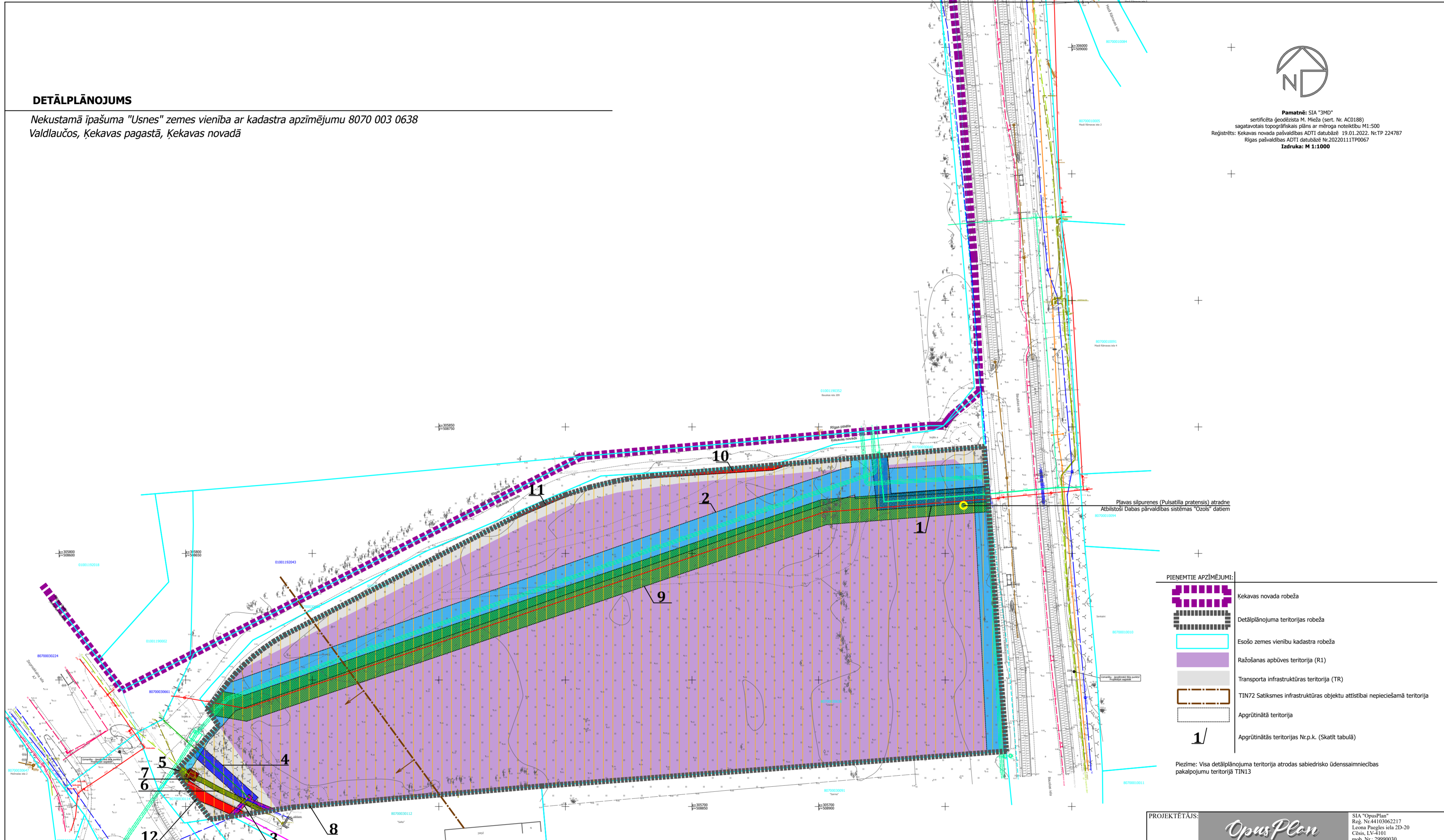


DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0638
Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



Pamatnē: SIA "3MD"
sertificēta ģeodēzista M. Mieža (sert. Nr. AC0188)
sagatavots topogrāfiskais plāns ar mēroga noteikumu M1:500
Reģistrēts: Ķekavas novada pašvaldības ADTI datubāzē 19.01.2022. Nr.TP 224787
Rīgas pašvaldības ADTI datubāzē Nr.20220111TP0067
Izdruka: M 1:1000



Plavas silpuresnes (Pulsatilla pratensis) atradne
Atbilstoši Dabas pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- Ķekavas novada robeža
- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Esošo zemes vienību kadastra robeža
- Ražošanas apbūves teritorija (R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- TIN72 Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija
- Apgrūtinātā teritorija
- Apgrūtinātās teritorijas Nr.p.k. (Skatīt tabulā)

Piezīme: Visa detālplānojuma teritorija atrodas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorijā TIN13

Esošā zemes vienība	8070 003 0638
Platība (ha)	3.25

APGRŪTINĀJUMI:				
Nr.p.k.	Apzīmējums	Klasifikācijas kods	Nosaukums	Platība (ha)
1		7312010101	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0370
2		7312010102	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.4255
3		7312040100	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0041
4		7312040200	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0151
5		7312050201	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0021
6		7312050201	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0061
7		7312050500	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0016
8		7312070202	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidpļūmu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	3.2500
9		7312080102	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāļiem	0.3196
10		7315030100	Ceļa servitūta teritorija	0.0081
11		7315030100	Ceļa servitūta teritorija	0.0024
12		7315030100	Ceļa servitūta teritorija	0.0098

PIEZĪMES

- LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0 999601
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000_5)
- Horizontālās parādības pa 0.5 m.
- Uzmērīšana veikta 15.11.2021-18.11.2021, 6.06 ha platībā.
- Pazemes komunikācijas nodalītes plāni pēc ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem, apskatītas dabā un saskarotās.
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumiem.
- Zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumi norādīti atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Datums: 2023.11.14. datums: 10.11.2021
- Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vienlīdz ģeodētiskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Plānā ir norādīti visi ģeodētiskā tīkla punkti: 4311-22-15.3, 4311-22-14.4.
- Uzmērīšanai izmantots LV14 kvadrāta modeļa.
- Uzmērīšanai izmantota Leica GPS stacija "LGA" RTK režīmā un ierīkotohoteleki atbalstpunkti: GP 1000: x=305734.648 y=508969.446 H=8.598; GP 2000: x=305871.748 y=508965.865 H=8.912; GP 3000: x=305933.552 y=508974.202 H=8.358; GP 4000: x=305707.830 y=508602.161 H=10.079
- Rīgas pilsētas vienlīdz ģeodētiskā tīkla punkti: VT 6479a: H=8.826.

PROJEKTĒTĀJS:	OpusPlan	SIA "OpusPlan" Reģ. Nr.44103062217 L.Čerņinika iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com
PASŪTĪTĀJS:	SIA P131	Reģ. Nr.40203326399 Dzirniņu iela 26, Mārupē Mārupes novads, Latvija, LV-2167
PASŪT.NR.	2022/0008	
TERITORĪJA:	Nekustamā īpašuma "Usnes" zemes vienība Valdlaučos, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	Detālplānojums
DATUMS	24.10.2023.	
NOSAUKUMS:	Esošā situācija	STADIJA Plāns
MĒROGS	1:1000	
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griecze	DAĻAS
Kartogrāfs	Inga Griecze	Nr.
		3 1