpēti, ja to pieprasa Valsts vides dienests.

## **5. Papildus prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:**

- 5.1. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan lokālpilnojumā teritorijā, gan arī paredzot šo ielu/ceļu iespējamo turpināšanos pieguļošajās teritorijās (t.sk., arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);
- 5.2. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 5.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un centrālo kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un centrālajai ūdensapgādes sistēmai;
- 5.4. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu
- 5.5. pēc iespējas maksimāli saglabāt vērtīgos kokus, atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 5.6. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju (ja nepieciešams);
- 5.7. lokālpilnojumā teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;
- 5.8. izstrādāt lokālpilnojumā detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detalplānojumā apbūves veidu precizēšanai.

## **6. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus**

- 6.1. Valsts vides dienests;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS "Sadales tīkls";
- 6.5. SIA "Tet";
- 6.6. AS "Gaso";
- 6.7. SIA "Ķekavas nami";
- 6.8. Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

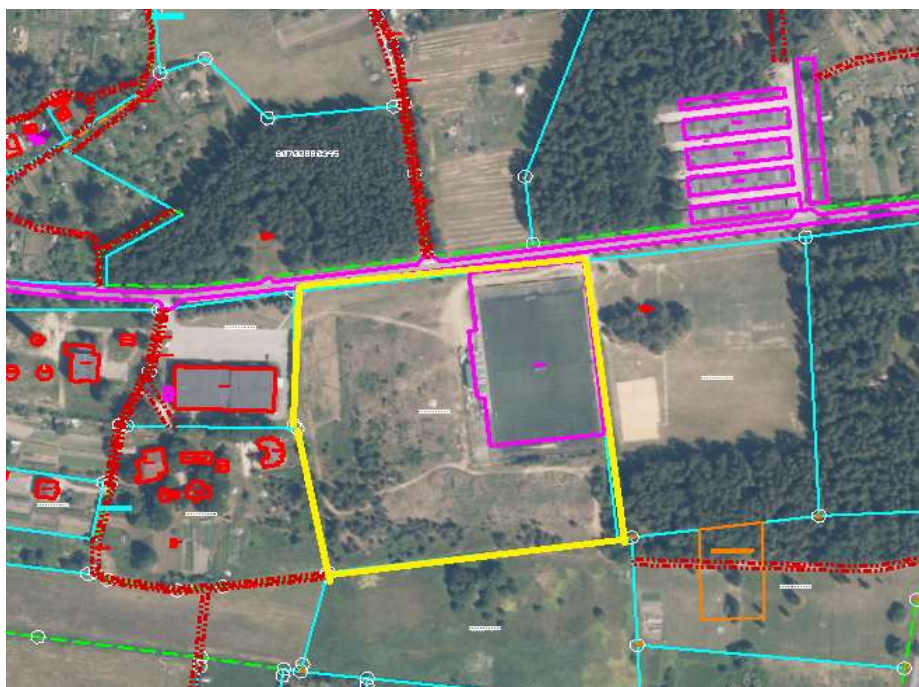
## **7. Lokālpilnojumā izstrādes materiāli:**

- 7.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 7.2. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumā (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
- 7.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 7.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

## 8. Lokālpilnojumā izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 8.1. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv) katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.1.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.2. Lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 8.3. Lokālpilnojumā izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukā veidā iesniedz pašvaldībai izvietojamā tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 8.4. Lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
  - 8.4.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu.
- 8.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā, izstrādātājs lokālpilnojumā izstrādes vadītājam izdrukā veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpilnojumā projektu un pārskatu par lokālpilnojumā izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā.

## 9. Lokālpilnojumā teritorija



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**