



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vējiņi", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" 2024.gada 12.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/274) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Vējiņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000683856 nekustamais īpašums "Vējiņi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250080075 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075 (24,3 ha). Uz zemes vienības atrodas astoņas būves – dzīvojamā māja, kūts, divas saimniecības ēkas, šķūnis, klēts, pagrabs un piebūve. Īpašuma tiesība uz zemes vienību uz būvēm ir V.S. (1/3), D.U. (1/3) un S.Z. (1/3).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja A.L. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 2 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Vējiņi", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-23.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.L. izstrādāto un 2024.gada 12.janvāra plkst. 14:19 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250080422 (23,93 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, sastāvā; ēkām saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: “Vējiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250080423 (0,19 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250080424 (0,05 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250080425 (0,12 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250080426 (0,01 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 21.februāra sēdes
lēmumam Nr. 10. (protokols Nr. 5.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	"Vējiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779686	-	80250080422	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250080075 001			-	-	
	Kūts	80250080075 002			-	-	
	Saimniecības ēka	80250080075 003			-	-	
	Saimniecības ēka	80250080075 004			-	-	
	Šķūnis	80250080075 005			-	-	
	Klēts	80250080075 006			-	-	
	Pagrabs	80250080075 007			-	-	
	Piebūve	80250080075 008			-	-	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**