

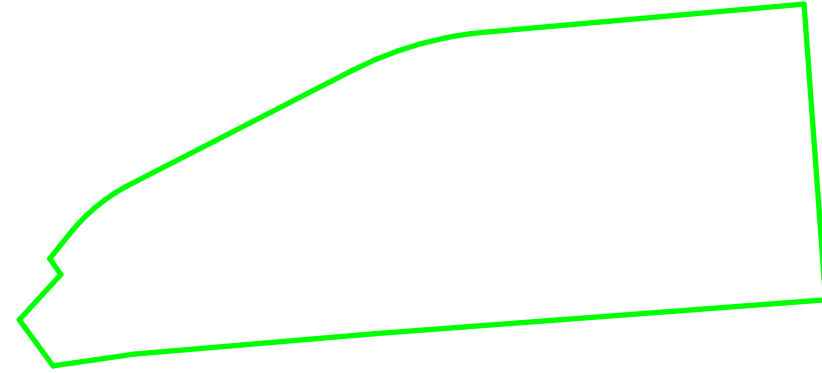
DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

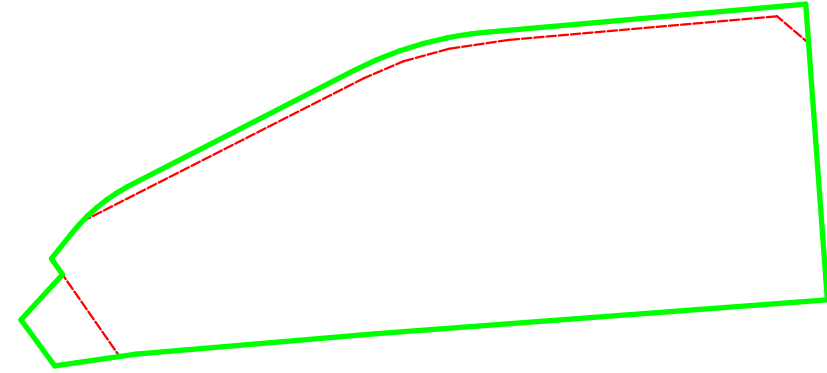


Pamatnē: SIA "3MD"
sertificēta ģeodēzista M. Mieža (sert. Nr. AC0188)
sagatavots topogrāfiskais plāns ar mēroga noteikumu M1:500
Reģistrēts: Ķekavas novada pašvaldības ADTI datubāzē 19.01.2022. Nr.TP 224787
Rīgas pašvaldības ADTI datubāzē Nr.20220111TP0067
Izdruka: M 1:1000

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošā zemes vienība	8070 003 0638
Platība (ha)	3.25

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi						
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošās zemes vienības	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods				
1.	8070003XXX	3.0360 ha no 80700030104	3.0360 ha	1	7312010101				
				2	7312010102				
				10	7312070202				
				11	7312080102				
2.	8070003XXX	0.1370 ha no 80700030104	0.1370 ha	1	7312010101				
				2	7312010102				
				3	7312030100				
				10	7312070202				
				12	7315030100				
				13	7315030100				
				2	7312010102				
3.	8070003XXX	0.0770 ha no 80700030104	0.0770 ha	4	7312030100				
				5	7312040100				
				6	7312040200				
				7	7312050201				
				8	7312050201				
				9	7312050500				
				10	7312070202				
				14	7315030100				
								3.2500 ha	

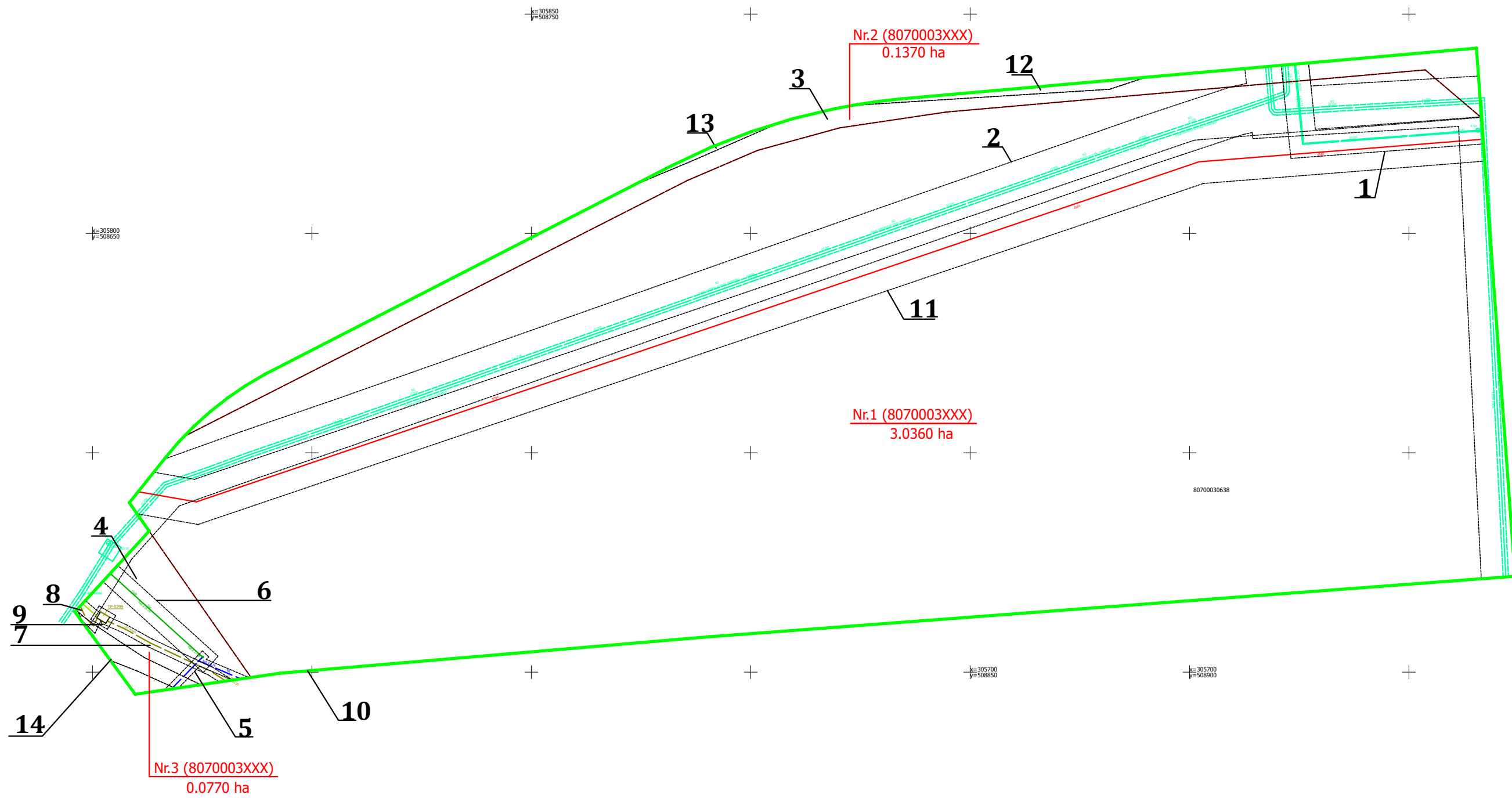
*Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

APGRŪTINĀJUMI:

- 7312010101 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 7312010102 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem
- 7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- 7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- 7312040100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
- 7312040200 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu gasivadu līniju
- 7312050201 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
- 7312050201 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
- 7312050500 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
- 7312070202 Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
- 7312080102 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem
- 7315030100 Ceļa servitūta teritorija
- 7315030100 Ceļa servitūta teritorija
- 7315030100 Ceļa servitūta teritorija

Apzīmējumi:

- 80700030638 Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes ierīcības projekta robeža
- Projektēto zemes vienību robežas
- Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
- Nr.1 (8070003XXX) Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- Likvidējamā zemes vienības robeža



PIEZĪMĒS
1. LV3-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.99901
2. Latvijas normālo augstuma sistēma (LAS-2000.5)
3. Uzmērīšana veikta 15.11.2021-16.11.2021. 6.06 ha platībā.
4. Paczemes komunikācijas norādītas pilnā pēc ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem, apsekotas dabā un saskaņotas.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa rīkojumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes robežam" 1.pielikumiem.
6. Zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumi norādīti atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Datums: 05.07.14, adots: 10.11.2021
Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vienību ģeodētiskā tīkla precizācijai un var nesakrist ar situāciju plāna.
7. Plānā Nr.4311-22-24.2; 4311-22-25.1; 4311-22-15.3; 4311-22-14.4.
8. Uzmērīšanai izmantots LV14 kvadrāta modelis.
9. Uzmērīšanai izmantota Leica/Topcon ĢP tālrunu stacija.
LGIA RTK režīmā un ierīkotohokei abpusēji:
ĢP 1000: x=305734.648 y=508959.448 H=8.598;
ĢP 3000: x=305871.748 y=508965.865 H=8.912;
ĢP 5000: x=305933.362 y=508972.262 H=8.358;
ĢP 8000: x=305707.830 y=508602.161 H=10.079
Rīgas pilsētas vienību ģeodētiskā tīkla punkts:
VF 8479a; H=8.826

PROJEKTĒTĀJS:	OpusPlan		SIA "OpusPlan" Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com
PASŪTĪTĀJS:	SIA P131 Reģ. Nr.40203326309 Dzirniņu iela 26, Mārupē Mārupes novads, Latvija, LV-2167	PASŪT.NR.	2022/0008
TERITORĪJA:	Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Detālplānojums
		DATUMS	24.10.2023.
NOSAUKUMS:	Zemes ierīcības plāns		STADIJA Plāns
		MĒROGS	1:1000
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Grieczne	DAĻAS	Nr.
Zemes ierīkotājs	Artūrs Kratovskis	4	2