



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 17.

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA "A Komanda" 2024.gada 5.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 7.janvārī ar lietvedības Nr. 1-6.1/24/139) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000503247, nekustamais īpašums Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040, 0.8471 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nostiprinātas SIA "ELKO" (turpmāk– Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Z.Z-O. (sertifikāts Nr. AA0038).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Z.Z-O. (sertifikāts Nr. AA0038) izstrādāto, 2024.gada 5.janvārī plkst.15.00 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0752 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.2531 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0694 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.4250 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0693 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: Apiņu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1690 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0752 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) 0.2531 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 001, adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā 101056694, esošo adresi “Elektriķi 1”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, mainīt uz jaunu adresi – Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Precizēt mainīto ēku telpu grupu adrešu pierakstu, atbilstoši mainītajai ēkas adresei, saglabājot uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētos telpu grupas adrešu numurus.
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0694 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0502) 0.4250 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0693 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1690 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 10.1. SIA ”A Komanda” uz e-pastu: akomanda@akomanda.lv;
  - 10.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

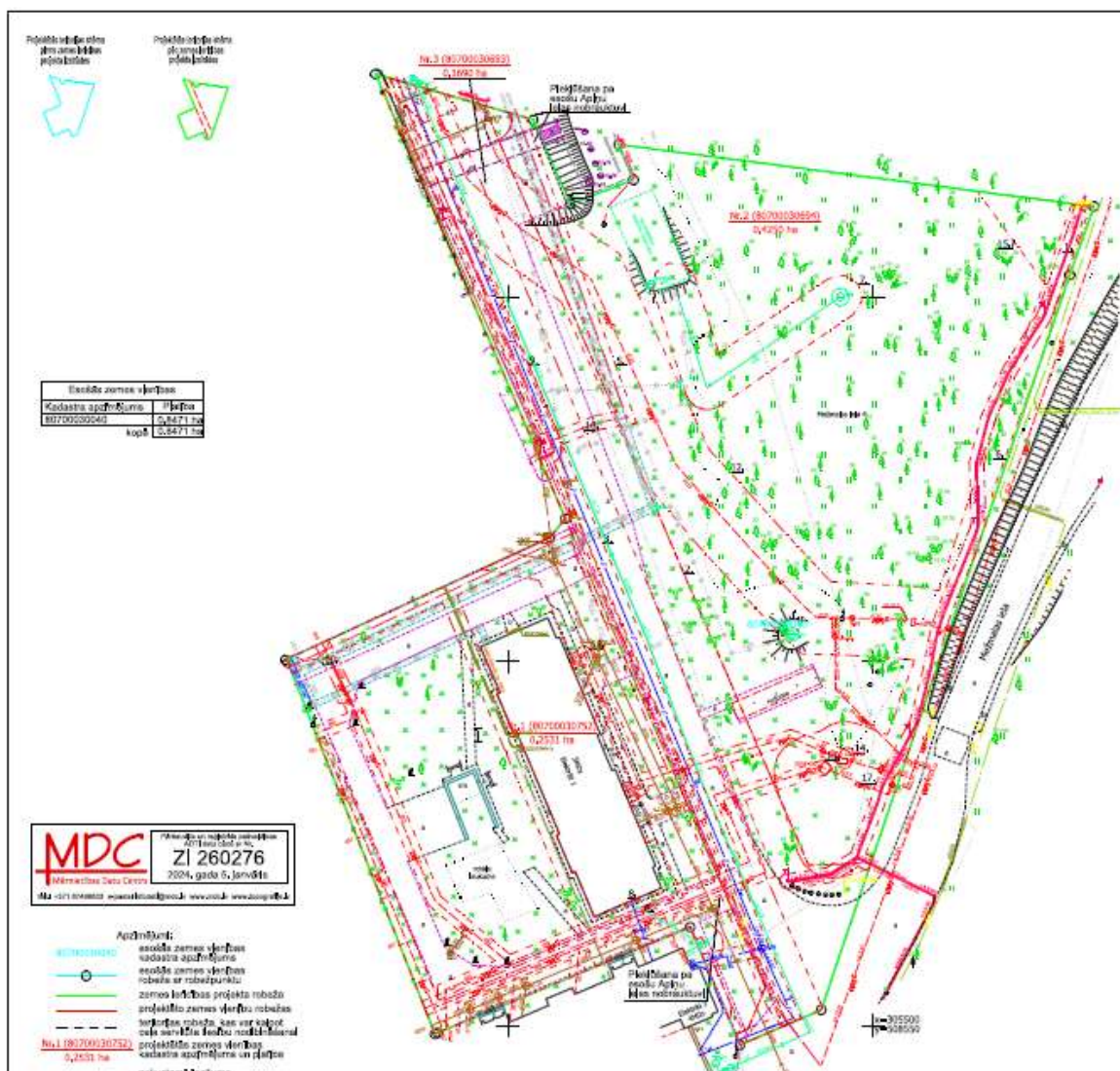
**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2024.gada 28.februāra sēdes  
 lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 5.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0040	Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0694	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0040	Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0752	
Maiņa	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	8070 003 0040 001	"Elektriķi 1", Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	101056694	Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	-	-
Maiņa	Telpu grupas	-	"Elektriķi 1", Krustkalni, Ķekavas	-	Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas	-	Precizēt mainīto ēku telpu grupu adrešu

			pag., Ķekavas nov.		pag., Ķekavas nov.		pierakstu atbilstoši mainītajai ēkas adresei, saglabājot uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētos telpu grupas adrešu numurus.
--	--	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2024.gada 28.februāra sēdes  
 lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 5.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Andris Vītols