



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 2.

2024.gada 24.janvāris  
Ķekavas novada Ķekavā

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Aigars Vītols.

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks.

Pašvaldības darbinieki –

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants, projektu vadītājs Māris Ozoliņš, Būvvaldes vadītājas vietniece Ilona Pētersone.

SIA “Ķekavas nami” valdes loceklis Raivo Lācis.

**Sēdē nepiedalās:** Juris Jerums.

#### **Darba kārtība**

1. Par saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietojumu un noformēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu;
2. Informatīvs ziņojums par Interreg EUROPE projektu pieteikumiem ar Ķekavas novada pašvaldības dalību;
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 69, Baldonē;
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Rīgas iela 55”, Baldonē;
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsīši”, Baldones pagastā;
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā;
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā;
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tilta Stūri”, Baldones pagastā;
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Reiskatas”, Baldones pagastā;
11. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Jaunskali", Baldones pagastā;
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Emlavi” Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalei;

13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Purvāji", Daugmales pagastā;
14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kamēlijas", Ķekavas pagastā, sadalei;
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Villas-2", Ķekavas pagastā, sadalei;
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Antūži", Ķekavas pagastā, sadalei;
17. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma "Rimdžūni", Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei;
18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ūsiņi", Lapeniekos, Ķekavas pagastā;
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, Baložos, sadalei;
20. Par detālplānojuma "Usnes", Valdlaučos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
21. Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma "Laivas" teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
22. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Ķekavā, zemes vienības daļai;
23. Par nekustamā īpašuma "Meža druvas", Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu;
24. INFORMATĪVI - Par piekļuves iespējām nekustamajam īpašumam "Ēras", Ķekavas pagastā;
25. INFORMATĪVI - Ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūves izmaksas - valsts autoceļa V6 apkārtnē.

*Aigars Vītols atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo Aigars Vītols.*

*Jautājumu un priekšlikumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par darba kārtības apstiprināšanu.*

### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes darba kārtību.

## **1. Par saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:01:40)*

*Par jautājumu ziņo Ilona Pētersone – saistošie noteikumi tika pieņemti 2022.gadā, bet tā kā stājies spēkā jaunais Pašvaldību likums, kas uzliek par pienākumu pārskatīt visus saistošos noteikumus, tad tas arī darīts, darba grupa strādāja, tomēr nekādas izmaiņas saistošajos noteikumos neveica. Saistošie noteikumi no 5.decembra līdz 19.decembrim pērnajā gadā bija nodoti sabiedriskajai apspriešanai, tomēr neviens iebildums vai ierosinājums nav saņemts.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietošanu un noformēšanu Ķekavas novadā” apstiprināšanu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 5 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

## **2. INFORMATĪVS - ziņojums par Interreg EUROPE projektu pieteikumiem ar Ķekavas novada pašvaldības dalību**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:35)*

*Par jautājumu ziņo Ligita Pudža – jautājums ir par diviem Eiropas savienības finansētiem projektiem, jautājums ir tikai informatīvs, jo speciālisti vēlas saņemt deputātu viedokli par dalību šajos projektos. Šī Eiropas savienības programma ir īpaša ar to, ka neparedz investīcijas infrastruktūras objektos, bet tās mērķis ir pieredzes apmaiņa, kapacitātes celšana un tādējādi Kohēzijas projektu efektivitātes celšanu. Pieteikums projektam ir kā laimesspēle, jo ne jau visi pieteikumi tiek apstiprināti. Šobrīd ir apstiprināti ar nosacījumiem divi šīs programmas projekti, kur jāsniedz precizējumi un līdz marta beigām varētu būt lēmums par projektu apstiprināšanu, un ja lēmums būs pozitīvs, tad aprīļa sākumā jāuzsāk šī projekta realizācija. Abi projekti pēc formāta ir līdzīgi, tāpēc apkopojums ir kopīgs par paredzamajām aktivitātēm. Tālāk Pudža stāsta par projektiem un to aktivitātēm, sasniedzamajiem rezultātiem, kā arī projekta finansējuma noteikumiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Danovska, Variks, Pudža, Žilko, Keisters, Putniņa.*

**Variks izsaka savu deputāta pieprasījumu** - viņš lūdz informāciju par visiem projektu pieteikumiem, kuri ir iesniegti bez domes lēmuma, un kurus parakstījusi kāda amatpersona.

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē Andris Vītols, Putniņa, Žilko, Variks, Līcis, Putniņa otrreiz, Andris Vītols otrreiz, Variks otrreiz, Žilko otrreiz, Līcis otrreiz.*

*Aigars Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Atbalstīt dalību projektu konkursā. Pašvaldības līdzfinansējumu plānot atbilstoši projekta izpildes laika grafikam,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa),

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 69, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:50:30)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – pēc Latvijas valsts ceļu iniciatīvas izstrādāts zemes ierīcības projekts, jo nepieciešams neliels zemes gabals Rīgas ielas pārbūves projekta realizācijai.*

*Sīkāku ziņojumu sniedz Grants, viņš iepazīstina ar plānoto Rīgas ielas pārbūves projektu Baldonē.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Aigars Vītols, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 69, Baldonē”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

### **4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Rīgas iela 55”, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:00:10)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – līdzīga situācija, šī paša Rīgas ielas projekta realizācijai nepieciešama papildus zemes vienība.*

*Sīkāku ziņojumu sniedz Grants.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Aigars Vītols, Križanovskis, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Rīgas iela 55”, Baldonē”*,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:06:06)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašnieks vēlas savu zemi sadalīt četros apbūves zemes gabalos. Savā laikā teritorijas plānojumā noteiktas ielu sarkanās līnijas, tāpēc pie zemes sadales izdala ne tikai apbūves gabalus, bet arī zemi zem ielām, kopā zemi sadalīs piecos apbūves gabalos, kur uz vienas ir esošā dzīvojamā māja un pārējie četri būs jaunbūvēm, un zemi zem ielām sakanajās līnijās.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants, Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē Putniņa.*

*Aigars Vītols slēdz debates un aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zīļu ielā 20, Baldonē”*,

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsīši”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:20:10)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – iesniegts izstrādāts zemes ierīcības projekts, kas nepieciešams Rail Baltica dzelzceļa projekta izbūvei, tas izstrādāts saskaņā ar nosacījumiem.*

*Grants sniedz sīkāku ziņojumu par īpašuma atrašanās vietu un zemes ierīcības risinājumu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Apsīši”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:22:42)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – arī šis zemes ierīcības projekts izstrādāts Rail Baltica dzelzceļa trases izbūvei.*

*Grants sniedz sīkāku ziņojumu par īpašuma atrašanās vietu un zemes ierīcības risinājumu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecdāboliņi”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:24:12)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – izstrādāts zemes ierīcības projekts atbilstoši izvirzītajiem nosacījumiem.*

*Grants papildina ziņojumu – īpašums robežojas ar ciemu Sūnupes, un tā ir detālplānojuma otrā realizācijas kārtā. Sākotnēji visu zemi attīstīt nevarēja, jo daļa zeme tika rezervēta Rail Baltica trasei, tomēr šobrīd šis apgrūtinājums ir noņemts un ir iespējams zemi attīstīt. Neattīstītajai zemei ir lauksaimniecības zemes statuss. Realizējot zemes ierīcības projektu, tiek saglabāta centrālā caurbraucamā iela un tās abās pusēs veidojas lielas zemes vienības. Pirmā un otrā zemes vienība tālāk netiks dalītas, bet trešā un ceturtdā zemes vienība atrodas ārpus apgrūtinātās teritorijas un detālplānojums paredzēja tās sīkāku sadali trešajā detālplānojuma realizācijas kārtā, bet ne ar šo projektu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žeberi”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

## **9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tilta Stūri”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:27:58)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – ir sagatavots zemes ierīcības projekts, un tas iesniegts apstiprināšanai. Projekts izstrādāts atbilstoši nosacījumiem.*

*Grants sīdē sīkāku skaidrojumu – viņš atgādina, ka par šo projektu bija ilgāka lemšana, jo pašvaldība vēlējās izvirzīt prasību par ceļu izdalīšanu, tomēr īpašniece tam nepiekrīta, bet pašvaldībai nebija juridiska pamata šo prasību uzlikt par pienākumu, tāpēc zeme sadalīta saskaņā ar īpašnieces ieceri. Projekts paredz zemi sadalīt četros zemes gabalos un projektā iezīmēti perspektīvie ceļu servitūti piekļuvei atdalītajām zemes vienībām.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Aigars Vītols, Križanovskis, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tilta Stūri”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

## **10. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Reiskatas”, Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:35:58)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu ar mērķi zemi sadalīt, nodalot atsevišķi apbūvi.*

*Grants sīdzu skaidrojumu - īpašums atrodas pie Reiskatu ceļa, īpašnieks vēlas nodalīt esošo viensētu un iesniedzis provizorisku zemes sadales plānu, tomēr pašvaldība vēlas, lai nodalot zemi tiktu saglabāta piekļuve no Reiskatu ceļa abiem īpašumiem, bet pievienotajā plānā nav šāds risinājums.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Reiskatas”, Baldones pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 9.



## **11. INFORMATĪVS - Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Jaunskali", Baldones pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:41:05)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – jautājums ir informatīvs, jo nepieciešams komitejas atzinums. Ir sagatavota zemes ierīcības projekta versija, tomēr tajā ir problēmsituācija, kura jārisina.*

*Grants sīd sīkāku skaidrojumu - īpašums atrodas Baldones pagastā pie Tomes ceļa un īpašnieks bija plānojis sadalīt īpašumu divās daļās, tomēr šim īpašumam nav legālas piekļuves. Šobrīd zemesgrāmatā ir nostiprināts servitūts īpašumā Austriņas par labu blakus zemes īpašumam, kurš arī pieder šim pašam īpašniekam. Šai gadījumā īpašnieks uzskata, ka tad nav problēmu piekļūt arī tālākajam zemes gabalam. Grants stāsta kāda bija vēsturiskā situācija, un kāds plānots jaunais zemes dalījums un piekļuve sadalītajiem zemes gabaliem.*

*Križanovskis papildina Granta ziņojumu par piekļuves risinājumiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Grants, Križanovskis, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav un Aigars Vītols atklāj debates.*

*Debatē Putniņa*

*Aigars Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Jaunveidojamiem zemes gabaliem izpildīt prasību - piekļuves nodrošināšana (reālservitūta nodibināšana),*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Emlavi" Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.01:57:11)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projektu ar mērķi zemi sadalīt divās daļās.*

*Križanovskis sniedz sīkāku ziņojumu – īpašums izvietots starp diviem ceļiem – Ciemata ceļu un Nāvessalas ceļu un kopīpašnieki vēlas zemi reāli sadalīt uz pusēm. Zemes kopējā platība ir zem viena hektāra, bet tā kā zeme ietilpst savrupmāju apbūves teritorijā, tad platība ir pietiekoša, lai zemi varētu sadalīt. Tāpat tiek izvirzīta prasība izdalīt to zemi, kas atrodas zem ceļiem sarkanajās līnijās, kā tas paredzēts teritorijas plānojumā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Emlavi” Daugmalē, Daugmales pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 10.

### **13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Purvāji”, Daugmales pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:03:46)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojumu.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas Daugmales pagasta lauku teritorijā pusceļā starp Daugmales centru un Ķekavas pagastu, tas ir samērā liels īpašums aptuveni 60 ha un zonējums ir mežsaimnieciskā izmantošana. Iesniedzēji vēlas šajā īpašumā attīstīt derīgo izrakteņu ieguves vietu, konkrēti kūdras ieguves vietu. Kūdras ieguve šajā vietā jau savulaik ir notikusi un īpašnieki vēlas to turpināt. Šajā gadījumā ir divi apgrūtinājumi – dzelzceļa Rail Baltica trase un otrs ir jaunā Rīgas apvedceļa trase, un šīs trases aizņems ievērojamu daļu īpašuma, līdz ar to, izstrādājot detālplānojumu, būs jāsaņem šo trašu attīstītāju tehniskie noteikumi. Tāpat būs jāsaprot, kā tad pie īpašuma nokļūs gan šobrīd, gan perspektīvā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Aigars Vītols, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Purvāji”, Daugmales pagastā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 11.

**Sēdē pārtraukums no plkst. 11:20 līdz 11:35.**

#### **14. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:22:57)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums at lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projektu Rail Baltica trases vajadzībām.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas netālu no mototrases Tilderi, un no īpašuma izdala vienu zemes vienību pamattrasei un divas zemes vienības paralēlajiem ceļiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kamēlijas”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 12.

#### **15. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Villas-2”, Ķekavas pagastā, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:29:10)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – līdzīgs jautājums, pamatojoties uz iesniegumu vēlas uzsākt zemes ierīcības projektu Rail Baltica trases izbūvei.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – šis īpašums atrodas netālu no iepriekšējā, un arī no šī īpašuma nodalīs vienu zemes vienību pamattrasei un divas zemes vienības paralēlajiem ceļiem.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Villas-2”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 13.

### **16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Antūži”, Ķekavas pagastā, sadalei**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:33:57)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – arī šī īpašuma sadale nepieciešama Rail Baltica trases vajadzībām.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – šis īpašums pieguļ īpašumam Villas-2 un arī no tā izdalīs vienu zemes daļu pamatrasei un vienu paralēlajam ceļam, kas nodrošinās piekļuvi tām zemes vienībām, kas paliek pāri pēc dzelzeļa trasei nepieciešamo zemju atdalīšanas.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Antūži”, Ķekavas pagastā, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 14.

### **17. Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei**

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:35:46)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums ar lūgumu atjaunot detālplānojuma darba uzdevumu pēc jaunā teritorijas plānojuma prasībām.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas Krogsilā un robežojas ar Skujenieku ceļu, īpašnieks to vēlas sadalīt savrupmāju apbūvei. Križanovskis atgādina, ka detālplānojumu uzsāka arī blakus īpašumam, lai izveidotu vienotu ceļu starp īpašumiem. Tomēr īpašnieki savā starpā nav spējuši vienoties, rezultātā Rimdžūni īpašnieks vērsies pašvaldībā pie ceļu speciālista un tas sniedzis*

atzinumu, ka būtu iespējams veidot atsevišķu pieslēgumu Skujenieku ceļam, tāpēc tā arī šobrīd plānots darīt. Tālāk Križanovskis skaidro, kas tiek precizēts darba uzdevumā.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Rimdžūni”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, izstrādei”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 15.

## **18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ūsiņi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:43:17)*

Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi – noliktavu izveide.

Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas lapenieku ciemā netālu no Baložu attīrīšanas ietaisēm pie Uzvaras prospekta. Īpašnieks vēlas savā zemes gabalā attīstīt konteineru tipa noliktavu apbūvi, kas nozīmē, ka uz zemes izveido nelielas garāžas-konteinerus, kur tad sabiedrības locekļi varēs uzglabāt savas individuālās lietas, pamatojoties uz nomas līgumu. Darba uzdevums paredz izdalīt atsevišķā zemes vienībā transporta infrastruktūru, kuru tad pašvaldība pēc tam par vienu euro atsavinātu. Attiecībā uz ūdeni un kanalizāciju, tad ir obligāta prasība veidot pieslēgumu centrālajiem tīkliem.

Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ūsiņi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 16.

## **19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, Baložos, sadalei**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:49:12)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – saņemts iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes ierīcības projektu zemes sadalei. Pirms laika abi zemes gabali ar domes lēmumu tika apvienoti, bet nu tomēr īpašnieki vēlas tos atkal sadalīt.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas bijušās dārzkopības sabiedrības Buras teritorijā Baložos. Sākotnēji tiešām īpašnieks vēlējās veidot vienu lielu zemes īpašumu, bet nu šobrīd ekonomiskā situācija ir mainījusies un īpašnieks vēlas zemi atkal sadalīt. Īpašums atrodas dzīvojamo māju apbūves teritorijā, kurā minimālā zemes platība ir 600 kv.m., līdz ar to sagatavots lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu, tāpat sarkanās līnijas iet pa zemju robežu, tāpēc papildus platības ielai nebūs nepieciešamas.*

*Vītols atgādina, ka līdz domes sēdei vajadzētu saņemt rakstisku piekrišanu no personas, kas minēta zemesgrāmatā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Varavīksnes ielā 2/4, Baložos, sadalei”,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Valts Variks),

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 17.

## **20. Par detālplānojuma “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.02:53:36)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – ir izstrādāta detālplānojuma versija un ar šo lēmumu to nodos publiskajai apspriešanai.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas Valdlauču ciemā starp autoceļu A7 un ceļu uz Valdlaučiem, un tas robežojas ar Rīgas administratīvo teritoriju. Detālplānojumam sagatavota pirmā redakcija, kas paredz realizēt vieglās ražošanas uzņēmumu. Pēc sākotnējās informācijas šeit notiktu sauso produktu fasēšana, kas nozīmē, ka uz šo vietu atved produktu, ko šeit safasē mazākos iesaiņojumos un tālāk nodod mazumtirdzniecības veikalos. Detālplānojums paredz arī izdalīt ielu, pa kuru varēs nokļūt uz nākamajiem īpašumiem, ūdenim un kanalizācijai tiks veidoti pieslēgumi centrālajiem tīkliem. Pieslēgums tiks veidots valsts autoceļam, par ko saskaņojums jau ir saņemts.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis, Keisters, Aigars Vītols.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 18.

## **21. Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Laivas” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:05:43)*

*Par jautājumu ziņo Aigars Vītols – atbilstoši saņemtajam iesniegumam sagatavots lēmuma projekts par nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu.*

*Križanovskis sniedz skaidrojumu – īpašums atrodas Valdlaučos pie ūdens attīrīšanas ietaisēm Daugavas krastā vietā, kur kādreiz bija laivu garāžas, tāpēc arī tāds nosaukums. Detālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts un šobrīd tiek sagatavoti robežu plāni.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ielas nosaukuma un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Laivas” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā”*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 19.

## **22. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Ķekavā, zemes vienības daļai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:10:03)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts iesniegums no īpašnieka zemes īpašumam Pļavnieki. Īpašums atrodas Ķekavas pilsētā pie putnu fabrikas. Īpašums ir liels un tajā atrodas arī putnu fabrikas mēslu krātuve, tajā ir arī vēsturisko dārziņu teritorijas, tomēr zeme pārsvarā nav attīstīta. Šobrīd īpašnieks ir iznomājis daļu zemes dārzu vajadzībām un vēlas šo līgumu ienest zemesgrāmatā, tāpēc šai nomas zemei jāpiešķir attiecīgais lietošanas mērķis. Zeme, kuru īpašnieks iznomājis, ietilpst rūpnieciskā zonējuma, bet tā kā tur paredzēts veidot dārzu, tad zemei tiks piešķirts lietošanas mērķis – lauksaimniecība.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, Ķekavā, zemes vienības daļai”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 20.

## **23. Par nekustamā īpašuma “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:15:04)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldība saņēmusi iesniegumu no Latvijas valsts mežiem, kurā viņi lūdz piešķirt īpašumam lietošanas mērķi – mežsaimniecība. Īpašums atrodas Dzērumu teritorijā pie Misas upes, uz tā ir mežaudze, bet līdz šim lietošanas mērķis bija lauksaimniecība. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts par lietošanas mērķa maiņu.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu”,*

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,



## **Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 21.

## **24. INFORMATĪVI - Par piekļuves iespējām nekustamajam īpašumam “Ēras”, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:17:13)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – pašvaldībā saņemts Latvijas valsts ceļu iesniegums, kurā viņi lūdz pašvaldībai līdzdarboties. Īpašums atrodas Ķekavas pagasta administratīvajā teritorijā un īpašums pieguļ autoceļam A7. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir vērsies Latvijas valsts ceļos, lai lūgtu veidot jaunu pieslēgumu viņa īpašumam. Tā kā Latvijas valsts ceļi ir izpētījuši, ka gar autoceļu A7 šai rajonā ir daudz neattīstītu zemes gabalu, kas visi varētu lūgt pieslēgumu, tāpēc viņi aicina pašvaldību rast risinājumu posmā no autoceļa A5 līdz pat Ķekavas apvedceļa pieslēgumam, lokālpilānojumā nosakot, kur veidojams pieslēgums un kur veidojami paralēlie ceļi. Križanovskis rāda risinājumu citā pašvaldībā, kā tas veidots. Plānotāji vēlas komitejas atzinumu, vai pašvaldība par saviem līdzekļiem ir gatava izstrādāt šādu lokālpilānojumumu, kurā, sadarbojoties ar Latvijas valsts ceļiem, izveidotu skici par ceļu attīstību šai rajonā. Tas arī tad būtu par pamatu visu šo zemju attīstībai. Tomēr sarunās tā arī netika panākta skaidrība, kurš tad būs tas, kas atsavinās zemi zem potenciālajiem ceļiem un apliem, un kurš tos izbūvēs.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Aigars Vītols, Križanovskis, Andris Vītols, Variks, Putniņa, Keisters.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumu.*

Priekšlikums no Aigara Vītola -

*Sazināties ar LVC par iespējamiem risinājumiem. Pašvaldības speciālistiem sagatavot potenciālās teritorijas situācijas analīzi par pieslēgumiem un iespējamo paralēlā ceļa novietojumu. Sagatavot ziņojumu par risinājuma variantiem, izmaksām u.c. nepieciešamo informāciju.,*

**Atklāti balsojot**

ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## 25. INFORMATĪVI - Ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūves izmaksas - valsts autoceļa V6 apkārtnē

---

*(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.03:39:16)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājumu komiteja jau vairākkārtīgi ir izskatījusi, jo nekustamajā īpašumā Mašēni ir uzsākta detālplānojuma izstrāde, kur darba uzdevumā bija uzstādīta prasība, ka ielās jāizbūvē centrālie tīkli, vienalga vai būs kur pieslēgties, vai nē. Šobrīd citiem šādas prasības vairs netiek izvirzītas, tāpēc Mašēnu atīstītājs ir vairākkārt vērsies pašvaldībā ar lūgumu pārskatīt šīs prasības, lūdzot atļauju centrālos tīklus detālplānojuma teritorijā neizbūvēt, ja tos nav kur pieslēgt, kā arī paredzēt vai nu hermētiskas izsmeļamās akas, vai bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Pagājušajā reizē, kad jautājumu izskatīja komitejā, tika dots uzdevums veikt izpēti, vai būtu iespējams atvilkt centrālos tīklus līdz autoceļam A5 un cik tas varētu izmaksāt. Šobrīd Ķekavas nami ir veikuši provizoriskus aprēķinus un tie varētu būt ap 790 tūkstoši vai vairāk. Risinājumi šai situācijai ir vairāki, pirmais - pašvaldība pati atrod līdzekļus un šos tīklus izbūvē, otrs - Ķekavas nami atrod līdzekļus tīklu izbūvei un trešais – pašvaldība piekāpjās attīstītāja lūgumam un atļauj detālplānojumā lokālos risinājumus.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Hāze, Križanovskis, Aigars Vītols, Raivo Lācis, Žilko, Keisters, Putniņa.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Aigars Vītols aicina balsot par priekšlikumiem.*

### **1.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Potenciālajās (jaunveidojamajās) DP teritorijās pie V6 Ķekavas pilsētā paredzēt DP nosacījumus attiecībā uz UKT tīklu izbūvi, paredzot obligātu UKT tīklu izbūvi un pieslēgšanos pie centralajiem tīkliem, kad tie ir izbūvēti līdz DP teritorijai. Līdz tam pieļaujami lokāli risinājumi, atbilstoši MK noteikumiem,*

#### **Atklāti balsojot**

*ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **2.priekšlikums no Aigara Vītola -**

*Pašvaldības kapitālsabiedrībai sadarbībā ar Attīstības un īpašumu pārvaldēm sagatavot UKT tīklu ( V6, Alejas, Krogsils, Katlakalns u.c.)attīstības prezentāciju, ietverot provizoriskās izmaksas (projektēšanas, izbūves), laika grafiku, finansējuma variantu analīzi,*

#### **Atklāti balsojot**

*ar 6 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdi slēdz plkst.13:22

Komitejas priekšsēdētājs:     <sup>(1)</sup>PARAKSTS)             Aigars Vītols  
Sēdes protokolētāja:       <sup>(2)</sup>PARAKSTS)             Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.