

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

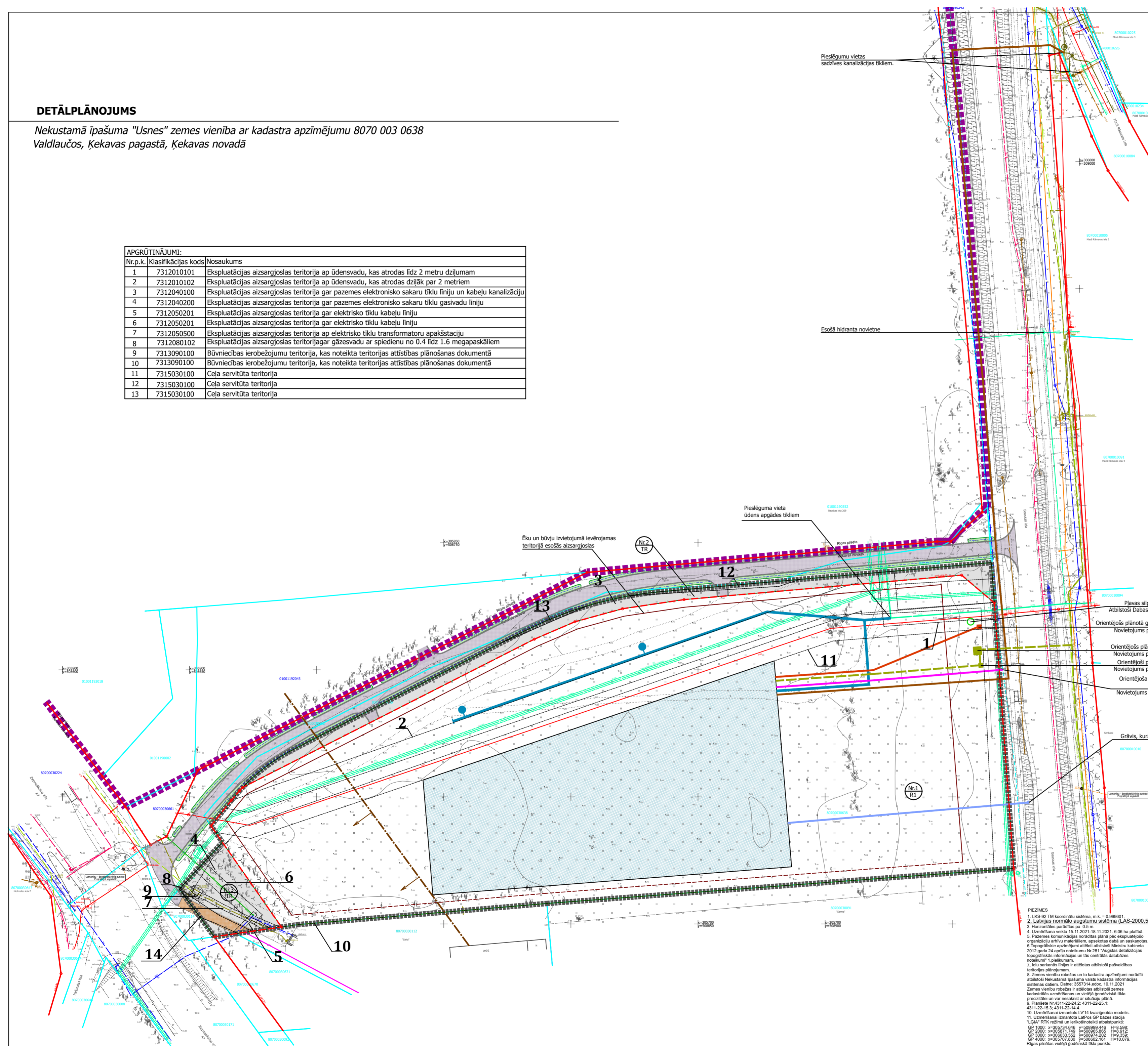


Pamatnē: SIA "3MD"
sertificēta ģeodēzista H. Mleča (sert. Nr. AC0188)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteikumu M1:500
Reģistrēts: Ķekavas novada pašvaldības ADTI datubāzē 19.01.2022. Nr. TP 224787
Rīgas pašvaldības ADTI datubāzē Nr.20220111TP0067
Izdruka: M 1:1000

APGRŪTINĀJUMI:		
Nr.p.k.	Klasifikācijas kods	Nosaukums
1	7312010101	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
2	7312010102	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem
3	7312040100	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
4	7312040200	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu gasivadu līniju
5	7312050201	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
6	7312050201	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
7	7312050500	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
8	7312080102	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorijagar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāļiem
9	7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
10	7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
11	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
12	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
13	7315030100	Ceļa servitūta teritorija

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:	
	Ķekavas novada robeža
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Esošo zemes vienību kadastra robeža
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētā sarkanā līnija ārpus detālplānojuma teritorijas (norādīta saskaņā ar topogrāfiskā plāna datiem)
	Sarkanā līnija (ar šo detālplānojumu noteiktā detālplānojuma teritorijā)
	Būvvalde
	Apbūves līnija
	Plānotā iela/ceļš (P1) ar virsūdeni atvades sistēmu
	Esošs braucamais ceļš
	TIN72 Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija
	Apgrūtinātā teritorija
	Apgrūtinātās teritorijas Nr.p.k. (Skatīt tabulā)
	Nieņemtā parcelācijas numerācija
	Funkcionālais zonējums
	Orientējošās ēkas izvietojums
	Proj. ūdens vads
	Proj. hidranta novietne
	Proj. sadzīves kanalizācijas vads
	Proj. gāzes vads
	Proj. elektrības kabelis
	Proj. elektronisko sakaru kabelis
	Proj. lietussūdens kanalizācijas tīkls

Piezīmes: Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši. Tas precīzējams būvprojektēšanas stadijā, pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no inženierkomunikāciju turētājiem un, ja inženierkomunikācijas nepieciešams izvietot ielu sarkanā līniju teritorijā, no ielu teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.



PROJEKTĒTĀJS:	OpusPlan	SIA "OpusPlan" Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com
PASŪTĪTĀJS:	SIA P131 Reģ. Nr.40203326399 Dzirniņu iela 26, Mārupē Mārupes novads, Latvija, LV-2167	PASŪT.NR. 2022/0008
TERITORIJAS:	Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	Detālplānojums DATUMS 24.10.2023.
NOSAUKUMS:	Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma	STADIJA Plāns MĒROGS 1:1000
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne	DAĻAS 4
Kartogrāfs	Inga Griezne	Nr. 4

PIEZĪMES
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999601
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
3. Horizontālais pārdalīts pa 0.5 m.
4. Uzņemšana veikta 15.11.2021-18.11.2021. 6.06 ha platībā.
5. Plānošanas komunikācijas norādītas gāzē pēc ekspluatācijas organizāciju arhīvu materiāliem, apskatotās datā un saskaņotās kadastrālās uzņemšanas un atbilstošā Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikuma.
6. Zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumi norādīti atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Datums: 2022.04.20. 10.11.2022.
7. Zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošā zemes kadastrālās uzņemšanas un atbilstošā Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikuma.
8. Zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumi norādīti atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Datums: 2022.04.20. 10.11.2022.
9. Plānotā iela/ceļš (P1) ar virsūdeni atvades sistēmu.
10. Uzņemšanai izmantots LV14 kvadrāta modelis.
11. Uzņemšanai izmantots Latvijas ĢB gāzes stacija "ĢIA" RTK režīmā un ierīkoto noteikto atbilstošo: GP 1000: x=30274.848 y=508099.448 H=8.588; GP 2000: x=302871.749 y=508095.865 H=8.912; GP 3000: x=302833.852 y=508097.202 H=8.369; GP 4000: x=302707.830 y=508092.181 H=10.079.
Rīgas pilsētas vienīgā ģeodēziskā tīkla punkts: VT 6479a: H=8.826.