



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĪPAŠUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 4.

2023. gada 6. februārī.
Ķekavas sēžu zāle

Sēde sasaukta un atklāta plkst.14:15.

Sēdes vadītāja - komitejas priekšsēdētāja Kristīne Hāze
Protokolētāja - sēžu sekretāre Jana Skrējāne

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Edgars Brigmanis, Andris Vītols, Indra Priede, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki – Juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne, Īpašumu pārvaldes vadītājs Edgars Melnieks, Īpašumu pārvaldes vadītāja vietnieces Andra Vanaga, Īpašumu speciālistes Vineta Alviķe, Olga Marčenkova, Aija Ciseļonoka, Zemes ierīcības inženiere Daiga Ozola.

SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” valdes loceklis Uldis Blicavs.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

Darba kārtība

1. Informatīvs - Par SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi;
2. PIEBALSOJAMAIS - Informatīvs - Par SIA "Ķekavas nami" līguma grozījumiem;
3. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
4. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Jaunzemdegas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
5. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
6. Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
7. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
8. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
9. Par nekustamā īpašuma "Ēras", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
10. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu;
11. Informatīvs - Par Baložu zemes gabalu atsavināšanu;
12. Par telpu grupas nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu, Gaismas ielā 19 k-8, 4.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā;

13. Par atļauju turpināt nekustamā īpašuma "Eglītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu;
14. Informatīvs - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Depkina (Rāmavas) muiža, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
15. Par labojumu līgumā "Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības" par Pļavu iela 41-3, Odukalnā;
16. Informatīvs - par ceļiem "Sarmas lauki" teritorijā;
17. Informatīvs - Par ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā "Veckalni Nr.89";
18. Informatīvs - Sūdzība par atteikumu piešķirt nomā zemes gabala daļu "Dzintarzeme", Ķekavas pag., Ķekavas nov.;
19. Informatīvs - Par pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu un īres maksas iekasēšanu;

Kristīne Hāze atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Kristīne Hāze. Iepazīstina ar darba kārtību un informē, ka ir iesniegts viens priekšlikums par piebalsojamā jautājuma pievienošanu darba kārtībai.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, K. Hāze aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pievienot Darba kārtībai un skatīt jautājumu Par SIA "Ķekavas nami" līguma grozījumiem kā otro (Nr.3),

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

K. Hāze aicina apstiprināt darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2024. gada 6. februāra sēdes darba kārtību.

1. Informatīvs - Par SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:01:37)

Par jautājumu ziņo Uldis Blicavs. Sniedz atskaiti par SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2023. gada budžeta izpildi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. Informatīvs - Par SIA "Ķekavas nami" līguma grozījumiem

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:09:10)

Par jautājumu ziņo Raivo Lācis. Informē par grozījumiem līgumā ar AS "SEB banka" par finanšu pakalpojumu līgumu papildus noteikumiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:12:13)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts privātperosnas 2023.gada 7.septembra iesniegums par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē atsavināšanu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

4. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Jaunzemdegas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:15:30)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1300,- (viens tūkstotis trīs simti euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Aigars Vitols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Jaunzemdegas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

5. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:17:33)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts privātperosnas 2023.gada 14.septembra iesniegums par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas" atsavināšanu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

6. Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:19:16)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A nosacīto cenu EUR 22000,- (divdesmit divi tūkstoši euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Draudzības iela 1A paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

7. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:22:40)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Lauku iela 15 nosacīto cenu EUR 27600,- (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Lauku iela 15, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izolē.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Aigars Vītols, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

8. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:23:53)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, nosacīto cenu EUR 24180,- (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kļavu iela 2, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izolē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

9. Par nekustamā īpašuma "Ēras", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:24:50)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Ēras" nosacīto cenu EUR 9220,- (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" ceturto pielikumu, nekustamais īpašums "Ēras", paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma "Ēras", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

10. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:26:00)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, nosacīto cenu EUR 17300,- (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti euro). Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kalna iela 2 paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

11. Informatīvs - Par Baložu zemes gabalu atsavināšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:27:09)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe. Pašvaldībā saņemts privātperonas iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju uzsākt atsavināšanas procesu kādam no zemes gabaliem mājās būvniecības nolūkos Baložos.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Edgars Melnieks, Aigars Vītols, Vineta Alviķe.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-virzīt uz novērtēšanu un nākotnē izsoli Salnas iela 19, Baloži, zemes gabalu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

12. Par telpu grupas nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu, Gaismas ielā 19 k-8, 4.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:41:40)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Pašvaldībā 2024.gada 23.janvārī saņemts Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” iesniegums, ar lūgumu nodot valdījumā telpas nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā, aptuveni 777,6 kv.m. platībā, lai nodrošinātu efektīvu grupu dzīvokļu pārvaldīšanas darbību plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, ņemot vērā to, ka, īstenojot projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā” 2.kārtu, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā izveidoti 10 grupu dzīvokļi pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir objektīvas grūtības dzīvot patstāvīgi, vienlaikus nav nepieciešama atrašanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, un to, ka grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums ir Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” nodrošināts pakalpojums.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par telpu grupas nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu, Gaismas ielā 19 k-8, 4.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

13. Par atļauju turpināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:43:00)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ir sagatavots lēmumprojekts par atļauju turpināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par atļauju turpināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

14. Informatīvs - Par atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Depkina (Rāmavas) muiža, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:46:10)

Par jautājumu ziņo Daiga Ozola. Ceļa servitūtu dzēšana nekustamā īpašuma “Depkina (Rāmavas) muiža” sastāvā esošajai zemes neskar trešo personu intereses un visi nekustamie īpašumi atrodas pie Pašvaldībai un privātpersonām piederošajām ielām un ceļiem vai tiem ir nodibināti ceļa reālservitūti, kā rezultātā ir grozījušies apstākļi un zudusi nepieciešamība izlietot lietojuma tiesību – ceļa servitūtu. Ķekavas novada pašvaldība piekrīt dzēst Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu “Atzīme –ceļa servitūts 2,5m/0,12km par labu SIA Rāmava-2”.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Daiga Ozola.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums-Atbalstīt servitūta dzēšanu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt

15. Par labojumu līgumā “Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības” par Pļavu iela 41-3, Odukalnā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:50:00)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu precizēt 2007.gada 9.novembra vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kas noslēgta starp Ķekavas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un privātperonu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aija Ciseļonoka.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

Par labojumu līgumā “Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības” par Pļavu iela 41-3, Odukalnā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

16. Informatīvs - par ceļiem "Sarmas lauki" teritorijā

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 00:53:43)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts iesniegums no Biedrības "Sarmas lauki" ar lūgumu pašvaldībai pārņemt ceļu uzturēšanu.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aija Ciseļonoka, Edgars Melnieks, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums- apsekot objektus līdz š.g. 30.aprīlim,veikt aptuvenos aprēķinus ceļu uzturēšanas izmaksām,pēc tam atkārtoti skatīt komitejā,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

17. Informatīvs - Par ēku izvietojuma saskaņojumu īpašumā "Veckalni Nr.89"

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:06:10)

Par jautājumu ziņo Aija Ciseļonoka. Pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pašvaldībai saskaņot saimniecības ēku.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Aija Ciseļonoka, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-atlikt jautājuma skatīšanu līdz trūkstošās informācijas noskaidrošanai, par ko runāts komitejas sanāksmē. Uzaicināt iesniedzēju uz komiteju, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.***

18. Informatīvs - Sūdzība par atteikumu piešķirt nomā zemes gabala daļu "Dzintarzeme", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:20:46)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova. Pašvaldībā saņemta sūdzība no privātpersonas par atteikumu piešķirt nomā zemes gabala daļu "Dzintarzeme", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Olga Marčenkova.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

*Komitejas atzinums-atstāt spēkā iepriekšējo lēmumu, **Atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, **Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.***

19. Informatīvs - Par pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu un īres maksas iekasēšanu

(Jautājuma izskatīšana video un audio ierakstā sākas plkst. 01:31:32)

Par jautājumu ziņo Andra Vanaga. Ķekavas novada pašvaldībai pieder 33 dzīvokļi Baložos, 34 dzīvokļi Ķekavā un Ķekavas pagastā, 4 dzīvokļi Daugmalē, 48 dzīvokļi Baldonē un 75 istabas Gaismas ielā 19 k-9, 6 istabas Gaismas ielā 19 k-8. Pamatojoties uz 2023.gada 14.septembra rīkojumu izveidota darba grupa "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, tajā skaitā dzīvokļu atsavināšanu 2023 – 2024 .gadā", lai:

- 1. izstrādātu līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrībām;*
- 2. aktualizētu 2023. - 2024. gadā atsavināšanai paredzēto dzīvokļu sarakstu, kuru atsavināšanas iniciators ir pašvaldība un par izstrādāto sarakstu informētu Īpašumu komiteju.*

Cita starpā darba grupa apzināja kapitālsabiedrību piedāvājumu pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu pārvaldīšanai, t.i. līgumu un vienošanās par grozījumiem līgumā noslēgšanu, rēķinu izrakstīšanu un nosūtīšanu un darbu ar debitoriem.

Jautājumu atbilžu sadaļā izsakās Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Raivo Lācis, Aigars Vītols.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas, Kristīne Hāze aicina balsot par izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Kristīnes Hāzes -

Komitejas atzinums - atbalstīt Darba grupas piedāvājumu pašvaldībai pārņemt attiecīgo funkciju, kas ietver:

- 1. Līgumu pārjaunošanu;*
- 2. Rēķinu izrakstīšanu;*
- 3. Debitoru kontroli.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Īpašumu komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā protokolā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdi slēdz plkst.15:59

Komitejas priekšsēdētājs:

(¹PARAKSTS) Kristīne Hāze

Sēdes protokolētāja:

(²PARAKSTS) Jana Skrējāne