



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 18.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamo īpašumu “Vecsuitiņi” un “Suitiņu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagastā,  
Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Izskatot D.O. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328, nekustamais īpašums “Suitiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59, nekustamais īpašums “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 8056 001 0055 un 8056 001 0057) 8,85 ha un 1,8 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar septiņām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta privātpersonām (turpmāk – Kopīpašnieki).
3. Ķekavas novada dome 2023. gada 11. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums).
4. Pamatojoties uz Lēmumu, 2023. gada 7. augustā Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza vienošanos Nr. 1-17.1/23/459 par Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu par 3589 m<sup>2</sup>, jeb 0,3589 ha (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanās 4. punktu noslēdzams pirkuma līgums par pārkārtojamās platības atsavināšanu.
5. 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza pārkārtojamās platības pirkuma līgumu Nr. Nr. 1-17.1/23/580.
6. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 25. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.13 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāts Nr. AA0038).
8. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

**Pamatojoties uz:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D.O. (sertifikāts Nr. AA) izstrādāto, 2024.gada 18.janvārī plkst. 18.14 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0680 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1.) 3.0214 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) iekļaut nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, sastāvā
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0681 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 5.4697 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 101161701) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0055 001, 8056 001 0055 002, 8056 001 0055 003, 8056 001 0055 004, 8056 001 0055 005, 8056 001 0055 006 saglabāt adresi : “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 101161701).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0682 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: “Suitiņu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 0.3725 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0680 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 3.0214 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0681 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 5.4697 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0682 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes

nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 0.3725 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

9.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

9.2. D.O. uz elektronisko pastu: \_.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2024.gada 28.februāra sēdes  
 lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 5.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0055	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101161701	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0681	
Saglabāšana	Būves	8056 001 0055 001, 8056 001 0055 002, 8056 001 0055 003, 8056 001 0055 004, 8056 001 0055 005, 8056 001 0055 006	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101161701	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0681	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2024.gada 28.februāra sēdes  
 lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 5.)

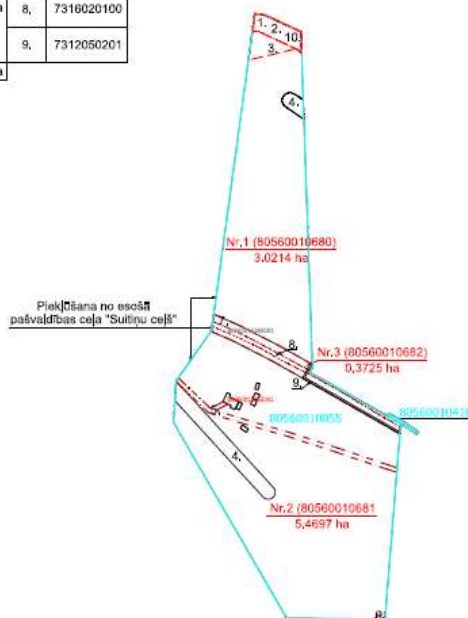
Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80560010680	3,0214 ha no 80560010055	3,0214 ha	1.	7311020105
				2.	7311050200
				3.	7311090900
				4.	7311041000
				10.	7313090100
2.	80560010681	5,4697 ha no 80560010055	5,4697 ha	4.	7311041000
				5.	7312050601
				6.	7312050603
3.	80560010682	0,3589 ha no 80560010055 0,0136 ha no 80560010416	0,3725 ha	7.	7312030100
				8.	7316020100
				9.	7312050201
			kopā	8,8636 ha	

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80560010055	8,85 ha
80560010416	0,0136 ha
kopā 8,8636 ha	

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Andris Vītols