



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

#### LĒMUMS Nr. 28.

##### Par lokālplānojuma “Rozītes” grozījumu izstrādes uzsākšanu Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Elko” 2024. gada 24. janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/445) ar lūgumu grozīt lokālplānojumu “Rozītes”, nekustamajam īpašumam “Rozītes”, kadastra numurs 8056 002 0142, ar mērķi pārcelt sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000002419 nekustamais īpašums “Rozītes”, kadastra numurs 8056 002 0142, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0142 13.6 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Elko”.
2. Saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir noteikts – daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R4), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) apakšzonējums (TR8), daļā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) apakšzonējums (DA4), daļā Mežu teritorijas (M) apakšzonējums (M2), daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L2), daļā Ūdeņu teritorijas (Ū) apakšzonējums (Ū1), daļā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) apakšzonējums (DzS7).
3. Nekustamajam īpašumam piebraukšana ir no pašvaldības ceļa.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam Nekustamais īpašums ietilpst Ķekavas novada kultūrvēsturiskajā telpā. Ķekavas novada telpiskā attīstība balstāma uz labi pārvaldītu un attīstītu telpisko struktūru, t.sk. attīstot sadarbības efektivitāti starp iedzīvotājiem, pašvaldību un uzņēmējiem. Ķekavas novada telpiskā perspektīva – līdzsvarota, vides resursus taupoša, draudzīga, dzīvei, darbam un atpūtai pieejama telpa. Stratēģiskais mērķis vides dimensijā – kvalitatīva dzīves vide novada dzīvotājiem un viesiem, vērsta uz dabas un kultūrvēsturisko resursu saudzīgu izmantojumu. Rūpes par iedzīvotājiem pieejamu kvalitatīvu, līdzsvarotu dzīves vides attīstību ir novada prioritāte, tāpat kā vietējā līmeņa interešu sakārtošana, balstoties uz līdzsvarotas attīstības principiem.
5. Līdz ar to lokālplānojuma grozījumu iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

#### Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 6. marta atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā “Rozītes” grozījumu izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2024-3 (pielikums) nekustamajam īpašumam “Rozītes”, kadastra numurs 8056 002 0142, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2024-3 un noteikt lokālpilnojumā grozījumu robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2024-3**  
**lokālpilnojumā "Rozītes" grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā "Rozītes", kadastra numurs 8056 002 0142, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

1. Lokālpilnojumā izstrādā, pamatojoties uz:
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
  - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
  - 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
  - 1.7. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. **Lokālpilnojumā izstrādes mērķis** - pārcelt sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)
3. **Lokālpilnojumā teritorija** - Lokālpilnojumā izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma "Rozītes", kadastra numurs 8056 002 0142, robežām.
4. **Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi**
  - 4.1. Lokālpilnojumā izstrāde:
    - 4.1.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:
      - 4.1.1.1. lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu;
      - 4.1.1.2. lokālpilnojumā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
      - 4.1.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:
        - 4.1.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;
        - 4.1.1.3.2. lokālpilnojumā un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;
        - 4.1.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;
        - 4.1.1.3.4. lokālpilnojumā risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietošanu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.1.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

4.1.2. Grafiskajā daļā attēlo:

4.1.2.1. funkcionālās zonas – daļā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonējums (R4), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) apakšzonējums (TR8), daļā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) apakšzonējums (DA4), daļā Mežu teritorijas (M) apakšzonējums (M2), daļā Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējums (L2), daļā Ūdeņu teritorijas (Ū) apakšzonējums (Ū1), daļā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) apakšzonējums (DzS7).

4.1.3. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

4.1.4. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

4.1.4.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

4.1.4.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

4.1.4.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus

4.1.4.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;

4.1.4.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

4.1.5. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

4.1.6. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

4.1.7. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

4.1.7.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

4.1.7.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

4.1.7.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;

4.1.7.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

4.1.7.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);

4.1.7.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

4.1.7.7. vertikālo plānojumu;

4.1.7.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;

4.1.8. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

4.1.9. apgrūtinātās teritorijas;

4.1.10. sarkanās līnijas;

4.1.11. saglabājamo zaļo struktūru;

4.1.12. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

4.1.13. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

4.1.14. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem;

4.1.15. noteikt ierobežojumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm;

4.1.16. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametru u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametru, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, teritorijas

īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.)

4.1.16.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.1.16.1.1. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi.

4.1.16.1.2. paredzēt meliorācijas tīkla pārbūves projektu, nodrošināt sistēmas funkcionēšanu (ja nepieciešams);

4.1.16.1.3. veikt teritorijas biotopu izpēti, ja to pieprasa Valsts vides dienests;

## **5. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:**

5.1. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan lokālplānojuma teritorijā, gan arī paredzot šo ielu/ceļu iespējamo turpināšanos pieguļošajās teritorijās (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);

5.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;

5.3. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju (ja nepieciešams);

5.4. izstrādāt lokālplānojuma detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu apbūves veidu precizēšanai;

## **6. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus**

6.1. Valsts vides dienests;

6.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

6.3. Veselības inspekcija;

6.4. AS "Sadales tīkls";

6.5. SIA "Tet";

6.6. AS "Gasos";

6.7. SIA "Ķekavas nami";

6.8. Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

## **7. Lokālplānojuma izstrādes materiāli:**

7.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

7.2. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums);

7.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;

7.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

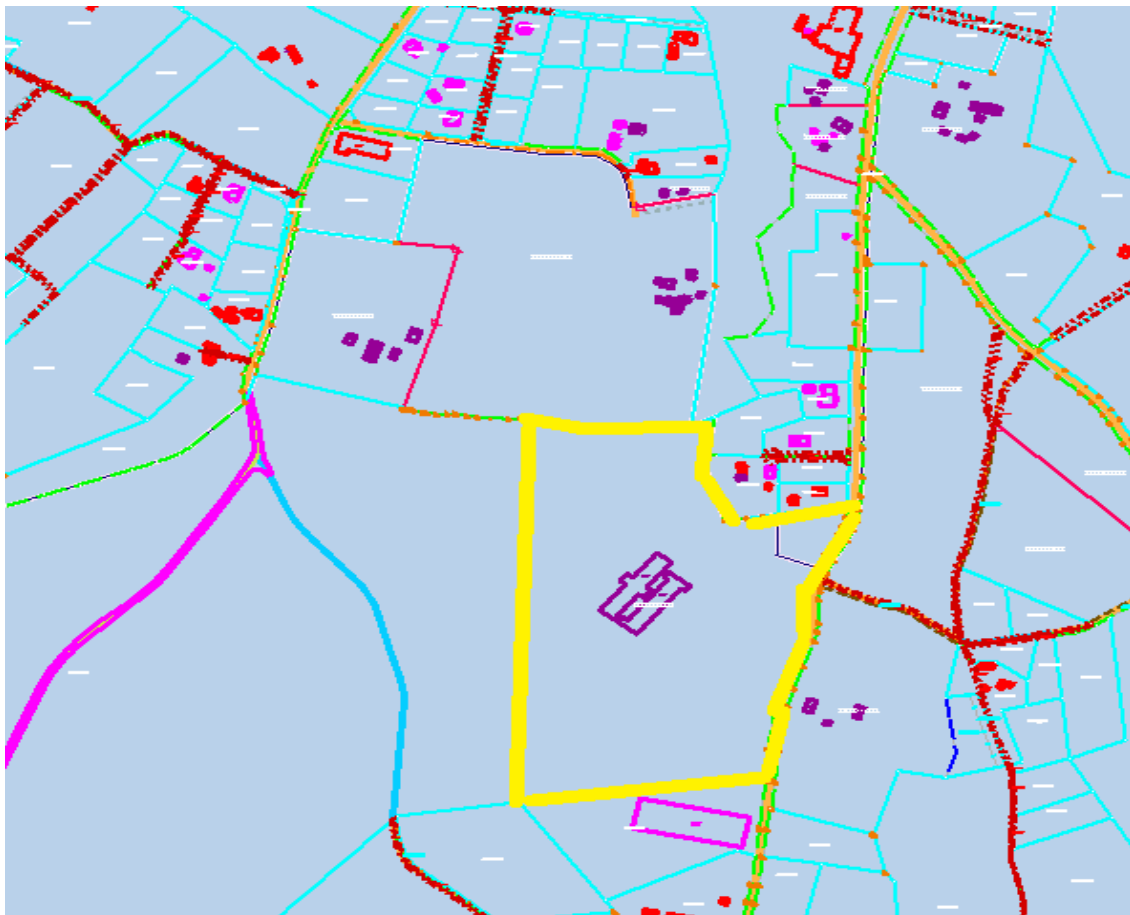
## **8. Lokālplānojuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste**

8.1. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

8.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

- 8.1.2. lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.1.3. lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.2. Lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 8.3. Lokālpārplānojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 8.4. Lokālpārplānojuma izstrādātājs lokālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
- 8.4.1. par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. par lokālpārplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpārplānojuma projektu un pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn. vai \*.dwg. formātā.

## 9. Lokālpārplānojuma teritorija



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko