



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 13.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 13.

Par zemes "Veckalni", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 018 2069 piešķiršanu nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai "Veckalni"

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Veckalni", reģistrācijas Nr.40103068340, juridiskā adrese: "Veckalni", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2024.gada 15.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/24/327) ar lūgumu noslēgt savstarpēji izdevīgu zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Veckalni", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 018 2069, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000548570);
2. nekustamais īpašums "Veckalni", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 2069 (zemes platība 0.1249 ha), 8070 018 2118 (zemes platība 1.8116 ha), 8070 018 2155 (zemes platība 0.0138 ha) un 8070 018 2156 (zemes platība 3.795 ha);
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156 atrodas dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai "Veckalni" piekrītoša valdes ēka ar veikalu, kadastra apzīmējums 8070 018 2118 001;
4. zemes lietošanas tiesības, kuras piešķirtas dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai "Veckalni" 1992.gada 30.jūlijā, piešķirtas ar Ķekavas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 14.sesijas lēmumu Nr.2 "Par zemes piešķiršanu lietošanā", ir izbeigušās pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu;
5. starp Ķekavas novada pašvaldību un dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Veckalni" 2012.gada 18.decembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/12/92 par 4 (četrus) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 2069, 8070 018 2118, 8070 018 2155 un 8070 018 2156, 5.7453 ha kopplatībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 1.janvārim;
6. pēc lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa notecējuma, t.i., pēc 2022.gada 1.janvāra, dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Veckalni" turpina faktiski izmantot iepriekš iznomātās zemes vienības.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 5.marta sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

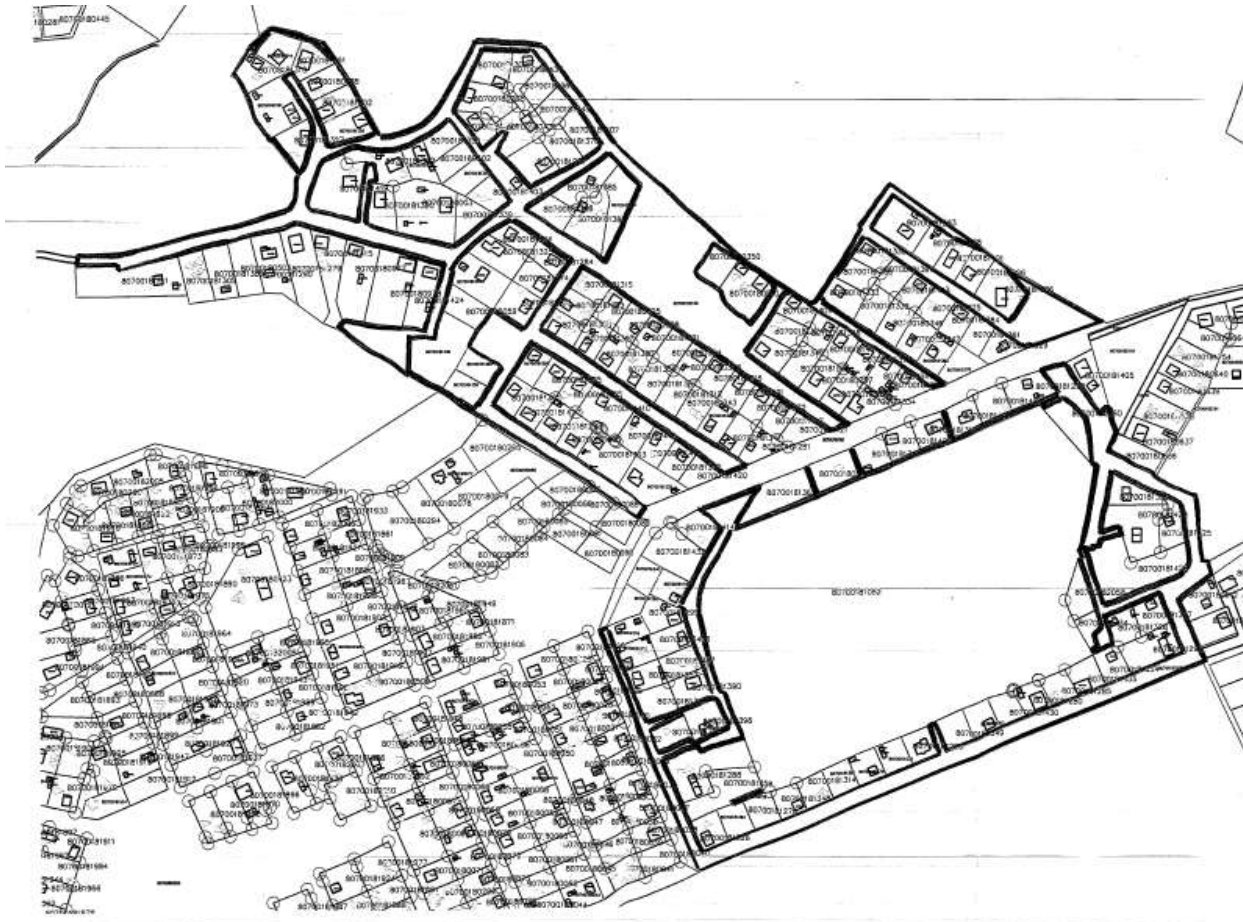
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 2069, 8070 018 2118, 8070 018 2155 un 8070 018 2156, 5.7453 ha kopplatībā, dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Veckalni”, reģistrācijas Nr.40103068340, juridiskā adrese: “Veckalni”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim, palīgsaimniecības un ceļu uzturēšanas vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Veckalni” par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2022.gada 2.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 13.marta sēdes
lēmumam Nr. 13. (protokols Nr. 6.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko