



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 3.

2024.gada 7.februāris  
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki – Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Ieinteresētās personas - SIA “Jaundaugava” pārstāvis, SIA “Lautus” pārstāvis.

### Darba kārtība

1. Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1”, “Samantas”, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi” Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā;
2. Par detālpilnojumuma “Gurnicas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, Ķekavas pagastā;
3. Par detālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību;
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Baldonē;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 91, Baldonē;
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lauku iela”, Baldonē;
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āpši”, Baldones pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā;
10. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr. 12;
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalīšanai;
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, sadalīšanai;
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, sadalei;

14. Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma "Mežnoras" Daugmales pagasts, īstenošanai;
15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai "Tomuļi", Daugmales pagastā;
16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bērzumniēki-1", Ķekavas pagastā;
17. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Teiksmas", Odukalnā, Ķekavas pagastā, izstrādei;
18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Karūnas", Ķekavā;
19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Mašēni", Ķekavā, izstrādei;
20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lāču iela, Baložos, sadalei;
21. INFORMATĪVI: Par priekšlikumiem Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā.

*Aigars Vītols atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:00:00)*

*Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols. Viņš piedāvā mainīt jautājumu izskatīšanas kārtību, jo uz sēdi ieradušās ieinteresētās personas, tāpēc trīs jautājumus pārcelt uz sēdes sākumu, par ko arī iesniegti priekšlikumi.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums** no Aigara Vītola -

*Darba kārtībā kā 2. izskatīt jautājumu - Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Arumiņi", "Līdakas", "Jaundaugavas", "Augstkalni", "Lankas", "Ķilp-Pundiņi-1", "Samantas", "Cigoriņi", "Ķilp – Pundiņi" Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums** no Aigara Vītola -

*Darba kārtībā kā 3.izskatīt jautājumu - Par detālplānojuma "Gurnicas" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Gurnicas", Ķekavas pagastā,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**3.priekšlikums** no Aigara Vītola -

*Darba kārtībā kā 4.izskatīt jautājumu - Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vectēraudi", Ķekavas pagastā,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikumi atbalstīti, darba kārtību sakārto atbilstoši tiem un Aigars Vītols aicina balsot par koriģēto darba kārtību.*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes darba kārtību.

## **1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Arumiņi", "Līdakas", "Jaundaugavas", "Augstkalni", "Lankas", "Ķilp-Pundiņi-1, "Samantas, "Cigoriņi", "Ķilp – Pundiņi" Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:22)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums par lokālplānojuma izstrādi, kas aptvers deviņus īpašumus Alejās un Vimbukrogā pie Sausās Daugavas. Ir stājies spēkā jauns teritorijas plānojums, kas šo teritoriju iekļauj dzīvojamo māju apbūves teritorijā un zemes sadali pa pus hektāram. Ja tiks atrisināti pieslēgumi centrālajiem tīkliem, tad pieļaujams atdalāmos zemes gabalus samazināt uz pusi. Šobrīd attīstības projekta rosinātājs nācis ar priekšlikumu mainīt zonējumu uz mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritoriju, kas ļautu samazināt atdalāmo zemes gabalu platību, kas ir 1200 kv.m.uz vienu savrupmāju. Tas arī dotu plašāku apbūves veidu izmantošanu, kā rindu mājas, mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, sabiedriskie objekti, kā sporta vai atpūtas laukumi. Lokālplānojums arī paredzētu vienotu ielu tīklu. Uz komiteju sagatavots lēmuma projekts un darba uzdevums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, un lokālplānojumu paredzēts izstrādāt tādā detalizācijas pakāpē, lai detālplānojums vairs nebūtu jāizstrādā. Tālāk Križanovskis skaidro darba uzdevumā un administratīvajā līgumā iekļautos nosacījumus.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, SIA "Jaundaugava" pārstāvis, Keisters, Žilko, Līcis, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Precizēt darba uzdevumu, nosakot prasību, ka LP teritorijā gar Daugavu apbūve nevar veidot vienlaidu apjomu,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts, jālabo lēmuma projekts un Aigars Vītols aicina balsot par koriģēto lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1”, “Samantas”, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi” Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. Par detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, Ķekavas pagastā**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:58:48)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis un nākamais jautājums ir saistīti un tos rosinājis SIA “Lautus”. Jautājumu jau izskatīja kādā no Attīstības komitejas sēdēm un šis jautājums ir par detālplānojuma Gurnicas grozījumiem ar mērķi paplašināt uzņēmuma darbību. Šai sakarā radās jautājums, kādu ietekmi uz vidi šī darbība atstās, un vai pašvaldība var uzlikt kaut kādus ierobežojumus. Kopā visu pārrunājot, darba uzdevumā iekļauta prasība, kas aizliedz uzglabāt vai pārstrādāt sprādzienbīstamas vielas, infekciozas vielas un radiokatīvos atkritumus, bet visu pārējo būtu pieļaujams savākt un pārstrādāt. Viņš skaidro sīkāk par atkritumu klasifikāciju un darbībām, kādas uzņēmējs vēlas attīstīt.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, SIA “Lautus” pārstāvis, Variks, Hāze, Žilko, Križanovskis, Aigars Vītols.*

Plkst. 10:18 Andris Vītols aiziet no komitejas sēdes.

Plkst.10:25 Juris Žilko aiziet no komitejas sēdes.

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumiem.*

1.priekšlikums no Aigara Vītola -

*Papildināt darba uzdevumu ar nosacījumu, ka teritorijā nav pieļaujama atkritumu apglabāšana,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

2.priekšlikums no Aigara Vītola -

*Papildināt lēmuma projekta konstatējošo daļu ar punktu, par plānotās darbības iespējami pozitīvo ietekmi uz vides piesārņojuma novēršanu novadā,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Jerums pauž viedokli par savu balsojumu.*

*Priekšlikumi atbalstīti, līdz domes sēdei tiks labots lēmuma projekts, un Aigars Vītols aicina balsot par precizēto lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, Ķekavas pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

### **3. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:24:45)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šajā gadījumā teritorija, kurai vēlas izstrādāt detālplānojumu, atrodas līdzās iepriekš apskatītajam īpašumam, un arī šajā īpašumā SIA “Lautus” vēlas paplašināt savu atkritumu apsaimniekošanas darbību. Arī šajā darba uzdevumā iekļauta prasība kas aizliedz uzglabāt vai pārstrādāt sprādzienbīstamas vielas, infekciozas vielas un radiokatīvos atkritumus, kā arī nedrīkstēs veidot atkritumu apglabāšanas poligonu.*

*Aigars Vītols informē, ka iesniedzis līdzīgu priekšlikumu, kā pie iepriekšējā jautājuma.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Papildināt darba uzdevumu ar nosacījumu, ka teritorijā nav pieļaujama atkritumu apglabāšana,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts, Aigars Vītols aicina to iestrādāt darba uzdevumā un balsot par koriģēto lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

### **Sēdē pārtraukums no plkst. 10:33 līdz 10:45.**

#### **4. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:29:07)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – jautājums ir par īpašumu, kas atrodas pie Sūnupēm, nesen dome apstiprināja zemes ierīcības projektu zemes daļai un tas ko īpašnieks tagad lūdz ir nostiprināt apbūves tiesības daļai no vienas zemes vienības, kas saistīts ar to, ka zeme nodota nomā un nomnieks vēlas nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā, tāpēc nepieciešams šai zemes daļai piešķirt lietošanas mērķi.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants, Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:34:35)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – saņemts iesniegums ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu. Šis un divi nākamie lēmuma projekti saistīti ar Rīgas ielas Baldonē rekonstrukcijas projektu, kura realizācijai nepieciešamas nelielas zemes vienības no blakus esošajiem īpašumiem. Grants rāda projektu un karti, paskaidrojot kādu zemes gabaliņu no zemes gabala Daugavas ielā 2 pievienos Rīgas ielai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Baldonē”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 91, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:38:16)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants - arī šis jautājums saistīts ar papildus zemes nepieciešamību Rīgas ielas rekonstrukcijas projektam. Šajā gadījumā tiek nodalīta tā daļa zemes, kas saistīta ar ietvi. Grants rāda projektu un karti.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 91, Baldonē”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lauku iela”, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:40:48)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu.*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šajā gadījumā atdala mazu daļu no Lauku ielas, tas nepieciešams, lai pie apļa izveidotu nelielu saliņu un Lauku ielas daļa vajadzīga, lai šī saliņa iekļautos Rīgas ielā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Grants.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lauku iela”, Baldonē”*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.7.

## **8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āpši”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:44:46)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis zemes ierīcības projekts saistīts ar Rail Baltica projektu. Īpašums atrodas netāli no Vārpu ceļa. No zemes tiks atdalīta daļa pašai dzelzceļa trasei un divas zemes vienības paralēlajiem ceļiem.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*



Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āpši”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

## **9. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:46:42)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants –īpašums Mašenu sils ir ļoti liels ar daudzām zemes vienībām, tas pieder Latvijas valsts mežiem. Šī konkrētā zemes vienība atrodas pie pašvaldības Reiskatu ceļa, un no zemes atdalīs zemes vienību dzelzceļa trasei un otru paralēlajam ceļam ar apgriešanās laukumu, jo dzelzceļa trase Reiskatu ceļu pārraus. No zemes vienības paliek pāri liela daļa mežsamniecības vajadzībām.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.

## **10. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr. 12**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:48:40)*

*Aigars Vītols piesaka jautājumu – jautājums ir par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Dienvidi, kur pašvaldība izvirzīja prasību - nenoasfaltēto pašvaldības ceļa daļu līdz piekļuvei īpašuma jānoklāj ar cieto segumu.*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – rāda kartē ceļa posmu, kurš attīstītājam jānoklāj ar cieto segumu, jo pretējā gadījumā nevarēs apstiprināt lokālplānojumu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Keisters, Grants, Variks, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr. 12”,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.*

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

## **11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalīšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:52:32)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmales teritorijā netālu no Daugmales skolas, īpašnieks vēlas zemi sadalīt divās daļās, abas daļas robežojas ar pašvaldības ceļu, tāpēc piekļuve tām ir nodrošināta. Lēmuma projekts ir par zemes ierīcības projekta izstrādi, tomēr pašvaldības ceļam ir nepieciešams paplašinājums, tāpēc ir prasība ceļam nepieciešamo daļu izdalīt atsevišķā zemes vienībā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalīšanai”,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.*

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

## **12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, sadalīšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:57:03)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums par šī īpašuma sadali, tas atrodas Daugmales lauku teritorijā pie Pilskalna ceļa. Īpašumu plānots sadalīt divās daļās perpendikulāri Pilskalna ceļam. Arī uz šī īpašuma atrodas būves un, zemi sadalot, viena būvju daļa paliks vienā zemes gabalā un otra daļa – otrā. Tāpat, izstrādājot projektu, ir prasība izdalīt atsevišķā zemes vienībā zemi pašvaldības ceļa paplašināšanai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā, sadalīšanai”*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

## **13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:01:58)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Rail Baltica trases nepieciešamībai. Īpašums robežojas ar Pilskalna ceļu un no tā paredzēts izdalīt vienu zemes vienību ceļa pārvadam un otru trasei.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, sadalei”*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.13.

#### **14. Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma “Mežnoras” Daugmales pagasts, īstenošanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:05:50)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts privātpersonu iesniegums saistībā ar detālplānojuma Mežnoras īstenošanu. Detālplānojuma teritorija atrodas pie Bērzupes ceļa uz robežas ar Ķekavas pagasta administratīvo teritoriju, detālplānojums izstrādāts 2009.gadā un tas paredz īpašumu sadalīt savrupmāju apbūvei. Tajā arī paredzēts izveidot vienotu ceļu tīklu un pats detālplānojums jau paredz tā realizācijas kārtību, kas nosaka, ka vispirms jāizbūvē ielas un komunikācijas. Attīstītāji vēlas slēgt administratīvo līgumu, kurš paredzētu detālplānojuma un ceļa realizāciju kārtās, sākotnēji ceļš ar grants šķembu segumu, elektrību, ārējo ugunsdzēsību, nodošanu ekspluatācijā un tikai pēc tam zemes sadali apbūves gabalos. Tas ir standarta administratīvais līgums, kāds pašlaik tiek slēgts par citu detālplānojumu realizāciju.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma “Mežnoras” Daugmales pagasts, īstenošanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Varīks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

#### **15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Tomuļi”, Daugmales pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:11:24)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums pieder pašvaldībai, un pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar telekomunikāciju operatoru par zemes nomu. Lai šo līgumu ierakstītu zemesgrāmatā, tad nomas zemei jāpiešķir lietošanas mērķis.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai “Tomuļi”, Daugmales pagastā”,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

## **16. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:13:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, tas robežojas ar Bērzumnieku ceļu un atrodas blakus pašvaldības karjeram, kur iegūst smilti un grants. Īpašnieks vēlas veidot derīgo izrakteņu ieguves vietu. Ja sākotnēji īpašnieki vēlējās iegūt dolomītu, tad šobrīd no šīs ieceres viņi ir atteikušies un palikuši pie smilts un grants ieguves idejas. Savulaik šajā teritorijā jau notikusi derīgo izrakteņu ieguve, bet nebija sakārtota dokumentācija. Šobrīd karjera izveide ir detālplānojuma izstrādes mērķis.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Aigars Vītols lūdz fiksēt protokolā - speciālistiem darba uzdevumā līdz domes sēdei jāprecizē iegūstamo izrakteņu veidu (smilts, grants).*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ”Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā”,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 16.

## **17. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Teiksmas”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, izstrādei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:23:05)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums pieguļ autoceļu A5 un A7 krustojumam. Jau 2021.gadā īpašnieks lūdza atļauju izstrādāt detālplānojumu ar mērķi veidot degvielas uzpildes staciju, bet tajā laikā Latvijas valsts ceļi nedeva atļauju veidot pieslēgumu nevienam no autoceļiem, tāpēc šī iecere tika nobremzēta. Šobrīd ir indikācijas, ka Latvijas valsts ceļi varētu pārskatīt savu lēmumu, tāpēc īpašnieks atgriezies pie savas ieceres realizācijas. Attiecībā uz kanalizāciju ir prasība veidot izsmeļamos krājrezervuārus, vai veidot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, kas atbilstu Ministru kabineta nosacījumiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Teiksmas”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, izstrādei”,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj:**

*Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.*

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

## **18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Karūnas”, Ķekavā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:13)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētā pie autoceļa V6 un tas robežojas ar jau uzsākta detālplānojuma Mašēni teritoriju, par ko komiteja lems nākamajā jautājumā. Īpašnieks vēlas izstrādāt detālplānojumu ar mērķi īpašumu sadalīt savrupmāju un dvīņu māju apbūvei. Ņemot vērā, ka pagājušajā komitejā deputāti izskatīja iespēju nodrošināt centrālos tīklus par autoceļu V6, tomēr secināja, ka finansiālu iespēju šādam projektam nav, tad darba uzdevums paredzēs lokālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas. Tomēr, ja pašvaldība izbūvēs centrālos tīklus, tad saglabājas prasība obligāti šiem tīkliem pieslēgties.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks, Putniņa, Līcis.*

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē, Variks.*

*Aigars Vītols slēdz debates un pauzē sēdes vadītāja viedokli.*

*Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Karūnas”, Ķekavā”*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

## **19. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, izstrādei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:08:40)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums Mašēni ir 22 ha liels, kuram lēmums par detālplānojuma izstrādi jau pieņemts, tomēr īpašnieks vērsies pašvaldībā un lūdzis līdzās izsmelamajām bedrēm paredzēt veidot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, kā arī lūdzis ļaut neizbūvēt centrālos tīklus detālplānojuma teritorijā. Īpašums ir liels un tajā ietilpst vairāki zonējumi - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija jauktas apbūves teritorija un rūpnieciskā zona, jo teritorija ietilpst putnu fabrikas aizsargjoslā. Križanovskis ierosina papildināt darba uzdevumu ar prasību, ka jāievēro detālplānojuma realizācijas kārtas, kas dotu garantiju, ja arī pašvaldība centrālos tīklus izbūvēs tikai pēc gadiem, tad ir iespēja, ka visas kārtas neattīstīsies vienlaicīgi, un dēļ pēdējās kārtas šie centrālie tīkli attīstītājam tomēr būs jāizbūvē.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Papildināt darba uzdevumu ar nosacījumu par iespējamu DP dalījumu un realizāciju kārtās,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts, Aigars Vītols aicina līdz domes sēdei papildināt lēmuma projektu un balsot par koriģēto lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, izstrādei”,

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Juris Jerums, Valts Variks),

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 19.

## **20. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lāču iela, Baložos, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:24:37)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums skar Baložu pilsētu Lāču ielu. Saņemts divu privātpersonu iesniegums, kurā viņi lūdz atļauju uzsākt zemes ierīcības projektu ar mērķi sadalīt kopīpašumā esošo Lāču ielas daļu, tādējādi, lai katram piederošā ielas daļa robežotos ar viņa īpašumu un izbeigtos kopīpašums. Šobrīd vēl nav runa par ielas nodošanu pašvaldībai.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lāču iela, Baložos, sadalei”,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

## **21. INFORMATĪVI - Par priekšlikumiem Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:28:20)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – pašvaldībā saņemta Saeimas Zaļo un zemnieku frakcijas sūtīta vēstule, kurā pašvaldībai lūdz izteikt priekšlikumus vai ierosinājumus saistībā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma grozījumiem.*



*Križanovskis papildina ziņojumu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Jerums, Putniņa, Križanovskis, Keisters, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumiem.*

**1.priekšlikums no Valts Variks -**

*Pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

**2.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Iepazīstināt domes deputātus ar iesniegumu. Ja ir ierosinājumi vai piekšlikumi, nosūtīt uz iesniegumā minēto adresi!*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attūstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.12:50

Komitejas priekšsēdētājs:     <sup>(1)</sup>PARAKSTS) Aigars Vītols

Sēdes protokolētāja:       <sup>(2)</sup>PARAKSTS) Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.