



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 15.

Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā d/s “Veckalni” Nr.89, kadastra numurs 8070 018 1291, Dzērumos, Ķekavas novadā

Izskatot V.B., personas kods __, 2024.gada 29.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/570) ar lūgumu nekustamajā īpašumā d/s “Veckalni” Nr.89, kadastra numurs 8070 018 1291, saskaņot saimniecības ēkas tuvinājumu 0,54m un siltumnīcas tuvinājumu 3,25m līdz pašvaldības īpašuma ar kadastra numura 8070 018 2156 robežai, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums d/s “Veckalni” Nr.89, kadastra numurs 8070 018 1291, pieder V.B. (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000203300) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1291 (zemes platība 0,1401 ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 1291 001 (jaunbūve dārza māja), 8070 018 1291 003 (jaunbūve palīgēka), 8070 018 1291 004 (jaunbūve palīgēka) un 8070 018 1291 005 (jaunbūve palīgēka), kam piešķirta adrese “Veckalni 89”, Dzērumi, Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
2. nekustamais īpašums “Veckalni” (kadastra numurs 8070 018 2069), kas sastāv no četrām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2069 (0,1249ha platībā), ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2118 (1,8116ha platībā), ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2155 (0,0138ha platībā) un ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156 (3,795ha platībā), ar ko robežojas īpašuma d/s “Veckalni” Nr.89, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1291, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000548570);
3. pašvaldības nekustamā īpašuma “Veckalni” (kadastra numurs 8070 018 2069) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156, aizņem mežs, ceļi, grāvji, zaļās zonas;
4. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
5. ņemot vērā iepriekš minēto, V.B. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par ēku izvietojumu nekustamajā īpašumā d/s “Veckalni” Nr.89, kadastra numurs 8070 018 1291, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra, 2024.gada 20.februāra un 2024.gada 6.marta sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Briģmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **1** (Karina Putniņa), “Atturas” – **3** (Elīna Rasnace, Juris Jerums, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma d/s “Veckalni” Nr.89, kadastra numurs 8070 018 1291, īpašniekam izvietot 0,54m attālumā saimniecības ēku un 3,25m attālumā siltumnīcu no robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veckalni” (kadastra numurs 8070 018 2069) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz elektroniskā pasta adresi _ .

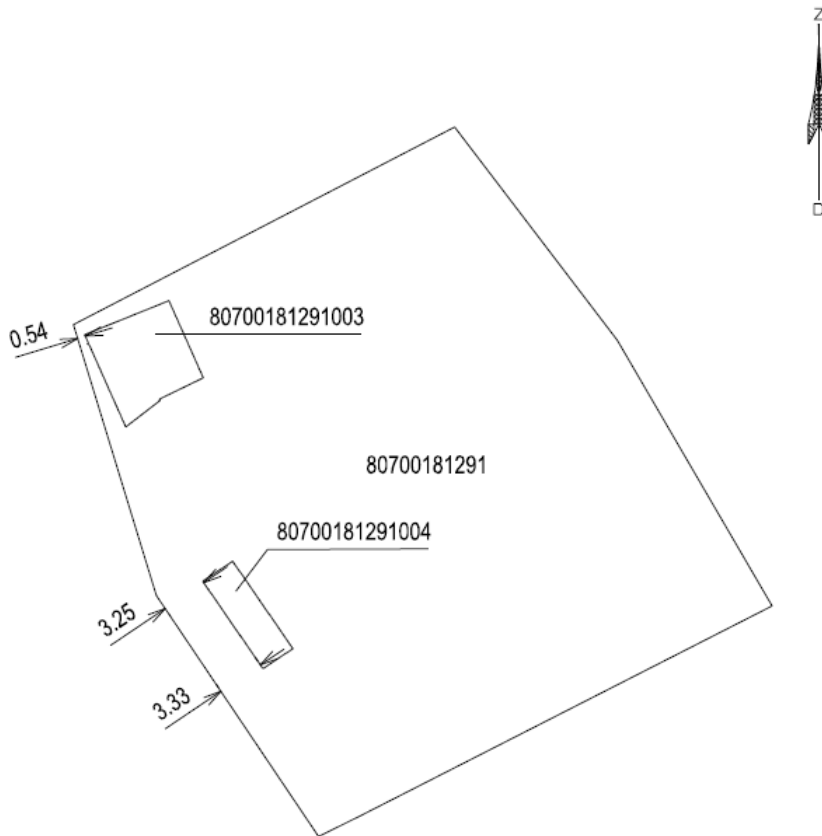
Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā d/s “Veckalni” Nr.89, Dzērumos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 13.marta sēdes
lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 6.)



Mērogs 1: 500

Nekustamais īpašums d/s “Veckalni” Nr.89, Dzērumos
Kadastra numurs 8070 018 1291

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko