

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

Par telpu grupas Gaismas ielā 19 k-8, 4.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu Nr.1-6.1/24/10 “Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, daļas nodošanu pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” valdījumā”, (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/24/417), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 23.janvārī saņemts Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” iesniegums, ar lūgumu nodot valdījumā telpas nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā, aptuveni 777,6 kv.m. platībā, lai nodrošinātu efektīvu grupu dzīvokļu pārvaldīšanas darbību plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, ņemot vērā to, ka, īstenojot projekta Nr.9.3.1.1/19/I/025 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Ķekavas novada pašvaldībā” 2.kārtu, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 4.stāvā izveidoti 10 grupu dzīvokļi pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir objektīvas grūtības dzīvot patstāvīgi, vienlaikus nav nepieciešama atrašanās ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, un to, ka grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums ir Pašvaldības aģentūras “Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” nodrošināts pakalpojums.
2. Nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra numurs 8070 008 1231, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1888) un sastāv no:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231, 2.0869 ha platībā;
 - 2.2. būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 2.3. būves (dienesta viesnīca, administratīvā ēka un veikals), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 002, ar adresi: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads;
 - 2.4. būves (katlu māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 003, ar adresi: Gaismas iela 21, Ķekava, Ķekavas novads.
3. Nekustamā īpašuma “Zentenes” sastāvā esošās būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, kadastrālā vērtība ir 667405 EUR. Ēkas bilances atlikusī vērtība uz 2024.gada 31.janvāri ir 1313355.69 EUR.
4. Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupu, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001 004, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, ir nepieciešams nodot Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs” valdījumā, lai sniegtu grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu – *nodrošinot mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai spētu pēc iespējas neatkarīgi funkcionēt grupu dzīvoklī.*
5. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt

nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome.

6. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība savu nekustamo īpašumu var nodot pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas un Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra, un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, valdījumā 4. stāva telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 001 004, 722,70 m² platībā (1.pielikums), kas atrodas nekustamā īpašuma “Zentenes” sastāvā esošajā būvē, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, uz Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Pašvaldības aģentūras „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Pašvaldības aģentūrai „Ķekavas novada veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma, pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Būves 4. stāva telpu plāns.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot J.G., personas kods __, korespondences adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, 2023.gada 7.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.septembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/23/4990) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, kadastra Nr. 8005 001 0160, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000756056);
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5022, zemes platība 683 m²;
3. ar Baldones novada domes 2009.gada 17.jūnija lēmumu Nr.20.§ (protokols Nr.13) “Par pašvaldībai piekrietošo starpgabalu Baldonē, Kalna ielā 17A, tā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atzīšanu par neizmantojamu zemes reformas pabeigšanai”, Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība tika atzīta par starpgabalu;
4. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
5. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 86.00 (astoņdesmit seši *euro*);
6. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 3850.00 (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/6);
7. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
8. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0160 robežojas ar citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem Kalna iela 17, kadastra Nr.8005 001 5014, un Kalna iela 15, kadastra Nr.8005 001 5011. Abi robežojošo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu;
9. saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo

- un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
 - kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5022, 683 m² platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160, nosacīto cenu EUR 3850.00 (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma Kalna iela 17A pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu Kalna iela 17A, kadastra Nr.8005 001 0160, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 3850.00 (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies abas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu Kalna iela 17A, kadastra Nr.8005 001 0160, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8005 001 0160, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
Pielikumā: izsoles noteikumi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) Kalna iela 17A,
Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Kalna iela 17A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 5022, platība 683 m² (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 3850.00 (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi vineta.alvike@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
 - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800 nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 385.00 (trīs simti astoņdesmit pieci *euro*), maksājuma mērķī norādot “*Kalna iela 17A izsoles nodrošinājums*”;
 - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 7.4.1. Kalna iela 17, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 5014;
 - 7.4.2. Kalna iela 15, Baldone, Ķekavas novads, kadastra Nr.8005 001 5011.
 - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;

- 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
- 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsoles netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents:
- 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
- 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
- 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
- 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
- 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:

- 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu Kalna iela 17A*”;
- 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
- 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz šo noteikumu 15.3.apakšpunktā minētajam dalībniekam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 19.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 20.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 20.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 20.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, kadastra Nr. 8025 009 0433, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamā īpašuma “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000624596);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0181, 0,29 ha platībā;
3. ar Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 5.marta lēmumu Nr.19.§ (protokols Nr.5) “Par zemes piederību Baldones pilsētā un lauku teritorijā”, Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība tika atzīta par starpgabalu;
4. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss” 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro*);
5. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 112.00 (viens simts divpadsmit *euro*);
6. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1300,- (viens tūkstotis trīs simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/3);
7. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
8. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0181 robežojas ar citām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem “Skoteļkalni”, kadastra Nr.8025 009 0455, “Austras”, kadastra Nr.8025 009 0142, “Zemdegas”, kadastra Nr. 8025 009 0141, “Zemdegas 1”, kadastra Nr.8025 009 0333, un “Jaunrobiņi”, kadastra Nr.8025 008 0388. Visi robežojošo zemes vienību īpašnieki var pretendēt uz Īpašuma pirkšanu;
9. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām. Minētā likuma 37.panta sestā daļa paredz, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtajā daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0181, 0,29 ha platībā.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433, nosacīto cenu EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena (ja rīkojama izsole).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” par nekustamā īpašuma “Jaunzemdegas” pārdošanu izsolē, saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīkot un nekustamo īpašumu “Jaunzemdegas”, kadastra Nr.8025 009 0433, pārdot šai personai par nosacīto cenu EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nekustamo īpašumu “Jaunzemdegas”, kadastra Nr.8025 009 0433, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Vineta Alviķe.
7. Sludinājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 009 0433, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
8. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms atsavināšanas paziņojums.
9. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
Pielikumā: izsoles noteikumi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunzemdegas”,
Baldones pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% *euro* (turpmāk tekstā – izsole), pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Jaunzemdegas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8025 009 0181, platība 0,29 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 25450078.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 7.2. pieteikumus izsolei var iesniegt elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi vineta.alvike@kekava.lv. Pieteikumam un pievienotajiem dokumentiem jābūt elektroniski parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un jāsaturs laika zīmogs (izsoles pieteikums un citi saistītie dokumenti pēc iespējas veidojami un parakstāmi kā viens e-dokumenta fails). Izsoles dalībniekus klātienē reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 17.darba vietā, iepriekš sazinoties pa tālruni 25450078;
 - 7.3. līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62UNLA0050014272800 nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas ir EUR 130.00 (viens simts trīsdesmit *euro*), maksājuma mērķī norādot “”*Jaunzemdegas*” izsoles nodrošinājums”;
 - 7.4. par izsoles dalībnieku pēc izsoles nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kuras piederošai zemei pieguļ izsoles objekts. Izsoles objekts robežojas ar šādiem īpašumiem:
 - 7.4.1. “Skoteļkalni”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 009 0455;
 - 7.4.2. “Austras”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 009 0142;
 - 7.4.3. “Zemdegas”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 009 0141;
 - 7.4.4. “Zemdegas 1”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 009 0333;
 - 7.4.5. “Jaunrobiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 008 0388.
 - 7.5. izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.6. reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību personīgi vai nosūta to uz iesniegumā norādīto e-pastu;
- 7.7. pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš noformētā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 20 (divdesmit *euro*).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti izsoles protokolā, ko noformē viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents (pirmpirkuma tiesīgā persona), tad izsole netiek rīkota un ar šo pretendentu slēdzams izsoles objekta pirkuma līgums par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu).
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents:
 - 13.1. izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību;
 - 13.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda;
 - 13.3. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 13.4. dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 13.5. katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un, kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3. apakšpunktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „*Pirkuma maksa par zemes gabalu “Jaunzemdegas”*”;
 - 15.2. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
 - 15.3. ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1. apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
16. Izsoles komisija izsniedz šo noteikumu 15.3.apakšpunktā minētajam dalībniekam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3. apakšpunktā norādītajā kredītiestādē.
17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1. apakšpunktā vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs vai Ķekavas novada domes pilnvarotā persona.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
19. Gadījumā, ja izsoles objektu iegādājas šo noteikumu 7.4.1., 7.4.2. un 7.4.5.apakšpunktos minēto īpašumu īpašnieki, Ķekavas novada pašvaldība pirms pirkuma līguma slēgšanas nodibina ceļa reālservitūtu (atbilstoši ceļa novietojumam dabā), kur valdošais īpašums ir šo noteikumu 7.4.3. un 7.4.4.apakšpunktos minētie īpašumi, bet kalpojošais īpašums – izsoles objekts.
20. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 20.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 20.2. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
21. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 21.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajās publicēšanas vietās, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 21.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 21.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 21.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 21.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai.
22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot R.A., personas kods __, adrese: __, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) 2023.gada 14.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kartas Nr.1-6.1/23/5149) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", kadastra Nr. 8025 011 0659, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamā īpašuma "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000628565);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399, 0,31 ha platībā, kas ir starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. b) punktu – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura *platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*;
3. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 239.00 (divi simti trīsdesmit deviņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1500,- (viens tūkstotis pieci simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/4);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
7. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0399 robežojas ar Misas upes zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0636 un Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu "Grantiņi", kadastra Nr. 8025 011 0362;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Īpašums var tikt atsavināts Iesniedzējam bez izsoles, jo atsavināmajam Īpašumam pieguļ tikai Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums "Grantiņi" (neskaitot Misas upi).
9. 2024.gadā 22.janvārī saņemts Iesniedzēja e-pasts ar piekrišanu Īpašuma iegādei.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) “Salnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, nosacīto cenu EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Salnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399, 0,31 ha platībā, pārdodot to R.A., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar R.A., personas kods _, par nekustamā īpašuma (starpgabala) “Salnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0659, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz R.A. vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Salnas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, no pašvaldības bilances.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000442289);
2. nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2422, 1593 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, tirgus vērtība ir EUR 21700.00 (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 5378.00 (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, nosacīto cenu EUR 22000,- (divdesmit divi tūkstoši *euro*) (protokols Nr.20/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Draudzības iela 1A, kadastra Nr. 8005 001 2422, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, sastāvošu no zemes vienības 1593 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005

001 2422, nosacīto cenu EUR 22000.00 (divdesmit divi tūkstoši *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Draudzības iela 1A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 2422.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1593 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2422.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000442289 ar 2008.gada 3.septembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Draudzības iela 1A sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājums, atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem 44 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu ***elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*** (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 22000.00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2200.00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Draudzības iela 1A, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 26.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 17.marta plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 26.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 27.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumus par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000183747);
2. nekustamais īpašums Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1309, 1694 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, tirgus vērtība ir EUR 27300.00 (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir EUR 7016.00 (septiņi tūkstoši sešpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, nosacīto cenu EUR 27600,- (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) (protokols Nr.18/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Lauku iela 15, kadastra Nr. 8005 001 1309, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komiteju 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, sastāvošu no zemes vienības 1694 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, nosacīto cenu EUR 27600.00 (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Lauku iela 15, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1694 kv.m. liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1309, uz kuras atrodas mežs.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000183747 ar 2005.gada 18.augusta tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Lauku iela 15 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1 – blīva apbūve)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi atbilstoši zemes robežu plānā norādītajam – aizsargjosla ap īpaši aizsargājamu koku (4 koki) 126 kv.m. kopplatībā un aizsargjosla gar Lauku ielu – būvlaide 327 kv.m. platībā. Zemes vienības apbūve iespējama pirms tam veicot apbūvei plānotās teritorijas atmežošanu (meža zemes transformācija citā zemes lietošanas veidā), samaksājot valstij atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensāciju atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 27600.00 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2760.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Lauku iela 15, izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 26.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 17.marta plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī nekustamā īpašuma Izsoles noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 26.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 27.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000543421);
2. nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147, 1625 kv.m. platībā;
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2022.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, tirgus vērtība ir EUR 24000,- (divdesmit četri tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 3740,- (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 11.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, nosacīto cenu EUR 24180,- (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) (protokols Nr.42/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kļavu iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0154, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, sastāvošu no zemes vienības 1625 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001

0154, nosacīto cenu EUR 24180.00 (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Kļavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Ķlavu iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0154.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1625 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0147.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543421 ar 2015.gada 7.aprīļa tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Ķlavu iela 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājums, saskaņā ar zemes vienības apgrūtinājumu plānu un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 1625 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24180.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2418.00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Ķlavu iela 2, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.
 12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 26.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 17.martam plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 26.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 27.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13.punktā un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. nekustamais īpašums “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000601784);
2. nekustamais īpašums “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0645, 0,2167 ha platībā;
3. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 14.oktobra atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, tirgus vērtība ir EUR 9000,- (deviņi tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 5611,- (pieci tūkstoši seši simti vienpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, nosacīto cenu EUR 9220,- (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) (protokols Nr.46/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” ceturto pielikumu, nekustamais īpašums “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, sastāvošu no zemes vienības 0,2167 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, nosacīto cenu EUR 9220.00 (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma
“Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Ēras”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,2167 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0645.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601784, ar tiesneša 2020.gada 30.jūnija lēmumu.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Ēras” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0307 ha platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 9220.00 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 922.00 EUR (deviņi simti divdesmit divi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Ēras” izsoles nodrošinājums”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 26.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 17.marta plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. fiziska persona:
 - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. kontaktadresi;
 - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 16.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. kontaktadresi;
 - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 26.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 27.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles.

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000584842);
2. nekustamais īpašums Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0187, 1157 kv.m. platībā. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (2 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0187 001 un 8005 001 0187 002);
3. atbilstoši SIA „Vindeks” 2023.gada 2.maija tirgus vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, tirgus vērtība ir EUR 17100.00 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
4. nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 4298.00 (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 5.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, nosacīto cenu EUR 17300,- (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.19/2023);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums Kalna iela 2, kadastra Nr. 8005 001 0177, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, sastāvošu no zemes vienības 1157 kv.m. platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, nosacīto cenu EUR 17300.00 (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Kristīne Hāze, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Nekustamā īpašuma
Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums (zemes vienība) Kalna iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0177.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1157 kv.m. liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0187. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas apvidū esošas nenoskaidrotas piederības būves (2 saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0187 001 un 8005 001 0187 002).
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584842 ar 2018.gada 19.decembra tiesneša lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Kalna iela 2 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*. Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0701 – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi atbilstoši apgrūtinājumu plānā norādītajam – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem 272 kv.m. platībā un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 62 kv.m. Zemes vienība apgrūtināta ar ceļa reālservitūtu 108 kv.m. platībā.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
 7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
 8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17300.00 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
 9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
 10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1730.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Kalnu iela 2 izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojumu par pirkuma summu) dienas.

12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un reģistrāciju Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 26.februāra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 17.marta plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 16.1. Fiziska persona:
 - 16.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 16.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 16.1.3. Kontaktadresi;
 - 16.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 16.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 16.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 16.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 16.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 16.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 16.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 16.2.4. Kontaktadresi;
 - 16.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 16.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 16.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 16.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
 - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024.gada 26.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 27.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

VII. Nenotikušās izsoles

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. ja izsolāmo objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums

2024.gada _____

protokols Nr.

**Par atļauju turpināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā, atsavināšanas procesu**

Izskatot Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.81 zvērināta tiesu izpildītāja R.V. aizvietotāja zvērināta tiesu izpildītāja A.S. 2024.gada 17.janvāra pieprasījumu Nr.00606/081/2024-NOS, Izpildu lietā Nr.00001/081/2021-BL, (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 17.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/24/316), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 17.janvārī saņemts Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.81 zvērināta tiesu izpildītāja R.V. aizvietotāja zvērināta tiesu izpildītāja A.S. 2024.gada 17.janvāra pieprasījums Nr.00606/081/2024-NOS, Izpildu lietā Nr.00001/081/2021-BL, kurā norādīts, ka zvērināta tiesu izpildītāja lietvedībā atrodas K.K., zvērināta notāra 2021.gada 29.jūnijā izdots akts par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr.4741, par bezmantinieku mantas atsavināšanu no R.C., personas kods __, par labu AKF Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr.40203154352;
2. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr. 1000 0009 3192, nekustamais īpašums “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0503, 0.5045 ha platībā, un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0212 002;
3. Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta;
4. ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023.gada 5.oktobra vēstulē Nr.1-13.10/2966 “Par pašvaldības lēmējinstītūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5634) sniegto skaidrojumu, saskaņā ar kuru līdz brīdim, kad Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tiks veikti nepieciešamie grozījumi, zvērināta tiesu izpildītāja rīcībai ar pašvaldībai piekrītošu bezmantinieku mantu ir saņemama pašvaldības lēmējinstītūcijas atļauja, t.i., Ķekavas novada domei ir jāpieņem lēmums par to, vai pašvaldība sniedz atļauju turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta devītajā un desmitajā daļā, kā arī Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 10.punktā un 11.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai;
5. nekustamajam īpašumam “Eglītes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” 22.punktu, noteikta piespiedu pārdošanas vērtība 117 650.00 EUR;
6. veicot nekustamā īpašuma “Eglītes” apsekošanu un izvērtējot tā lietas materiālus, tika konstatēts, ka uz tā dabā atrodas būves, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), un nav skaidra to piederība;

7. nekustamais īpašums "Eglītes" nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2023.gada 5.oktobra vēstulē Nr.1-13.10/2966 "Par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē" (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 5.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/23/5634) sniegto skaidrojumu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Neizmantojot pirmtiesību un atļaut zvērīnātam tiesu izpildītājam turpināt nekustamā īpašuma "Eglītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0503, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz pieprasījuma Nr. Nr.00606/081/2024-NOS (Pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/24/316) norādīto elektroniskā pasta adresi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS

____.§

Par grozījumiem 2007.gada 9.novembra vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot J.V., personas kods __, pilnvarotās personas I.V., personas kods __, kura darbojas uz zvērināta notāra I.Ž-G. 2006.gada 11.septembrī izdotās universālpilnvaras, iereģistrētas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr, 15182, pamata, iesniegumu (reģ.Nr.1-6.1/24/575, reģ. datums 30.01.2024.), ar lūgumu precizēt 2007.gada 9.novembra vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kas noslēgta starp Ķekavas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un J.V., 1.punktā minēto domājamo daļu sadalījumu, konstatēts:

1. trīs dzīvokļu dzīvojamā māja Pļavu ielā 41, Odukalnā, Ķekavas pagastā, ir nodota privatizācijai. Visa ēka reģistrēta Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000422980. Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) ir reģistrēts dzīvokļa īpašums Nr. __, savukārt dzīvokļa īpašumi Nr. __ un Nr. __ nav reģistrēti Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
2. starp Ķekavas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un J.V. 2007.gada 9.novembrī ir noslēgta vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kur ir neprecīzi norādītas nododamās zemes domājamās daļas, proti, 8980/17050 domājamo daļu vietā ir nepieciešams norādīt 5460/17050, jo dzīvokļa īpašuma Nr. __, ko ir noprivatizējis J.V., platība ir 54,6 m²;
3. ņemot vērā to, ka privatizācijas komisija Ķekavas pašvaldībā ir likvidēta, lēmumu par starp Ķekavas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un J.V. 2007.gada 9.novembrī noslēgtās vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības grozīšanu ir jāpieņem Ķekavas novada domei.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – , „Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome nolemj:

1. Grozīt starp Ķekavas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un J.V., personas kods __, 2007.gada 9.novembrī noslēgtās vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības 1.punktu, aizstājot punktā skaitļus “8980/17050” ar skaitļiem “5460/17050”.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pasta adresi _

3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos ar J.V., personas kods __, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto grozījumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, “Līdakas”, “Jaundaugavas”, “Augstkalni”, “Lankas”, “Ķilp-Pundiņi-1”, “Samantas”, “Cigoriņi”, “Ķilp – Pundiņi”, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Jaundaugavas” 2024.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1-6.1/24/181), ar lūgumu Ķekavas novada domi veikt grozījumus lokālplānojuma darba uzdevumā atbilstoši šim iesniegumam un lemt par lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar piedāvāto darba uzdevumu, **Ķekavas novada dome konstatatē:**

1. lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar indeksu, Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar indeksu, Publiskās apbūves teritoriju (P) ar indeksu, Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) ar indeksu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) ar indeksu;
2. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000155701, nekustamais īpašums “Arumiņi”, kadastra numurs 8070 008 0908, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908 2.23. ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas A.D.;
3. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000154720, nekustamais īpašums “Līdakas”, kadastra numurs 8070 008 0914, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914 2.39. ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas N.D.;
4. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1035, nekustamais īpašums “Augstkalni”, kadastra numurs 8070 008 0564, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564 1.52 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA ”Jaundaugavas”;
5. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000282971, nekustamais īpašums “Jaundaugavas”, kadastra numurs 8070 008 0911, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911 2.45. ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “JGD Investments”;
6. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.908, nekustamais īpašums “Lankas”, kadastra numurs 8070 008 0590, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590 4.3 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Hollder”;
7. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000084869, nekustamais īpašums “Ķilp - Pundiņi”, kadastra numurs 8070 008 1570, Alejās, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570 0.413 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “JGD Investments”;
8. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000118700, nekustamais īpašums “Ķilp – Pundiņi -1”, kadastra numurs 8070 008 0546, Alejās, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546 1.25 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “JGD Investments”;

9. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000762516, nekustamais īpašums “Samantas”, kadastra numurs 8070 008 3067, Alejās, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067 0.2409 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “JGD Investments”;
10. saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000064389, nekustamais īpašums “Cigoriņi”, kadastra numurs 8070 008 0956, Alejās, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956 0.2415 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “JGD Investments”;
11. saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamo īpašumu funkcionālais zonējums ir noteikts – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4);
12. nekustamie īpašumi, kas atrodas Vimbukroga ciema teritorijā, ir bez piebraukšanas iespējām no valsts un pašvaldības autoceļiem un nav arī iespējas lietot ceļa servitūtus;
13. iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar indeksu, Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar indeksu, Publiskās apbūves teritoriju (P) ar indeksu, Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) ar indeksu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) ar indeksu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam – Centra telpas tālākā attīstība. Telpiskās attīstības perspektīvā noteiktajā apdzīvojamā attīstības struktūrā ierosinātā lokālplānojuma teritorija atrodas “Centra telpā” vietējas nozīmes attīstības centros Alejas un Vimbukrogs. Kā funkcionālo pakalpojumu nodrošinājums noteikts – dzīvošanas funkcija, darba iespējas, tūrisma pakalpojumi, labiekārtota publiskā ārtelpa un rekreācijas iespējas, labiekārtots gājēju un veloceļu tīkls, pieejami atsevišķi tirdzniecības un sadzīves pakalpojumi, vienoti komunālās saimniecības pakalpojumi;
14. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78. punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2024-1 (1.pielikums) nekustamajiem īpašumiem:
 - “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908;

- “Līdakas”, kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914;
 - “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911;
 - “Augstkalni”, kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564;
 - “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590;
 - “Ķīlp-Pundiņi-1”, kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546;
 - “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067;
 - “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956;
 - “Ķīlp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2024-1 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu robežām.
 3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
 4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku un pārējo nekustamo īpašnieku pilnvarotu personu SIA “Jaundaugavas”.
 5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA “Jaundaugavas”, e-pasts: gv@jaundaugavas.lv un gints@vilgerts.com.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2024-1

**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajos īpašumos “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, “Līdakas”, kadastra Nr.
8070 008 0914, “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, “Augstkalni”, kadastra Nr.
8070 008 0564, “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, “Ķilp-Pundiņi-1”, kadastra Nr.
8070 008 0546, “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070
008 0956, “Ķilp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas
novadā**

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis-** funkcionalā zonējuma maiņa no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS4) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar indeksu, Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar indeksu, Publiskās apbūves teritoriju (P) ar indeksu, Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) ar indeksu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) ar indeksu un Tehnisko teritoriju (ja nepieciešams).

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu:

- “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908;
- “Līdakas”, kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914;
- “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911;
- “Augstkalni”, kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564;

- “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590;
- “Ķīlp-Pundiņi-1”, kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546;
- “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067;
- “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956;
- “Ķīlp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, robežām.

4. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

4.1. Noteikt funkcionālās zonas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar indeksu, Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar indeksu, Publiskās apbūves teritoriju (P) ar indeksu, Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) ar indeksu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) ar indeksu un Tehnisko teritoriju (ja nepieciešams).

4.2. Galvenajiem transporta koridoriem (iela, piebraucamais ceļš, autostāvieta) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.

4.3. Lokālpilnojumā izstrāde:

4.3.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:

4.3.1.1. lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu;

4.3.1.2. lokālpilnojumā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

4.3.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:

4.3.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;

4.3.1.3.2. lokālpilnojumā un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;

4.3.1.3.3. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

4.3.1.3.4. lokālpilnojumā risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

4.3.1.3.5. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

4.3.2. Grafiskajā daļā attēlo:

4.3.2.1. funkcionālās zonas – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar indeksu, Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) ar indeksu, Publiskās apbūves teritoriju (P) ar indeksu, Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) ar indeksu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) ar indeksu un Tehnisko teritoriju (ja nepieciešams):

4.3.3. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

4.3.4. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

4.3.4.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

4.3.4.2. aprūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlandes u.c.);

4.3.4.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

4.3.4.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

- 4.3.4.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 4.3.5. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 4.3.6. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.3.7. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 4.3.7.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 4.3.7.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 4.3.7.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 4.3.7.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 4.3.7.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 4.3.7.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 4.3.7.7. vertikālo plānojumu;
 - 4.3.7.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 4.3.7.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 4.3.7.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi - 11. kab., t. 67847151);
- 4.3.8. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;
- 4.3.9. apgrūtinātās teritorijas;
- 4.3.10. sarkanās līnijas;
- 4.3.11. saglabājamo zaļo struktūru;
- 4.3.12. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;
- 4.3.13. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;
- 4.3.14. teritorijas attīstības kārtas;
- 4.3.15. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem;
- 4.3.16. gar Sauso Daugavu plānotajai ielai noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Savienot pašvaldības nozīmes ielas pārrāvumu vismaz ar gājēju un veloceļu;
- 4.3.17. noteikt Sausās Daugavas krasta ainavisko teritoriju un tās izmantošanas noteikumus;
- 4.3.18. noteikt applūstošo teritoriju;
- 4.3.19. noteikt aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ap kultūras pieminekli, ja to prasa atbildīgās institūcijas;
- 4.3.20. noteikt paaugstināta trokšņa līmeņa teritoriju gar valsts autoceļiem, ja to prasa atbildīgās institūcijas;
- 4.3.21. noteikt ierobežojumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm;
- 4.3.22. grozīt teritorijas kurām izstrādājami detālplānojumi;
- 4.3.23. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas plānotās apbūves nodrošināšanai (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
 - 4.3.23.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:
 - 4.3.23.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC), apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem ieskaitot;

- 4.3.23.1.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC), izmantošanas veidus noteikt savrupmāju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 4.3.23.1.3. brīvās zaļās teritorijas rādītājs savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu/rindu māju apbūvei nav mazāks par 50%;
- 4.3.23.1.4. ielu platumus sarkanajās līnijās D kategorijas ielai 16m platumā, E kategorijas ielai 12m platumā;
- 4.3.23.1.5. ielu tīklu plānot caurbraucamu un savienotu ar apkārtējām esošajām un plānotajām ielām;
- 4.3.23.1.6. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;
- 4.3.23.1.7. teritorija obligāti pieslēdzama pašvaldības centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, paredzot to izbūvi, izbūvējot un nododot ekspluatācijā pirms apbūves zemesgabalu izveidošanas;
- 4.3.23.1.8. teritorija obligāti pieslēdzama pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, paredzot to izbūvi, izbūvējot un nododot ekspluatācijā pirms apbūves zemesgabalu izveidošanas vai paredzēt lokālu risinājumu Lokālplānojuma teritorijā centralizētai ūdensapgādei visai lokālplānojuma teritorijai kopumā, tai skaitā hidrantiem;
- 4.3.23.1.9. minimālā jaunizveidojamā apbūves zemesgabala platība 1200 kvadrātmetri;
- 4.3.23.1.10. daudzdzīvokļu māju apbūvi pamatot ar attīstības teritorijas vizualizāciju - 3D modeli;
- 4.3.23.1.11. publiskiem mērķiem paredzēt līdz 20 procentiem no plānojamās teritorijas, izglītības, veselības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu, publisko ārtelpu (ar labiekārtojumu), sporta būvju apbūvei, transporta infrastruktūrai, gājēju un veloceļiem, tauvas joslu, tauvas joslu un promenādi, ieskaitot.
- 4.3.23.1.12. teritorijā paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas;
- 4.3.23.1.13. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, autostāvvietas pie daudzdzīvokļu namiem (paredzot vismaz 1.5 autonomvietnes vienam dzīvoklim + 10% no kopējo dzīvokļu skaita viesiem), u.c.);
- 4.3.23.1.14. paredzēt meliorācijas tīkla pārbūves projektu, nodrošināt sistēmas funkcionēšanu;
- 4.3.23.1.15. būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās 8 metru un augstākas ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
- 4.3.23.1.16. pieprasīt detalizētus nosacījumus teritorijas pieslēgumam pie valsts autoceļa P137, lokālplānojumam pievienot sertificēta speciālista slēdzienu par pieslēguma risinājumiem;
- 4.3.23.1.17. saņemt nosacījumus un rakstisku piekrišanu apbūvei no SIA "CO Priedes" – ievērot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 140.-142. punktu prasības;

- 4.3.23.1.18. paredzēt publisku piekļuvi lokālpilnojumā teritorijā Sausajai Daugavai no autoceļa P137, nodrošināt brīvu pārvietošanos pa Sausās Daugavas tauvas joslu;
- 4.3.23.1.19. veikt teritorijas biotopu izpēti, ja to pieprasa Valsts vides dienests;
- 4.3.23.1.20. lokālpilnojumā apbūves noteikumos iekļaut teritorijas attīstības realizācijas kārtību, paredzot iespēju realizēt lokālpilnojumā pa kārtām;
- 4.3.23.1.21. noteikt Sausās Daugavas krasta ainavisko teritoriju un tās izmantošanas noteikumus;
- 4.3.23.1.22. noteikt aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ap kultūras pieminekli, ja to prasa atbildīgās institūcijas;
- 4.3.23.1.23. noteikt paaugstināta trokšņa līmeņa teritoriju gar valsts autoceļiem, ja to prasa atbildīgās institūcijas;
- 4.3.23.1.24. noteikt ierobežojumus ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm;
- 4.3.23.1.25. grozīt teritorijas, kurām izstrādājami detālpilnojumā;
- 4.3.23.1.26. noteikt gājēju ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt publiskajiem ūdeņiem;
- 4.3.23.1.27. apbūves noteikumos iekļaut administratīvā līguma nosacījumus.

5. Papildus prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:

- 5.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 5.2. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan lokālpilnojumā teritorijā, gan arī paredzot šo ielu/ceļu iespējamo turpināšanos pieguļošajās teritorijās (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);
- 5.3. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 5.4. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un centrālo kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un centrālajai ūdensapgādes sistēmai, kura iveidota lokālpilnojumā teritorijā vai ārpus tās.;
- 5.5. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 5.6. saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;
- 5.7. veikt teritorijas biotopu izpēti Lokālpilnojumā teritorijā un ievērot tās secinājumus;
- 5.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt vērtīgos kokus atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 5.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 5.10. lokālpilnojumā teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;
- 5.11. lokālpilnojumā redakcijas materiāliem pievienot lokālpilnojumā realizācijas kārtību, kura ietver vismaz šādas prasības:
 - 5.11.1. lokālpilnojumā aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 5.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 5.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;
 - 5.11.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;
 - 5.11.5. lietus ūdens novadīšanu;

- 5.11.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 5.12. izstrādāt lokālplānojuma detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detālplānojumu konkrētu zemes vienību apbūves veida precizēšanai;
- 5.13. paredzēt lokālplānojumā apbūves realizāciju pa kārtām un atrunāt nosacījumus katras kārtas realizācijai;
- 5.14. paredzēt daudzdzīvokļu apbūves gadījumā autostāvvietu skaitu – 1.5 autonomvietnes uz katru dzīvokli +10% autostāvvietu viesiem no kopējā to skaita, kurš paredzēts dzīvokļiem;
- 5.15. publiskiem mērķiem paredzēt līdz 20 procentiem no plānojamās teritorijas, izglītības, veselības un sociālās aprūpes, kultūras iestāžu, publisko ārtelpu (ar labiekārtojumu), sporta būvju apbūvei, transporta infrastruktūrai, gājēju un veloceļiem, tauvas joslu un promenādi ieskaitot.

6. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

- 6.1. Valsts vides dienests;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS "Sadales tīkls";
- 6.5. SIA "Tet";
- 6.6. AS "Gaso";
- 6.7. SIA "Ķekavas nami";
- 6.8. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 6.9. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- 6.10. SIA "CO Priedes";
- 6.11. Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi.

7. Lokālplānojuma izstrādes materiāli:

- 7.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 7.2. Teritorijas plānojums;
- 7.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 7.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.


8. Lokālplānojuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 8.1. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.1.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.2. Lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 8.3. Lokālplānojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojumam tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 8.4. Lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:

- 8.4.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu.
- 8.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpilnojumā izstrādes vadītājam izdrukā veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpilnojumā projektu un pārskatu par lokālpilnojumā izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā.

9. Lokālpilnojumā teritorija



 Ierosinātā lokālplānojuma teritorija

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Līgums Nr. _____

par lokālplānojuma izstrādes nekustamajiem īpašumiem “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908; “Līdakas”, kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914; “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911; “Augstkalni”, kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564; “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590; “Ķilp-Pundiņi-1”, kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546; “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067; “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956; “Ķilp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas novadā, Ķekavas novadā, finansēšanu

Ķekavas novada Ķekavā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – “Pašvaldība”), kuras vārdā rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908; “Līdakas”, kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914; “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911; “Augstkalni”, kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564; “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590; “Ķilp-Pundiņi-1”, kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546; “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067; “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956; “Ķilp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas novadā (turpmāk – “Nekustamais īpašums”), īpašnieku pārstāvis **SIA “Jaundaugavas”**, Reģ. nr. 40103699539, juridiskā adrese: Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013 (turpmāk – “Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs”), kuru pārstāv tās valdes loceklis Gints Vilgerts, no otras puses,

turpmāk Pašvaldība un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs abi kopā un atsevišķi – “Puses”, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – “Līgums”):

1. Līguma priekšmets

1.1.Lokālplānojumu Nekustamajam īpašumam izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,, Ķekavas novadā”.

- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais finansē lokālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
 - 1.3. Lokālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši Nekustamā īpašuma zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
 - 1.4. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs
 - 1.5. Lokālplānojuma izstrādātājs:
- Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Lokālplānojuma paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais 10 dienu laikā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais pieprasa lokālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2024. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2024-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
 - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).

- 3.10. Ar lokālpilnvarojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālpilnvarojuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnvarojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu.
- 3.12. Ja Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālpilnvarojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs:

SIA "Jaundaugavas"

Reģ. nr. 40103699539

Juridiskā adrese:

Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013

E-pasts

gv@jaundaugavas.lv

gints@vilgerts.com

Bankas konts:

AS Swedbank

Konts: LV59HABA0551037018035

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

(PARAKSTS*)

Gints Vilgerts

Valdes loceklis

PROJEKTS

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 14. februāra sēdes
lēmumam Nr.. (protokols Nr.)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

par lokālpilnvarotāja nekustamajiem īpašumiem "Arumiņi", kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908; "Līdakas", kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914; "Jaundaugavas", kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911; "Augstkalni", kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564; "Lankas", kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590; "Ķilp-Pundiņi-1", kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546; "Samantas", kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067; "Cigoriņi", kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956; "Ķilp – Pundiņi", kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

2024. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

nekustamo īpašumu “Arumiņi”, kadastra Nr. 8070 008 0908, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0908; “Līdakas”, kadastra Nr. 8070 008 0914, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0914; “Jaundaugavas”, kadastra Nr. 8070 008 0911, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0911; “Augstkalni”, kadastra Nr. 8070 008 0564, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0564; “Lankas”, kadastra Nr. 8070 008 0590, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0590; “Ķilp-Pundiņi-1”, kadastra Nr. 8070 008 0546, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0546; “Samantas”, kadastra Nr. 8070 008 3067, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3067; “Cigoriņi”, kadastra Nr. 8070 008 0956, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0956; “Ķilp – Pundiņi”, kadastra Nr. 8070 008 1570, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1570, Alejās, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašumi) īpašnieki SIA “Jaundaugavas”, kura vārdā rīkojas valdes loceklis Gints Vilgerts, Andris Damalts, Normunds Damalts, SIA “JDG Investments”, SIA “Holler” (turpmāk – Lokālpilnojumā īstenoņāji), no otras puses,

Pašvaldība un Lokālpilnojumā īstenoņāji kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu,

ņemot vērā Domes 202... gada lēmumu Nr..... “Par Lokālpilnojumā “ ” apstiprināšanu, , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par lokālpilnojumā, kas apstiprināts ar Domes 202.... gada lēmumu Nr..... “Par lokālpilnojumā Īpašumiem apstiprināšanu” (turpmāk – Lokālpilnojumā) īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 1.2. Lokālpilnojumā īstenoņājs īsteno Lokālpilnojumā saskaņā ar Līgumu, Lokālpilnojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumā un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Lokālpilnojumā īstenoņājs apmaksā visus ar Lokālpilnojumā īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Lokālpilnojumā teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus.
- 2.2. Lokālpilnojumā īstenoņājs Lokālpilnojumā risinājumā īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Lokālpilnojumā īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

2.2.1. pirmā kārtā:

- 2.2.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Lokālpilnvarotās teritorijas ielu zemes vienībām, var būt sadalīts kārtās (atlikušajai Lokālpilnvarotās teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 2.2.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 2.2.1.3. lokālpilnvarojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas tīklus un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 2.2.1.4. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

2.2.2. otrā kārtā:

- 2.2.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Lokālpilnvarotās teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 2.2.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 2.2.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde dzīvojamām mājām (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot vismaz elektroapgādi un pieslēgumu centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 2.2.2.4. neatkarīgi no Lokālpilnvarotās kārtu iedalījuma, pēc 20% mājsaimniecību realizācijas ir jānodrošina publiska piekļuve lokālpilnvarotās teritorijā Sausajai Daugavai no autoceļa P137, kā arī publisko ārtelpu (ar labiekārtojumu), var paredzēt pirmā kārtā.

2.2.3. trešā kārtā:

- 2.2.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 2.2.3.2. pēc Līguma 2.2.3.1. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Lokālpilnvarojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 *euro* apjomā;

2.2.3.3. Līguma 2.2.3.1. un 2.2.3.2. apakšpunkta izbūves nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

- 2.3. Pašvaldība nodrošina Lokālpilnojumuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.4. Pašvaldība nodrošina Lokālpilnojumuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Lokālpilnojumuma īstenošanas gaitā.
- 2.6. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMINI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Lokālpilnojumuma īstenošana uzsāk Lokālpilnojumuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Lokālpilnojumuma pirmo kārtu pilnībā īsteno līdz 2034. gada 31. decembrim (10 gadi).
- 3.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Lokālpilnojumuma īstenošana var slēgt atsevišķu vienošanos.
- 3.3. Līdz iepriekšminētajai nosacījuma izpildei par Lokālpilnojumuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Lokālpilnojumuma īstenošana vai tā īpašumtiesību pārņēmēji.
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Lokālpilnojumuma paredzēto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 3.5. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Lokālpilnojumuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.6. Lokālpilnojumuma uzskatāms par īstenošanu pēc Lokālpilnojumuma 3. kārtā paredzētās infrastruktūras un pēc galvenās izmantošanas būvju nodošanas ekspluatācijā.
- 3.7. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.8. Līgums zaudē spēku, ja Lokālpilnojumuma tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Gadījumā, ja no Lokālpilnojumā īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Lokālpilnojumā īstenošana nav iespējama, Lokālpilnojumā īstenotājs rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 6.2. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Lokālpilnojumā īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju.
- 6.3. Lokālpilnojumā īstenotāja maiņas gadījumā pirms Lokālpilnojumā īstenošanas pabeigšanas Lokālpilnojumā īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju, ja tiesību pārņemšana notiek pirms Lokālpilnojumā īstenošanas pabeigšanas. Ja Līgums netiek pārjaunots, Lokālpilnojumā nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 6.4. Ja Lokālpilnojumā īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Lokālpilnojumā īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Lokālpilnojumā īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Lokālpilnojumā atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Lokālpilnojumā īstenotājam.
- 6.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (četrām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

7. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Lokālpilnojumā īstenotājs:

Ķekavas novada pašvaldība

SIA "Jaundaugavas"

Paraksts: _____

Gints Vilgerts

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____

Zīmoga vieta

Andris Damalts

Paraksts: _____

Normunds Damalts

Paraksts: _____

SIA "JDG Investments"

Paraksts: _____

SIA "Holler"

Paraksts: _____



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12

Izskatot jautājumu par grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra domes lēmumā Nr.12 "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Dienvidi”, Baldones pagastā”, protokols Nr.39 (turpmāk – Lēmums), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome ar Lēmumu ir atļāvusi uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8025 002 0503 "Dienvidi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0170;
2. Lēmuma lemjošās daļas 5.punktā ir noteikts, ka "lokālpilnojumā izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu "Ziemeļu ceļš" un "Ziemeļu piebraucamais ceļš" nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojumā teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojumā projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa "Ziemeļu ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu piebraucamais ceļš" asfaltēšanu";
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 31.oktobrī ir saņemts SIA "Ēku demontāža" iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru 1-6.1/23/6235), kurā, ņemot vērā iesniegumā minēto, tiek lūgts slēgt vienošanos par autoceļa "Ziemeļu piebraucamais ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu ceļš" seguma stiprināšanu nevis asfaltēšanu, kā tas ir noteikts Lēmuma lemjošās daļas 5.punktā;
4. izskatot minēto SIA "Ēku demontāža" iesniegumu Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdē, tika atbalstīts atzinums "Saglabāt prasību par domes lēmumā minētā posma asfaltēšanu, jeb saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu", līdz ar ko ir nepieciešams grozīt Lēmumu, izsakot Lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā: "5. Lokālpilnojumā izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu "Ziemeļu ceļš" un "Ziemeļu piebraucamais ceļš" nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnojumā teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnojumā projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa "Ziemeļu ceļš" posma no lokālpilnojumā teritorijas līdz autoceļam "Ziemeļu piebraucamais ceļš" asfaltēšanu, jeb saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu."

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izdarīt grozījumu Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumā Nr.12, izsakot lēmuma lemjošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:
“5. Lokālpilnoņuma izstrādes laikā Īpašuma īpašnieks veic pašvaldības autoceļu “Ziemeļu ceļš” un “Ziemeļu piebraucamais ceļš” nestspējas nodrošināšanas izpēti posmā no valsts reģionālā autoceļa P89 līdz lokālpilnoņuma teritorijai. Iegūtos rezultātus iestrādā lokālpilnoņuma projektā. Pēc izpētes rezultātiem Īpašuma īpašnieks noslēdz vienošanos ar pašvaldību par autoceļa “Ziemeļu ceļš” posma no lokālpilnoņuma teritorijas līdz autoceļam “Ziemeļu piebraucamais ceļš” asfaltēšanu, jeb saistvielām saistīta cietā seguma ierīkošanu.”.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.B. uz e-pastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ...

LĒMUMS Nr....

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bērzumnieki-1", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot D.K. 2023.gada 1.jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3052), 2023.gada 26.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5361) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Bērzumnieki-1", kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā derīgo izrakteņu ieguvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315, nekustamais īpašums "Bērzumnieki-1", kadastra numurs 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, 15.2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta D.K..
2. Saņemta piekrišana no kreditora, kurš minēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma platība ir 15.2 ha;
 - 3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 15.02 ha platībā.
4. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
6. Detālplānojuma ierosinātais akceptējais administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
7. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, kā arī Teritorijas plānojuma 713. punkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar "" balsīm "Par" (deputātu uzvārdi),

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-7 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-7 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Ķekavas dolomīts” e-pasts: kekavasdolomits@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-07
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Bērzumnieki-1”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1”, kadastra numurs 8070 012 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0073, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieces D.K. 2023.gada 1.jūnija iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/3052), 2023.gada 26. septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/5361), ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā derīgo izrakteņu ieguvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir derīgo izrakteņu ieguve Nekustamajā īpašumā.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Mežu teritorijas (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 15.2 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās būvju novietnes.
- 6.2. Detālplānojumam pievienot transporta organizācijas shēmu. Ja tiek izmantoti Pašvaldības ceļi, saņemt Pašvaldības ceļu izmantošanas nosacījumus no Īpašumu Pārvaldes
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ceļu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro: emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-70	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	200-2000	atbilstoša attīrīšana	50-75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana

3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana
----	--	------------	--------------------	----	---

- 6.4.3. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 6.4.4. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 6.4.5. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 6.4.6. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpekļlis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpekļlis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

- 6.4.7. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem
- 6.4.8. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadišanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadišanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

- 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par rekultivācijas pasākumiem.
- 6.13. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.14. Detālplānojumā iekļaut obligātu nosacījumu, ka pēc derīgo izrakteņu izstrādes izstrādājams teritorijas rekultivācijas projekts - iespēju robežās izvirzīt nosacījumus projekta izstrādei.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);

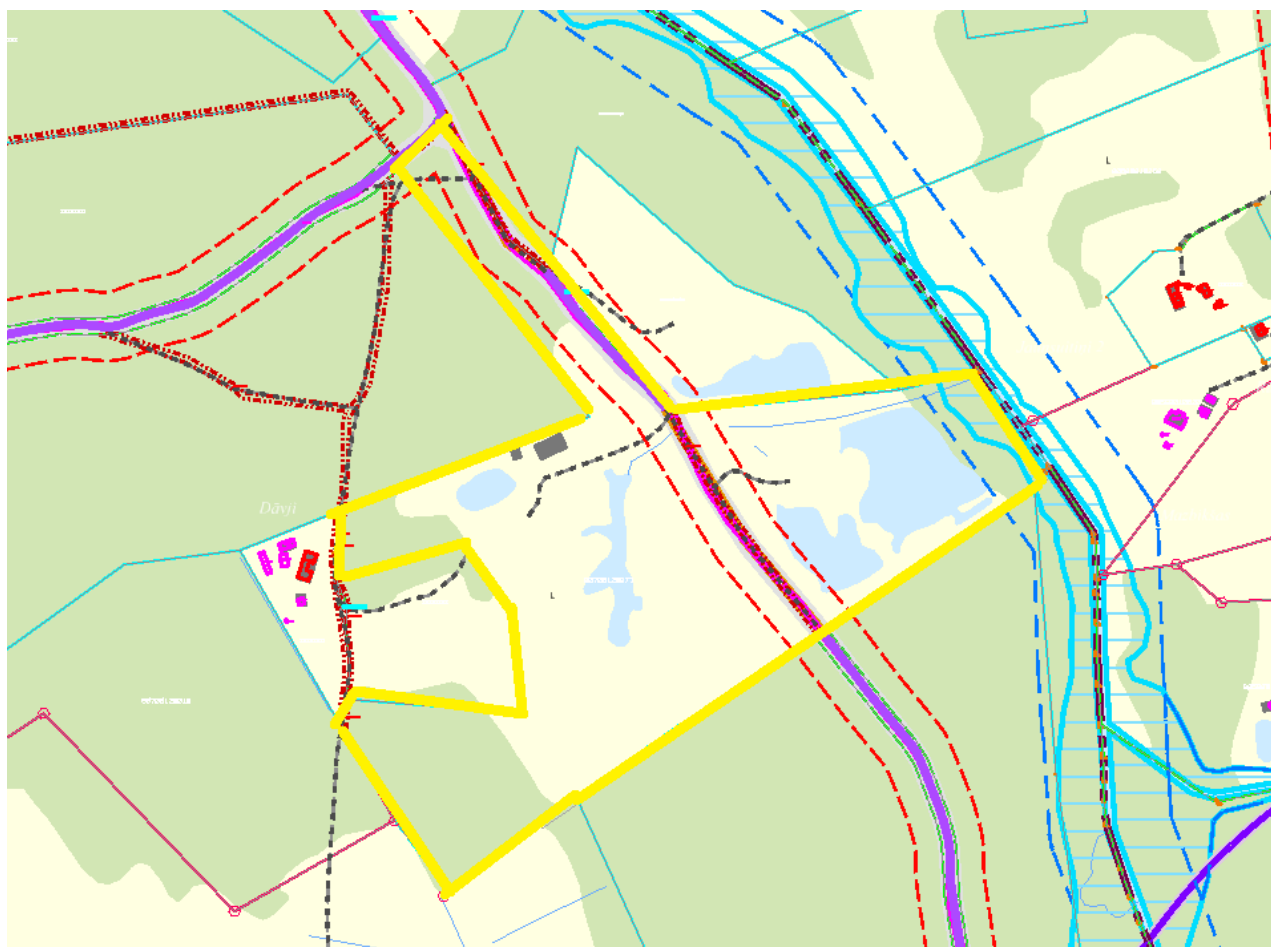
8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:


- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus

pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



 Nekustamā īpašuma “Bērzumnieki-1” robežas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 14.februāra sēdes
lēmumam Nr. . (protokols Nr. .)

Līgums Nr. DP/___/2024 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2024.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA Lautus” 2023.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6683) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000253286, nekustamais īpašums “Gurnicas” ar kadastra numuru 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 1.78 ha platībā, četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0234 001, 8070 008 0234 002, 8070 008 0234 003, 8070 008 0234 004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gurnicas” ar kadastra numuru 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nostiprinātas SIA “Lautus” (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no servitūta ceļa.
3. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Gurnicas” sastāvā (turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 2.§2.1(protocola Nr.12). Atbilstoši Detālplānojuma apbūves noteikumu 3.2.2. punkta 2) apakšpunktam noteikts, ka nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas rūpniecības objektu apbūvei (RR), ir: neorganisko atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve – šķirošanas cehs un platforma.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemesgabalā noteiktajā funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir atļauta Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 525.punktam: *”Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kā arī apbūve kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.”*
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, paredzēts pārplānot Nekustamo īpašumu, papildus esošajai izmantošanai paredzot realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 6.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” –, „Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Gurnicas” grozījumu izstrādi – nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-9 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-9 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Lautus”, epasts: info@lautus.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Juris Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes 2024.gada
14.februāra sēdes lēmumam
Nr.____.(protokols Nr. ____.)

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2024-9
detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā “Gurnicas”, kadastra
numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašnieks SIA “Lautus” ar 2023.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6683) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 1.2. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Gurnicas” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 2.§2.1(protocola Nr.12).
- 1.3. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām. Lai veiktu šīs izmaiņas, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību.

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 1.78 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.4. Paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA “Ķekavas nami”, norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.
- 6.7. Vienam zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.8. Vismaz 10% no kopējās platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.15. Iekļaut detālplānojumā obligātu prasību- “Detālplānojuma teritorijā aizliegts uzglabāt un apstrādāt sprādzienbīstamus, infekciozos un radioaktīvus atkritumus.”

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);

7.7. AS "Gasos" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālpārplānojuma izstrādes kārtība:

8.1. Detālpārplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālpārplānojuma izstrādātājs detālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

8.4.1. detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. detālpārplānojuma izstrādes mērķi;

8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālpārplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

8.5. Detālpārplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālpārplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālpārplānojuma projektu. Detālpārplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālpārplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpārplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo detālpārplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālpārplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālpārplānojuma projektā.

8.11. Detālpārplānojuma projekta galīgo redakciju detālpārplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālpārplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālpārplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

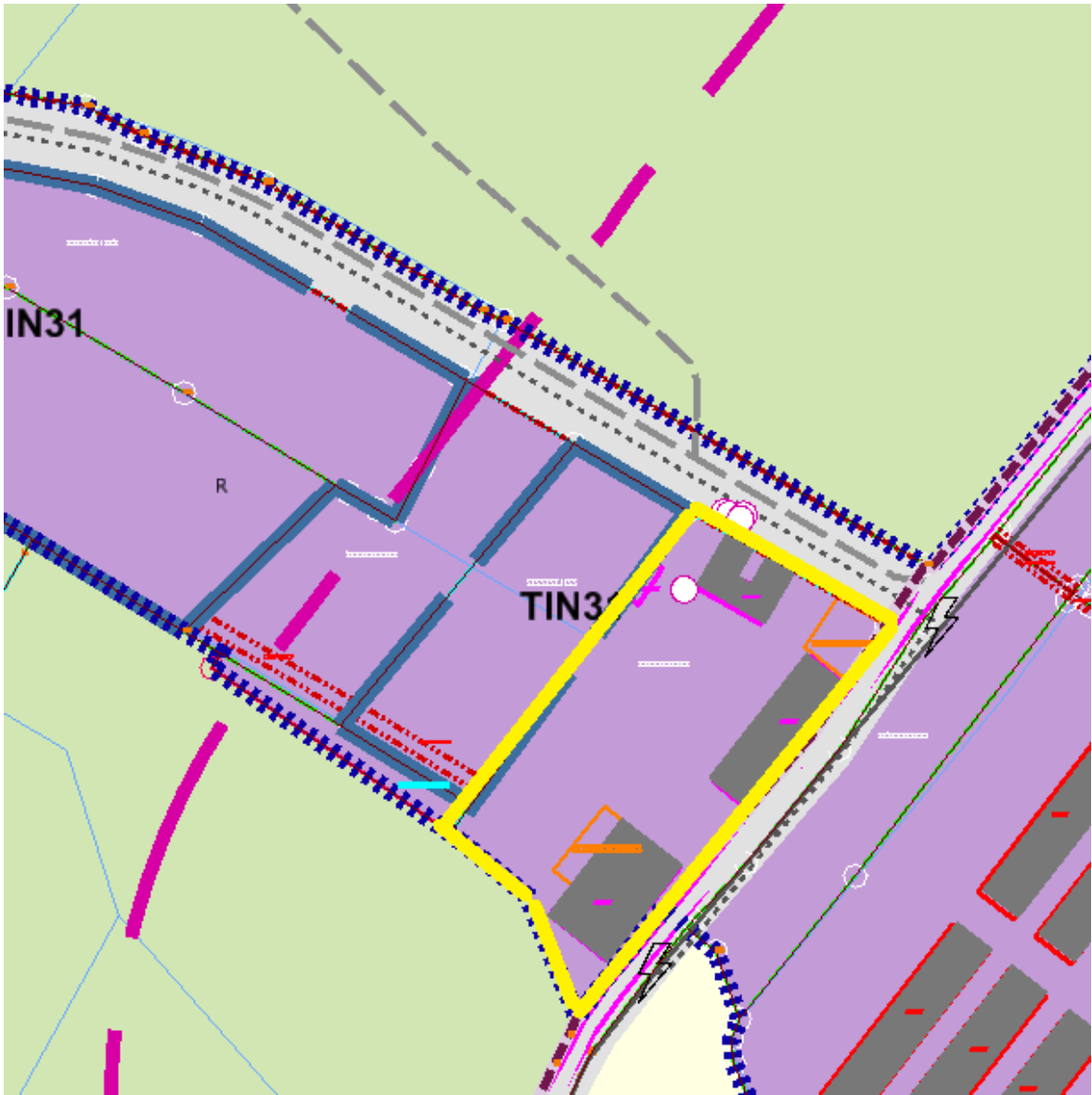
8.12. Noformējot detālpārplānojuma projekta galīgo redakciju, detālpārplānojuma izstrādātājs paraksta detālpārplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 14.februāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātajam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātajam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. ____

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA Lautus” 2023.gada 8.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6449) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Vectēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1107, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000308252, nekustamais īpašums “Vectēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1107, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1107 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 0.94 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Lautus”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1.Nekustamā īpašuma platība ir 0.94 ha;
 - 2.2.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.94 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piebraukšana no servitūta ceļa.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējis administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts un Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 525. punkts, kas nosaka, ka atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kā arī apbūve kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
7. Pašvaldības ieskatā piedāvātā attīstības iecere - bīstamo atkritumu pieņemšana, īslaicīga uzglabāšana un apstrāde, padarīs pieejamāku konkrēto pakalpojumu klāstu, kas varētu veicināt sadarbību ar novadā esošajiem uzņēmējiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1107, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.94 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2024-8 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-8 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Vectēraudi”, kadastra numurs 8070 008 1107, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Lautus”, epasts: info@lautus.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-8
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Vectēraudi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1107; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Lautus” 2023.gada 8.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6449) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā ar mērķi realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir realizēt bīstamo atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un apstrādi – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu – Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0.94 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar

mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.
- 6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.4. Paredzēt lokālo vai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem vai lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Saņemt detalizētus nosacījumus no SIA “Ķekavas nami”, norādot perspektīvo notekūdeņu apjomu.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus, tajā skaitā lietusūdens attīrīšanas sistēmu.
- 6.7. Vienam zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.8. Vismaz 10% no kopējās platības paredzēt apstādījumiem;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā - ja Valsts Vides dienesta nosacījumos nav noteikts savādāk.
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, iespējams paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.15. Iekļaut detālplānojumā obligātu prasību - “Detālplānojuma teritorijā aizliegts uzglabāt un apstrādāt sprādzienbīstamus, infekciozus un radioaktīvus atkritumus, kā arī veikt atkritumu apglabāšanu”.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

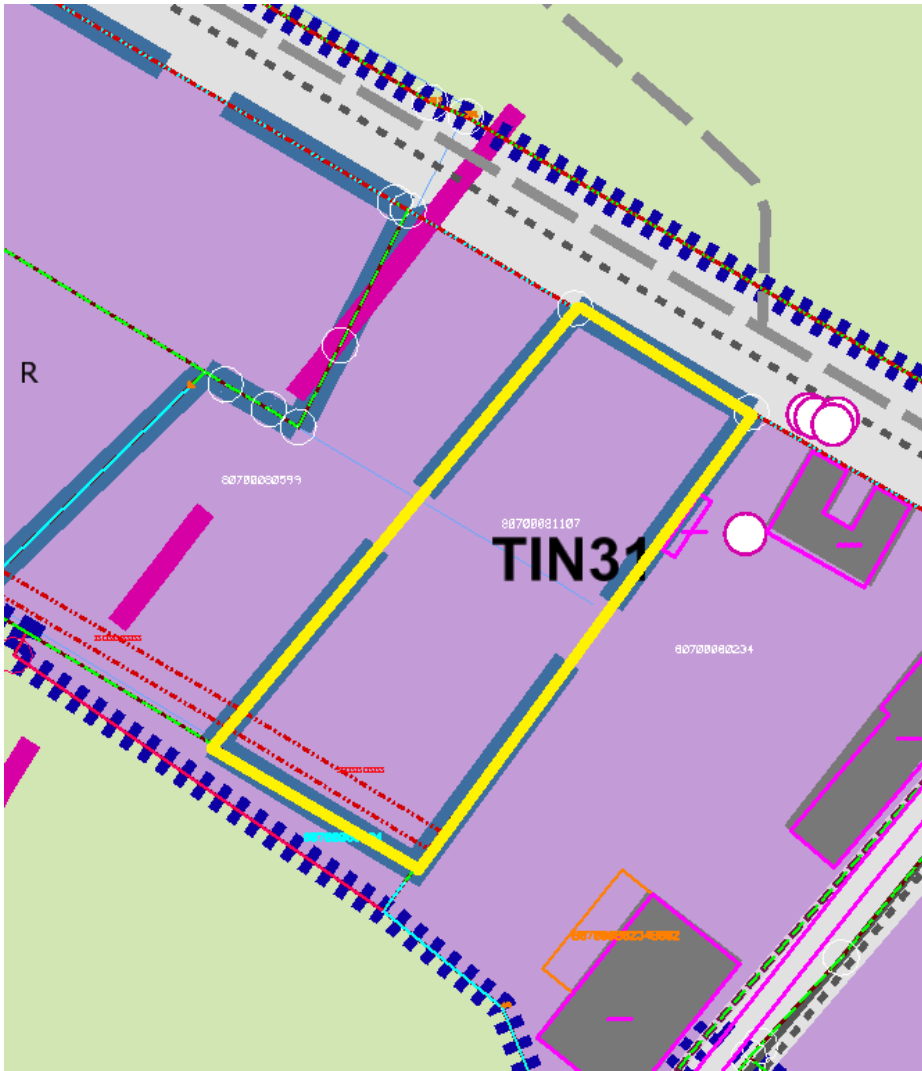
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).



8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības datu centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



-  Nekustamā īpašuma "Vectēraudi" robežas
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)

Līgums Nr. DP/___/2024
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada .._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada _____ lēmumu Nr. __.š__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Teiksmas” izstrādei

Izskatot SIA “Petyrol Property” 2023.gada 20.decembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/7330) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma “Teiksmas” izstrādi un atjaunot darba uzdevumu atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 17. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Teiksmas”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2021-16 (turpmāk – Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Teiksmas”, kadastra numurs 8070 008 1580, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizsaka citā redakcijā.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2021-16, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 17. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Teiksmas”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” jaunā redakcijā (1. pielikums).
2. Uzdod Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA “Petrol Property” uz elektroniskā pasta adresi: info@petrolproperty.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2021-16
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Teiksmas”, Odukalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Teiksmas kadastra numurs 8070 008 1580, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1580, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Petrol Property” 2023.gada 20.decembra iesniegums Nr. 1-6.1/23/7330, ar lūgumu atņūnot detālplānojuma izstrādi un darba uzdevumu degvielas uzpildes stacijas būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir degvielas uzpildes stacijas būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 2.02 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;

- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
 - 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
 - 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Ceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 6.1.1. ceļu nodalījuma joslas un ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. plānojot ceļu nodalījuma joslas, veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. ceļu nodalījuma joslu platumu plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot velociņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ceļu nodalījumu joslās;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.7. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
 - 6.1.8. saņemt detalizētu atzinumu no VAS “Latvijas Valsts ceļi” par Detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
 - 6.1.9. Detālplānojuma redakciju uz publisko apspriešanu iespējams iesniegt tikai pēc tam, kad par šo redakciju saņemts rakstisks atzinums no Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas un VAS “Latvijas Valsts ceļi”.
- 6.2. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves

nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ceļiem;

6.4. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

6.5. Paredzēt obligātu lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.5.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

6.5.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:

6.5.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 6.5.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 6.5.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 6.5.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspēdēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 6.5.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

- 6.5.2.6. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 6.5.2.7. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 6.5.2.8. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).
- 6.5.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
- 6.5.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem

ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Lielrīgas reģionālā vides pārvalde);
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lokālās ūdensapgādes un lokālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.12.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.13. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.
- 6.14. degvielas uzpildes stacijas izbūvei nepieciešamās aizsargjoslas uzrādīt Detālplānojuma grozījumu grafiskajā daļā. Ja aizsargjoslas iziet ārpus Detālplānojuma grozījumu teritorijas, tad nepieciešama zemesgrāmatā ierakstīta vienošanās ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku, kura pievienojama detālplānojumam.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus,

apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma “Teiksmas” robežas

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr. ____

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam “Karūnas”, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Desk Pro” 2023.gada 1.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6268) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, savrupmāju apbūvei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000389904, nekustamais īpašums “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3073 1.56 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Desk Pro”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 1.56 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.56 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana no valsts autoceļa V6
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Nekustamais īpašums atrodas TIN 31 teritorijā - teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem obligāti izstrādājams detālplānojums.
5. Detālplānojuma ierosinātais akceptējais administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju.
6. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret”–, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2025-5 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2024-5 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Desk Pro”, e-pasts: deskpro@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2024-5
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Karūnas”, Ķekavā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Karūnas”, kadastra numurs 8070 008 3073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3073, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA “Desk Pro” 2023.gada 1.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/6268) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi Nekustamajā īpašumā savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale savrupmāju un/vai dvīņu māju apbūvei, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1.56 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
 - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
 - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.7. ievērot TP noteikto Transporta infrastruktūras teritoriju (ielu tīklu) vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
 - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar nosacījumu, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.4.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
 - 6.4.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (KSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana

3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 µm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana
----	--	------------	--------------------	----	---

6.4.2.2.piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņojošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;

6.4.2.3.bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;

6.4.2.4.analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspendēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;

6.4.2.5.emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpekļlis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpekļlis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

6.4.2.6. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;

6.4.2.7.Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;

6.4.2.8.Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji., u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).

6.4.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;

6.4.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.

6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.

- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
 - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.15. Ņemt vērā izstrādes stadijā esoša detālplānojuma “Mašēni” risinājumus un veidot kopēju ielu tīklu.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

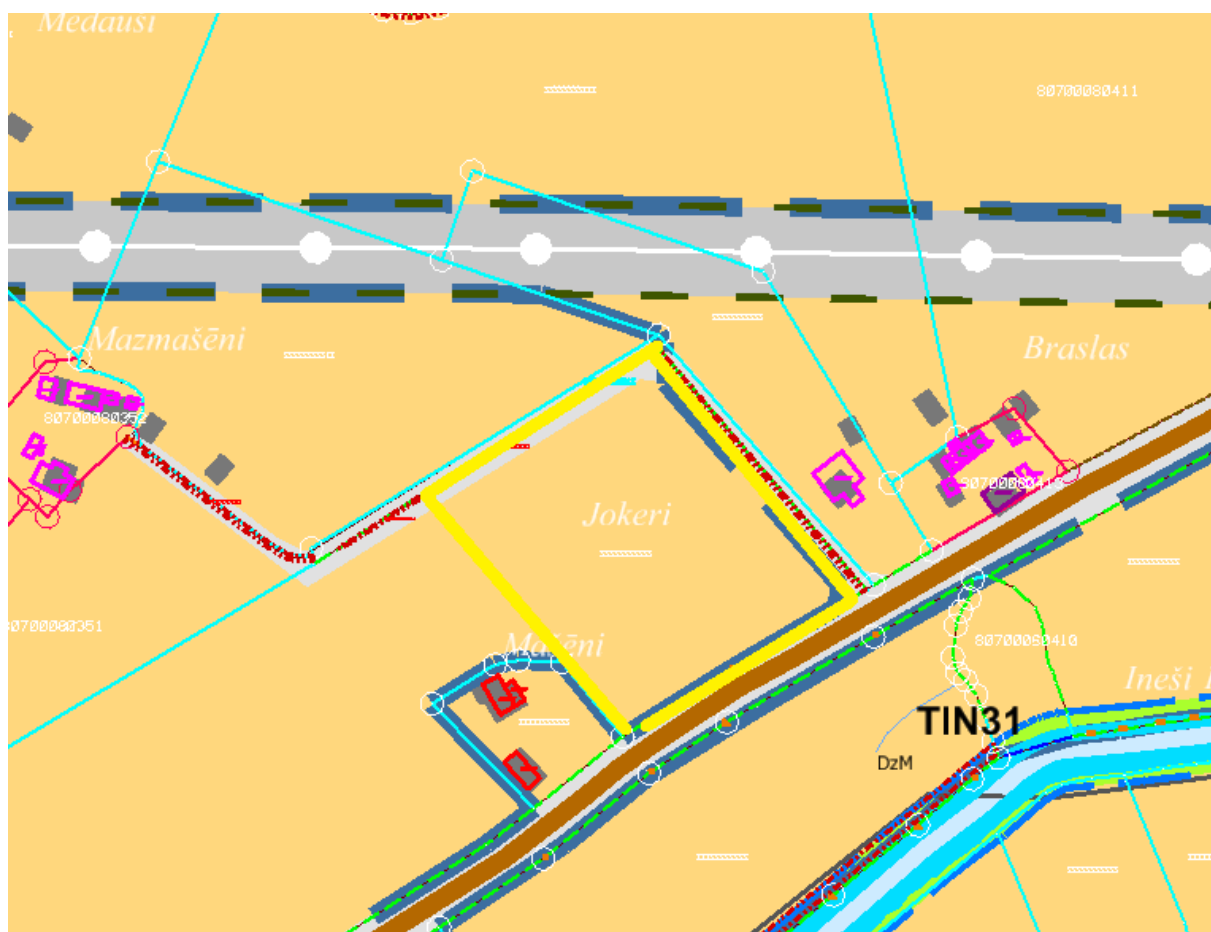
8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības datu centrs” (tāl. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot

detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Nekustamā īpašuma "Karūnas" robežas

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 14.februāra sēdes lēmumam
Nr. (protokols Nr.)

Līgums Nr. DP/___/2024 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2024.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr. __.§__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ____ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātajam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātajam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads" kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajiem lēmumiem.

3. NEPĀRVARAMA VARA

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātais ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123

Reģ. Nr. 90000048491

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____

izpilddirektore Jolanta Jansone

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā detālplānojuma “Mašēni” izstrādei

Izskatot SIA “Krūkļi Babīte” 2023.gada 27.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/4108) ar lūgumu grozīt darba uzdevumu izslēgt darba uzdevuma D-2022-2 6.5.3. punktu un grozīt 6.5.1. punktu, izteicot to sekojošā redakcijā: “6.5.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums – bioloģiskās attīrīšanas iekārta katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu, ja Detālplānojumā īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai”, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 19. janvāra lēmumu Nr. 22. “Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2022-2 (turpmāk – Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde īpašumam “Mašēni”, kadastra numurs 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, ir mainījušies, līdz ar to Darba uzdevums ir jāizsaka citā redakcijā.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2022-2, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 19.janvāra lēmumu Nr. 22. “Par detālplānojuma “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu” jaunā redakcijā (1. pielikums).

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
Romanam Račko uz e-pasta adresi: romans@labamaja.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-2
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas
novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Nekustamā īpašuma “Teiksmas” kadastra numurs 8070 008 1580, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0995, Ķekavā, Ķekavas novadā (Turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašnieka SIA “Krūkļi Babīte” 2023.gada 27.jūlija iesniegums Nr.1-6.1/23/4108, ar lūgumu grozīt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 39.4.1.apakšpntku, 103.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu vai noliktavas, publisko teritoriju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), Tehniskās apbūves teritorijas (TA), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija:

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 22.7400 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
 - 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
 - 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
 - 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1 Ielas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
- 6.1.1. ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. plānojot ielas, veido vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. ielas sarkanajās līnijās plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielu, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu, paredzot ielām, kuras neturpinās ārpus Detālplānojuma teritorijas, apgriešanās laukumu sarkanajās līnijās.
 - 6.1.4. paredzot velociņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.7. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un

apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Paredzēt obligātu lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
- 6.5.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā vai bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.5.2. izvēloties bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, jāievēro:
- 6.5.2.1. emitētajiem ūdeņiem attiecībā uz bioloģisko skābekļa patēriņu, ķīmisko skābekļa patēriņu un suspendētajām vielām, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametrs	Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Piesārņojuma samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅), ja temperatūra ir 20 °C (neveicot nitrifikāciju)	2000-10000	25 mg/l	70-90	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Izšķīdušo skābekli nosaka pirms un pēc piecu dienu inkubācijas perioda 20 °C ±1 °C temperatūrā, tumsā. Pievieno nitrifikācijas kavētāju
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	2000-10000	125 mg/l	75	Homogēns, nefiltrēts, nedekantēts paraugs. Kālija dihromāta izmantošana
3.	Suspendētās vielas - kopējais daudzums	līdz 10000	mazāk nekā 35 mg/l	90	Raksturīgā parauga filtrēšana caur 0,45 μm filtra membrānu. Žāvēšana 105 °C temperatūrā un svēršana

- 6.5.2.2. piesārņojuma samazinājuma procentus nosaka, salīdzinot piesārņošās vielas daudzumu attīrītajos notekūdeņos ar tās daudzumu attīrīšanas iekārtās ieplūstošajos notekūdeņos;
- 6.5.2.3. bioloģiskā skābekļa patēriņa (BSP₅) vietā var izmantot citus parametrus — kopējo organisko oglekli vai ķīmisko skābekļa patēriņu, ja starp bioloģiskā skābekļa patēriņa un minēto parametru vērtībām ir noteikta sakarība;
- 6.5.2.4. analizējot emisiju no nogulsnešanas dīķiem, paraugus filtrē. Suspēdēto vielu kopējā koncentrācija nefiltrētajos ūdens paraugos nedrīkst pārsniegt 150 mg/l;
- 6.5.2.5. emitētajiem notekūdeņiem attiecībā uz kopējo fosforu un kopējo slāpekli, vismaz šādi parametri:

Nr. p.k.	Parametri		Cilvēku ekvivalents	Koncentrācija vai attīrīšanas tehnoloģija	Samazinājuma procenti	References analīzes metode
1.	Kopējais fosfors (P _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija
2.	Kopējais slāpeklis (N _{kop})		2000-10000	atbilstoša attīrīšana	10-15	Molekulārās absorbcijas spektrofotometrija

kopējais slāpeklis (N_{kop}) ir organiskā slāpekļa un neorganiskā slāpekļa summa.

- 6.5.2.6. Nodrošināt iespēju ņemt paraugus no attīrīšanas iekārtas un attīrītajiem notekūdeņiem;
- 6.5.2.7. Ierīkot attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauku;
- 6.5.2.8. Ja zemesgabalā ir meliorācijas sistēma (drenas, kolektori, grāvji, u.c..) saņemt tehniskos noteikumus un/vai skaņojumu par attīrīšanas iekārtas un attīrīto notekūdeņu infiltrācijas lauka novietojumu no Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822).
- 6.5.3. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
- 6.5.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.

- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā.
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par lokālās vai centralizētās ūdensapgādes un lokālās vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām.
- 6.15. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
- 6.16. Ievērot Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140.-142. punktus.
- 6.17. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.17.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.17.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
 - 6.17.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;

- 6.17.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
 - 6.17.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
 - 6.17.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.18. Detālplānojuma teritorijā vismaz vienu zemesgabalu paredzēt ar publisku izmantošanu, paredzot arī iespēju izvietot bērnu rotaļu/sporta laukumu un pirmsskolas izglītības iestādes izbūves iespēju.
- 6.19. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, kas paredz, ka detālplānojuma teritorijā paredzētās realizācijas kārtas tiek realizētas pa teritorijas daļām loģiskā secībā virzienā valsts autoceļa V6.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. AS "Augstsprieguma tīkls" (Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073), tālr. 67725309;
- 7.9. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).
- 7.10. AS "Putnu fabrika Ķekava" ("Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67874000).

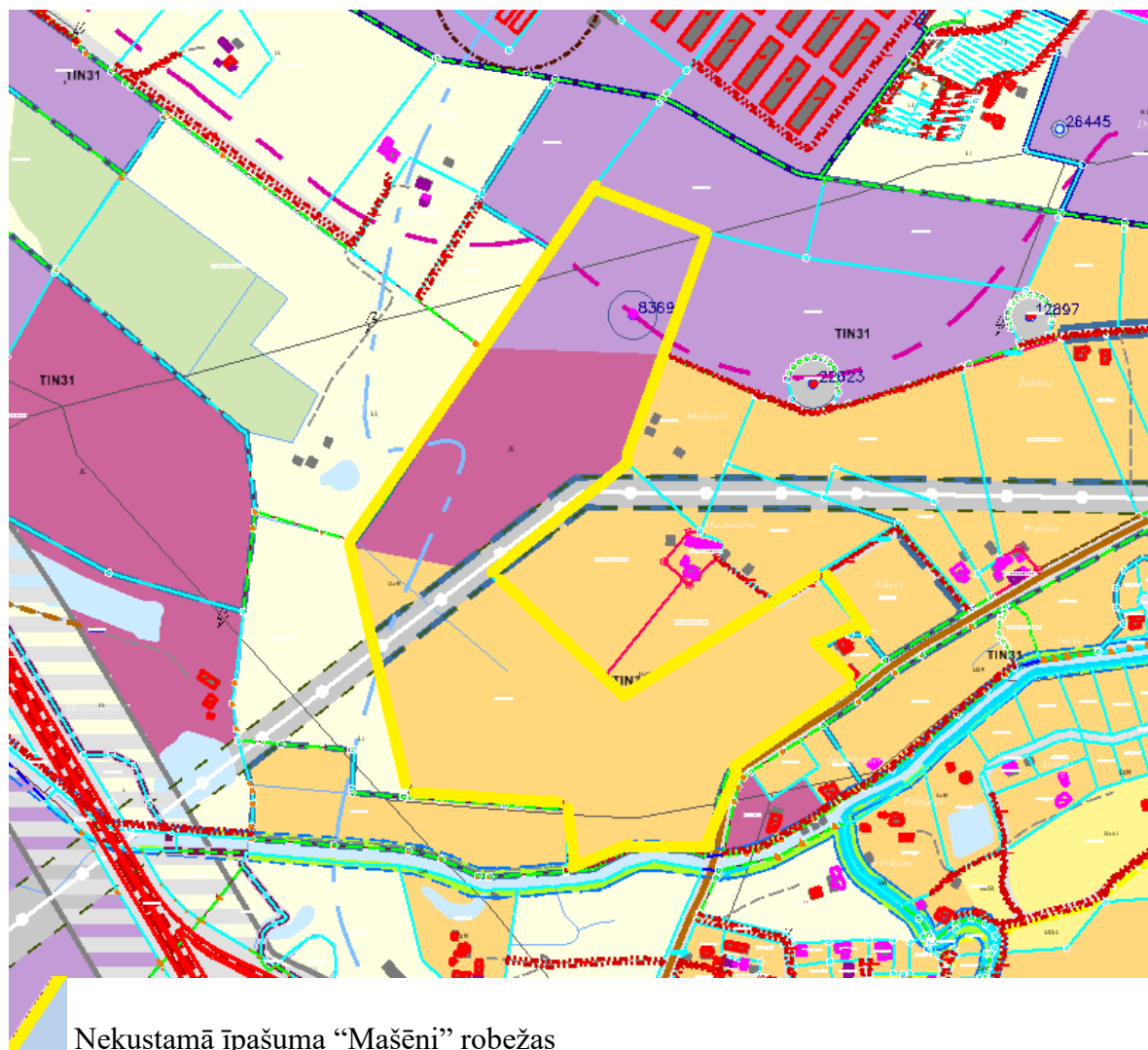
8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības datu centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada teritorijas plānojuma (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) funkcionālā zonējuma kartes.



Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 24. februārī

protokols Nr.

Lēmums Nr. ____

Par administratīvā līguma slēgšanu detālplānojuma “Mežnoras”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, īstenošanai

Izskatot K.L. (personas kods _), J.C. (personas kods _) un D.Š. (personas kods _) 2023.gada 21.septembra iesniegumu Nr. 1-6/23/5300 ar lūgumu slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma “Mežnoras”, zemes kadastra Nr. 80560010243, Daugmales pagasts, realizācijas kārtību, kurā ceļa izbūve tiek sadalīta kārtās, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0038 1630 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0022, kadastra apzīmējums 8056 001 0243 “Mežnoras”, Daugmales pag., Ķekavas novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, sastāv no zemes gabala 5.12ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0243 un īpašuma tiesība nostiprināta J.C. 1/3 (personas kods _), K.L. 1/3 (personas kods _) un D.Š. (personas kods _), turpmāk – Īpašnieki.
2. Nekustamais īpašums robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošo Bērzes upes ceļu, piekļuve ir nodrošināta.
3. Administratīvais līgums slēdzams starp Ķekavas novada pašvaldību un Nekustamā īpašuma Īpašniekiem. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punktu, administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” –, „Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma “Mežnoras”, kadastra numuru 8056 001 0022, kadastra apzīmējums 8056 001 0243, Daugmales pagasts, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību, kurā ceļa izbūve tiek sadalīta kārtās, ar īpašniekiem K.L. (personas kods _), J.C. (personas kods _) un D.Š. (personas kods _)
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu K.L. (personas kods personas kods _) e-pasta adrese _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Pielikums

Ķekavas novada domes
sēdes
 lēmumam Nr. ... (protokols Nr.)

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____

par detālplānojuma “Mežnoras”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0243,
 (kadastra numurs 8056 001 0022), Daugmales pagasta, Ķekavas novadā īstenošanas
 kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

20.....gada....., _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
 Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā
 rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

K.L. (personas kods _), J.C. (personas kods _) un D.Š. (personas kods _), nekustamā
 īpašuma „Mežnoras” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0243, (kadastra
 numurs 8056 001 0022), Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk –
 Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī
 Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un
 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un ņemot vērā
 Ķekavas novada domes 2024. gada lēmumu Nr..... “Par administratīvā līguma
 slēgšanu detālplānojuma “Mežnoras” Daugmales pagasts, Ķekavas novads, īstenošanu”,
 noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2009.
 gada 27.maija lēmumu Nr.6. “Par detālplānojuma “Mežnoras” galīgās redakcijas
 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.7. “Zemes gabala “Mežnoras”, kadastra numurs
 8056 001 0243, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, (turpmāk –
 Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

II. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas
 un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un
 citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma
 pirmo kārtu atbilstoši Līguma III nodaļā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20..... gada 31.
 decembrim /10 gadi/;

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju
 un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras
 apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros
 izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

III. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieta segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismi, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, telekomunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
- 3.1.1.4. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde, un - ja ir projektēti – arī centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.1.2. otrā kārtā:

- 3.1.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām, līdz kurām ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā ielas;
- 3.1.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.2.3. būvniecības dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi) būvniecības dokumentācijā paredzot:
 - 3.1.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.1.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvprojektā);
 - 3.1.2.3.3. pieļaujami kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.1.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.1.2.4.** pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.1.2.5.** savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.1.2.6.** viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā šīs būvniecības ierosinātājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Daugmales pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu;

3.1.3. trešā kārtā:

- 3.1.3.1.** projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.1.3.2.** ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.1.3.3.** pēc Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta izpildes var tikt noslēgta vienošanās par ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 3.1.3.4.** Līguma 3.1.3.1. un 3.1.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai – vienota Pašvaldības ceļu tīkla veidošanas nolūkā.

IV. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanai tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un piebrauktuvju būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem lietošanas mērķus un adreses atbilstoši 3.1.2.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.1.apakšpunkta izpildes;
 - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
 - 4.5.3. Ja Detālplānojuma īstenošanās neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no

Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

V. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vērsas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

VI. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

VII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

VIII. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5.Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

IX. PUSES

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

Izpilddirektore _____

Jolanta Jansone

Detālpilnojumā īstenotājs:

K.L. (personas kods _),

_, Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

K.L.

J.C. (personas kods _)

_, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

J.C.

D.Š. (personas kods _),

_, Rīga, LV-1058

D.Š.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.janvāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Daugavas ielā 2, Baldonē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011714, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 676, nekustamais īpašums, kam piešķirta adrese: Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads, ar kadastra numuru 80050011714, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011714 (0,5996 ha). Uz zemes vienības atrodas Baldones kultūras centrs (kad. apz. 80050011714 001). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011714 (kopplatība – 0.5996 ha) sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010337) – 0.5938 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010338) - 0.0058 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā).
3. Saskaņā ar lokālpilnojamumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija (JC1).
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktam un 11.1.apakšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
5. Zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs Jānis Domburs (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.)

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Dombura izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:06 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Daugavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011714.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010337 (0,5938 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714, Baldonē, sastāvā; ēkai saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods - 0908).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010338 (0,0058 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011714, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Daugavas iela 2B, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Ģeo Eko Risinājumi” uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads	101268600	-	80050010337	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Daugavas iela 2B, Baldone, Ķekavas novads	80050010338	-
Saglabāšana	Kinoteātris	80050011714 001	Daugavas iela 2, Baldone, Ķekavas novads	101268600	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 91, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Rīgas ielā 91, Baldonē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050013806, **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000022115, nekustamais īpašums, kam piešķirta adrese: Rīgas iela 91, Baldone, Ķekavas novads, ar kadastra numuru 80050013806, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050013806 (0,2856 ha). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai;
2. zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050013806 (kopplatība – 0,2856 ha) sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010339) – 0,2366 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050013806 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010340) – 0,0490 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktam un 11.1.apakšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
5. zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs Jānis Domburs (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Dombura izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:09 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Rīgas ielā 91, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050013806.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010339 (0,2366 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050013806, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 91, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” (NĪLM kods - 0908).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010340 (0,0490 ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050013806, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt adresi: Rīgas iela 91A, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Ģeo Eko Risinājumi” uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 91, Baldone, Ķekavas novads	105246696	-	80050010339	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Rīgas iela 91A, Baldone, Ķekavas novads	80050010340	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lauku iela”, Baldonē

Izskatot SIA “Ģeo Eko Risinājumi” 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7394) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728, **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587136, nekustamais īpašums “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80050011435, sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728 (0,5320 ha). Īpašuma tiesība ir Ķekavas novada pašvaldībai;
2. zemes ierīcības projekta mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80050011728 (kopplatība – 0,5320 ha) sadalīšanu, izveidojot divas zemes vienības – Nr.1 (80050010341) – 0,4964 ha (Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80050011435 sastāvā saglabājamā zemes vienība); Nr.2 (80050010342) – 0,0356 ha (zemes vienība, ko paredzēts atsavināt Valsts reģionālā autoceļa P91 Mežvidi - Baldone posma km 2,05 – 3,23 pārbūvei un to plānots reģistrēt jauna nekustamā īpašuma sastāvā);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam, zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.puntam un 11.1.apkšpunktam, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
5. zemes ierīcības projektu ir sagatavojis zemes ierīkotājs Jānis Domburs (Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0102, izdots 29.12.2017., derīgs līdz 28.12.2027.).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Dombura izstrādāto un 2023.gada 22.decembrī plkst. 12:11 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80050011728.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80050010341 (0,4964 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lauku iela”; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80050010342 (0,0356 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Lauku iela”, Baldonē, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Rīgas iela”; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. SIA “Geo Eko Risinājumi” uz e-pastu: alise@geoeko.lv;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Āpši", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" 2023.gada 22.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 3.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/63) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Āpši" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

- zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai;
- saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 223, nekustamais īpašums "Āpši", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070047, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070047 (6,6 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir D.M.;
- zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.punktam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
- zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja Kristīne Gulbe (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0047, izdots 2010.gada 1.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 30.novembrim);
- zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr. 8 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Āpši", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-30.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Kristīnes Gulbes izstrādāto un 2023.gada 22.decembra plkst. 9:03 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070047.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250070249 (3,6515 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, sastāvā; ēkai saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: “Āpši”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250070250 (0,3558 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250070251 (1,2352 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250070252 (0,3648 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250070253 (0,9927 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Āpši”, Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	“Āpši”, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779276	-	80250070249	-
Saglabāšana	Viena dzīvokļa mājas	80250070047 001			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 6.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3951 (reģistrēta 2023.gada 8.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7025) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536075, nekustamais īpašums “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250020182, sastāv no piecpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186 (10,93 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M);
4. piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Reiskatu ceļš”;
5. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
6. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020186, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-14.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-14 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-14 nekustamā īpašuma “Mašenu sils” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250020186, Baldones pagastā, zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mašenu sils”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020186 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 6.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3951 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platums nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.

4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.

4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies, nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.

4.4. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;

5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

LĒMUMS Nr. .**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 6.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/7026) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508456, nekustamais īpašums “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362 46.72 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas AS “Latvijas valsts meži”.
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ceļam ir nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikti apgrūtinājumi - virszemes ūdensobjektu aizsargjosla un aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-15.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-15 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-15
nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Pilskalna Mežs”, kadastra numurs 8056 001 0551, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0362, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M). Daļa nekustamā īpašuma atrodas TIN 71- Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorijā.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzes upes aizsargjoslu un tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzes upes aizsargjoslu un tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

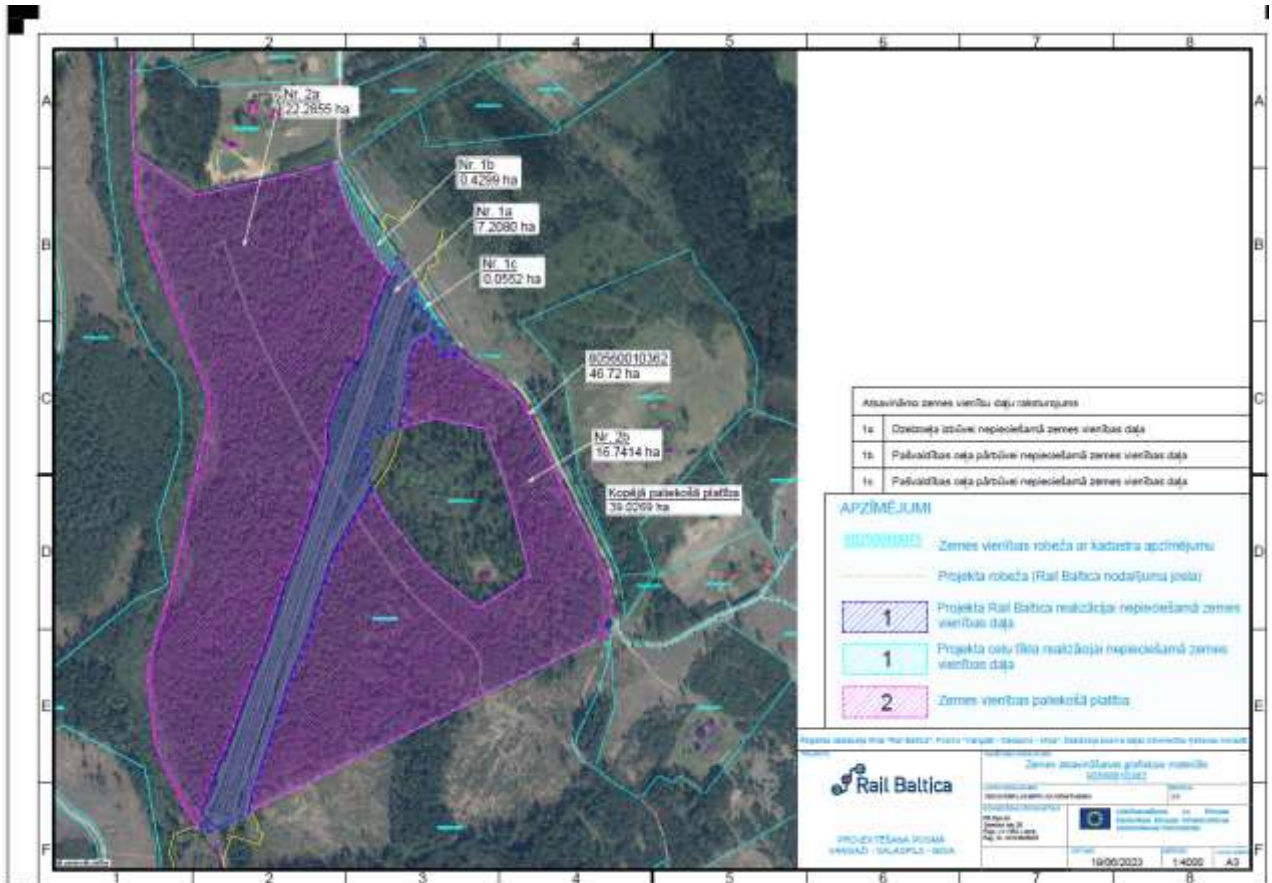
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14 .februārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu
nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,
sadališanai**

Izskatot SIA “Hereditas” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 02.10.2024. Nr. 1-6.1/23/5539)) ar lūgumu atļaut zemes vienības sadali nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 002 0605, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000168162, nekustamais īpašums “Gaismas” (kadastra numurs 8056 002 0605) Daugmalē, Daugmales pag., Ķekavas nov., sastāv no zemes gabala 0.6 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējam;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi): lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,6 ha;
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadališanai, savukārt, šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu;
4. spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 4.1. nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 4.2. nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā;
 - 4.3. nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi – būvlandes (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 6 m no ielu (E kategorija atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumam) sarkano līniju teritorijām, kas noteiktas kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR);
5. nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības ielu - “Upmaļu ceļš” nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta;
6. nekustamā īpašuma teritorijā atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) nenostiprinātas būves, kas neatbilst Zemesgrāmatu likuma 1.pantā noteiktajam, kā arī ir šķērslis zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai Ķekavas novada domē, jo, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 33.1.apakšpunktā noteiktajam, zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstā ir jābūt sniegtai informācijai par projektētajā teritorijā iekļauto nekustamo īpašumu nosaukumiem, atrašanās vietu, sastāvu, būvju un zemes vienību kadastra apzīmējumiem, adresi, ja tāda piešķirta, piederību un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;

- Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pag., Ķekavas nov., (kadastra numurs 8056 002 0605) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 002 0605), 0.60 ha platībā, sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-APB-12.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-APB-12 (pielikumā).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām nekustamajā īpašumā esošajām būvēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1.panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Hereditas” uz e-pasta adresi: birojs@smeko.lv;

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2024-APB-12
nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Gaismas”, Daugmalē, Daugmales pag., Ķekavas nov., (kadastra numurs 8056 002 0605) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 002 0605), 0.60 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana divos zemesgabalos, izdalot atsevišķos zemesgabalos ielas “Upmaļu ceļa” daļas, kuras atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.2. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 4.1.3. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.4. Teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
 - 6.2.2.5. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:

- 7.1. atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46.punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:
 - 7.1.1. satura rādītāju;
 - 7.1.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);

7.1.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ___.

LĒMUMS Nr. ___.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Plēsumi", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanai

Izskatot E.P. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 24.10.2024. ar Nr. 1-6.1/23/6032)) ar lūgumu izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Plēsumi", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, (kadastra apzīmējums 8056 001 0102) sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 109, nekustamais īpašums "Plēsumi", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra numurs 8056 001 0102) sastāv no zemes gabala 8,75 ha platībā. Ar zemes ierīcības projektu rosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0102, uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 002), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 003), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 004), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 005), pagrabs (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 006), pirts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 007), (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējam.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 2.2.1. ganības- 4,1700 ha;
 - 2.2.2. meži – 3,2900 ha;
 - 2.2.3. krūmāji- 0,2000 ha;
 - 2.2.4. zem ūdens- 0.2900 ha;
 - 2.2.5. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,4000 ha;
 - 2.2.6. zeme zem ceļiem – 0,1600 ha;
 - 2.2.7. citas zemes – 0,2400 ha.
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt, šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 4.2. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales lauku teritorijā;
 - 4.3. Nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļiem (būvniecības ierobežojumu teritorijas) – 30 m no autoceļa ass (C kategorija atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8. pielikumam).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

5. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības - "Pilskalna ceļš" nodalījuma joslu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
6. Nekustamā īpašuma teritorijā atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas un Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) nenostiprinātas būves, kas neatbilst Zemesgrāmatu likuma 1.pantā noteiktajam, kā arī ir šķērslis zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai Ķekavas novada domē, jo, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 33.1.apakšpunktā noteiktajam, zemes ierīcības projekta paskaidrojuma rakstā ir jābūt sniegtai informācijai par projektētajā teritorijā iekļauto nekustamo īpašumu nosaukumiem, atrašanās vietu, sastāvu, būvju un zemes vienību kadastra apzīmējumiem, adresi, ja tāda piešķirta, piederību un esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),
„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Plēsumi", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra numurs 8056 001 0102) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 001 0102), uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 002), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 003), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 004), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 005), pagrabs (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 006), pirts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 007), 9 ha platībā, sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-APB- 13.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-APB-13 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms visām Nekustamajā īpašumā esošajām celtnēm noskaidrotas īpašumtiesības Zemesgrāmatu likuma 1.panta izpratnē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātam: uz e-pasta adresi: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
2024.gada 14.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2024-APB-13
nekustamā īpašuma “Plēsumi”, Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā, sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Plēsumi” (kadastra numurs 8056 001 0102) zemes vienībai ar (kadastra apzīmējumu 8056 001 0102) uz kura atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 002), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 003), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 004), šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 005), pagrabs (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 006), pirts (būves kadastra apzīmējums 8056 001 0102 007), 8,75 ha platībā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana divos zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos “Pilskalna ceļa” daļas.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.
- 3.3. Pieslēgumu jaunveidojamajai zemes vienībai paredzēt no esošās iebrauktuves.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

- 4.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;
- 4.1.2. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 4.1.3. piekļuves risinājums (Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasts: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.4. Teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
 - 6.2.2.5. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:

7.1. atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46.punktam un Noteikumiem Nr. 558, projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1.1. satura rādītāju;
- 7.1.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.1.3. īpašnieka apliecinājumu par to, ka Nekustamais īpašums ir/nav apgrūtināts ar sadales ierobežojumiem (piemēram, kredītsaistībām, uzturlīgumiem, tiesas nolēmumiem) atbilstoši Noteikumu Nr. 505 16.4. apakšpunktā noteiktajam (kredītsaistību gadījumā papildus jāpievieno kreditora piekrišana projekta izstrādei) un ka par Nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība.

7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

PROJEKTS
SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. .

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma
Lāču iela, Baložos, Ķekavas novadā sadalei**

Izskatot O.Š. un I.B. 2023.gada 29.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/23/7434) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lāču iela, kadastra numurs 8007 001 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0318, Baložos, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555513, nekustamais īpašums Lāču iela, kadastra numurs 8007 001 0320, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0318, 0.0234 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas O.Š. un I.B..
2. Nekustamais īpašums ir ielas daļa - Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikts apgrūtinājums: lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmas 5 km un 15 km rādiuss no lidlauka kontrolpunkta.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par”), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lāču iela, kadastra numurs 8007 001 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0318, Baložos, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-16.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-16 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu
4.1.I.B.: e-pasts: _;
4.2.O.Š.: e-pasts : _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-16
nekustamā īpašuma Lāču iela, kadastra numurs 8007 001 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0318, Baložos, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Lāču iela, kadastra numurs 8007 001 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0318, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

3.1. Nekustamā īpašuma sadale.

3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Nekustamā īpašuma sadale.

4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas

detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. __

Lēmums Nr.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemes vienības daļai
“Tomuļi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “TeleTower” 2023.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.Nr. 1-6.1/23/6249) un zemes nomas un apbūves tiesību līgumu Nr. 14-9/23/59, kas noslēgts starp SIA “TeleTower” un Ķekavas novada pašvaldību, kopsakarībā ar mērķi noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomājamai zemes vienības daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Līgums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000579890, nekustamais īpašums “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0.2448 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Zemes īpašnieks).
2. Līgums paredz zemes vienības daļas ar platību 0.0400 ha iznomāšanu sekojošai izmantošanai – inženierbūves – elektronisko sakaru objekta (balsts vai torņa) izbūvei, tajā skaitā elektrības pieslēguma izveidei.
3. Līgumam klāt pievienots grafiskais pielikums ar iznomājamās zemes vienības daļas attēlojumu plānā.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), daļā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR.)
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Nekustamajam īpašumam nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0.2448 ha platībā (NĪLM kods 0101).
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī pašvaldība.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma iznomājamai zemei 0.0400 ha platībā saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve- zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),

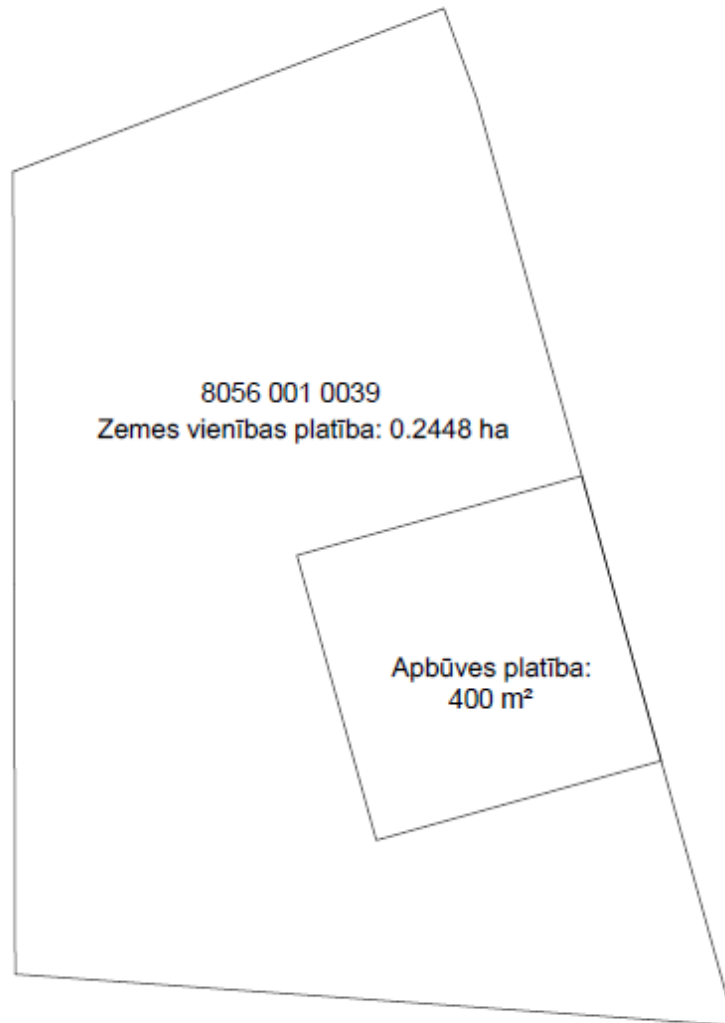
“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi nomas zemei: saskaņā ar zemes vienības daļas plānu – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201)- novietojums pielikumā;
2. Nekustamā īpašuma “Tomuļi”, kadastra numurs 8056 001 0039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0039, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0.2448 ha platībā, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tiem piekrītošajām platībām:
 - 2.1. ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - zemei 0.0400 ha platībā (NĪLM kods 1201).
 - 2.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0.2048 ha platībā (NĪLM kods 0101).
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;
 - 3.2. S.H.G. uz epastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februārī

protokols Nr. ____.

Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību

Izskatot R.M. un L.N. 2024.gada 16.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/24/297; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 daļai, kurai piešķirta apbūves tiesība, **konstatēts:**

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126979, nekustamais īpašums “Žeberi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250020065, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 (21,03ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA “PK MEŽS”;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101);
3. zemes vienība atrodas spēkā esošā Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojuma (29.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18; turpmāk- Detālplānojums) teritorijā. Zemes vienības daļā plānota nedzīvojamo ēku un inženierbūvju būvniecība, kas atbilst Baldones teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam un Detālplānojumam, ar nosacījumu, ka tiek ievēroti tur noteiktie apbūves parametri un nosacījumi;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;
5. saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
6. Iesniegumam pievienots 2024.gada 5.janvāra līgums par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noslēgts starp R.M., L.N. un SIA “PK MEŽS” (turpmāk – Līgums). Piešķirta apbūves tiesība uz zemes vienības daļu 1,94 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu;
7. ievērojot iepriekš minēto, zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirta apbūves tiesība saskaņā Līgumu, nosakāms lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Žeberi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020437 daļai 1,94 ha platībā, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. SIA “PK MEŽS” uz epastu: zsaizkalni@inbox.lv;
 - 2.2. R.M. uz epastu: _;
 - 2.3. L.N. uz epastu: _

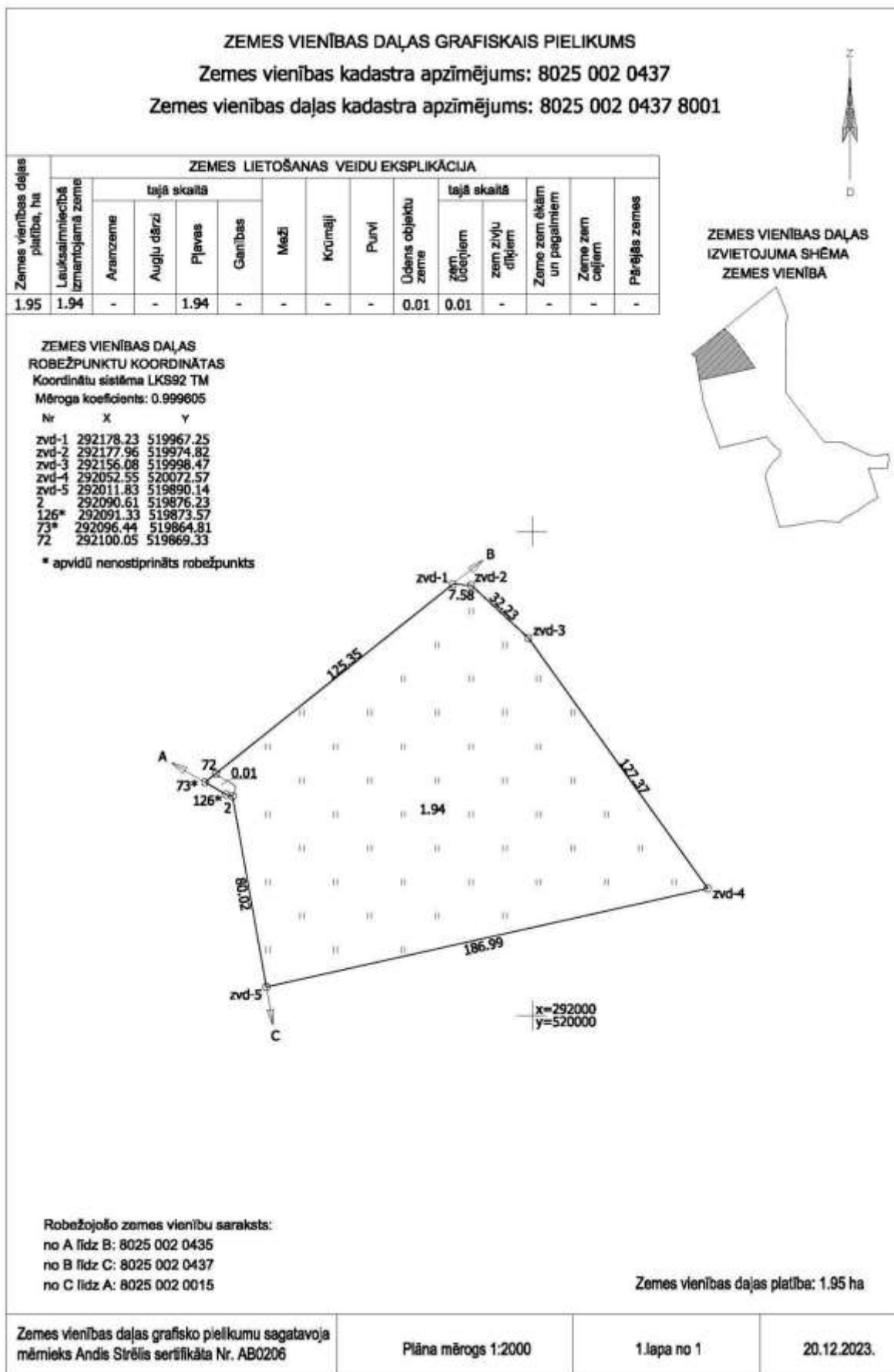
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par dalību un līguma parakstīšanu Erasmus+ programmas projektā Nr. 2023-2-LV01-KA210-SCH-000174107 “MiniEduAgri”

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas Erasmus+ programmas projekta “MiniEduAgri: komiksi un interaktīvas spēles stratēģijas “no lauku sētas līdz dakšai” skaidrošanai pamatskolas skolēniem” (“*MiniEduAgri: Comics and Interactive Games for Explaining the Farm to Fork Strategy to Primary School Students*”) ietvaros, **konstatēts:**

1. Erasmus+ programmas projekts Nr. 2023-2-LV01-KA210-SCH-000174107 “MiniEduAgri” ir apstiprināts Latvijas Nacionālajā aģentūrā (LV01);
2. projekta vadošais partneris ir Pļavniekkalna sākumskola (Latvija); projekta partneri: Fitīdas pamatizglītības direktorāts (Grieķija), *Igor Vitale International srl* (Itālija);
3. projekta mērķis ir veicināt pamatskolēnu izpratni par lauksaimniecības pārtikas aktivitātēm saistībā ar vides jautājumiem un to ietekmi uz klimata pārmaiņām. Projekta rezultāti: izveidoti 4 komiksi par lauksaimniecības pārtikas ietekmi uz vidi, 4 mini-spēles, psihometrijas tests un 3 darbnīcas skolotājiem;
4. projektā plānotais kopējais finansējums ir EUR 60 000, Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Pļavniekkalna sākumskola” paredzētais finansējums ir EUR 23 800,00, no kuriem Erasmus+ programmas līdzfinansējums ir 100%;
5. projekta 1.avansa maksājums attiecībā uz Pļavniekkalna sākumskolu ir EUR 19 040,00 apmērā, t.i., 80% no piešķirtā finansējuma, savukārt atlikušais maksājums 20% apmērā – EUR 4 760,00, tiek veikts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas. Ķekavas novada pašvaldības priekšfinansējums 20% apmērā – EUR 4 760,00 nepieciešams 2025.gadā, kas tiks atgriezts pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 7.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Erasmus+ programmas projekta Nr. 2023-2-LV01-KA210-SCH-000174107 “MiniEduAgri” īstenošanu Pļavniekkalna sākumskolā.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Paredzēt Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada budžetā līdzekļus EUR 4 760,00 apmērā Erasmus+ programmas projekta Nr. 2023-2-LV01-KA210-SCH-000174107 “MiniEduAgri” priekšfinansējumam, kas tiek atgriezti pēc projekta noslēguma atskaites izvērtēšanas.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Pļavniekkalna sākumskola” direktoru parakstīt līgumu par Erasmus+ programmas projekta Nr. 2023-2-LV01-KA210-SCH-000174107 “MiniEduAgri” īstenošanu Pļavniekkalna sākumskolā.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Videonovērošanas noteikumi” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Videonovērošanas noteikumi” projektu, **konstatēts**:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par”, __ balsīm “Pret”, __ balsīm “Atturas”,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Videonovērošanas noteikumi” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Videonovērošanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta 1.punkta c) apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policijas, vadlīnijas videonovērošanas kameru izvietojumam, videonovērošanas organizatoriskās prasības, kā arī videonovērošanas sistēmas lietotāju tiesības un pienākumus.
2. Šie noteikumi attiecas uz videonovērošanu, kas tiek veikta pašvaldības iestādēs.
3. Videonovērošanas uzdevums ir apstrādāt bezkontakta veidā iegūtos personas datus ar mērķi:
 - 3.1. noziedzīgu nodarījumu novēršana vai atklāšana saistībā ar īpašuma aizsardzību, saglabājot pierādījumus par personu prettiesiskām darbībām;
 - 3.2. personu vitāli svarīgu interešu, tajā skaitā, dzīvības un veselības aizsardzība.
4. Šie noteikumi ir saistoši visām pašvaldības iestādēm un to darbiniekiem. Noteikumi ir attiecināmi uz visiem personas datiem, kas tiek ierakstīti ar videonovērošanas kamerām un tiek uzglabāti videonovērošanas sistēmā.
5. Pašvaldības iestādes vadītājam ir tiesības izstrādāt iekšējos noteikumus videonovērošanas jomā, saskaņojot tos ar pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistu. Iestādes izstrādātās procedūras, kārtības un noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šiem noteikumiem.
6. Videonovērošanas kameru ieraksti ir klasificējami kā ierobežotas pieejamības informācija, kurai drīkst piekļūt tikai pilnvaroti pašvaldības darbinieki.

II. Kārtībā, kādā notiek jaunu videonovērošanas kameru izvietojšana

7. Pirms jaunu videonovērošanas kameru izvietojšanas pašvaldības iestādē vai objektā, atbildīgā iestāde videonovērošanas kameru izvietojšanu saskaņo ar pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītāju un pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistu, sniedzot šādu informāciju:
 - 7.1. jauno videonovērošanas kameru atrašanās vieta vai vieta, uz kuru tiks pārvietota esošā kamera un kameru skaits;
 - 7.2. uz kuriem tiks vērsta kamera;
 - 7.3. kameras darbības režīms (nepārtrauktā režīmā vai reaģējot uz kustību);
 - 7.4. skata leņķis.
8. Iestādes vadītājs, lemjot par nepieciešamību veikt videonovērošanu, nem vērā šādas vadlīnijas:
 - 8.1. izvērtē lietderības un samērīguma apsvērumus, tajā skaitā, novērtē, kāds ir mērķa sasniegšanai mazākais nepieciešamais videonovērošanas kameru daudzums;
 - 8.2. izvērtē, vai konkrētas ēkas un teritorijas drošību ir iespējams nodrošināt neveicot videonovērošanu, piemēram, veikt alternatīvus drošības pasākumus, tajā skaitā, nozogot īpašumu, ieviest apsardzes darbinieku regulāru uzraudzību, izmantot vārtziņus, ierīkot labāku apgaismojumu, uzstādīt drošības slēdzenes, izturīgus logus un durvis;

- 8.3. izvērtē, vai konkrētajā ēkā un teritorijā pēdējo divu gadu laikā ir bijuši konstatēti pārkāpumi, īpašuma bojāšana, noziedzīgi nodarījumi un citi konflikti, kur tiesiskai interešu aizsardzībai būtu nepieciešams uzstādīt papildus videonovērošanas kameras;
 - 8.4. nodrošina, ka videonovērošanas kameras netiek izvietotas savērsumā, kas to objektīvu vērsīs uz citu privātpašuma teritoriju;
 - 8.5. nodrošina, ka videonovērošanas kameras netiek izvietotas darbinieku darba kabinetos, tādējādi veicot darbinieku darba pienākumu izpildes kontroli. Katrs šāds gadījums ir individuāli izvērtējams;
 - 8.6. nodrošina, ka videonovērošanas kameras netiek izvietotas garderobē, izņemot vietās, kurās tiek novietots āra apģērbs un apavi, labierīcībās, atpūtas telpās un ēdināšanas telpu daļā, kurā tiek gatavots un/vai servēts ēdiens, un citās telpās ar paaugstinātu privātumu;
 - 8.7. izvērtē, vai iestādei būs nepieciešama un iespējama arī monitoru izvietošana (it īpaši ja tie atrodas atklātās vietās, piemēram, pie dežuranta) tā, lai tajos parādīto varētu redzēt tikai pilnvaroti darbinieki.
9. Pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītājs un pašvaldības personas datu aizsardzības speciālists, ņemot vērā iespējamo ieguvumu personu drošībai, kā arī apdraudējumu datu subjektu interesēm un kritērijus šo noteikumu 8.punktā, saskaņo vai noraida videonovērošanas kameru izvietošānu iestādē.

III. Atbildīgās personas, to tiesības un pienākumi

10. Ar pašvaldības iestādes vadītāja rīkojumu katrā pašvaldības iestādē (atsevišķos gadījumos arī vienas iestādes dažādos objektos) tiek norīkota atbildīgā persona par videonovērošanu, jeb informācijas resursu turētājs, kurš ir atbildīgs par videonovērošanas rezultātā iegūto personas datu aizsardzību attiecīgajā pašvaldības iestādē.
11. Informācijas resursu turētāja pienākumi:
- 11.1. pārskatīt videonovērošanas sistēmas ierakstus šajos noteikumos noteiktajos gadījumos;
 - 11.2. nepieļaut videonovērošanā iegūto personas datu nelikumīgu apstrādi, tajā skaitā nejaušu zaudēšanu, iznīcināšanu, sabojāšanu vai nepamatotu izpaušanu, kas nav saistīta ar pašvaldības vai tiesībsargājošo iestāžu noteikto uzdevumu izpildi;
 - 11.3. pieprasīt pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītājam piešķirt lietotāja tiesības darbiniekiem, ja tas nepieciešams darba pienākumu veikšanai saskaņā ar noslēgto darba līgumu vai ārpakalpojuma līgumu par apsardzi. Pirmreizēji pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītājs piešķir darbiniekam lietotāja tiesības, pamatojoties uz informācijas resursa turētāju elektroniski parakstītu pieprasījumu uz atbalsts@kekava.lv, aizpildot "Lietotāja tiesību pieprasījuma veidlapu". Ja darbinieks jau ir reģistrēts kā lietotājs, iestādes vadītājs "Lietotāja tiesību pieprasījumu veidlapu" neaizpilda, bet nosūta informatīvu e-pastu uz atbalsts@kekava.lv ar lūgumu piešķirt darbiniekam lietotāja tiesības videonovērošanas sistēmai;
 - 11.4. konstatējot videonovērošanas sistēmas, kameru un iekārtu apdraudējumu vai personas datu aizsardzības pārkāpumu (turpmāk – drošības pārkāpums), par to nekavējoties, ne vēlāk kā divu stundu laikā, rakstiski informēt pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistu un pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītāju (sūtīt uz dati@kekava.lv), ziņojumā iekļaujot šādu informāciju:
 - 11.4.1. datumu un laiku, kad noticis (konstatēts) drošības pārkāpums;
 - 11.4.2. drošības pārkāpuma aprakstu, tostarp, ja iespējams, attiecīgo datu subjektu kategorijas un aptuveno skaitu un attiecīgo datu ierakstu kategorijas un aptuveno skaitu;

- 11.4.3. pasākumus, kas veikti drošības pārkāpuma pārvaldīšanai (identificēšanai, novērtēšanai, samazināšanai, kontrolēšanai);
 - 11.4.4. personas kontaktinformāciju, kura ziņojusi par drošības pārkāpumu.
12. Videonovērošanas sistēmas darba tehnisko organizēšanu, atbilstoši tās mērķiem un normatīvo aktu prasībām, nodrošina pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītājs (turpmāk - tehnisko resursu turētājs). Tehnisko resursu turētāja pienākumi:
 - 12.1. uzturēt videonovērošanas sistēmas tehniskos resursus, nodrošināt ierakstu kvalitāti;
 - 12.2. novērst videonovērošanas sistēmas darbības traucējumus, nodrošinot tehnisko resursu atjaunošanu vai nomaiņu;
 - 12.3. konstatējot drošības incidentu videonovērošanas sistēmā, rīkoties atbilstoši personas datu apstrādes aizsardzības un informācijas sistēmu drošību reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu prasībām.
13. Tehnisko resursu turētājam ir aizliegts:
 - 13.1. izpaust ziņas par videonovērošanas tīkla uzbūvi un konfigurāciju, kā arī atklāt ierobežotas pieejamības informāciju citām personām bez saskaņošanas ar informācijas resursu turētāju;
 - 13.2. atļaut piekļūt videoierakstiem trešajām personām;
 - 13.3. kopēt un ierakstīt videoierakstus uz ārējiem datu nesējiem, ja šādu darbību veikšanu nav norīkojis veikt informācijas resursu turētājs.
14. Informācijas resursu turētājs, saņemot ziņojumu par drošības pārkāpumu, nodrošina tā nekavējošu iesniegšanu pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistam vai pašvaldības izpilddirektoram. Pašvaldības izpilddirektora prombūtnes laikā ziņojums iesniedzams izpilddirektora vietniekam vai ar rīkojumu norīkotai personai, kura pilda izpilddirektora pienākumus.
15. Lietotājs ir persona, kurai ir piešķirta piekļuve darbam ar videonovērošanas sistēmu, tajā skaitā, vērot videonovērošanas sistēmas ierakstus tiešsaistes režīmā, meklēt un skatīties videoierakstu, izsniegt videoierakstu trešajām personām.
16. Lietotāja tiešie amata pienākumi ir iekļauti darbinieka amata aprakstā vai ārpakalpojuma līguma gadījumā ir noteikti noslēgtajā līgumā par apsardzi.
17. Lietotājam ir pienākums nekavējoties informēt informācijas resursu turētāju vai savu tiešo vadītāju par visiem pamanītajiem aizdomīgajiem notikumiem un darbībām, ko lietotājs ir pamanījis, lietojot videonovērošanas sistēmu.
18. Lietotājam ir šādas tiesības:
 - 18.1. izmantot videonovērošanas sistēmu šajos noteikumos noteiktajam mērķim darba pienākumu veikšanai;
 - 18.2. pieprasīt atbalstu gadījumos, ja datortehnikai vai programmatūrai ir radušies traucējumi vai arī lietotājam ir pietiekams pamats uzskatīt, ka ir iespējami draudi (apdraudējums) videonovērošanas sistēmai.
19. Paroles nozaudēšanas gadījumā lietotājam ir pienākums par to nekavējoties paziņot tehnisko resursu turētājam.
20. Lietotājam ir aizliegts:
 - 20.1. ienest un pieslēgt videonovērošanas iekārtai savu personīgo datoru vai citu ierīci, kā arī iznest jebkādu informāciju uz jebkādiem datu nesējiem ārpus darba vietas bez informācijas resursu turētāja atļaujas;
 - 20.2. izpaust ziņas par sistēmas uzbūvi un konfigurāciju, kā arī atklāt ierobežotas pieejamības informāciju citām personām;
 - 20.3. pārveidot un izplatīt videonovērošanas datus, tajā skaitā, pārfilmēt ar mobilā tālrunā palīdzību ekrānā notiekošās darbības;

- 20.4. atļaut piekļūt videonovērošanas rezultātā iegūtajiem personas datiem (videoierakstiem) citām personām, ja tas nav saistīts ar tiešo darba pienākumu pildīšanu.
21. Lietotājs ir atbildīgs:
 - 21.1. par videonovērošanas tehniku, ja tā ir nodota viņa rīcībā;
 - 21.2. par darbībām, kas veiktas ar viņam nodoto videonovērošanas tehniku;
 - 21.3. par datu saglabāšanu, nepieļaujot to nelikumīgu apstrādi, personas datu izplatīšanu, zaudēšanu, iznīcināšanu vai sabojāšanu.
22. Par jebkuru personas datu apstrādes incidentu lietotājam, kas to konstatējis, nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu stundu laikā pēc tam, kad incidents tam kļuvis zināms, jāpaziņo informācijas resursu turētājam.

IV. Videonovērošanas sistēmas darba organizācija

23. Videonovērošanas sistēmas organizatoriskās prasības:
 - 23.1. videonovērošanas ieraksti tiek uzglabāti ne ilgāk kā līdz 30 dienām. Pēc šī termiņa dati automātiski dzēšas, ja dati nav iepriekš pieprasīti un nav konstatēti pretiesiski nodarījumi konkrētajā laika posmā;
 - 23.2. par videonovērošanas veikšanu brīdina ar informatīvajām zīmēm, kuras izvietotas pie ēku un teritorijas ieejas, brīdinājuma zīmes satur informāciju par pārzini, kas veic videonovērošanu, videonovērošanas mērķis, pārzina un datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija un norādītai interneta saitei, kur datu subjekts var iepazīties ar papildinformāciju par datu apstrādi;
 - 23.3. videonovērošanas brīdinājuma zīmju izvietojumu nodrošina iestādes vadītājs;
 - 23.4. dzēstos videoierakstus nav iespējams atjaunot.

V. Videonovērošanas ierakstu izmantošana un izsniegšana

24. Videonovērošanas ierakstu izmantošana:
 - 24.1. videonovērošanu var veikt un aplūkot videoierakstus tiesības ir tikai informācijas resursu turētājam vai citam pilnvarotam lietotājam;
 - 24.2. saņemot autorizācijas rekvizītus, lietotājam ir jāiepazīstas ar šiem noteikumiem.
25. Informācijas resursu turētājs pārskata videoierakstus šādos gadījumos:
 - 25.1. ja saņemts iesniegums par materiālo vērtību zudumu vai bojājumu, kurā norādīts notikuma datums un aptuvenais laiks;
 - 25.2. lai noskaidrotu notikuša incidenta vai pārkāpuma apstākļus un noskaidrotu personas, kas to izdarījušas;
 - 25.3. ja saņemts rakstveida informācijas pieprasījums no tiesībsargājošām iestādēm;
 - 25.4. ja saņemta informācija par iespējamu normatīvo aktu pārkāpumu;
 - 25.5. ja saņemts datu subjekta motivēts iesniegums ar lūgumu izsniegt videoierakstu, norādot datumu, aptuveno laiku, informāciju par sevi (piemēram, apģērba apraksts u.tml.) ar kuras palīdzību var identificēt datu subjektu videoierakstos.
26. Videoierakstu izsniegšana:
 - 26.1. videonovērošanas ierakstus izsniedz pašvaldības policija, atbilstoši informācijas resursu turētāju saskaņojumam;
 - 26.2. videonovērošanas ierakstu izsniegšanu šo noteikumu 25.5. apakšpunktā minētajos gadījumos, saskaņo ar pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistu;
 - 26.3. videoierakstu izsniedz video datnes veidā, kas saglabāta pašvaldības liela izmēra dokumentu apmaiņas vietnē un aizsargāta ar paroli. Vietnes saite pievienota pavadvēstulei. Pavadvēstulē norādāma informācija, kas raksturo nododamo

videoierakstu (ieraksta datums un laiks). Saītes piekļuves parole iesniedzējam tiek nosūtīta atsevišķi.

27. Incidenta gadījumā iestādes vadītājam ir tiesības veikt konkrēta laika videoieraksta marķēšanu. Šāds videoieraksts tiek glabāts divus mēnešus.
28. Informācijas resursu turētājam, lietotājam un tehnisko resursu turētājam ir aizliegts izpaust videonovērošanas rezultātā iegūtos personas datus trešajām personām, izņemot tiesībsargājošām iestādēm, saskaņā ar rakstisku informācijas pieprasījumu un pēc saskaņošanas ar pašvaldības personas datu aizsardzības speciālistu.
29. Videoierakstu apskati uz vietas nepieciešamības gadījumā informācijas resursu turētājs nodrošina tiesībsargājošo iestāžu amatpersonām, iepriekš amatpersonas identificējot.
30. Informācijas resursu turētājs nodrošina, ka izsniedzot videoierakstus, netiek izsniegts vairāk datu, nekā nepieciešams atbilstoši pieprasījumā (iesniegumā) minētajam informācijas apjomam. Izsniedzamajos videoierakstos trešo personu attēli ir jāapslēpj (jāizdzēš, jāaizklāj, jāpadara miglaini vai tamlīdzīgi).

VI. Datu subjekta tiesības videonovērošanas procesā

31. Datu subjektam ir tiesības piekļūt informācijai par datu subjektu, bez labošanas tiesībām, kas ir pašvaldības rīcībā, ja tā ir pieejama.
32. Datu subjektam ir tiesības saņemt tikai tos videonovērošanas sistēmas ierakstus, kuros ir redzams konkrētais datu subjekts, kura vizuālais izskats sakrīt ar iesniegto fotogrāfiju un vizuālā izskata aprakstu.
33. Videonovērošanas sistēmas ierakstus pašvaldība izsniedz tikai tām fiziskām personām, kuras nepārprotami ir identificējusi.
34. Lai datu subjektam izsniegtu videonovērošanas ierakstus, iesniegumam jābūt klāt pievienotai vienai krāsainai fotogrāfijai un jānorāda:
 - 34.1. videonovērošanas datu pieprasīšanas pamatojums;
 - 34.2. datums, laiks un vieta (tai skaitā videonovērošanas kameras atrašanās vieta, ja tā ir zināma), kur videomateriāls tika uzņemts;
 - 34.3. situācijas vai notikuma apraksts (kurā fiksēti datu subjekta videonovērošanas dati);
 - 34.4. detalizēts datu subjekta vizuālā izskata apraksts, kas ietver informāciju par apģērbu un mantām, kas atradās pie datu subjekta, un konkrētu datu subjekta atrašanās vietu, kurā datu subjekts bija atradies;
 - 34.5. cita informācija, kas ir būtiska pieprasīto datu identificēšanai;
 - 34.6. vēlamais videonovērošanas datu saņemšanas termiņš.
35. Pašvaldībai ir tiesības neizsniegt videonovērošanas ierakstus, ja netiek gūta pietiekama pārlicība par videonovērošanas datu pieprasīšanas pamatotību un datu subjekta atpazīstamību videomateriālā.
36. Datu subjektam nav tiesību saņemt videonovērošanas ierakstus nerediģētā veidā, kuros ir redzami citi datu subjekti.
37. Pašvaldība datu subjektam neizsniedz informāciju attiecībā uz videonovērošanu, ja datu subjekta pieprasījums ir acīmredzami nepamatots (tai skaitā nesaistīts ar videonovērošanas nolūkiem vai ar nepietiekamu videonovērošanas datu pieprasīšanas pamatojumu), vai prasa pārmērīgas pūles, jo īpaši regulārās atkārtošanās dēļ.
38. Uz ikvienu datu subjekta rakstveida iesniegumu, tai skaitā par savu tiesību īstenošanu, pašvaldība atbild datu subjektam viena mēneša laikā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos datu subjektus, kuriem atbilde sniedzama īsākā laika periodā.
39. Pašvaldības tīmekļa vietnē tiek publicēta videonovērošanas privātuma politika, sniedzot datu subjektam skaidru un saprotamu informāciju par savu tiesību realizēšanu attiecībā uz videonovērošanu.

VII. Noslēguma jautājumi

40. Darbinieki, kuri piekļūst videonovērošanas sistēmai, apņemas saglabāt informācijas konfidencialitāti arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas, kā arī iepazīties ar šiem noteikumiem, apliecina to ar parakstu un ievēro tos ikdienas darbā.
41. Par ierobežotas pieejamības informācijas nesankcionētu apstrādi personai var tikt piemērota disciplinārā, civiltiesiskā vai kriminālā atbildība.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu pieprasījumu izskatīšanas un atbildes sniegšanas kārtība” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu pieprasījumu izskatīšanas un atbildes sniegšanas kārtība” projektu, **konstatēts**:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par”, __ balsīm “Pret”, __ balsīm “Atturas”,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Personas datu pieprasījumu izskatīšanas un atbildes sniegšanas kārtība” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Personas datu pieprasījumu izskatīšanas un atbildes sniegšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta 1.punkta c) apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policija, saņem, izskata un sniedz atbildi uz datu subjekta¹ informācijas pieprasījumu par savu personas datu izmantošanu.
2. Šie noteikumi attiecas uz visām pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, iestādēm, komitejām, komisijām un darba grupām (turpmāk – institūcija), ja pašvaldība ir pārzinis vai apstrādātājs veiktajai personas datu apstrādei un ir saistoši visiem institūciju darbiniekiem, tajā skaitā, bet ne tikai, brīvprātīgā darba veicējiem, praktikantiem un tiem komisiju locekļiem, kuri nav darba tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību, kuri, pildot amata pienākumus, ir saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu un veic personas datu apstrādi (turpmāk – darbinieks).
3. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt fiziskas personas, kura vēršas pašvaldībā, tiesības saskaņā ar normatīvajiem saņemt savus personas datus.
4. Ikvienam datu subjektam ir tiesības vērsties pašvaldībā un saņemt atbildi par viņa personas datu apstrādi. Ja datu subjekts ir nepilngadīgs, pieprasījumu par viņa personas datiem var iesniegt vecāks vai likumiskais aizbildnis.
5. Saņemot datu subjekta jautājumus, iesniegumus un citus pieprasījumus, iestāde vispirms aicina attiecīgo datu subjektu iepazīties ar iestādes privātuma politiku, kura ir pieejama mājaslapā www.kekava.lv.

II. Pieprasījuma saņemšana un izskatīšana

6. Saņemot datu subjekta pieprasījumu mutiski, pašvaldība informē datu subjektu, ka informācija par personas datiem tiek izpausta tikai pienācīgi identificētām personām, līdz ar to, mutiski sniegtā datu subjekta informācija var nebūt pietiekama personas datu izpaušanai un pieprasījums jānoformē rakstveidā.
7. Saņemot datu subjekta pieprasījumu, pašvaldība vispirms pārliecinās vai datu subjektu ir iespējams identificēt un noskaidro saistību ar pieprasītajiem datiem (piemēram, persona pieprasa datus pati par sevi, vecāks pieprasa datus par nepilngadīgo bērnu, datus pieprasa uz pilnvaras pamata u.tml.).
8. Pēc personas identificēšanas, pašvaldība izvērtē vai pieprasījums ir pamatots un nav pārmērīgs, ņemot vērā šādus kritērijus:
 - 8.1. vai personas datu pieprasītājs ir pietiekami identificēts un nav sajaukts ar kādu citu personu;
 - 8.2. vai ir pietiekoši identificējams pats datu subjekts, par kuru tiek pieprasīta

¹ Termins tiek lietots saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 4. panta pirmo apakšpunktu.

- informācija (gadījumā, ja tiek prasīts iepazīties vai veikt citas darbības ar konkrētajiem personas datiem);
- 8.3. vai pieprasāmie dati vispār ir pašvaldības rīcībā un ir pieejami informācijas sistēmā, datu glabātuvēs un arhīvā;
 - 8.4. vai nav aizliegts sniegt pieprasīto informāciju datu subjektam (piemēram, saistībā ar tiesībsargājošo iestāžu darbībām, lai netraucētu izmeklēšanas intereses);
 - 8.5. vai pieprasījumu var izpildīt, ieguldot tā izpildē saprātīgas pūles (piemēram, pieprasītie dati atrodas informācijas sistēmās elektroniskā formā) vai pieprasījums aptver samērīgu laika posmu, vai arī pieprasījums pēc būtības vērstas pašvaldības darbības traucēšanai;
 - 8.6. vai iepriekš ir jau saņemti no šīs personas līdzīgi pieprasījumi un vai pieprasījumā ietvertais juridiskais pamatojums vai faktisko apstākļu izklāsts pēc būtības ir mainījies salīdzinājumā ar iepriekš sniegto atbildi uz pieprasījumu.
9. Pašvaldība var vērtēt arī citus faktorus, kas ir būtiski pieprasījuma izskatīšanā, piemēram, pieprasāmo datu apjomu, nepieciešamos resursus pieprasījuma izpildei un plānoto izpildes periodu.
 10. Ja pašvaldība konstatē, ka, izvērtējot datu subjekta pieprasījumu atbilstoši šo noteikumu 8.punktā uzskaitītajiem kritērijiem, ir saņemtas vairākas negatīvas atbildes uz norādītajiem jautājumiem, ir pamats nesniegt atbildi datu subjektam pēc būtības, bet norādīt uz trūkumiem, kas jānovērš, ja tas ir iespējams, un jāpaziņo datu subjektam, ka tam ir jāprecizē savs pieprasījums, norādot apstākļus.
 11. Ja pašvaldība konstatē, ka pieprasītie personu dati vairāk netiek glabāti, tad tiek informēts datu pieprasītājs, ka pašvaldības rīcībā nav attiecīgā informācijas.

III. Personas identifikācija un atbildes sniegšana

12. Pašvaldība uz datu subjekta pieprasījumu sniedz atbildi, neprasot par to maksu. Ja minētais pieprasījums ir acīmredzami nepamatots vai pārmērīgs, jo īpaši tā regulāras atkārtotās dēļ, pašvaldībai ir tiesības pieprasīt saprātīgu maksu, ņemot vērā administratīvās izmaksas, kas saistītas ar informācijas vai saziņas nodrošināšanu vai pieprasītās darbības veikšanu.
13. Ja pašvaldība pēc pieprasījuma izvērtēšanas secina, ka pieprasījums ir pamatots, tā sniedz atbildi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā – viena mēneša laikā. Pašvaldība vajadzības gadījumā var pagarināt atbildes sniegšanu datu subjektam vēl uz diviem mēnešiem, ņemot vērā pieprasījumu sarežģītību un skaitu.
14. Pēc visas informācijas apkopošanas, pašvaldība sagatavo personas datus izsniegšanai. Atbildi uz datu subjekta pieprasījumu paraksta pašvaldības izpilddirektors.
15. Datus izsniedz tikai tādām datu subjektam, par kura identitāti pašvaldība var pārliecināties.
16. Par identificējamu pieprasījumu tiek uzskatīts viens no šādiem veidiem, ja datu subjekts:
 - 16.1. ir ieradies personīgi;
 - 16.2. iestādē un uzrādījis personu apliecinošu dokumentu;
 - 16.3. ir nodevis sūtījumu ierakstīta pasta sūtījuma veidā;
 - 16.4. ir iesūtījis elektronisku pieprasījumu, izmantojot drošu elektronisko parakstu.
17. Ja pašvaldībai ir pamatotas šaubas par datu subjekta identitāti, kura iesniedz pieprasījumu, pašvaldība var prasīt, lai tiktu sniegta papildu informācija, kas vajadzīga datu subjekta identitātes apstiprināšanai.
18. Pašvaldība neizsniedz personas datus telefoniski, izņemot izņēmuma gadījumus, kad tā nepārprotami var identificēt datu subjektu.
19. Ja datu subjekts pieprasa informāciju par videonovērošanu, datu subjektam pēc pašvaldības pieprasījuma ir pienākums sniegt informāciju, kas nepieciešama datu subjekta un pieprasīto

personas datu identificēšanai. Pašvaldība var atteikt informācijas izsniegšanu, ja datu subjekts atsakās sniegt tās pieprasīto informāciju attiecībā par videonovērošanu.

IV. Ierobežojumi informācijas saņemšanā

20. Datu subjekta piekļuves tiesības ir realizējamas attiecībā uz datiem, nevis uz dokumentiem, līdz ar to datu subjektam nav tiesību uzstāt uz dokumentu vai dokumentu kopiju izsniegšanu, izņemot gadījumus, ja datu subjekts spēj pamatot īpašu nepieciešamību saņemt dokumenta kopiju, piemēram, ja tikai no dokumenta satura un formas objektīvi var izsecināt datu nozīmību.
21. Datu subjektam nav tiesību pieprasīt, kurš tieši iestādes darbinieks ir apstrādājis viņa datus (norādot darbinieka vārdu un uzvārdu). Ja datu subjekts pieprasa šādu informāciju, pašvaldība to sniedz amatu līmenī, norādot darbinieka amatu, kurš datus apstrādājis.
22. Datu subjektam nav tiesību piekļūt konkrētiem failiem, ja pastāv risks, ka datu subjekts savu tiesību realizācijas laikā iegūs citas personas datus.
23. Datu subjekta pieprasījums ir uzskatāms par acīmredzami nepamatotu vai pārmērīgu šādos gadījumos:
 - 23.1. pašvaldībai tiek radītas nesamērīgas administratīvās vai citas izmaksas, lai izpildītu pieprasījumu;
 - 23.2. pieprasījuma regulāras atkārtošanās dēļ, ņemot vērā, ka pašvaldība jau iepriekš ir sniegusi atbildi uz šāda veida pieprasījumiem;
 - 23.3. nesamērīgs laika periods, lai izpildītu pieprasījumu;
 - 23.4. ir konstatēts, ka persona, kas pieprasa datus, nav šo datu subjekts, izņemot šādus gadījumus:
 - 23.4.1. pieprasījumu par datu subjektu, kurš ir nepilngadīgs, ir iesniedzis kāds no viņa likumiskajiem pārstāvjiem;
 - 23.4.2. datu subjekts pilnvarojis citu personu iesniegt pieprasījumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
24. Ja pašvaldība secina, ka pieprasījums ir acīmredzami nepamatots vai pārmērīgs, tai ir tiesības:
 - 24.1. atteikties izpildīt pieprasījumu, par to informējot datu subjektu, norādot atteikuma pamatojumu;
 - 24.2. pieprasīt saprātīgu maksu, ņemot vērā administratīvās izmaksas, kas saistītas ar informācijas vai saziņas nodrošināšanu vai pieprasītās darbības veikšanu.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtība” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtība” projektu, **konstatēts:**

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par”, __ balsīm “Pret”, __ balsīm “Atturas”,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtība” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS*)

J.Žilko

Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 (par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 33.panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šo noteikumu mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kā Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policijā, un tās iestādēs tiek veiktas darbības, lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu un izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus un ziņotu par konstatētajiem pārkāpumiem uzraudzības iestādei un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī, lai novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un novērstu turpmākus pārkāpumus.
2. Noteikumi attiecas uz visām pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, iestādēm, komitejām, komisijām un darba grupām (turpmāk – institūcija).
3. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 3.1. datu subjekts – fiziska persona, kuru var tieši vai netieši identificēt pēc tādiem identifikatoriem kā personas vārds, uzvārds, personas kods, atrašanās vieta u.tml.;
 - 3.2. personas dati – jebkura informācija, kas attiecas uz identificētu vai identificējamu datu subjektu;
 - 3.3. īpašu kategoriju personas dati – dati, kas atklāj personas rases vai etnisko piederību, politiskos uzskatus, reliģisko vai filozofisko pārliecību, vai dalību arodbiedrībās, ģenētiskie dati, biometriskie dati, veselības dati vai dati par fiziskas personas dzimumdzīvi, vai seksuālo orientāciju;
 - 3.4. pārkāpums – personas datu aizsardzības pārkāpums, kura rezultātā ar nodomu (tīši) vai aiz neuzmanības notiek pašvaldības pārziņā esošo personas datu nozaudēšana, neatļauta iznīcināšana, pārveidošana, izpaušana, piekļuves nodrošināšana tiem vai ir tikusi ietekmēta to integritāte vai pieejamība tiem;
 - 3.5. pārkāpumu ziņošanas elektroniskā pasta adrese: dati@kekava.lv;
 - 3.6. paziņošana – Datu valsts inspekcijas vai datu subjekta informēšana par pārkāpumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 3.7. reģistrs – pārkāpumu reģistrs, kurā tiek reģistrētas visas pazīmes, kas pašvaldībai ir radījušas pārkāpumu, kā arī iespējamie pārkāpumi un konstatētie pārkāpumi;
 - 3.8. regula – Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regula (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula);
 - 3.9. uzraudzības iestāde – Datu valsts inspekcija.

Termini, kas nav definēti šajā punktā, šajos noteikumos tiek lietoti atbilstoši to regulā ietvertajai nozīmei.

4. Šie noteikumi ir izdoti, lai nodrošinātu regulas 33. un 34. pantā noteiktā datu aizsardzības pārkāpumu ziņošanas uzraudzības iestādei un datu subjektam pienākuma izpildi un attiecas gan uz automatizētā, gan manuālā veidā veiktu personas datu apstrādi.
5. Par šajos noteikumos minēto pienākumu izpildi ir atbildīgas visas pašvaldības amatpersonas un darbinieki (turpmāk kopā – darbinieki), katrs savā atbildības sfērā.
6. Pašvaldībā tiek izveidota Fizisko personu datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas darba grupa (turpmāk – darba grupa), kuras sastāvu nosaka pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.
7. Personas datu apstrādē iesaistītajām personām, atbilstoši savai kompetencei, ir šādi pienākumi:
 - 7.1. visiem darbiniekiem, kuri veic darbu ar personas datiem vai īpašo kategoriju personas datiem, ir pienākums zināt raksturīgākos pārkāpumu veidus (1.pielikums), to raksturīgākās pazīmes, veikt savas kompetences un iespēju robežās visas nepieciešamās darbības, lai novērstu un/vai pārtrauktu pārkāpumus, novērstu vai mazinātu pārkāpuma sekas, ziņot par pārkāpumu personas datu aizsardzības speciālistam uz pārkāpumu ziņošanas elektronisko pastu un savam tiešajam vadītājam;
 - 7.2. darbiniekiem ir pienākums ziņot par konstatētajiem iespējamajiem pārkāpumiem šo noteikumu 7.1.apakšpunktā minētā kārtībā neatkarīgi no pārkāpuma konstatēšanas veida (iespējamais pārkāpums radies paša darbinieka rīcības rezultātā, darbinieks pamanījis iespējamo pārkāpumu saistībā ar cita darbinieka rīcību vai, saņemot informāciju no datu subjekta, pašvaldības datu apstrādātājiem, no trešajām personām, saņemot publiski pieejamu informāciju, veicot pašvaldībā pārbaudi vai auditu);
 - 7.3. personas datu aizsardzības speciālistam:
 - 7.3.1. vienu reizi darba dienā darba laikā pārbaudīt informāciju, kas ir saņemta uz pārkāpumu ziņošanas e-pastu, lai konstatētu, vai ir saņemta informācija par iespējamu pārkāpumu;
 - 7.3.2. sniegt viedokli šo noteikumu 7.3.1.apakšpunktā minētās informācijas sniedzējam, vai ir konstatējams pārkāpums;
 - 7.3.3. veikt pārkāpuma apzināšanu un konsultēt atbildīgos darbiniekus par tā novēršanu, apturēšanu, pārkāpuma seku novēršanu vai mazināšanu;
 - 7.3.4. uzturēt reģistru un veikt tajā informācijas papildināšanu un atjaunināšanu noteikumos noteiktajos gadījumos;
 - 7.3.5. organizēt darba grupas darbu;
 - 7.3.6. ziņot par pārkāpumiem uzraudzības iestādei un/vai datu subjektiem;
 - 7.3.7. sniegt konsultācijas pašvaldības darbiniekiem;
 - 7.3.8. organizēt darbinieku ikgadēju apmācību par personas datu aizsardzību, tajā skaitā, iespējamo pārkāpumu atpazīšanu, identificēšanu un iespējām tos pārtraukt vai mazināt pārkāpumu nelabvēlīgās sekas;
 - 7.3.9. veikt citus spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
 - 7.4. informācijas tehnoloģiju vadītājam:

- 7.4.1. nodrošināt pašvaldības informācijas sistēmu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām drošības prasībām;
 - 7.4.2. veikt pārkāpumu apturēšanu informācijas sistēmās, seku novēršanu vai to mazināšanu;
 - 7.4.3. sniegt viedokli personas datu aizsardzības speciālistam un darba grupai par to, vai pārkāpuma rezultātā ir ietekmētas pašvaldības informācijas sistēmas;
 - 7.4.4. piedalīties darba grupas darbā;
 - 7.4.5. sniegt konsultācijas pašvaldības darbiniekiem par iespējamiem datu pārkāpumiem, rīcību to konstatēšanas gadījumos;
 - 7.4.6. veikt citus spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;
- 7.5. darba grupai:
- 7.5.1. veikt pārkāpumu izvērtēšanu;
 - 7.5.2. veikt pārkāpumu konstatēšanu, apturēšanu, seku novēršanu vai mazināšanu;
 - 7.5.3. sagatavot atzinumus par pārkāpumiem;
 - 7.5.4. sagatavot ieteikumus turpmāku pārkāpumu novēršanai;
- 7.6. pašvaldības darbinieki, pašvaldības institūciju vadītāji savas kompetences ietvaros ir atbildīgi par pārkāpumu riskiem savu institūciju pārziņā esošajos procesos un veic visas nepieciešamās darbības savas kompetences ietvaros, lai nodrošinātu pārkāpumu novēršanu un pārtraukšanu sev pakļauto institūciju ietvaros, kā arī, saskaņojot ar personas datu aizsardzības speciālistu un informācijas tehnoloģiju vadītāju, nodrošinātu nepieciešamo iekšējo procedūru ieviešanu, tādējādi novēršot pārkāpumu rašanos nākotnē.

II. Darbinieka rīcība pārkāpuma gadījumā

8. Darbinieks, konstatējot iespējamo pārkāpumu, nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu stundu laikā ziņo:
 - 8.1. personas datu aizsardzības speciālistam, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli uz adresi dati@kekava.lv, norādot savu vārdu, uzvārdu, informāciju par iespējamo pārkāpumu, iespējamā pārkāpuma sekām, kā arī informāciju par darbībām, kas ir veiktas iespējamā pārkāpuma novēršanai, pārtraukšanai, pārkāpuma seku novēršanai vai mazināšanai, kā arī norāda savu kontaktinformāciju (tālruna numuru un elektroniskā pasta adresi) turpmākai saziņai;
 - 8.2. savam tiešajam vadītājam gadījumos, ja iespējamais pārkāpums konstatēts darbinieka struktūrvienībā, sniedzot informāciju par iespējamo pārkāpumu, iespējamām pārkāpuma sekām, kā arī informāciju par darbībām, kas ir veiktas pārkāpuma novēršanai vai pārtraukšanai, kā arī pārkāpuma seku novēršanai vai mazināšanai.
9. Ja pārkāpums ir acīmredzams un var radīt tūlītējas negatīvas sekas pašvaldībai vai datu subjektiem, darbinieks papildus pārkāpuma ziņošanai šo noteikumu 8.1. apakšpunktā minētajā kārtībā nekavējoties sniedz informāciju personas datu aizsardzības speciālistam telefoniski.

III. Personas datu aizsardzības speciālista pienākumi un rīcība pārkāpuma

gadījumā

10. Pēc informācijas par iespējamo pārkāpumu saņemšanas personas datu aizsardzības speciālists pārkāpumu tajā pašā dienā reģistrē reģistrā (2.pielikums). Pēc iespējamā pārkāpuma reģistrēšanas personas datu aizsardzības speciālists reģistrēšanas dienā veic iespējamā pārkāpuma novērtēšanu.
11. Ja tiek nepārprotami konstatēts, ka pārkāpums nav iestājies, un:
 - 11.1. informācija par pārkāpumu saņemta no pašvaldības informācijas avota, personas datu aizsardzības speciālists par to izdara attiecīgu atzīmi reģistrā un sniedz informāciju darbiniekam, kurš informēja par pārkāpumu;
 - 11.2. informācija par pārkāpumu ir saņemta no ārējā informācijas avota (datu subjekta, apstrādātāja, trešajām personām, uzraudzības iestādes), personas datu aizsardzības speciālists nosūta savu viedokli attiecīgajam pašvaldības struktūrvienības vadītājam un pašvaldības izpilddirektoram (gadījumos, kad informācija par pārkāpumu jāsniedz kā pašvaldības oficiāla atbilde ārējam informācijas sniedzējam).
12. Ja datu aizsardzības speciālists pirmšķietami konstatē, ka ir noticis pārkāpums, tas veic darbības šādā secībā:
 - 12.1. nekavējoties veic savā kompetencē esošās darbības, lai novērstu vai apturētu pārkāpumu, kā arī likvidētu vai mazinātu tā sekas, ja tās nav veicis pārkāpumu konstatējušais darbinieks, un veic par to atzīmi reģistrā;
 - 12.2. veic pārkāpuma un tā seku informācijas iegūšanu;
 - 12.3. telefoniski informē informācijas tehnoloģiju vadītāju, ja ir ietekmētas pašvaldības informācijas sistēmas;
 - 12.4. informē struktūrvienību, uz kuru attiecas pārkāpums, sniedzot tās vadītājam nepieciešamos norādījumus turpmākai rīcībai;
 - 12.5. astoņu stundu laikā no informācijas saņemšanas brīža sniedz informāciju par iespējamo pārkāpumu (pārkāpuma faktiskajiem apstākļiem) un savu vērtējumu darba grupai, nosūtot to uz darba grupas locekļu elektroniskā pasta adresēm, kā arī sasauc darba grupas sēdi.

IV. Darba grupas pienākumi un rīcība pārkāpuma gadījumā

13. Darba grupas sēdes ir slēgtas. Darba grupas sēdes nepieciešamības gadījumā var tikt organizētas kā videokonferences. Darba grupai ir tiesības sēdēs pieaicināt struktūrvienības vadītājus un citus darbiniekus vai ekspertus.
14. Darba grupa nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc paziņojuma par pārkāpumu no personas datu aizsardzības speciālista saņemšanas, veic turpmāk minētās darbības:
 - 14.1. izvērtē pārkāpumu;
 - 14.2. izvērtē, vai pārkāpums var radīt risku (tostarp, augstu risku) datu subjekta tiesībām un brīvībām;
 - 14.3. sagatavo un iesniedz atzinumu par pārkāpumu pašvaldības izpilddirektoram.
15. Izvērtējot pārkāpumu, darba grupa ņem vērā, ka pārkāpums var radīt risku personu tiesībām un brīvībām, ja pārkāpuma rezultātā var iestāties šādas sekas:
 - 15.1. datu subjekta diskriminācija;
 - 15.2. datu subjekta identitātes zādzība vai viltošana;

- 15.3. finansiāli zaudējumi datu subjektam;
 - 15.4. kaitējums datu subjekta reputācijai;
 - 15.5. ar dienesta noslēpumu aizsargātu personas datu konfidencialitātes zaudēšana;
 - 15.6. ja datu subjektam var tikt atņemtas vai ierobežotas tā tiesības;
 - 15.7. datu subjektam var tikt atņemta iespēja kontrolēt savus personas datus;
 - 15.8. neatļauti tiek apstrādāti personas dati, kas atklāj rases vai etnisko piederību, politiskos uzskatus, reliģisko vai filozofisko pārliecību, dalību arodbiedrībās, ģenētiskie dati, biometriskie dati, veselības dati, dati par fiziskas personas dzimumdzīvi, seksuālo orientāciju vai sodāmību;
 - 15.9. neatļauti tiek apstrādāti neaizsargātu fizisku personu, īpaši bērnu, personas dati;
 - 15.10. jebkāda cita attiecīgajai fiziskajai personai nelabvēlīga ekonomiskā vai sociālā situācija.
16. Ja darba grupa konstatē, ka pārkāpums nav iestājies, pārkāpums ir novērsts vai pārtraukts un pārkāpuma sekas nav iestājušās, darba grupa savu atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju reģistrā.
 17. Ja darba grupa konstatē, ka pārkāpums ir noticis, bet tā iespējamās nelabvēlīgās sekas ir novērstas un pastāv mazs risks, ka var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brīvības, darba grupa atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju reģistrā.
 18. Ja darba grupa konstatē, vismaz vienu no zemāk minētajiem gadījumiem:
 - 18.1. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt pārkāpuma iestāšanos;
 - 18.2. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt pārkāpuma seku iestāšanos;
 - 18.3. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt, ka nepastāv risks datu subjekta tiesībām un brīvībām,darba grupa atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju reģistrā, pievienojot iespējamā pārkāpuma izvērtēšanas rezultātā iegūto informāciju.
 19. Ja darba grupa konstatē, ka pārkāpums ir noticis un pastāv varbūtība, ka tas var radīt risku datu subjektu tiesībām un brīvībām, tad darba grupa savu atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju reģistrā, pievienojot pārkāpuma rezultātā iegūto informāciju un sagatavo atzinumu, kurā iekļauj norādi par rekomendējamām darbībām (ziņošana uzraudzības iestādei un/vai datu subjektam) un informē par to pašvaldības izpilddirektoru.
 20. Šo noteikumu 16. - 19. punktā minētajos atzinumos tiek ietverta vismaz šāda informācija:
 - 20.1. pārkāpuma apraksts;
 - 20.2. fakti, kas liecina par iespējamo pārkāpumu;
 - 20.3. informācija par darbībām, kas veiktas pārkāpuma pārtraukšanai;
 - 20.4. fakti, kas liecina par iespējamu pārkāpuma seku iestāšanos;
 - 20.5. darbības, kas veiktas pārkāpuma seku novēršanai vai mazināšanai;
 - 20.6. vai pašvaldība attiecībā uz datu apstrādi, kuras ietvaros konstatēts iespējamais pārkāpums, ir pārzinis vai apstrādātājs;
 - 20.7. vai pārkāpums ir radies pašvaldības apstrādātāju rīcības (tai skaitā bezdarbības) rezultātā;
 - 20.8. vai pārkāpuma rezultātā iespējamās nelabvēlīgās sekas pašvaldībai;
 - 20.9. vai pastāv risks datu subjekta tiesībām un brīvībām;

- 20.10. vai risks datu subjekta tiesībām ir atzīstams par augstu;
- 20.11. vai informācija par pārkāpumu ir jāsniedz uzraudzības iestādei un datu subjektam.
21. Sagatavojot atzinumus, darba grupai ir tiesības izmantot visu sev pieejamo informāciju un lūgt citu darbinieku vai pieaicināto ekspertu viedokli.

V. Lēmumu pieņemšana

22. Pašvaldības izpilddirektors izskata darba grupas atzinumu un pieņem lēmumu par nepieciešamību ziņot par notikušo pārkāpumu uzraudzības iestādei un/vai datu subjektam.
23. Ja pārkāpums var radīt risku datu subjekta tiesībām un brīvībām, tiek pieņemts lēmums par paziņošanas veikšanu, norādot, vai tā ir veicama attiecībā uz uzraudzības iestādi vai arī uz datu subjektu.
24. Par pārkāpuma atklāšanas dienu ir uzskatāma:
- 24.1. pašvaldības izpilddirektora lēmuma par pārkāpuma konstatēšanu pieņemšanas diena;
- 24.2. diena, kad tika saņemta informācija par pārkāpumu gadījumos, kad pārkāpums ir acīmredzams (piemēram, nozaudēti vai nozagti datu nesēji, kuros ir saglabāti personas dati).

VI. Uzraudzības iestādes informēšana par pārkāpumu

25. Paziņošanas prasības galvenais mērķis ir nekavējoties rīkoties saistībā ar pārkāpumu, apturēt to un, ja iespējams, atgūt apdraudētos personas datus, kā arī lūgt uzraudzības iestādei atbilstošu padomu.
26. Paziņojumu uzraudzības iestādei var neiesniegt gadījumos, kad ir maz ticams, ka pārkāpums varētu radīt risku fizisku personu tiesībām un brīvībām.
27. Paziņošana uzraudzības iestādei tiek veikta, iesniedzot paziņojumu, kurā ir ietverta šāda informācija:
- 27.1. pārkāpuma raksturs, ietekmēto datu subjektu kategorijas un datu subjektu aptuvenais skaits, ietekmētie personas datu veidi un datu apjoms;
- 27.2. personas datu aizsardzības speciālista vārds, uzvārds, kontaktinformācija vai cits kontaktpunkts, kur var iegūt papildu informāciju.
28. Paziņojumu sagatavo datu aizsardzības speciālists un to paraksta pašvaldības izpilddirektors.

VII. Datu subjekta informēšana par pārkāpumu

29. Paziņošana par pārkāpumu datu subjektiem tiek veikta, pašvaldībai nosūtot datu subjektiem paziņojumu, kurā ir ietverta šāda informācija:
- 29.1. pārkāpuma būtība;
- 29.2. personas datu aizsardzības speciālista vārds, uzvārds, kontaktinformācija vai cits kontaktpunkts, kur var iegūt papildu informāciju;
- 29.3. pārkāpuma iespējamās sekas;
- 29.4. pasākumi, ko pašvaldība ir veikusi, lai novērstu pārkāpumu un mazinātu tā iespējamās nelabvēlīgās sekas.
30. Paziņojumu sagatavo personas datu aizsardzības speciālists un to paraksta pašvaldības izpilddirektors.

VIII. Atkārtotu pārkāpumu novēršana

31. Lai novērstu līdzīgu pārkāpumu atkārtošanos, 30 dienu laikā pēc pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ar kuru ir apstiprināts pārkāpuma fakts, darba grupa veic un apzina nepieciešamo uzlabojumu veikšanu pašvaldības informācijas sistēmās, citos personas datu apstrādes līdzekļos un pašvaldības iekšējos procesos (tai skaitā izvērtē nepieciešamību veikt atkārtotu apstrādes ietekmes uz personas datu aizsardzību novērtējumu attiecīgajam datu apstrādes mērķim), kā arī nepieciešamo uzlabojumu veikšanas provizoriskos termiņus un sagatavo attiecīgu ziņojumu (turpmāk – ziņojums), ko iesniedz pašvaldības izpilddirektoram.
32. Ja darba grupa konstatē, ka pārkāpums ir radies pašvaldības datu apstrādātāja rīcības rezultātā, ziņojumā tiek iekļauta informācija par nepieciešamajiem uzlabojumiem, kuru veikšana ir jāuzdod datu apstrādātājam.
33. Pašvaldības izpilddirektors izskata ziņojumu un lemj par ziņojumā iekļauto uzlabojumu veikšanu un to realizēšanas termiņiem.

IX. Noslēguma jautājumi

34. Par šiem noteikumiem darbinieki tiek informēti, uzsākot darba tiesiskās attiecības.
35. Pašvaldības institūciju vadītāji, izmantojot viņiem pieejamo informācijas nodošanas veidu, informē un nodrošina darbiniekiem informāciju par noteikumu pieejamību.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1.pielikums
“Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas,
izmeklēšanas un ziņošanas kārtība”

Informācija darbiniekiem par iespējamām personas datu aizsardzības pārkāpumu veidiem

1. Personas datu aizsardzības pārkāpums ir drošības pārkāpums, kura rezultātā notiek nejauša vai nelikumīga nosūtīto, uzglabāto vai citādi apstrādāto personas datu iznīcināšana, nozaudēšana, pārveidošana, neatļauta izpaušana vai piekļuve tiem.
2. Personas datu aizsardzības pārkāpums attiecas ne tikai uz gadījumiem, kad personas dati ir pazaudēti, tas attiecas uz jebkuru gadījumu, kad ir pārkāpti informācijas drošības principi, piemēram:
 - 2.1. konfidencialitātes pārkāpums - ja notiek neatļauta vai nejauša personas datu izpaušana vai piekļuve tiem;
 - 2.2. integritātes pārkāpums - ja notiek neatļauta vai nejauša personas datu maiņa;
 - 2.3. pieejamības pārkāpums - ja nejauši vai nesankcionēti tiek zaudēti personas datiem vai tie tiek iznīcināti.
3. Iespējamais datu pārkāpums ne vienmēr ir saistīts ar tehniku vai informācijas sistēmām. Pārkāpumi var attiekties arī uz papīra dokumentiem un verbāli sniegtu informāciju.
4. Personas datu aizsardzības pārkāpumi piemēri:
 - 4.1. uzzinot darbinieka pieejas paroli, jo tā nav pietiekami aizsargāta, cita persona piekļūst informācijas sistēmai un izmaina tās datus;
 - 4.2. ziņa vai e-pasts, kas satur personas datus tiek nosūtīts uz nepareizu adresi;
 - 4.3. nozaudēti vai nozagti dokumenti, kas satur personas datus, atmiņas kartes vai citi datu nesēji;
 - 4.4. nozaudēti vai nozagti klēpjatori, planšētdatori vai mobilie tālruņi;
 - 4.5. dzēstas vai zaudētas failu vai dokumentu, elektroniskas vai drukātas kopijas;
 - 4.6. elektrības pārrāvuma, kiberuzbrukuma vai citu tehnisku faktoru rezultātā zaudēta pieeja elektroniski glabājamiem personas datiem;
 - 4.7. dokumentu seifa atslēgas nozaudēšanas, ugunsgrēka vai citu fizisku faktoru rezultātā zaudēta pieeja papīra dokumentos glabājamiem personas datiem;
 - 4.8. printeri, kas neizdrukā dokumentus vai izdrukā, kas satur personas datus, tiek atstāti pie printeriem, kuriem var piekļūt trešās personas;
 - 4.9. personas dati tiek izmantoti mērķiem, kuriem tie nav vākti;
 - 4.10. kļūdaini nosūtīta e-pasta vēstule, kas satur īpašas kategorijas personas datus;
 - 4.11. izmantojot funkciju "atbildēt visiem" e-pasta programmā Outlook, nepārbaudīt, kam vajadzētu piekļūt e-pasta saturam;
 - 4.12. personas dati tiek dzēsti nejauši vai nepilnvarotu personu dēļ;
 - 4.13. tīkla, pikšķerēšanas, ļaunprātīgas programmatūras un citi pārkāpumi, kā rezultātā ir ietekmēti personas dati.

Personas datu aizsardzības pārkāpumu reģistrs

Nr.	Jautājums	Ieraksts	Ieraksta veicējs (vārds, uzvārds, amats)	Ieraksta veikšanas datums, laiks
1.	Kas sniedz informāciju par pārkāpumu?	<i>Vārds, uzvārds, amats, informācija par ārējo avotu, kas sniedz informāciju par pārkāpumu un tā statuss (datu subjekts, apstrādātājs, pašvaldības sadarbības partneris, klients, uzraugošā iestāde).</i>		
2.	Kādā veidā datu aizsardzības speciālists saņēmis informāciju par pārkāpumu?	<i>Pārkāpumu ziņošanas e-pastā, telefoniski, mutiski, paziņojums internetā, cits.</i>		
3.	Kad informāciju par pārkāpumu saņēmis datu aizsardzības speciālists?	<i>Datums, laiks.</i>		
4.	Kad un kādā veidā sākotnēji konstatēts pārkāpums?	<i>Konstatēšanas veids, datums, laiks. Ja persona, kura ziņo par pārkāpumu, atšķiras no personas, kas konstatēja pārkāpumu, tad konstatējušās personas vārds, uzvārds, amats.</i>		
5.	Informācija par pārkāpuma apstākļiem – kad, kas noticis, ar kādiem personas datu veidiem?	<i>Pārkāpuma apstākļi, datums, laiks, kādi personas datu veidi ietekmēti.</i>		
6.	Vai pārkāpumā ir iesaistīti īpašas kategorijas personas dati?	<i>Norādīt vai iesaistīti personas dati, kas atklāj personas rases vai etnisko piederību, politiskos uzskatus, reliģisko vai filozofisko pārliecību, vai dalību arodbiedrībās, ģenētiskie dati, biometriskie dati, veselības dati vai dati par fiziskas personas dzimumdzīvi, vai seksuālo orientāciju</i>		
7.	Cik daudz datu subjekti ir ietekmējis pārkāpums?	<i>Iespējamais datu subjektu skaits.</i>		

8.	Kādu datu subjektu kategoriju dati ir ietekmēti?	<i>Uz kādām datu subjektu kategorijām pārkāpums attiecas – darbinieki, apmeklētāji, sadarbības partneri, klienti.</i>		
9.	Kāda ir informācija par pārkāpuma konstatētajām vai paredzamajām iespējamām sekām?	<i>Pārkāpuma sekas vai paredzamās iespējamās sekas.</i>		
10.	Vai, kad, kurš un kādā veidā veica pārkāpuma seku vai iespējamo seko novēršanu, mazināšanu?	<i>Jā/nē, seku mazinātāja vārds, uzvārds, amats, seku mazināšanas laiks, datums, veids.</i>		
11.	Vai pārkāpums turpinās, vai, kad un kurš ir veicis pārkāpuma pārtraukšanu?	<i>Jā/nē, pārkāpuma pārtraucēja vārds, uzvārds, amats, darbības, kas veiktas pārkāpuma pārtraukšanai</i>		
12.	Vai datu aizsardzības speciālists papildus sākotnējai informācijai ir ieguvis vai precizējis informāciju par pārkāpuma apstākļiem vai iespējamajām sekām? Kādu?	<i>Jā/nē, Pārkāpuma apstākļi, datums, laiks, kādi personas datu veidi ietekmēti. Sākotnējās informācijas precizējumi.</i>		
13.	Vai ar pārkāpumu ir ietekmētas pašvaldības informācijas sistēmas? Vai datu aizsardzības speciālists par to ir paziņojis atbildīgajam par informācijas sistēmām?	<i>Jā/nē. Sistēmu nosaukums, ietekmēšanas veida, seku apraksts, datums, laiks, kad informācija nodota pašvaldības atbildīgajam par informācijas sistēmām.</i>		
14.	Ja pārkāpums netiek konstatēts, vai, kad un kam par to paziņots?	<i>Vārds, uzvārds, amats, informācija par ārējo avotu, kas sniedz informāciju par pārkāpumu un tā statuss (datu subjekts, apstrādātājs, iesaistītās trešās personas, uzraudzības iestāde), laiks, datums, veids, saite uz paziņojumu.</i>		
15.	Vai darba grupa papildu sākotnējai un datu aizsardzības speciālista sniegtajai informācijai ir ieguvusi vai precizējusi informāciju par pārkāpuma apstākļiem vai iespējamajām sekām? Kādu?	<i>Jā/nē. Pārkāpuma apstākļi, datums, laiks, kādi personas datu veidi ietekmēti. Sākotnējās informācijas precizējumi.</i>		
16.	Vai darba grupa ir konstatējusi pārkāpumu?	<i>Jā/nē. Pārkāpuma apstākļi (konfidencialitātes, integritātes, pieejamības zudumu), to apliecinājoši fakti, pierādījumi, ja pārkāpums nav konstatēts, tad saite uz dokumentu, kas satur šāda lēmuma pamatojumu.</i>		

17.	Ja netiek konstatēts pārkāpums, kad darba grupa par to ir pieņēmusi atzinumu?	<i>Laiks, datums, veids, saite uz atzinumu.</i>		
18.	Ja ir konstatēts pārkāpums, vai tas var radīt risku vai augstu risku datu subjekta tiesībām un brīvībām?	<i>Jā/nē. Pieņēmuma pamatojums, vai ir ieteicams ziņot par pārkāpumu, kam būtu jāziņo.</i>		
19.	Ja tiek konstatēts pārkāpums, bet nepastāv pamats šāda atzinuma par pārkāpumu iesniegšanai pašvaldības izpilddirektoram (pārkāpuma sekas nav iestājušās, tās neiestāsies vai tās ir novērstas un pastāv mazs risks, ka var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brīvības), lēmuma pamatojums, kad darba grupa par to ir pieņēmusi atzinumu, kad un kam ir iesniegta tā kopija. Kur atrodas atzinums?	<i>Laiks, datums, veids, saite uz atzinumu, faktu apraksts, kas liecina pārkāpuma sekas nav iestājušās, tās neiestāsies vai tās ir novērstas un/vai pastāv mazs risks, ka var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brīvības</i>		
20.	Ja tiek konstatēts pārkāpums un pastāv pamats šāda atzinuma par pārkāpumu iesniegšanai pašvaldības izpilddirektoram, kad darba grupa par to ir pieņēmusi atzinumu, kad un kam ir iesniegta tā kopija. Kur atrodas atzinums? Lēmuma pamatojums?	<i>Laiks, datums, veids, saite uz atzinumu, faktu apraksts, kas apliecina, ka pārkāpuma sekas ir iestājušās vai ir augsta varbūtība, ka tās iestāsies un pastāv augsts risks, ka var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brīvības.</i>		
21.	Kad pašvaldības izpilddirektors saņēma informāciju par pārkāpumu no darba grupas?	<i>Laiks, datums.</i>		
22.	Kad pārkāpums ir noticis? Kad pārkāpums ir atklāts?	<i>Laiks, datums.</i>		

23.	Ja ir konstatēts pārkāpums, vai tas var radīt risku vai augstu risku personas tiesībām un brīvībām? Pamatojums (ja atšķiras no darba grupas atzinumā minētā)	<i>Jā/nē, vai ir ieteicams ziņot par pārkāpumu, kam būtu jāziņo.</i>		
24.	Vai par pārkāpumu tiks ziņots uzraudzības iestādei?	<i>Jā/nē, paziņošanas veids.</i>		
25.	Vai par pārkāpumu tiks ziņots datu subjektiem?	<i>Jā/nē, paziņošanas veids.</i>		
26.	Vai un kad par pārkāpumu ir paziņots uzraudzības iestādei?	<i>Jā/nē. Laiks, datums, saite uz paziņojumu</i>		
27.	Vai un kad par pārkāpumu ir paziņots datu subjektiem? Kādā veidā ir paziņots?	<i>Jā/nē. Laiks, datums, paziņošanas veids, saite uz paziņojumu</i>		



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu aizsardzības noteikumi” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Personas datu aizsardzības noteikumi” projektu, **konstatēts:**

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par”, __ balsīm “Pret”, __ balsīm “Atturas”,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Personas datu aizsardzības noteikumi” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Personas datu aizsardzības noteikumi

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 24. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Personas datu aizsardzības noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ķekavas pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policijas, personas datu aizsardzības tehniskās un organizatoriskās prasības, kas jāievēro apstrādājot personas datus.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt personu datu apstrādes efektīvu organizēšanu, uzraudzību un aizsardzību, kā arī atbilstību Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (turpmāk – Vispārīgā datu aizsardzības regula) un citu normatīvo aktu prasībām personas datu aizsardzības jomā.
3. Noteikumi attiecas uz visām pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, iestādēm, komitejām, komisijām un darba grupām (turpmāk – institūcija), ja pašvaldība ir pārzinis vai apstrādātājs veiktajai personas datu apstrādei un ir saistoši visiem institūciju darbiniekiem, tajā skaitā, bet ne tikai, brīvprātīgā darba veicējiem, praktikantiem un tiem komisiju locekļiem, kuri nav darba tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību, kuri, pildot amata pienākumus, ir saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu un veic personas datu apstrādi (turpmāk – darbinieks).
4. Noteikumos lietotie termini ir interpretējami atbilstoši Vispārīgajai datu aizsardzības regulai.

II. Par personas datu aizsardzību atbildīgās personas, to tiesības un pienākumi

5. Par personas datu apstrādi, informācijas resursu un tehnisko resursu drošību ir atbildīgi darbinieki, kuru pienākumi noteikti darba līgumā, amata aprakstā, vai kuri ar rīkojumu ir norīkoti veikt attiecīgos pienākumus.
6. Atbildības sadalījums:
 - 6.1. institūcijas vadītājs atbild par institūcijas veikto personas datu apstrādi saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības iekšējiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. tiešais vadītājs atbild par tā padotībā esošo darbinieku veikto personas datu apstrādi saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, pašvaldības iekšējiem normatīvajiem aktiem un institūcijas vadītāja rīkojumiem;
 - 6.3. darbinieks atbild par tā veikto personas datu apstrādi saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, pašvaldības iekšējiem normatīvajiem aktiem un tiešā vadītāja rīkojumiem.
7. Pašvaldības personas datu aizsardzības speciālists (turpmāk – datu aizsardzības speciālists) organizē, konsultē un uzrauga personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām pašvaldībā saskaņā ar noteikumos noteikto kārtību.

8. Pašvaldības informācijas tehnoloģiju vadītājs (turpmāk – tehnisko resursu turētājs) nodrošina loģiskās aizsardzības pasākumus personas datiem, kas glabājas pašvaldības informācijas sistēmās un resursos.
9. Tehnisko resursu turētājam ir šādi pienākumi:
 - 9.1. pēc datu aizsardzības speciālista pieprasījuma sniegt informāciju par informācijas sistēmu lietotājiem un lietotāju pieejas tiesību līmeņiem;
 - 9.2. nodrošināt datu subjekta tiesības uz datu pārnesamību, dzēšanu vai labošanu;
 - 9.3. pēc iespējas nodrošināt integrētas datu aizsardzības principa ievērošanu, ieviešot jaunas vai attīstot esošās informācijas sistēmas;
 - 9.4. sadarboties ar datu aizsardzības speciālistu, lai nodrošinātu personas datu apstrādes drošību.

III. Datu apstrādes organizatoriskā procedūra

10. Personas dati, tostarp īpašo kategoriju dati, kas tiek izmantoti personas datu apstrādē un pēc kuriem ir iespējams identificēt fizisku personu, ir klasificējami kā ierobežotas pieejamības informācija, kurai ir tiesības piekļūt tikai pilnvarotiem darbiniekiem.
11. Personas datu apstrādi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, veic tikai tie pašvaldības darbinieki, kuru amata pienākumos ietilpst veikt šādas darbības saskaņā ar amata aprakstu, darba līgumu, struktūrvienības nolikumu vai institūcijas vadītāja rīkojumu.
16. Informācijas sistēmās personas datus drīkst apstrādāt tikai tie pašvaldības darbinieki, kuram ir piešķirta attiecīga piekļuve. Darbiniekam ir jāpārzina sevis veiktās personu datu apstrādes mērķus un tiesiskos pamatus.
17. Personas datu apstrādes laiks ir darba laiks atbilstoši apstiprinātajiem institūcijas darba kārtības noteikumiem vai ārpus institūcijas darba laika, ņemot vērā darbinieka darba specifiku. Personas datu apstrādi veic darba telpās, izņemot gadījumus, kad darbinieks veic drošu attālinātu piekļuvi pašvaldības informācijas sistēmām.
18. Informācijas sistēmu lietotājiem piekļuves tiesības tiek piešķirtas pēc struktūrvienības vadītāja pieprasījuma saskaņā ar pašvaldības iekšējo kārtību par informācijas sistēmu lietošanu.
19. Dokumentus papīra formātā, kas satur īpašo kategoriju datus, darbinieki glabā slēdzamos skapjos, izvērtējot glabāšanas nepieciešamību.
20. Lai nodrošinātu personas datu precizitāti, ņemot vērā mērķus kādiem tos apstrādā, darbinieks:
 - 20.1. neveido nevajadzīgas atsevišķas personas datu kopijas;
 - 20.2. izmanto katru iespēju, lai nodrošinātu personas datu atjaunošanu (piemēram, apkalpojot personu klātienē, lūdz precizēt savu kontaktinformācijai saziņas nolūkā);
 - 20.3. precizē personas datus ja darbinieks konstatē datu neatbilstību.
21. Personas dati tiek apstrādāti un glabāti līdz pašvaldības noteiktā personas datu apstrādes mērķa sasniegšanai, saskaņā ar noteikto lietu nomenklatūru, dokumentu un arhīvu pārvaldības un citu normatīvo aktu prasībām.
22. Dokumentus papīra formātā, kuri satur personas datus, tajā skaitā visus dokumentu sagatavošanas procesā radušos un turpmākam darbam nederīgos pierakstus (arī pašrocīgi veiktos), kuri vairāk nav nepieciešami noteiktā datu apstrādes mērķa sasniegšanai, un, kuri nav jāaglabā atbilstoši noteiktajai lietu nomenklatūrai, darbinieks iznīcina, izmantojot papīra smalcinātājus.

23. Īpašu kategoriju personas datus, kurus apstrādā elektroniskā veidā pārsūta citām personām šifrētā veidā vai izmantojot drošus komunikāciju kanālus.
24. Tehnisko resursu turētājs nodrošina datu nesēju iznīcināšanu, veicot informācijas izdzēšanu un datu nesēju fizisku sabojāšanu, kas neļauj atjaunot to funkcionēšanu. Datu nesēji var tikt nodoti iznīcināšanai ārpakalpojuma sniedzējam, ievērojot pakalpojuma līgumā noteiktās prasības un kārtību.
25. Personas datu aizsardzības pārkāpuma konstatēšanas un izmeklēšanas procedūra, kā arī darbinieka rīcība pārkāpuma gadījumā noteikta pašvaldības iekšējos noteikumos par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību.

IV. Personas datu aizsardzības organizatoriskā kārtība pašvaldības iestādē

26. Pašvaldības iestādes vadītājs norīko iestādes datu aizsardzības koordinatoru un par koordinatora iecelšanu piecu darba dienu laikā paziņo datu aizsardzības speciālistam. Par koordinatoru ieceļ personu, kura pārzina iestādes darbību, informācijas apmaiņas procesus funkciju nodrošināšanai un kurai ir izpratne par personas datu aizsardzību.
27. Koordinatoram ir pienākums sešu mēnešu laikā kopš norīkošanas, apmeklēt obligāto ievadinstruktažu datu aizsardzības jomā par personas datu apstrādes reģistra lietošanu, ko organizē datu aizsardzības speciālists.
28. Koordinatoram ir šādi pienākumi:
 - 28.1. piedalīties datu subjektam sniedzamās informācijas sagatavošanā atbilstoši datu aizsardzības speciālista norādījumiem;
 - 28.2. sadarbībā ar datu aizsardzības speciālistu piedalīties un uzskaitīt iestādē veiktās personas datu apstrādes darbības, norādot apstrādes darbību, personas datu apstrādes mērķi, personas datu apstrādes tiesisko pamatu; personas datu veidus un saņēmējus, kā arī nodrošināt attiecīgās informācijas aktualizēšanu pašvaldības personas datu aizsardzības reģistrā;
 - 28.3. piedalīties novērtējuma par ietekmi uz datu aizsardzību veikšanā attiecībā uz pašvaldības iestādes veikto personas datu apstrādi;
 - 28.4. piedalīties personas datu aizsardzības pārkāpuma risku izvērtēšanā;
 - 28.5. sadarboties ar datu aizsardzības speciālistu, lai nodrošinātu saskaņotu personas datu aizsardzības prasību ievērošanu iestādē.
29. Koordinatoram ir tiesības:
 - 29.1. saņemt no citiem darbiniekiem pienākumu veikšanai nepieciešamo informāciju;
 - 29.2. saņemt datu aizsardzības speciālista atbalstu pienākumu izpildē.
30. Iestāde var izstrādāt procedūras, kārtības un noteikumus personu datu aizsardzības jomā, saskaņojot tās ar datu aizsardzības speciālistu. Iestādes izstrādātās procedūras, kārtības un noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar noteikumiem.

V. Darbinieku tiesības un atbildība

31. Ikviens darbinieks ir atbildīgs par savām veiktajām darbībām ar personas datiem pašvaldības informācijas sistēmās, kas veiktas darbiniekam autorizējoties informācijas sistēmā ar autentifikācijas līdzekļiem.
32. Darbiniekam ir šādi pienākumi:
 - 32.1. personas datus izmantot tikai pašvaldības noteiktajā kārtībā un tikai darba pienākumu izpildei;
 - 32.2. pirms personas datu izpaušanas veikt informācijas saņēmēja identificēšanu, pārliecināties par informācijas saņēmēja pilnvarojumu vai tiesībām saņemt personas datus, šaubu gadījumā neveicot personas datus saturošas informācijas

- izplatīšanu, ziņojot par nepamatotiem personas datus saturošas informācijas pieprasījumiem;
- 32.3. lietot pašvaldības tehnisko aprīkojumu un rīkus ar pienācīgu rūpību un uzmanību, un tikai ar pašvaldības funkciju saistītiem mērķiem, darba līgumā vai amata aprakstā noteikto uzdevumu izpildei;
 - 32.4. neizpaust personas datus un citu informāciju, kuru apstrādā, veicot amata pienākumus, esot darba tiesiskajās attiecībās, kā arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas;
 - 32.5. precizēt personas datus, ja ir konstatēta personas datu neprecizitāte, norādot pamatojumu;
 - 32.6. atbilstoši kompetencei nodrošināt, lai telpās, kurās tiek apstrādāti personas dati, trešās personas uzturas tikai darbinieka klātbūtnē;
 - 32.7. beidzot darbu, nodrošināt, lai dokumenti, kuri satur personas datus, tiek novietoti citām personām brīvi nepieejamās vietās;
 - 32.8. izejot no telpas, atstāt datoru tādā stāvoklī, lai darbu ar to varētu atsākt tikai pēc darbinieka autentifikācijas un autorizācijas;
 - 32.9. veicot personas datu apstrādi informācijas sistēmās, izmantot informācijas aizsardzības līdzekļus, kas noteikti informācijas sistēmu lietošanas un drošību reglamentējošajos normatīvajos aktos;
 - 32.10. sadarboties ar tehnisko resursu turētāju un personas datu aizsardzības speciālistu, lai varētu tikt realizētas noteiktās tiesības un pienākumi.
33. Darbiniekam ir aizliegts:
- 33.1. informāciju un personas datus glabāt publiski pieejamās vietās un atstāt trešajām personām (arī citiem darbiniekiem) brīvi redzamās vietās, kā arī telefoniski vai citā personu neidentificējošā veidā sniegt informāciju par personas datiem;
 - 33.2. izpaust ziņas par pašvaldības informācijas sistēmu uzbūvi un konfigurāciju, fiziskās un loģiskās aizsardzības līdzekļiem, kā arī atklāt personas datus nepilnvarotām personām vai trešajām personām, izņemot noteikumos noteiktos gadījumos;
 - 33.3. iegūt (tajā skaitā arī aplūkot informācijas sistēmās), izpaust vai nodot personas datus trešajām personām bez tiesiska pamata, kā arī iegūto informāciju izmantot darbībām, kas nav saistītas ar darbiniekam noteiktajiem amata pienākumiem pašvaldības funkciju izpildē;
 - 33.4. izmantot informācijas sistēmas un personas datus personīgām vajadzībām un komerciāliem mērķiem;
 - 33.5. saņemtos personas datus patvaļīgi pārveidot, publicēt, piedalīties to nodošanā vai pārdošanā un reproducēt kopumā vai daļēji. Jebkuras darbības ar personas datiem, ieskaitot to vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, pārveidošanu, izmantošanu, nodošanu, pārraidīšanu un izpaušanu, bloķēšanu vai dzēšanu, drīkst veikt tikai pašvaldības noteiktā kārtībā amata pienākumu izpildei.
34. Par prettiesiskām darbībām ar personas datiem darbinieku var saukt pie normatīvajos aktos paredzētās atbildības.

VI. Personas datu nodošana trešajām personām

35. Personas datu pieprasījumam jāsaturs informācija, kas ļauj identificēt datu pieprasītāju un datu subjektu, datu pieprasījuma tiesisko pamatu, kā arī jābūt norādītam pieprasīto

- datu apjomam un to izmantošanas mērķim. Personas datu nodošana trešajām personām ir iespējama tikai uz rakstiska pieprasījuma pamata.
36. Pirms personas datu nodošanas trešajai personai, darbinieks izvērtē:
 - 36.1. datu nodošanas tiesisko pamatu;
 - 36.2. trešās personas tiesības saņemt pieprasītos personas datus;
 - 36.3. izsniedzamās informācijas apjomu un mērķi.
 37. Ja darbinieks konstatē, ka trešajai personai nav tiesības saņemt pieprasītos personas datus vai saņemt tos pieprasītajā apjomā, tiek sagatavots atbilstošs rakstveida atteikums vai daļējs atteikums izsniegt personas datus.
 38. Pirms personas datu nodošanas trešajām personām darbinieks nosūtāmo dokumentu saskaņo ar personas datu aizsardzības speciālistu.
 39. Sūtot elektroniski trešajām personām informāciju, kas satur personas datus, tajā skaitā īpašo kategoriju personas datus, to pievieno elektroniskā sūtījuma pielikumā, aizsargājot dokumentu (dokumentu arhīvu) ar paroli. Darbinieks sazinās ar informācijas saņēmēju, lai nodotu pielikuma atvēršanas paroli.
 40. Nododot personas datus izmantojot informācijas sistēmas, institūcija nodrošina informācijas saglabāšanu par:
 - 40.1. personas datu nodošanas laiku;
 - 40.2. personu, kas nodevusi personas datus;
 - 40.3. personu, kas saņēmusi personas datus.
 41. Publicējot vai izsniedzot dokumentus vai to atvasinājumus, atbildīgais darbinieks nodrošina personas datu dzēšanu.
 42. Institūcija, kura saņem trešo personu informācijas pieprasījumu un pašvaldības rīcībā nav pieprasīto datu, konsultējoties ar personas datu aizsardzības speciālistu, mēneša laikā rakstiski informē par to datu pieprasītāju.

VII. Novērtējums par ietekmi uz datu aizsardzību un personas datu apstrādes darbību reģistrs

43. Atbildīgais darbinieks, kas ierosina jaunu personas datu apstrādi vai maina esošo personas datu apstrādes procesu uz citu, vienu mēnesi pirms jaunas personas datu apstrādes (piemēram, jauna pakalpojuma, informācijas sistēmas ieviešanas, jaunu saistošo noteikumu projekta izstrādes, ja tas ietver personas datu apstrādi) uzsākšanas, informē datu aizsardzības speciālistu par plānotās personas datu apstrādes nolūku, personas datu apstrādes tiesisko pamatu, datu subjektu kategoriju, ko plānots apstrādāt, personas datu veidiem, ko plānots apstrādāt, kā arī izmantoto informācijas sistēmu un iesaistītajiem vai plānotajiem apstrādātājiem.
44. Novērtējumu par ietekmi uz datu aizsardzību (turpmāk – novērtējums) pašvaldībā veic, ja plānotā personas datu apstrāde varētu radīt augstu risku datu subjektam normatīvajos aktos un Datu valsts inspekcijas noteiktajos gadījumos.
45. Datu aizsardzības speciālista sagatavotu novērtējuma formu aizpilda koordinators vai darbinieks, kurā pārziņā ir attiecīgais process un personas datu apstrāde. Personas datu aizsardzības speciālists izskata sagatavoto informāciju un, ja nepieciešams, sniedz rekomendācijas risku mazināšanas pasākumu ieviešanai.
46. Datu aizsardzības speciālistam personas datu apstrādes risku izvērtēšanai ir tiesības pieaicināt ārējos ekspertus vai citus attiecīgās jomas speciālistus, kā arī citu institūciju darbiniekus.
47. Personas datu apstrādes darbību reģistru (turpmāk – reģistrs) sadarbībā ar koordinatoriem uztur personas datu aizsardzības speciālists, iekļaujot tajā Vispārīgajā

- datu aizsardzības regulā noteikto informāciju. Reģistrs tiek uzturēts elektroniskā veidā kā informācijas sistēma, kurai lietotāju piekļuvi piešķir datu aizsardzības speciālists.
48. Koordinatori nodrošina, lai reģistrā attiecībā uz konkrēto institūciju būtu iekļautas visas veiktās personu datu apstrādes, nepieciešamības gadījumā to aktualizējot, par ko koordinators, izmantojot elektronisko pastu, informē personas datu aizsardzības speciālistu.

VIII. Līgumi ar apstrādātājiem

49. Institūcija uzdevumu veikšanai piesaista tikai tādu apstrādātāju (apakšuzņēmēju), kas sniedz pietiekamas garantijas, lai īstenotu normatīvajos aktos noteiktos tehniskos un organizatoriskos pasākumus personas datu aizsardzības un drošības jomā.
50. Institūcija atbild par to, ka līgums ar apstrādātāju ir noslēgts atbilstoši Vispārīgajai datu aizsardzības regulai, tajā ir iekļautas normatīvajos aktos noteiktās minimālās prasības apstrādātājiem personas datu aizsardzības un informācijas tehnoloģiju drošības jomā, kā arī netiek pazemināts pašvaldības izstrādātajos līguma paraugos noteiktais personas datu drošības līmenis.
51. Institūcija līguma projektu, kas paredz personas datu apstrādi, saskaņo ar datu aizsardzības speciālistu.
52. Datu aizsardzības speciālists sniedz rekomendācijas par personas datu prasībām, kas iekļaujami līgumos ar apstrādātājiem.
53. Institūcija, kas noslēgusi līgumu ar apstrādātāju, nodrošina līguma izpildes kontroli personas datu aizsardzības un drošības jomā.

IX. Datu subjekta tiesību nodrošināšana

54. Ja institūcija plāno uzsākt personas datu apstrādi mērķim, par kuru datu subjekts nav informēts, institūcija nodrošina, ka datu subjekts tiek par to informēts pirms apstrādes uzsākšanas, ja personas datus plāno iegūt no datu subjekta, ja vien informācija jau nav viņa rīcībā.
55. Institūcijai ir pienākums sniegt atbildi uz datu subjekta pieprasījumu, ja datu subjekts pieprasa informāciju par sevi vai personu, ko datu subjektam ir tiesības pārstāvēt, ja tas ir adresēts institūcijai vai tas attiecas uz institūcijas pārziņā esošu informāciju, vai funkciju, kuras izpildi nodrošina institūcija. Par visiem datu subjektu pieprasījumiem un sūdzībām, kas skar personas datu apstrādi, institūcijai ir pienākums informēt institūcijas koordinators un datu aizsardzības speciālistu.
56. Datu aizsardzības speciālists gatavo atbildi uz datu subjekta pieprasījumu par savu personas datu apstrādi un aizsardzību, ja tas adresēts pašvaldībai kopumā, pamatojoties uz informāciju, ko sniedz institūcijas. Institūcijas atbild par sniegtās informācijas patiesumu un pilnīgumu.
57. Ja datu subjekts vērsas institūcijā ar pieprasījumu nodrošināt viņa, kā datu subjekta tiesības, tad institūcija konsultējoties ar datu aizsardzības speciālistu sniedz atbildi uz datu subjekta pieprasījumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu datu subjekta tiesības uz savu personas datu labošanu vai dzēšanu.
58. Sniedzot personas datus datu subjektam, aizliegts izsniegt citu datu subjekta datus, ko pieprasītājam nav tiesības iegūt.
59. Institūcija, sniedzot atbildi datu subjektam, nodrošina, ka informāciju izsniedz tam datu subjektam, kas pieprasījis informāciju un kam ir tiesības iegūt šo informāciju. Ja nepieciešams, institūcijai ir tiesības pieprasīt, lai persona sniedz papildus informāciju, kas ir nepieciešama, lai pārliicinātos par datu subjekta identitāti.

60. Atbildi uz datu subjekta pieprasījumu sniedz mēneša laikā. Šo termiņu var pagarināt vēl uz diviem mēnešiem, ņemot vērā pieprasījumu skaitu pašvaldībā vai institūcijā un datu subjekta pieprasījuma sarežģītību. Institūcija informē datu subjektu par atbildes sniegšanas termiņa pagarinājumu un kavēšanās iemesliem mēneša laikā pēc datu subjekta pieprasījuma saņemšanas.
61. Par liela apjoma informāciju ir uzskatāma informācija, kad datu subjekts pieprasa informāciju, nenorādot laika posmu, par kādu vēlas iegūt informāciju, vai pieprasījums ir adresēts pašvaldībai nevis konkrētai institūcijai un pašvaldībā datu subjekta personas datu apstrāde gada laikā ir veikta vairāk kā trīs institūcijās.
62. Institūcijai ir pienākums informēt datu aizsardzības speciālistu par visiem datu subjekta pieprasījumiem, sniegtajām atbildēm un veiktajām datu apstrādes darbībām, sagatavojot atbildi.

X. Personas datu aizsardzības uzraudzība

63. Datu aizsardzības speciālists neatkarīgi uzrauga personas datu aizsardzību pašvaldībā.
64. Datu aizsardzības speciālists veic pienākumus un funkcijas, kas izriet no Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām.
65. Datu aizsardzības speciālista tiesības:
 - 65.1. pieprasīt un saņemt no institūcijām savu uzdevumu veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentus, kā arī paskaidrojumus no minēto institūciju darbiniekiem;
 - 65.2. piedalīties pārbaudēs institūcijās personas datu aizsardzības jautājumos;
 - 65.3. sniegt rekomendācijas institūcijām personas datu aizsardzības jomā;
 - 65.4. sniegt konsultāciju datu subjektam par viņa tiesību īstenošanu;
 - 65.5. uzdot institūcijai sniegt novērtējumam nepieciešamo informāciju;
 - 65.6. pieprasīt tehnisko resursu turētājam un pašvaldības izpilddirektoram pieņemt lēmumu par darbinieka auditācijas ierakstu pārbaudi, piekļuves tiesību bloķēšanu vai anulēšanu, ja ir pamatotas aizdomas, ka darbinieks ir veicis nelikumīgu personas datu apstrādi.
66. Datu aizsardzības speciālists pirms pārbaudes uzsākšanas institūcijā par to informē institūcijas vadītāju. Institūcijai ir pienākums nodrošināt institūcijas koordinatora klātbūtni datu aizsardzības speciālista pārbaudē institūcijā.
67. Datu aizsardzības speciālists organizē iecelto pašvaldības iestāžu koordinatoru sanāksmes un apmācības, lai nodrošinātu saskaņotu personas datu aizsardzības prasību ieviešanu un ievērošanu pašvaldībā.
68. Datu aizsardzības speciālists sagatavo un iesniedz pašvaldības izpilddirektoram ziņojumu par iepriekšējā gada personas datu aizsardzības būtiskiem notikumiem pašvaldībā. Datu aizsardzības speciālists nekavējoties ziņo pašvaldības izpilddirektoram par konstatētajiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
69. Tehnisko resursu turētājam un datu aizsardzības speciālistam ir tiesības:
 - 69.1. saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru un institūcijas vadītāju, pieprasīt darbiniekiem paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar personas datu apstrādi;
 - 69.2. sastādīt aktus, atzinumus vai ziņojumus par veikto pārbažu rezultātiem un kopā ar priekšlikumiem par konstatēto nelikumību un trūkumu novēršanu iesniegt pašvaldības izpilddirektoram;
 - 69.3. pārbažu veikšanai, pārskatu un atzinumu sagatavošanai pieaicināt gan ārējos, gan iekšējos auditorus un ekspertus;
 - 69.4. pieprasīt darbiniekiem uzrādīt dokumentus, kas attiecas uz jau veiktu vai plānotu personas datu apstrādi;

- 69.5. ierosināt un veikt darbības, kas vērstas uz efektīvāku personas datu aizsardzību.
70. Lai nodrošinātu personas datu apstrādes efektīvu uzraudzību un aizsardzību pašvaldībā, konstatējot iespējamu nelikumīgu personas datu apstrādi, tehnisko resursu turētājam un datu aizsardzības speciālistam ir tiesības pieprasīt darbiniekiem veikt kļūdainu vai nelikumīgi iegūtu datu izdzēšanu vai iznīcināšanu, kā arī lūgt pašvaldības izpilddirektoram noteikt pastāvīgu vai pagaidu aizliegumu personas datu apstrādei un īstenot citus pasākumus, kas nepieciešami personas datu apstrādes uzraudzībai un aizsardzībai.

XI. Darbinieku apmācības

71. Pašvaldība nodrošina savu darbinieku apmācību un informēšanu par datu aizsardzības pasākumiem, veicot sākotnējo apmācību un veicot regulāro apmācību ne retāk kā reizi divos gados. Apmācības tiek organizētas attālinātā veidā vai klātienē, iepazīstinot darbiniekus ar uzlabotajām procedūrām un citos veidos, kas celtu darbinieku zināšanas personas datu aizsardzības jomā.
72. Sākotnējā apmācība tiek nodrošināta darbiniekiem, kuri uzsākuši darba tiesiskās attiecības, un tā veicama ne vēlāk kā viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību uzsākšanas.
73. Sākotnējās apmācības ietvaros darbinieks noklausās video lekciju un izpilda personas datu aizsardzības zināšanu pārbaudes testu, ko sagatavojis datu aizsardzības speciālists.

XII. Noslēguma jautājums

74. Institūcijas vadītājs iepazīstina darbiniekus ar noteikumiem, darbinieks iepazīšanos ar noteikumiem apliecina ar parakstu.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Fotografēšanas, filmēšanas un audioierakstu veikšanas kārtība” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Fotografēšanas, filmēšanas un audioierakstu veikšanas kārtība” projektu, **konstatēts:**

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Fotografēšanas, filmēšanas un audioierakstu veikšanas kārtība” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Fotografēšanas, filmēšanas un audioierakstu veikšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta c) apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policijā, notiek fotografēšana, filmēšana un audioierakstu veikšana un tā rezultātā iegūto personas datu apstrāde un izmantošana.
2. Šie noteikumi attiecas uz visām pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, iestādēm, komitejām, komisijām un darba grupām (turpmāk – institūcija), ja pašvaldība ir pārzinis vai apstrādātājs veiktajai personas datu apstrādei un ir saistoši visiem institūciju darbiniekiem, tajā skaitā, bet ne tikai, brīvprātīgā darba veicējiem, praktikantiem un tiem komisiju locekļiem, kuri nav darba tiesiskajās attiecībās ar pašvaldību, kuri, pildot amata pienākumus, ir saistīti ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu un veic personas datu apstrādi (turpmāk – darbinieks), kā arī izglītojamiem, izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem un pašvaldības iestādes apmeklētājiem.
3. Personai ir tiesības vērsties pie pašvaldības iestāžu vadītājiem, ja tiek konstatēti šo noteikumu pārkāpumi.
4. Pašvaldības iestādes telpās nav atļauta slēpta fotografēšana, filmēšana vai audioierakstu veikšana, neinformējot par to personas.

II. Fotografēšana vai filmēšana pašvaldības iestādes publiskajos pasākumos

5. Ja pašvaldības iestādē tiek organizēts publisks pasākums (piemēram, izlaidums, sporta spēles, koncerti u.tml.) un pašvaldības iestāde ir paredzējusi, ka pasākumā tiks fotografēts vai filmēts publicitātes nolūkiem un sabiedrības informēšanai, tiesiskais pamats šāda pasākuma organizēšanai un personas datu apstrādei ir uzdevuma veikšana sabiedrības interesēs, kas neprasa personu piekrišanu datu apstrādei. Šajā gadījumā pašvaldības iestāde nodrošina, ka pasākuma apmeklētāji par fotografēšanu un filmēšanu tiek brīdināti pirms pasākuma. Ja informācija par pasākumu tiek publicēta pašvaldības iestādes mājaslapā, tā satur attiecīgu norādi par pasākuma filmēšanu un fotografēšanu.
6. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats, veicot publisku pasākumu fotografēšanu un filmēšanu ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1.punkta e) apakšpunkts, kas nosaka, ka pašvaldības iestāde šo datu apstrādi var veikt sabiedrības interesēs.
7. Personām, kuras apmeklē pašvaldības iestādes rīkoto publisko pasākumu un nevēlas, lai tās fotografē vai filmē, par to pirms pasākuma ir jāinformē pašvaldības iestāde. Pašvaldības iestāde iespēju robežās respektē personu tiesības nepiekrīst un izvairīties no fotografēšanas vai filmēšanas.
8. Fotogrāfijas un videoierakstus no pašvaldības iestādes rīkotajiem publiskajiem pasākumiem pašvaldības iestāde var apstrādāt elektroniskajā vidē un publicēt pašvaldības iestādes mājaslapā un sociālo tīklu profilos (piemēram, *Facebook*, *Instagram* u.tml.).
9. Pašvaldības iestādes publiskā pasākuma laikā tā apmeklētājs var fotografēt vai filmēt, ja tas tiek veikts personiskām vai mājas un ģimenes vajadzībām, netraucējot pasākuma gaitu un sekojot pasākuma organizatora un pašvaldības iestādes darbinieku norādījumiem. Pirms

- fotogrāfiju vai videomateriālu, ko persona ir uzņēmusi pašvaldības iestādē, publicēšanas, pašvaldības iestāde aicina apsvērt, vai fotogrāfiju un videomateriālu publiskošana neierobežo citu personu tiesības uz privātumu.
10. Pašvaldības iestāde nav atbildīga par fotoattēlu vai videomateriālu, ko nav uzņēmusi pašvaldības iestāde, apstrādi un publiskošanu masu informācijas līdzekļos (televīzijā, preses izdevumos, sociālajos tīklos), citos informatīvajos izdevumos un portālos, kuru pārzinis un uzturētājs nav pašvaldības iestāde.
 11. Bez saskaņošanas ar pašvaldības iestādes vadītāju, pašvaldības iestādes telpās nav atļauta tādu fotogrāfiju un videomateriālu uzņemšana, kuri paredzēti komerciālas reklāmas izgatavošanai.

III. Fotografēšana vai filmēšana pašvaldības iestādē ārpus publiskiem pasākumiem

12. Attiecībā uz datu subjekta¹ fotografēšanu vai filmēšanu, attēlu vai ierakstu publiskošanu, ko veic pašvaldības iestāde ārpus pašvaldības iestādes publiskiem pasākumiem, un kas nav saistīta ar pašvaldības iestādes publisko pasākumu norisi un sabiedrības informēšanu, tiek prasīta attiecīga datu subjekta piekrišana, ja datu subjekts ir nepilngadīgs, attiecīgi likumiskā pārstāvja piekrišana šādai datu apstrādei.
13. Ar fotografēšanu un filmēšanu ārpus pašvaldības iestādes publiskiem pasākumiem saprot jebkāda veida ikdienas mācību stundu norisi, piedalīšanos projektos un pētījumos, mācību un darbu procesus, kas nepārprotami saistīti tikai ar ikdienas mācību un darba gaitu atspoguļošanu pašvaldības iestādē. Šādā gadījumā personas datu apstrāde var tikt veikta, pamatojoties uz Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka personas datu apstrādi var veikt, ja saņemta personas piekrišana.
14. Pašvaldības iestāde nodrošina datu subjekta vai nepilngadīgu datu subjekta likumisko pārstāvju informēšanu par fotografēšanu un filmēšanu, sniedzot aizpildīšanai veidlapu, kurā datu subjektam vai nepilngadīgā datu subjekta likumiskajam pārstāvim ir tiesības izdarīt savu izvēli un piekrist vai nepiekrist fotogrāfiju un videoierakstu datu apstrādei.
15. Datu subjektam vai nepilngadīgā datu subjekta likumiskajam pārstāvim, kurš ir sniedzis piekrišanu fotogrāfiju un filmēšanas ierakstu datu apstrādei, ir tiesīgs jebkurā laikā atsaukt savu piekrišanu, kā arī var lūgt pašvaldības iestādei konkrētu fotogrāfiju un filmēšanas ierakstu dzēšanu. Saņemot šādu lūgumu, pašvaldības iestāde iespēju robežās nodrošina attēlu dzēšanu.
16. Trešajām personām (foto kompānijām, privātajiem fotogrāfiem, masu medijiem u. tml.) atļauts veikt nepilngadīga datu subjekta fotografēšanu, filmēšanu vai audioierakstus tikai ar pašvaldības iestādes vadītāja atļauju un rakstisku likumisko pārstāvju piekrišanu.
17. Pašvaldības iestādes darbiniekiem atļauts veikt fotografēšanu un filmēšanu zinātniskajiem pētījumiem, saskaņojot to ar pašvaldības iestādes vadītāju un pilngadīgu datu subjektu vai nepilngadīga datu subjekta likumisko pārstāvi.
18. Ievērojot personas tiesības iebilst, pašvaldības iestādē ir pieļaujama pašvaldības iestādes darbinieku fotografēšana dažādās ar pašvaldības iestādi saistītās norisēs, ja šādas fotografēšanas mērķis ir atspoguļot būtiskas pašvaldības iestādes aktualitātes un sabiedrībai svarīgus notikumus pašvaldības iestādes kontekstā. Pašvaldības iestāde pirms šādas fotografēšanas informē konkrētos darbiniekus un gadījumā, ja darbinieks izsaka vēlmi nefotografēties, iespēju robežās ņem šo darbinieka vēlmi vērā.

¹ Termins tiek lietots saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 4. panta pirmo apakšpunktu.

IV. Fotografiju un videoierakstu izmantošana

19. Personai ir tiesības būt informētai par to, kā un kur tiks izmantoti pašvaldības iestādes uzņemtie fotoattēli un videoieraksti. Attēlus drīkst izmantot tikai un vienīgi saskaņā ar iepriekš noteiktu nolūku.
20. Pirms fotografiju publicēšanas, pašvaldības iestādes darbinieks, kurš ir atbildīgs par fotografiju publicēšanu, izvērtē vai fotografijā atspoguļotais nenodarīs datu subjektam pārmērīgu aizskārumu privātam (piemēram, ja datu subjekts ir neveiklā vai izsmejošā situācijā, vai izteicis nevēlēšanos fotografēties).
21. Datu subjekta fotografiju un videoierakstu publiskošana, tajā skaitā pašvaldības iestādes informatīvajos materiālos, bukletos, grāmatās, iekšējos materiālos, tīmekļa vietnē un sociālajos tīklos ir atļauta tikai tad, ja tam ir tiesisks pamats. Piekrišanas gadījumā fotografiju publiskošana notiek pēc tam, kad ir saņemta datu subjekta vai nepilngadīga datu subjekta likumiskā pārstāvja rakstiska piekrišana. Piekrišanas atteikums nekādā veidā nedrīkst ierobežot datu subjekta dalību pašvaldības iestādes aktivitātēs.
22. Pašvaldības iestāde uzglabā un var veikt darbības ar videoierakstiem un fotoattēliem līdz brīdim kamēr tiek sasniegts personas datu apstrādes mērķis vai dati ir novecojuši un nav aktuāli. Ja izpildās kāds no iepriekš minētajiem punktiem, foto un videoieraksti tiek dzēsti.
23. Pašvaldības iestādes tīmekļa vietnē un sociālo tīklu profilos ievietoto materiālu administrēšanu veic ar pašvaldības iestādes vadītāja rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes darbinieks, kurš atbild par fotografiju un videoierakstu ievietošanas atbilstību šiem noteikumiem.

V. Audioierakstu veikšanas kārtība

24. Pašvaldības iestādes organizētajās darba sanāksmēs vai sēdēs, piemēram, ja tas nepieciešams sēdes norises atspoguļošanai rakstveida protokolā, var tikt apstrādāti personu balsis ieraksti, veicot audioierakstus. Par audioieraksta veikšanu personas tiek informētas pirms sēdes vai sanāksmes par to paziņojot.
25. Audioierakstu veikšana ir pieļaujama tikai pašvaldības iestādes sanāksmju un sēžu norises fiksēšanai un tās mērķis ir precīza sēdes vai sanāksmes gaitas atspoguļošana pēc būtības.
26. Audioierakstu veikšanas gadījumā netiek veikts videoieraksts.
27. Pašvaldības iestādes darbiniekam, kas veic sēdēs vai sanāksmes audioierakstu ir aizliegts:
 - 27.1. atstāt ieraksta iekārtu bez uzraudzības laikā, kad netiek veikts ieraksts;
 - 27.2. izmantot papildus citas privātas ieraksta iekārtas;
 - 27.3. nodot ieraksta iekārtu citiem darbiniekiem vai trešajām personām;
 - 27.4. atstāt datoru, kurā glabājas audioieraksti bez uzraudzības veidā, kur audioieraksti ir pieejami citām nepilnvarotām personām.
 - 27.5. izpaust vai nodot trešajām personām datora, kurā glabājas audioieraksti, paroles vai citu informāciju par piekļuves rīkiem.
28. Audioieraksti tiek saglabāti ne ilgāk kā divus mēnešus no audioieraksta veikšanas datuma un to dzēšanu nodrošina pašvaldības iestādes darbinieks, kurš attiecīgajā datumā ir atbildīgs par audioierakstu veikšanu.
29. Audioieraksti netiek izsniegti trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, izvērtējot audioierakstu izsniegšanas pamatojumu.

VI. Personu tiesības datu apstrādes procesā

30. Lai izteiktu vēlmi dzēst publiskotu fotografiju un video materiālu, personai ir jāvēršas ar attiecīgu lūgumu pašvaldības iestādē. Pašvaldības iestādei nav pienākuma dzēst tos attēlus,

- kuros nav iespējams tieši identificēt personu.
31. Informācija par pašvaldības iestādes rīcībā esošām fotogrāfijām un video materiāliem tiek sniegta, ja persona sniedz konkrētu informāciju savai identificēšanai un citas raksturojošas pazīmes (pasākums, laika posms, apģērbs u.tml.) un fotogrāfiju identificēšana nerada pašvaldības iestādei nesamērīgu slogu.
 32. Pašvaldības iestādei nav pienākums dzēst attēlus, kuros attiecīgo personu nav iespējams tieši identificēt. Pašvaldības iestāde dzēš personas attēlus vai novērš personas identificēšanas iespēju pēc sejas, ciktāl tas tehniski ir iespējams.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Darbinieku personas datu privātuma politika” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Darbinieku personas datu privātuma politika” projektu, **konstatēts:**

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi);
2. atbilstoši Datu apstrādes likuma 25. panta pirmajai daļai, datu apstrāde ir atļauta, ja ir vismaz viens no Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punktā noteiktajiem pamatiem. Atbilstoši Vispārīgās datu regulas 6.panta 1.punkta c) apakšpunktam datu apstrāde ir likumīga tikai tādā apmērā un tikai tad, ja apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu;
3. noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 21.punktu, 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Drošības komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm “Par”, __ balsīm “Pret”, __ balsīm “Atturas”,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Darbinieku personas datu privātuma politika” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Darbinieku personas datu privātuma politika

Izdoti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta c) apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Darbinieku personas datu privātuma politika, turpmāk – noteikumi, ir izstrādāta ar mērķi, lai Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk – pašvaldība, izņemot pašvaldības policija, sniegtu informāciju saviem darbiniekiem par to, kā pašvaldība saņem un apstrādā darbinieku personas datus darba tiesisko attiecību laikā un arī pēc tam.
2. Pašvaldība rūpējas par savu darbinieku personas datu aizsardzību, ievērojot darbinieku tiesības uz personas datu aizsardzību saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikumi ir attiecināmi uz personas datu apstrādi neatkarīgi no tā, kādā formā vai vidē darbinieki iesniedz personas datus (papīra formātā vai elektroniski), un kādās pašvaldības informācijas sistēmās tie tiek apstrādāti.
4. Noteikumi attiecas uz visām pašvaldības iestādēs esošajiem darbiniekiem, praktikantiem, brīvprātīgā darba veicējiem, darbinieku ģimenes locekļiem un/vai kontaktpersonām, kuru personas datus darbinieks ir iesniedzis pašvaldības iestādēs.

II. Kontaktinformācija un saziņa datu aizsardzības jautājumos

5. Pārzinis attiecībā uz savu darbinieku personas datu apstrādi ir pašvaldības izpilddirektors. Informāciju par saviem personas datiem var saņemt pašvaldību iestāžu personāla lietvedībā.
6. Pašvaldība saziņu ar darbinieku veic, izmantojot darba fiksēto vai darba mobilo telefona numuru, darba e-pasta adresi un darbinieka personas lietā norādīto adresi.
7. Savstarpējās saziņas un iekšējās komunikācijas nolūkos pašvaldība ievēro atklātību attiecībā uz darbinieka vārdu, uzvārdu, struktūrvienību, kurā darbinieks strādā, amata nosaukumu, darba elektroniskā pasta adresi un darba tālruni. Šie dati var tikt publicēti pašvaldības iekšējās lietošanas vietnēs, datu bāzēs un var tikt izvietota uz ziņojuma dēļiem, publiski pieejamajos pārskatos par pašvaldības darbību.

III. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats un mērķi

8. Pašvaldība veic savu darbinieku personas datu apstrādi, pamatojoties uz šādiem tiesiskajiem pamatiem:
 - 8.1. darbinieks ir devis vai citādi nepārprotami izteicis piekrišanu savu personas datu apstrādei vienam vai vairākiem nolūkiem. Lai gan darba tiesisko attiecību ietvaros personas datu apstrāde tiek veikta, pamatojoties uz citiem juridiskajiem pamatiem, izņemot piekrišanu, noteikti datu apstrādes procesi tiek veikti, pamatojoties uz darbinieka piekrišanu, piemēram, kad darbinieks sniedz pašvaldībai savu radnieku kontaktinformāciju saziņai ārkārtas gadījumos;
 - 8.2. līguma noslēgšanai un izpildei – lai noslēgtu līgumu starp pašvaldību kā darba devēju un darbinieku, vai starp praktikantu un pašvaldību un tiktu

- nodrošināta šī līguma izpilde;
- 8.3. normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildei, piemēram, Darba likumā noteikto darba devēja pienākumu izpildei, lai nodotu informāciju Valsts darba inspekcijai, Valsts ieņēmumu dienestam nodokļu administrēšanai, nosūtītu darbinieku uz obligāto veselības pārbaudi u.tml.;
 - 8.4. datu apstrāde ir nepieciešama, lai aizsargātu pašvaldības darbinieka vitāli svarīgas intereses, piemēram, lai sniegtu informāciju Valsts policijai vai Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta darbiniekiem un nodrošinātu darbiniekam palīdzību ārkārtas situācijās;
 - 8.5. datu apstrāde ir nepieciešama pašvaldības vai trešās personas likumisko (legitīmo) interešu ievērošanai, piemēram, videonovērošanas veikšanai, personu un īpašuma aizsardzībai u.c.
9. Pašvaldība apstrādā savu darbinieku personas datus šādiem mērķiem:
- 9.1. personāla vadības nolūkam:
 - 9.1.1. darbinieku atlases procesa nodrošināšanai un no tā izrietošo tiesību un pienākumu realizēšanai;
 - 9.1.2. lai noslēgtu darba līgumu ar darbinieku vai prakses līgumu ar praktikantu;
 - 9.1.3. darbinieka personas lietas uzturēšanai;
 - 9.1.4. darbinieka kvalifikācijas celšanai;
 - 9.1.5. komandējumu un darba braucienu nodrošināšanai;
 - 9.1.6. normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildei attiecībā uz nodarbinātību, piemēram, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās veselības pārbaudes un nelaimes gadījumu izmeklēšanu, lai nodrošinātu apmaksātas brīvdienas piešķiršanu, ja darbinieks ir asins donors;
 - 9.1.7. darba tiesisko attiecību izbeigšanai;
 - 9.2. pašvaldības iekšējās komunikācijas un kultūras veicināšanai:
 - 9.2.1. darbinieku apbalvošanai;
 - 9.2.2. darbinieku saliedēšanas pasākumu organizēšanai;
 - 9.3. darba drošības un ugunsdrošības nodrošināšanai;
 - 9.4. videonovērošanas veikšanai pašvaldības telpās un ārpus tām;
 - 9.5. sabiedrības informēšanai (pašvaldības darbu atspoguļojošu fotogrāfiju, videoierakstu un informācijas publicēšana masu medijos, drukātajos izdevumos un internetā);
 - 9.6. grāmatvedības uzskaitēi un norēķiniem ar fiziskām personām;
 - 9.7. lietvedības pārvaldības organizēšanai;
 - 9.8. dokumentu glabāšanai vēsturiskiem mērķiem (arhīva pārvaldībai).

IV. Darbinieku personas datu kategorijas

10. Darbinieku personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija un tiek apstrādāti pašvaldības noteiktā kārtībā, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
11. Lai izpildītu savas funkcijas un normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus, pašvaldība apstrādā šādus darbinieku personas datus:
 - 11.1. darbinieku identificējošā informācija - vārds, uzvārds, personas kods, dzimšanas dati;
 - 11.2. kontaktinformācija - adrese, elektroniskā pasta adrese, tālruna numurs;
 - 11.3. personisko un faktus apliecinošo dokumentu informācija, piemēram, informācija no personu apliecinošajiem dokumentiem;

- 11.4. darbinieka raksturojošu informācija, piemēram, vecums, veselības stāvoklis, obligātās veselības pārbaudes, invaliditātes esamība atvieglojumu saņemšanai u.tml.;
 - 11.5. nodarbinātības dati, kas saista darbinieku ar pašvaldību, kā arī dati, kas saglabāti, lai pārvaldītu izmaiņas nodarbinātības statusā, amatā vai darbavietā;
 - 11.5.1. informācija par amatu;
 - 11.5.2. informācija par izglītību;
 - 11.5.3. mācības darba attiecību laikā,
 - 11.5.4. darba snieguma novērtējumi un izvirzītie mērķi;
 - 11.5.5. personāla atlases procesā sniegtā informācija;
 - 11.5.6. informācija par darbinieku obligātajām veselības pārbaudēm;
 - 11.5.7. informācija par obligātajām darba un ugunsdrošības mācībām un negadījumiem darba vietā;
 - 11.5.8. darba laika uzskaite, aktuālā informācija par atvaļinājuma situāciju, informācija par komandējumu izdevumu atlīdzināšanu;
 - 11.5.9. disciplinārie pārkāpumi, brīdinājumi un informācija par darba attiecību izbeigšanu;
 - 11.5.10. profesionālās kvalifikācijas celšanas dokumenti, sertifikāti, apliecības.
 - 11.6. finanšu informācija – izmaksātais atalgojums, bankas norēķinu konta numurs;
 - 11.7. pašvaldības telpu un teritorijas, kā arī darbinieku aizsardzības nolūkos veiktā videonovērošana:
 - 11.7.1. personas attēls;
 - 11.7.2. personas rīcības veids;
 - 11.7.3. personas rīcības datums un laiks;
 - 11.8. fotoattēli un video fiksācijas no pasākumiem, kuros redzams pašvaldības darbinieks;
 - 11.9. citi neklasificēti un brīvprātīgi norādīti dati, piemēram, informācija par bērniem, apgādājamiem, kontaktpersonas dati, informācija par dalību arodbiedrībā u.c.
12. Atsevišķos gadījumos pašvaldība var apstrādāt īpašas kategorijas personas datus, nodrošinot tiem augstāku aizsardzību:
- 12.1. informācija par prombūtni darbinieka slimības dēļ, lai ievērotu tiesības nodarbinātības, sociālās drošības un sociālās aizsardzības tiesību jomā un nodrošinātu pašvaldības darba nepārtrauktību. Šajā nolūkā pašvaldība var pieprasīt un saņemt informāciju no trešajām personām, piemēram, Veselības inspekcijas, darba nespējas lapas izrakstītāja;
 - 12.2. fiziskā vai garīgā veselība vai invaliditātes stāvoklis, lai nodrošinātu darbinieka veselību un drošību darba vietā un novērtētu darbinieka piemērotību darbam, lai atbilstoši pielāgotu darbavietu un administrētu pabalstus. Šajā nolūkā pašvaldība var pieprasīt un saņemt informāciju (piemēram, arodslimības noteikšanas datumu) no trešajām personām (piemēram, Valsts darba inspekcijas u.c.);
 - 12.3. informāciju par biedra naudas iekasēšanu, darbinieka - biedra vārdu, uzvārdu, personas kodu, ieturamās vai ieturētās biedra naudas summas apmēru un arodbiedrības nosaukumu, kuras labā veicams ieturējums, pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz darbinieka rakstveida iesniegumu, lai nodrošinātu darbinieka laika ekonomiju un ērtības. Darbinieks var izvēlēties iespēju pats pārskaitīt arodbiedrībai biedra naudu, izvairoties, ka pašvaldība kā darba devējs veic šādu personas datu apstrādi;

- 12.4. informāciju par darbinieka dalību arodbiedrībā pašvaldība apstrādā, ja darbinieks par to sniedzis informāciju vai, iestājoties apstākļiem, kad tam ir juridiskais pamats – pie darba tiesisko attiecību izbeigšanas ar uzteikumu;
- 12.5. informāciju par darbinieka veselības datiem, kas norādīti darījumus attaisnojošos dokumentos un atbilstoši pašvaldības noteiktajai kārtībai iesniegti apmaksai, pašvaldība apstrādā, ja darbinieks sniedzis piekrišanu šādu datu apstrādei. Par piekrišanu uzskatāma rīcība, iesniedzot pašvaldībai izdevumus attaisnojošus dokumentus ar veselības datiem vai citu informāciju, kas satur īpašo kategoriju datus, nolūkā izmantot pašvaldības sociālās garantijas vai saņemt zaudējuma/izdevumu atlīdzību.

V. Darbinieku personas datu saņēmēji

13. Pašvaldība, pastāvot tiesiskajam pamatam un ievērojot personas datu aizsardzības prasības, var nodot darbinieku personas datus šādiem personas datu saņēmējiem:
 - 13.1. pašvaldības darbiniekiem un pilnvarotajām personām, kurām pašvaldība dod pieeju un ir noteikusi pienākumu apstrādāt pašvaldības darbinieka personas datus, lai nodrošinātu iepriekšminēto personas datu apstrādes nolūku izpildi;
 - 13.2. medicīnas iestādēm vai ārstniecības personām, ja pašvaldības darbiniekam rodas neatliekama vajadzība pēc medicīniskās palīdzības;
 - 13.3. ar pašvaldības darbību saistītiem pakalpojumu sniedzējiem, ar kuriem pašvaldība ir noslēgusi līgumu, tostarp, bet ne tikai:
 - 13.3.1. apsardzes un drošības pakalpojumu sniedzējiem;
 - 13.3.2. konsultāciju un mācību pakalpojumu sniedzējiem;
 - 13.3.3. apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējiem;
 - 13.3.4. projektēšanas, būvniecības, montāžas, remontu un citu tehnisko darbu veicējiem un citiem specializētu un profesionālu pakalpojumu sniedzējiem;
 - 13.3.5. tiesībsargājošajām iestādēm, tiesām, valsts tiešās pārvaldes iestādēm, valsts amatpersonām un atsevišķu specializētu profesiju pārstāvjiem, pamatojoties uz rakstveida pieprasījumu vai uz normatīvajos aktos noteikto pienākumu, piemēram, policija, prokuratūra, Valsts ieņēmumu dienests, tiesu izpildītāji, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Valsts darba inspekcija u.tml.
14. Īpašos gadījumos pašvaldība var nodot darbinieka personas datus ārpus Eiropas Savienības, piemēram, ja tiek izmantoti pakalpojumi ārpus Eiropas Savienības (komandējuma gadījumā vai gadījumā, ja darbinieka personas dati ir nepieciešami saziņai ar personu, kura atrodas ārpus Eiropas Savienības) vai arī, piesaistot trešās puses ārpus Eiropas Savienības, kas palīdz pašvaldībai veikt šajā politikā minētos saimnieciskās darbības uzdevumus un/vai, lai izpildītu darbinieka un pašvaldības starpā noslēgtās līgumsaistības.

VI. Darbinieku personas datu glabāšanas termiņi

15. Pašvaldība glabā darbinieku personas datus saskaņā ar šādiem kritērijiem:
 - 15.1. saskaņā ar normatīvajos aktos un pašvaldības nomenklatūrā noteiktajiem termiņiem, piemēram, informācija par darba laika uzskaiti, atvaļinājumiem, algām un pabalstiem tiek glabāta saskaņā ar Grāmatvedības likumu;
 - 15.2. līdz prasījumu noilguma termiņa beigām, piemēram, jebkādu līgumisko vai pirms līgumisko attiecību ietvaros starp darbinieku un pašvaldību;

- 15.3. kamēr ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pašvaldība vai darbinieks var realizēt savas leģitīmās intereses, piemēram, iesniegt iebildumus vai celt prasību tiesā un nav iestājies prasības noilguma termiņš.
16. Ja normatīvajā aktā nav noteikts personas datu glabāšanas termiņš, tad pašvaldība glabā personas datus tik ilgi, cik ilgi tas ir nepieciešams personas datu apstrādes mērķa sasniegšanai.
17. Attiecībā uz personas datu apstrādi, kurai darbinieks izsaka piekrišanu, pašvaldība apstrādā personas datus līdz brīdim, kamēr darbinieks atsauc piekrišanu vai līdz attiecīgā mērķa sasniegšanai.
18. Pašvaldība, balstoties uz personas datiem, kas tiek apstrādāti šajā politikā norādītajiem mērķiem, neplāno pieņemt automatizētus lēmumus vai veikt profilēšanu ar darbinieku personas datiem.

VII. Fotografēšana un filmēšana

19. Pašvaldības rīkotajos pasākumos, kas tiek rīkoti pašvaldības darbiniekiem, var tikt veikta apmeklētāju fotografēšana un filmēšana, par ko pasākuma dalībnieki tiek iepriekš brīdināti.
20. Pašvaldība pirms attiecīgā pasākuma informē pasākuma dalībniekus par plānoto fotografēšanu vai filmēšanu atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas 13. panta prasībām, izvietojot informāciju par to pasākuma ielūgumos un pirms iekļūšanas pasākuma norises vietā.
21. Ja darbinieku pašvaldības darba pasākumā pavada trešā persona (laulātais, bērns, ģimenes loceklis u.tml.), darbinieks viņu informē par noteikumos minēto personas datu apstrādi.

VIII. Darbinieka tiesības personas datu apstrādes ietvaros

22. Pašvaldības darbiniekam datu apstrādes ietvaros ir šādas tiesības:
- 22.1. darbinieks kā datu subjekts var iesniegt pieprasījumu vispārējā kārtībā, lūdzot sniegt skaidrojumu, kādi dati par viņu pašvaldībā tiek apstrādāti, un kurus datus nepieciešams ierobežot. Darbinieka pieprasījums tiks izpildīts, ja šāds pieprasījums būs tiesiski pamatots un tehniski iespējams;
- 22.2. darbiniekam ir tiesības saņemt informāciju par savu personas datu apstrādi, izteikt par to iebildumus, pieprasīt datu labošanu (tai skaitā dzēšanu), kā arī atsaukt savu piekrišanu datu apstrādei. Piekrišanas atsaukums neietekmē datu apstrādes, kuras veiktas tajā laikā, kad darbinieka piekrišana bija spēkā. Atsaucot piekrišanu, netiks pārtraukta tādu datu apstrāde, kuru veic, pamatojoties uz citiem juridiskajiem pamatiem.
- 22.3. realizējot augstāk norādītās darbinieka tiesības, pašvaldība izpildīs tikai tādu darbinieka pieprasījumu par savu tiesību īstenošanu un tikai tādā apjomā, kas ir pieļaujams saskaņā ar pašvaldības leģitīmajām interesēm, juridiskajiem pienākumiem vai citiem juridiskajiem pamatiem, ja tas būs tehniski iespējams.
23. Pieprasījumu par savu tiesību īstenošanu darbinieks pašvaldībā var iesniegt:
- 23.1. rakstveida formā klātienē, iesniedzot iesniegumu pašvaldību iestāžu personāla lietvedībā;
- 23.2. elektroniskā pasta veidā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot to uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi dati@kekava.lv;
- 23.3. sūtot pašrocīgi parakstītu iesniegumu pa pastu uz pašvaldības juridisko adresi.

24. Saņemot personas pieprasījumu par savu tiesību īstenošanu, pašvaldība pārlicinās par personas identitāti, izvērtē pieprasījumu un izpilda to saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
25. Atbildi pašvaldība sniedz, pēc iespējas ņemot vērā personas norādīto atbildes saņemšanas veidu, ierakstītā pasta sūtījumā pa pastu uz personas dzīvesvietas adresi vai pieprasījumā norādīto kontaktadresi, uz personas norādīto elektroniskā pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu, ja atbildi persona vēlas saņemt elektroniski, vai izsniedz klātienē.
26. Darbiniekam ir tiesības vērsties ar sūdzību Datu valsts inspekcijā, ja darbinieks uzskata, ka pašvaldība pretlikumīgi apstrādā viņa personas datus.

IX. Noslēguma jautājums

27. Ar noteikumiem tiek iepazīstināti visi pašvaldības darbinieki. Pašvaldība patur tiesības grozīt noteikumus jebkurā laikā, par to informējot darbiniekus.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva maiņu, **konstatēts:**

1. A.A. Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā ievēlēts ar Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmumu Nr.2, protokols Nr.5;
2. Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi pieteikties darbam Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 2.februārim;
3. līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemti Z.O-Š., L.U., T.B. un L.B. iesniegumi (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/24/420, 1-6.1/24/580, 1-6.1/24/717, 1-6.1/24/718), kuros izteikta piekrišana tikt ievēlētiem Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā;
4. līdz noteiktajam pieteikšanās termiņam Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemtas motivācijas vēstules un dzīves apraksti jeb CV no E.P. un U.L. (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/24/719, 1-6.1/24/720) bez pievienotām piekrišanām tikt ievēlētiem Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā;
5. likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta otrās daļas 1. un 3.punkts nosaka, ka Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijā ievēlamie locekļi ir valsts amatpersonas, kurām speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi ir noteikti minētā likuma 7.panta sestajā daļā.

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas locekļa amata savienošanas pieļaujamību ar Z.O-Š. citiem ieņemamajiem amatiem, dome secina, ka minēto amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pie nosacījuma, ka, Z.O-Š., pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, nepieņems lēmumus vai nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, vai neveiks citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmēs vai var ietekmēt citu attiecīgo amatu personīgās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,
- likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta 4¹ daļu, piektās daļas 2.punktu,
- Z.O-Š., L.U., T.B., L.B., E.P. un U.L. iesniegumiem (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēti ar numuriem 1-6.1/24/420, 1-6.1/24/580, 1-6.1/24/717, 1-6.1/24/718, 1-6.1/24/719, 1-6.1/24/720),
- Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas nolikuma, kas apstiprināts Ķekavas novada domes 2021. gada 20.oktobra sēdē (lēmuma Nr.22, protokola Nr.14/2021), 11. un 26.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās Finanšu, Izglītības, kultūras un sporta, Sociālo lietu, Attīstības, Drošības un Īpašumu komiteju 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Izslēgt (atbrīvot) Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas locekli A.A. no Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva.
2. Ievēlēt Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas locekļa amatā Z.O-Š., personas kods: _.
3. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmuma Nr.2, protokols Nr.5, lemjošās daļas 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3. Z.O-Š., personas kods: _;”.
4. Izteikt Ķekavas novada domes 2022.gada 2.februāra lēmuma Nr.2, protokols Nr.5, lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:
“4. Atļaut Z.O-Š., personas kods: _, savienot Ķekavas novada pašvaldības Simbolikas komisijas locekļa amatu ar direktora vietnieces mācību darbā amatu Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, iestādē “Ķekavas Mākslas skola”, un saimniecisko darbību, reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”.”.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu A.A. un Z.O-Š., nosūtot to uz personu iesniegumos norādītajām korespondences adresēm.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. ____.

LĒMUMS Nr. ____.

Par Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem sastāva maiņu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem (turpmāk – komisija) sastāva maiņu sakarā ar komisijas locekļa Inta Vancāna deputāta pilnvaru izbeigšanos 2023.gada 23.novembrī, **konstatēts:**

1. Ints Vancāns, kā Ķekavas novada domes deputāts, komisijā iekļauts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.28, protokols Nr.20;
2. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksa, apstiprināts ar Ķekavas novada domes ar 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021, 62.1.apakšpunktu, par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektoru un institūcijas vadītāju kodeksa pārkāpumiem izveido dome. Šī komisija tiek izveidota no domes deputātiem un tās sastāvā ir iekļaujams vismaz viens deputāts no katra domē pārstāvētā politisko partiju saraksta;
3. ar 2023.gada 23.novembri deputātes pienākumus Ķekavas novada domē ir atsākusi pildīt Elīna Rasnace, uz kuras prombūtnes laiku deputāta pienākumus pildīja Ints Vancāns;
4. Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemts Elīnas Rasnaces 2024.gada 7.februāra iesniegums (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-18.2.30/24/2), kurā tiek izteikta piekrišana tikt ievēlētai komisijas sastāvā;
5. ētikas kodeksa 66.5.apakšpunkts nosaka, ka komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs, līdz ar ko komisijas locekļi nav uzskatāmi par valsts amatpersonām, tomēr, ņemot vērā to, ka Elīna Rasnace ieņem Baldones muzeja vadītājas amatu Ķekavas novada pašvaldībā, tai atļauja savienot amatus izsniedzama, atbilstoši likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajai kārtībai;
6. izvērtējot Elīnas Rasnaces iesniegumā minēto, kopsakarā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piektās daļas 1.punktā noteikto, secināms, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar Baldones muzeja vadītājai saistošām ētikas normām un nekaitēs Baldones muzeja vadītājas tiešo pienākumu pildīšanai, pie nosacījuma, ka, Elīna Rasnace, pildot Baldones muzeja vadītājas amata pienākumus, nepieņems lēmumus vai nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, vai neveiks citas ar Baldones muzeja vadītājas amatu saistītas darbības, kas ietekmēs vai var ietekmēt citu attiecīgo amatu personīgās vai mantiskās intereses.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta 4¹ daļu, piektās daļas 1.un 2.punktu, septīto daļu,
- Elīnas Rasnaces iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.februārī ar kārtas Nr. 1-18.2.30/24/2),
- Ķekavas novada pašvaldības ētikas kodeksa, apstiprināts ar Ķekavas novada domes ar 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.48, protokols Nr.24/2021, 62.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Apvienotās komitejas 2024.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt Ķekavas novada pašvaldības Ētikas komisijas par domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, domes deputātu, pašvaldības izpilddirektora un institūcijas vadītāju ētikas normu pārkāpumiem locekļa amatā Ķekavas novada pašvaldības domes deputāti Elīnu Rasnaci, personas kods _.
2. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmuma Nr.28, protokols Nr.20, lemjošās daļas 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"2.2. *Elīna Rasnace, personas kods _;*".
3. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmuma Nr.28, protokols Nr.20, lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:
"3. Atļaut Elīnai Rasnacei, personas kods _, savienot Ķekavas novada pašvaldības institūcijas "Baldones muzejs" vadītājas amatu ar ētikas komisijas locekļa amatu"
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei informēt par šī lēmuma pieņemšanu Elīnu Rasnaci, dodot uzdevumu "*iepazīties*" ar šo lēmumu dokumentu vadības sistēmā "Namejs".
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko