

# DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638  
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



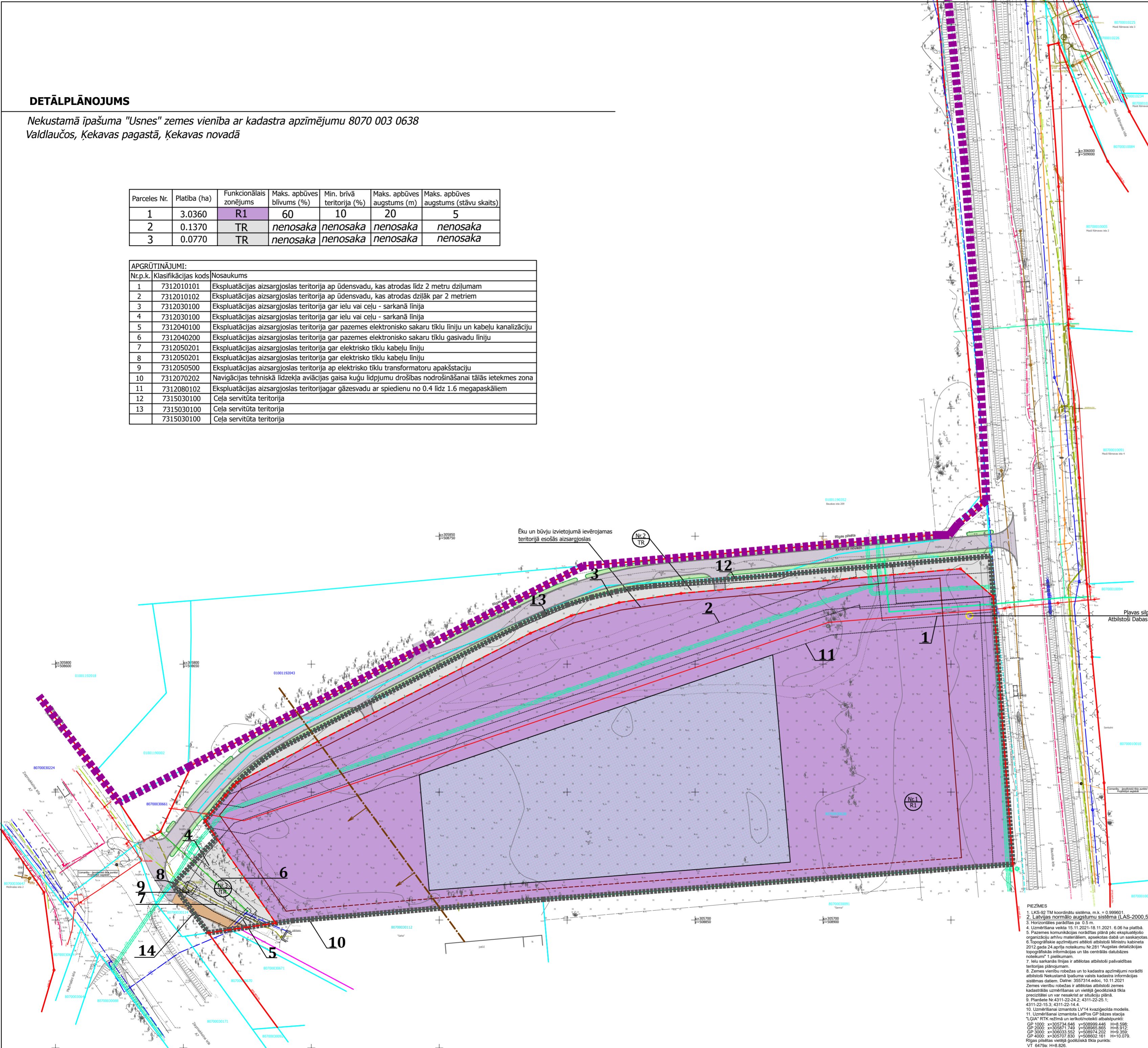
Pamatnē: SIA "3MD"  
sertificēta ģeodēzista H. Mielča (sert. Nr. AC0188)  
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteikumu M1:500  
Reģistrēts: Ķekavas novada pašvaldības ADTI datubāzē 19.01.2022. Nr.TP 224787  
Rīgas pašvaldības ADTI datubāzē Nr.20220111TP0067  
Izdruka: M 1:1000

Parceles Nr.	Platība (ha)	Funkcionālais zonējums	Maks. apbūves blīvums (%)	Min. brīvā teritorija (%)	Maks. apbūves augstums (m)	Maks. apbūves augstums (stāvu skaits)
1	3.0360	R1	60	10	20	5
2	0.1370	TR	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka
3	0.0770	TR	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka

APGRŪTINĀJUMI:		
Nr.p.k.	Klasifikācijas kods	Nosaukums
1	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
2	7312010102	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem
3	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
4	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
5	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju
6	7312040200	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu gāzesvadu līniju
7	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
8	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
9	7312050500	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
10	7312070202	Navigācijas tehniskā aviācijas gaisa kuģu lidpļūmu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
11	7312080102	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijagar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāļiem
12	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
13	7315030100	Ceļa servitūta teritorija
	7315030100	Ceļa servitūta teritorija

**PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:**

- Ķekavas novada robeža
- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Esošo zemes vienību kadastra robeža
- Projektēto zemes vienību robežas
- Projektētā sarkanā līnija ārpus detālplānojuma teritorijas (norādīta saskaņā ar topogrāfiskā plāna datiem)
- Sarkanā līnija (ar šo detālplānojumu noteiktā detālplānojuma teritorijā)
- Būvlaide
- Apbūves līnija
- Plānotā iela/ceļš (P1) ar virsūdeņu atvades sistēmu
- Esošs piebraucamais ceļš
- TIN72 Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija
- Apgrūtinātā teritorija
- Apgrūtinātās teritorijas Nr.p.k. (Skatīt tabulā)
- Pienemtā parcelācijas numerācija
- Funkcionālais zonējums
- Orientējošs ēkas izvietojums



Ēku un būvju izvietojumā ievērojamas teritorijā esošās aizsargjoslas

Plavas silpuresnes (Pulsatilla pratensis) atradne  
Atbilstoši Dabas pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem

**PIEZĪMES**

- LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999601
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
- Horizontālais pārdalīts pa 0.5 m.
- Uzmērīšana veikta 15.11.2021-18.11.2021, 6.06 ha platībā.
- Pazemes komunikācijas norādītas galvenokārt pēc ekspluatācijas organizāciju arhīvu materiāliem, apskatītas datā un saskaņotās.
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas ir atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumi norādīti atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Datums: 2022.03.14 edic. 10.11.2021
- Zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vienību ģeodēziskā tīkla precizitātes un var nosaukt ar situāciju plānā.
- Pliantā Nr.4311-22-04.2, 4311-22-25.1, 4311-22-15.3, 4311-22-14.4.
- Uzmērīšanai izmantots LV14 kvadrāta modelis.
- Uzmērīšanai izmantota LielPoz GPS tāles stacija "GLIA" RTK režīmā un ierīkoti noteikti atbalstpunkti:  
GP 1000: x=30274.848 y=508099.148 H=8.588;  
GP 2000: x=302871.749 y=508085.865 H=8.912;  
GP 3000: x=302833.852 y=508074.202 H=8.369;  
GP 4000: x=302707.830 y=508082.181 H=10.079.
- Rīgas pilsētas vienību ģeodēziskā tīkla punkts: VT 6479a: H=8.826.

PROJEKTĒTĀJS:	<b>OpusPlan</b>	SIA "OpusPlan" Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com
PASŪTĪTĀJS:	<b>SIA P131</b>	Reģ. Nr.40203326399 Dzirņirku iela 26, Mārupē Mārupes novads, Latīva, LV-2167
TERITORIJAS NOSAUKUMS:	<b>Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads</b>	PASŪT.NR. <b>2022/0008</b>
	<b>Plānotā situācija</b>	Detālplānojums DATUMS 24.10.2023.
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Grieczne	STADIJA Plāns
Kartogrāfs	Inga Grieczne	MĒROGS 1:1000
		DAĻAS 4
		Nr. 3