



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Art Tehno"

Izskatot jautājumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Art Tehno", vienotais reģistrācijas Nr. 40103226512, juridiskā adrese: Padebešu iela 22 - 1, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., Latvija, LV-2137 (turpmāk – Sabiedrība), **konstatēts:**

1. Sabiedrība 2024.gada 29.janvārī Ķekavas novada pašvaldībā ir iesniegusi vēstuli ar lūgumu noslēgt ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ķekavas novada administratīvās teritorijas daļā, t.i., ūdens ražošana un piegāde Absolventu, Miežu, Dzintara, Mākoņu, Salnas, Pērkonu, Vīgriežu un Madaru ielās, Baložos, Ķekavas novadā;
2. Sabiedrība sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdens ražošana un piegāde) Ķekavas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, t.i., Absolventu, Miežu, Dzintara, Mākoņu, Salnas, Pērkonu, Vīgriežu un Madaru ielās, Baložos, Ķekavas novadā, izmantojot Sabiedrības valdījumā esošo ūdensvada tīklu;
3. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamo informāciju, Sabiedrībai 2024.gada februāra 13.datumā ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds 8102.96 *euro* apmērā;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pašvaldības uzņēmums SIA „Baložu komunālā saimniecība”, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētā, objektīvu iemeslu dēļ (tai nepieder un nav izbūvēta ūdenssaimniecības tīklu sistēma Absolventu, Miežu, Dzintara, Mākoņu, Salnas, Pērkonu, Vīgriežu un Madaru ielās, Baložos, Ķekavas novadā) šobrīd nevar nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens ražošana un piegāde) sniegšanu, bet pašvaldības pienākums ir nodrošināt iespēju sabiedrisko pakalpojumu lietotājiem saņemt nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus sabiedriskos pakalpojumus, kā arī to, ka šādus pakalpojumus vēsturiski sniedz Sabiedrība un tās rīcībā ir nepieciešamie materiāli, tehniskie resursi, kvalificēts darbspēks un

pieredze, nepieciešams pilnvarot Sabiedrību sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdens ražošana un piegāde), noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ķekavas novada administratīvās teritorijas daļā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar _____ balsīm "Par" (), "Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA „Art Tehno” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103226512, juridiskā adrese: Padebešu iela 22 - 1, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., Latvija, LV-2137) sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdens ražošana un piegāde) Ķekavas novada administratīvās teritorijas daļā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Slēgt ar SIA „Art Tehno” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103226512, juridiskā adrese: Padebešu iela 22 - 1, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., Latvija, LV-2137) līgumu, saskaņā ar 2.pielikumu, uz 5 (pieciem) gadiem par:
 - 2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju noslēgt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekava.lv.
6. Šī lēmuma lemjošās daļas 2.punkts stājas spēkā ar brīdi, kad saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamo informāciju SIA „Art Tehno” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103226512, juridiskā adrese: Padebešu iela 22 - 1, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov., Latvija, LV-2137) nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par nekustamā īpašuma “Mežakākauļi”, Baldones pagastā, detālplānojuma administratīvā līguma slēgšanu

Izskatot J.R. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/267) ar līgumu sagatavot un parakstīt Administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Mežakākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000167097, nekustamais īpašums “Mežakākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250020236, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020236 (7,98ha). Īpašuma tiesība ir J.R.
2. Ar Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 7.novembra lēmumu tika izdoti Saistošie noteikumi Nr.27 “Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala “Mežkākauļi” detālplānojums”.
3. Saskaņā ar SIA “Latvijas Valsts ceļi” 2023.gada 25.oktobra Tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.3/18660, pieklūšana organizējama no valsts reģionālā autoceļa P89 “Ķekava – Skaistkalne”.
4. Administratīvais līgums slēdzams starp Ķekavas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punktu, administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 80.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajā īpašumā “Mežakākauļi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020236, īstenošanu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.R. uz e-pasta adresi: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

ADMINISTRATĪVĀ LĪGUMA Nr. _____
par detālplānojuma nekustamajā īpašumā "Mežakākauļi", Baldones pagastā,
īstenošanas kārtību

Ķekavā

2024.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un _____, personas kods _____ - _____, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu,

ņemot vērā Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 7.novembra lēmumu Nr.21 “Par Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.27 “Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala “Mežakākauļi” detālplānojums”, noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 7.novembra lēmumu Nr.21 “Par Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.27 “Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala “Mežakākauļi” detālplānojums” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu, atbilstoši Līguma III nodaļā noteiktajam, pilnībā īstenot līdz **20.... gada 31. decembrim /10 gadi/;**

2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;

2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1.1. **pirmā kārtā:**

- 3.1.1.1. Izstrādā būvniecības dokumentāciju un izbūvē piebraucamo ceļu no valsts reģionālā autoceļa P89 "Ķekava – Skaistkalne" 5,66 km izbūvētā ceļa pievienojuma līdz detālplānojuma teritorijai caur īpašuma "Ebes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250020071. Atbilstoši SIA "Latvijas Valsts ceļi" 2023.gada 25.oktobra Tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.3 / 18660;
- 3.1.1.2. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai, saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.1.3. Ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
- 3.1.1.4. Detālplānojumā paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu būvniecības dokumentācijas sagatavošana paredzot - lietus ūdens novadi, elektroapgādi un ūdens ņemšanas vietu izbūve ugunsdzēsības vajadzībām.
- 3.1.1.5. Atbilstoši būvniecības dokumentācijai - piebraucamo ceļu, paredzēto inženierapgādes tīklu un objektu izbūve / nodošana ekspluatācijā.

3.1.2. **otrā kārtā:**

- 3.1.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu apbūvei paredzētajām zemes vienībām.
- 3.1.2.2. Apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana atsevišķos zemes gabalos, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidojamo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
- 3.1.2.3. Būvniecības dokumentācijas izstrāde apbūvei paredzētajās zemes vienībās;
- 3.1.2.4. Ēku būvniecība un to nodošana ekspluatācijā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un piebrauktuvju būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

- 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.1.2.apakšpunktam pirms Līguma 3.1.1.apakšpunkta izpildes;
- 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
- 4.5.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenoāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma

izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

5.3. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.

5.4. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un, kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

8.3. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (trīs) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. PUSES

<p>Pašvaldība:</p> <p>Ķekavas novada pašvaldība <i>nodokļu maksātāja reģistrācijas kods</i> 90000048491 <i>juridiskā adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9-1 Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 Izpilddirektore _____ Jolanta Jansone</p>	<p>Detālpilānojuma īstenotājs:</p> <p>_____</p>
---	---



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Mazezeri", Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 3.novembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-3420 (reģistrēta 2024.gada 14.februārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/951) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mazezeri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110565, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts**:

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000314571, nekustamais īpašums "Mazezeri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250110565 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110565 (1,87 ha). Īpašuma tiesība ir Andrim Feldmanam;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L);
4. piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa "Galiņu ceļš";
5. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
6. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mazezeri", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110565, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-25.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-25 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-25 nekustamā īpašuma “Mezezeri”, Baldones pagastā, zemes vienības
sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mezezeri”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110565 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 3.novembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-3420 pielikumam.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mežrozes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070176, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 18.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-4168 (reģistrēta 2023.gada 19.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7281), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070176, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts**:

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 152, nekustamais īpašums “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070022 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070176 (2,14 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Intaram Dancim;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš”;
5. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
6. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070176, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-23.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-23 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-23 nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, zemes vienības
80250070176 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070176 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 18.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-4168 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platums nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies, nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mežrozes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070022, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 18.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-4168 (reģistrēta 2023.gada 19.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7281) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070022, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts**:

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 152, nekustamais īpašums “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070022 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070022 (3,3 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Intaram Dancim;
2. uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 80250070022 001, kas nav reģistrēta Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101);
4. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
5. piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš”;
6. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
7. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070022, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-21.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-21 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-21 nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, zemes vienības
80250070022 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070022 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 18.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-4168 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platums nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies, nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Mežrozes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070160, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 18.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-4168 (reģistrēta 2023.gada 19.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7281) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070160, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts**:

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 152, nekustamais īpašums “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070022 sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 802500700160 (3,04 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Intaram Dancim;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. piekļūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš” un “Vārpu ceļš”;
5. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
6. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070160, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-22.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-22 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-22 nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, zemes vienības
80250070160 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070160 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 18.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-4168 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platums nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies, nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tāl. 29443439).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tāl. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tāl. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Mežlejas”, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 15.decembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-4128 (reģistrēta 2023.gada 18.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7211) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070152, Rail Baltica projekta īstenošanai. Šai skarā **konstatēts**:

1. saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1187, nekustamais īpašums “Mežlejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250070152 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070152 (5,9 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir SIA "MEŽOGLES";
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101);
3. saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T);
4. pieklūšana īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Briežu ceļš”;
5. zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam, zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;
6. ierosinātāja iesniegumam pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070152, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-20.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-20 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2024-ABP-20 nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Baldones pagastā, zemes vienības
sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Mežlejas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070152 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums, atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 15.decembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-4128 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platums nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes procesā jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas.
- 4.3. Paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies, nodalot Rail Baltica realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.4. Citi nosacījumi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības, atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439).
- 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lempji", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Latvijasmernieks.lv" 2024.gada 11.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 12.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/234) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Lempji" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020069, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.736, nekustamais īpašums "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250020069, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020069 (28,3 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir R.M (1/2) un M.Š. (1/2).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekritošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA "Latvijasmernieks.lv" zemes ierīkotāja Anna Leimane (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.2 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Lempji", Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-55.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Annas Leimanes izstrādāto un 2024.gada 11.janvāra plkst. 11:29 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020069.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250020562 (21,2138 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250020563 (4,1190 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā, sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250020564 (2,9672 ha) saglabāt nekustamā īpašuma "Lempji", Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. SIA "Latvijasmernieks.lv" uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __. februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Lielsūnupi", Baldones pagastā

Izskatot SIA "Mrsinajumi.lv" 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 24.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/447) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Lielsūnupi", Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020090 (turpmāk – Īpašums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 895, nekustamais īpašums "Lielsūnupi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020090, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250020090 (15,5ha), kā arī īpašumā atrodas dzīvojamā māja un sešas palīgēkas. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, kūts, šķūnis un pagrabs. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem zemes vienības un ēku īpašniece ir A.K.
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai (sertifikāta numurs AA0056, izdots 2010.gada 7.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 6.decembrim) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 9.novembra lēmumu Nr. 12 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Lielsūnupi, Baldones pagastā". Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-34.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas M.L. izstrādāto un 2024.gada 23.janvārī plkst.11:13 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lielsūnupi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250020090, Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Lielsūnupu mežs", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "1" ar kadastra apzīmējumu 80250020570 (1,5 ha) un zemes vienību "2" ar kadastra apzīmējumu 80250020571 (2,1 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Lielsūnupu lauks", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību "3" ar kadastra apzīmējumu 80250020572 (10,3 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "4" ar kadastra apzīmējumu 80250020573 (1,0 ha) iekļaut nekustamā īpašuma "Lielsūnupi", Baldones pagastā, sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Lielsūnupi", Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību "5" ar kadastra apzīmējumu 80250020574 (0,2 ha) un zemes vienību "6" ar kadastra apzīmējumu 80250020575 (0,4 ha) iekļaut nekustamā īpašuma "Lielsūnupi", Baldones pagastā, sastāvā; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (NĪLM kods - 1101).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. SIA "Mrisinajumi.lv" uz e-pastu: vadiba@mrisinajumi.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	-	-	"Lielsūnupi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	104346136	-	80250020573	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250020090 001			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	80250020090 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	80250020090 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	80250020090 004			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vējiņi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA “Latvijasmernieks.lv” 2024.gada 12.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/274) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vējiņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000683856 nekustamais īpašums “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 80250080075 sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075 (24,3 ha). Uz zemes vienības atrodas astoņas būves – dzīvojamā māja, kūts, divas saimniecības ēkas, šķūnis, klēts, pagrabs un piebūve. Īpašuma tiesība uz zemes vienību uz būvēm ir V.S. (1/3), D.U. (1/3) un S.Z. (1/3).
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotāja Anna Leimane (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0173, izdots 2022.gada 9.maijā, derīgs līdz 2027.gada 8.maijam).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 2 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā “Vējiņi”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā izstrādes nosacījumiem Z-2023-ABP-23.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Annas Leimanes izstrādāto un 2024.gada 12.janvāra plkst. 14:19 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080075.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 80250080422 (23,93 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā, sastāvā; ēkām saglabāt un zemes vienībai piešķirt adresi: “Vējiņi”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 80250080423 (0,19 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 80250080424 (0,05 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „4” ar kadastra apzīmējumu 80250080425 (0,12 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
6. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „5” ar kadastra apzīmējumu 80250080426 (0,01 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Vējiņi”, Baldones pagastā sastāvā; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” uz e-pastu: info@latvijasmernieks.lv;
 - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada __.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	"Vējiņi", Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779686	-	80250080422	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	80250080075 001			-	-	
	Kūts	80250080075 002			-	-	
	Saimniecības ēka	80250080075 003			-	-	
	Saimniecības ēka	80250080075 004			-	-	
	Šķūnis	80250080075 005			-	-	
	Klēts	80250080075 006			-	-	
	Pagrabs	80250080075 007			-	-	
	Piebūve	80250080075 008			-	-	

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 17.janvāra domes lēmumā Nr.21

Izskatot jautājumu par grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 17.janvāra domes lēmumā Nr.21 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumā "Upes-Baloži", Baldones pagastā", protokols Nr.2 (turpmāk – Lēmums), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2024.gada 17.janvārī pieņēma Lēmumu;
2. pēc saziņas ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļas speciālistu, tika konstatēts, ka Lēmuma lemjošā daļa būtu papildināma ar šādu punktu: "Nekustamā īpašuma "Upes-Baloži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070064 daļai - 0,5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201)".

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Ķekavas novada domes 2024.gada 17.janvāra domes lēmumā Nr.21, papildinot lemjošo daļu ar 3.punktu: "3. Nekustamā īpašuma "Upes-Baloži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250070064 daļai - 0,5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve" (NĪLM kods 1201)".
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. SIA "TelPro" uz e-pastu: _
 - 2.2. Latgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļai uz e-pastu: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma “Pupmaļi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,
lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot J.G. 2024.gada 3.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 4.janvārī ar reģ. Nr. 1-6.1/24/66) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Pupmaļi”, kadastra numurs 8056 002 0965, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0136, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam – uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000591570, nekustamais īpašums “Pupmaļi”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0136, 2.26 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.G.
2. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 2.26 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 2.26 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0101)).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumu Nr. 496) 17.7.apakšpunktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MK noteikumu Nr. 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu;
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Pupmaļi”, kadastra numurs 8056 002 0965, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0965, 2.26 ha platībā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 2.04 ha platībā (NĪLM kods 0201) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.22 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam J.G. uz epastu: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr..

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Mazā Senču iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot R.K. 2024.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/140) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Mazā Senču iela 20, kadastra numurs 8070 008 1396, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000234144 nekustamais īpašums Mazā Senču iela 20, kadastra numurs 8070 008 1396, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1396, 0.273, ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas R.K.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nav noteiktu apgrūtinājumu.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem, vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),
“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Mazā Senču iela 20, kadastra numurs 8070 008 1396, Ķekavā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 17.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-17 (pielikums).

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu R.K. e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-17
nekustamā īpašuma Mazā Senču iela 20, kadastra numurs 8070 008 1396, Ķekavā,
Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Mazā Senču iela 20, kadastra numurs 8070 008 1396, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija.

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale divos apbūves zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas - Transporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR).
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem apbūves zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumus – 1200 kvadrātmetri.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale divos apbūves zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;

- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

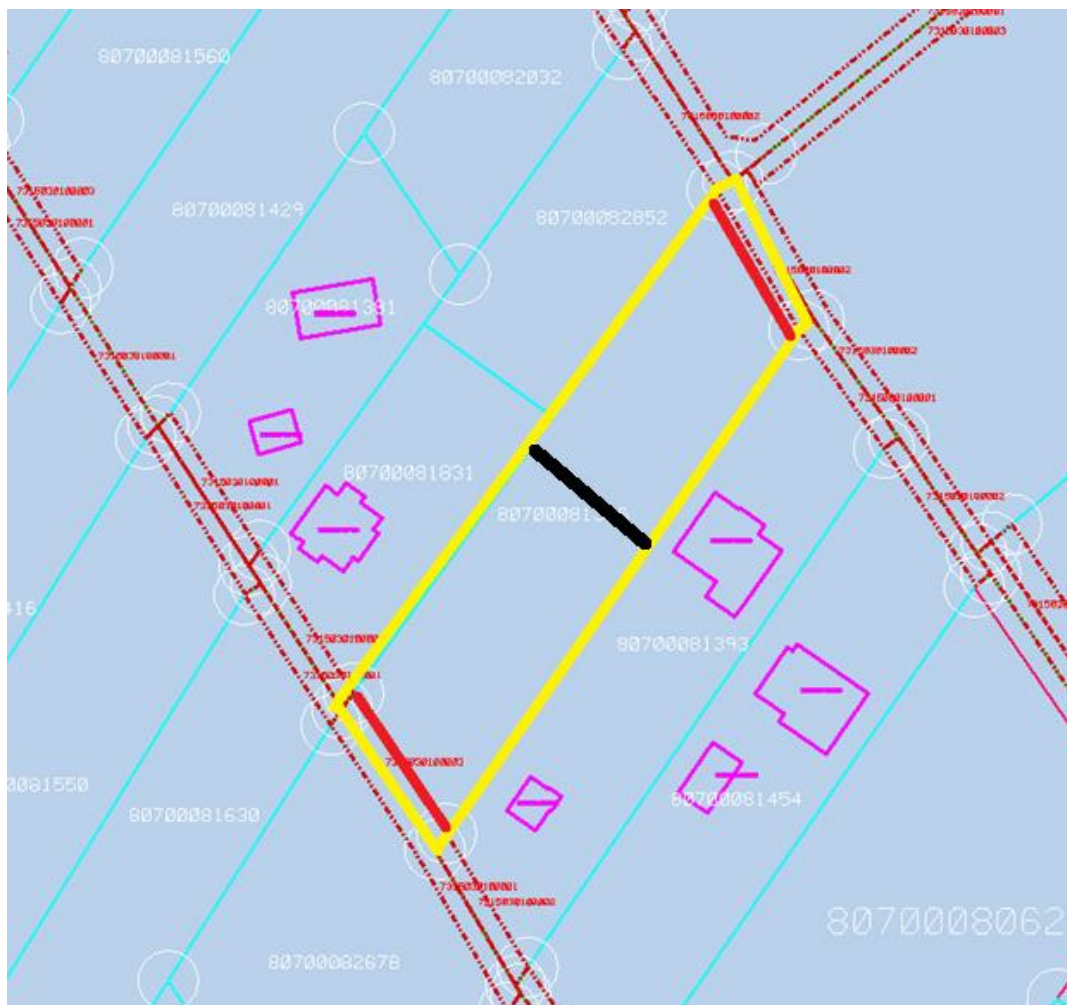
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.


7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai


- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



 Zemes ierīcības projekta robeža

 Orientējošās ielu zemesgabalu robežas

 Orientējošā sadales robeža

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr..

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot M.M. pārstāvošas personas S.J. un V.M. 2024.gada 4.janvāra kopēju iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/132) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, kadastra numurs 8070 013 0012, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 609 nekustamais īpašums “Zvārguļi”, kadastra numurs 8070 013 0012, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0012 14.0 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas M.M. V.M. SIA “Ziemeļlatvijas meži”.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Mežu teritorija (M)
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nav noteiktu apgrūtinājumu.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),
“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, kadastra numurs 8070 013 0012, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 18.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-18 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu S.J. K.C. : e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-18
nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, kadastra numurs 8070 013 0012, Plakanciemā Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Zvārguļi”, kadastra numurs 8070 013 0012, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Lauksaimniecības teritorija (L), daļā Transporta infrastruktūras teritorija, daļā Mežu teritorija (M).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale divos zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas - Transporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR).
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumus – 2 hektāri.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale divos zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Zemes ierīcības projekta lietai pievienot dokumentu, kurš apliecina Solvitas Jurcikas tiesības pārstāvēt nepilngadīgu personu.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

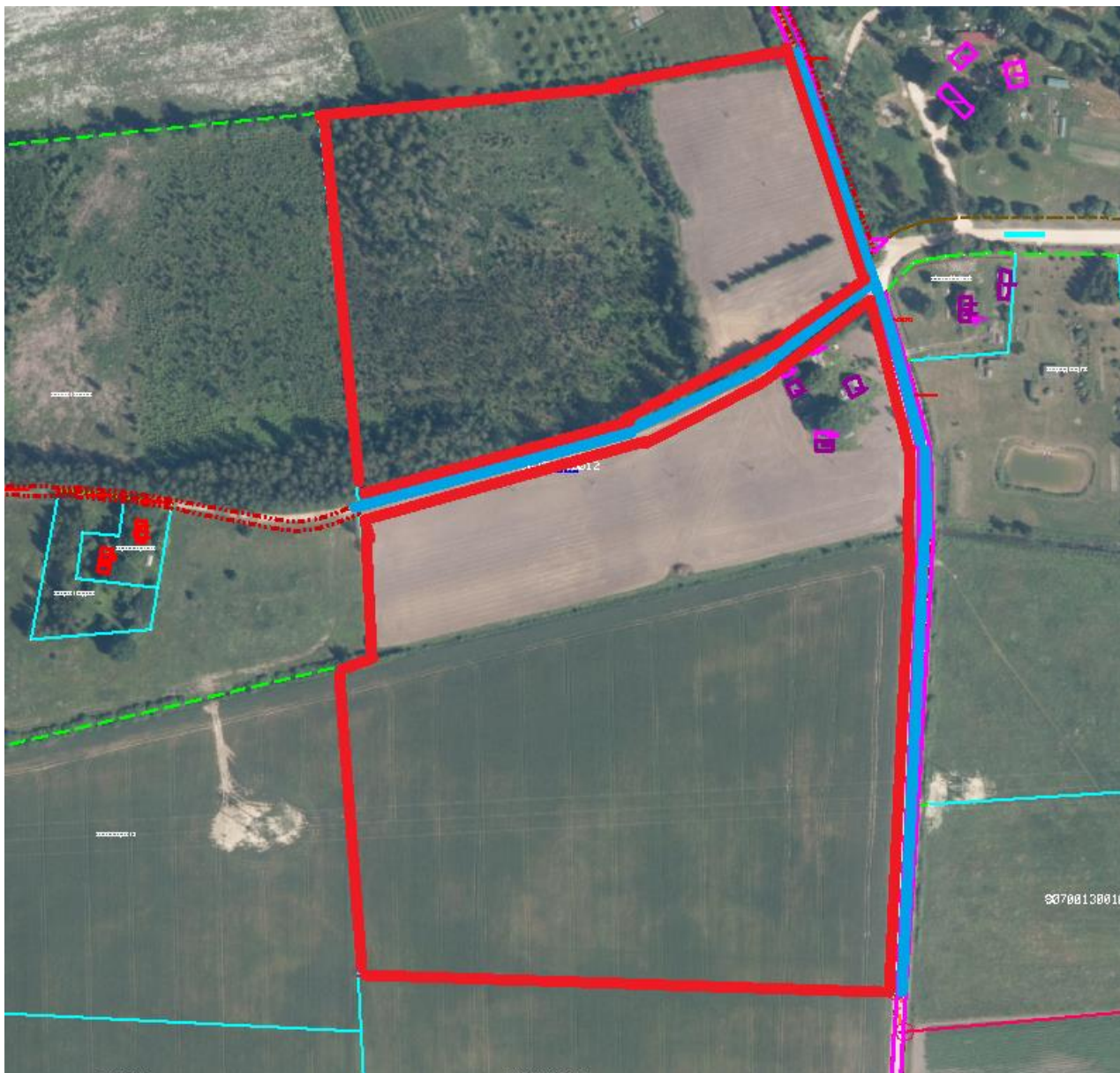
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



Zemes ierīcības projekta robeža



Jaunveidojamo zemesgabalu orientējošās robežas



Orientējošās ielu zemesgabalu robežas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr..

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Upeslīču iela 24, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot E.M. 2024.gada 8.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/162) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Upeslīču iela 24, kadastra numurs 8070 008 0952, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175136, nekustamais īpašums Upeslīču iela 24, kadastra numurs 8070 008 0952, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0952 0.89 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas E.M. un V.Z.
2. Nekustamajam īpašumam ir piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikti apgrūtinājumi: Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla un Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība).
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),
“Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Upeslīču iela 24, kadastra numurs 8070 008 0952, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 19.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-19 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu E.M. e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-19
nekustamā īpašuma Upeslīču iela 24, kadastra numurs 8070 008 0952, Alejās, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā, sadalei**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Upeslīču iela 24, kadastra numurs 8070 008 0952, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija, daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale divos apbūves zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas - Transporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR).
- 3.2. Minimālā platība jaunveidojamiem apbūves zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumus – 1200 kvadrātmetri.
- 3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale divos apbūves zemesgabalos, papildus izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas.
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Pirms zemes ierīcības projekta iesniegšanas apstiprināšanai, rakstiski saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma Upeslīču ielā 24, kopīpašnieku, kas norādīts Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000175136.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

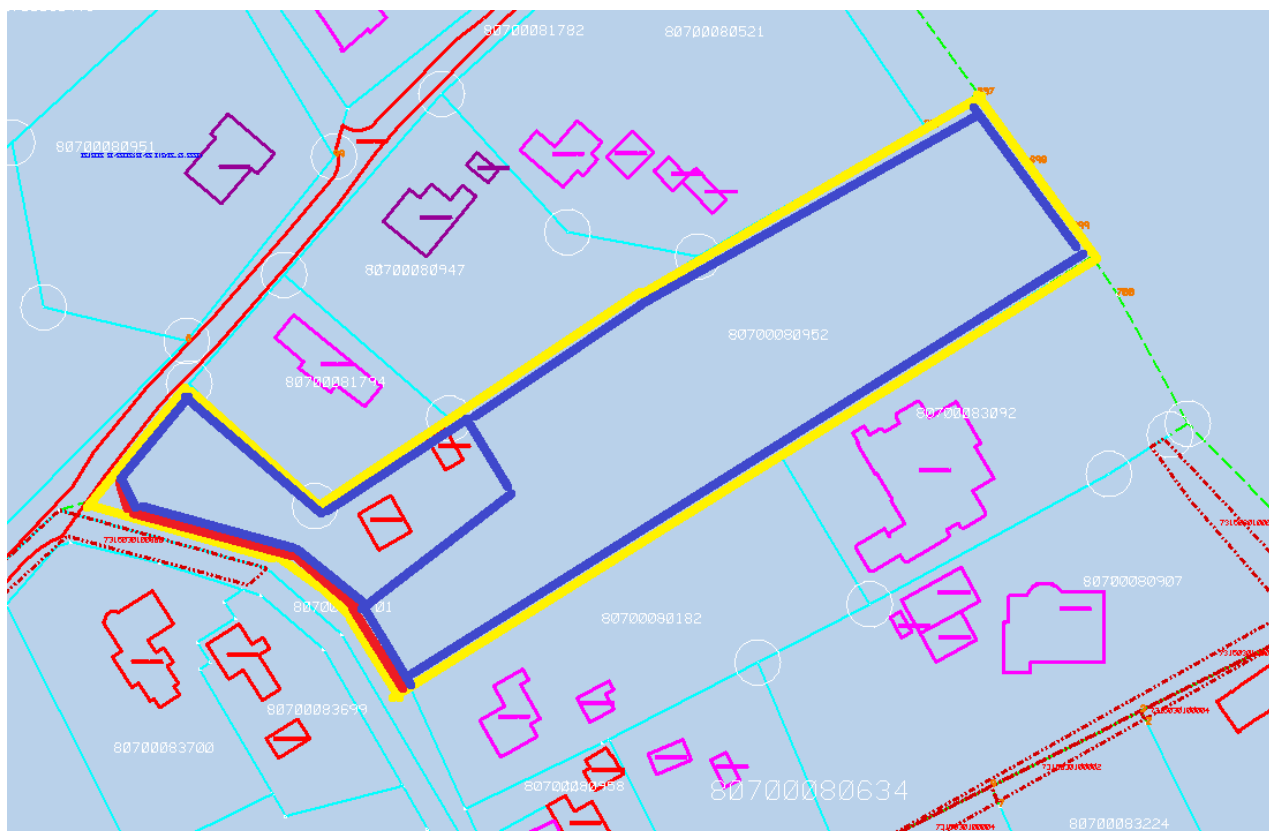
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.


7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



 Zemes ierīcības projekta robeža

 Orientējošās ielu zemesgabalu robežas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr..

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Šmiti” un “Saulaines”, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot I.V. un D.L. 2024.gada 11.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/24/207) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Šmiti”, kadastra numurs 8070 008 1392, un “Saulaines”, kadastra numurs 8070 008 1489, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0866, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.3440, nekustamais īpašums “Šmiti”, kadastra numurs 8070 008 1392, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1392, 0.156 ha platībā. Īpašuma tiesības uz īpašumu nostiprinātas I.V.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000104452, nekustamais īpašums “Saulaines”, kadastra numurs 8070 008 1489, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1489, 0.24 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0866, 0.263 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1155, 0.997 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0867, 0.298 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Dainai Lejiņai (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Nekustamajiem īpašumiem ir piekļuve no pašvaldības nozīmes ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana noteikta daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), daļā Tehniskās apbūves teritorijas (TA).
5. Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 14.punkts noteic, ka gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams ka paliekošā zemes vienības daļa ir mazāka nekā Apbūves noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība.
6. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nav noteiktu apgrūtinājumu.
7. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu "Šmiti", kadastra numurs 8070 008 1392, un "Saulaines", kadastra numurs 8070 008 1489, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0866, Ķekavā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP- 24.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-24 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu: I.V. e-pasts: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-24
nekustamā īpašuma “Šmiti”, kadastra numurs 8070 008 1392, un “Saulaines”, kadastra
numurs 8070 008 1489, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0866, Ķekavā,
Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Šmiti”, kadastra numurs 8070 008 1392, un “Saulaines”, kadastra numurs 8070 008 1489, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0866, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), daļā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), daļā Tehniskās apbūves teritorijas (TA).

3. Projekta mērķis

3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas - Transporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR).

1.1. Minimālā platība jaunveidojamiem zemesgabaliem, ievērojot Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 14. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktu.

1.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

2. Projekta veidošanas nosacījumi

2.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana, izdalot atsevišķos zemesgabalos ielu daļas.

2.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

2.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 3.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 3.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 3.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuālas Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 3.4. Teritorijas plānojums;
- 3.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 3.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 4.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 3.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

4. Projekta izstrāde


- 4.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 4.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 4.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 4.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 4.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 4.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
 - 4.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 4.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 4.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 4.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 4.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 4.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
 - 4.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 4.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.


5. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 5.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 5.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

6. Grafiskais pielikums ar zemes ierīcības projekta robežu



 Zemes ierīcības projekta robeža

 Orientējošās ielu zemesgabalu robežas

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

LĒMUMS Nr. .**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
sadalei**

Izskatot SIA "A Komanda" 2024.gada 5.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 7.janvārī ar lietvedības Nr. 1-6.1/24/139) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000503247, nekustamais īpašums Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040, 0.8471 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nostiprinātas SIA "ELKO" (turpmāk– Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve no pašvaldības ielas.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja Z.Z.O. (sertifikāts Nr. AA0038).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm "Par" (),
"Pret" – , "Atturas" – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Z.Z.O. (sertifikāts Nr. AA0038) izstrādāto, 2024.gada 5.janvārī plkst.15.00 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0752 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts,

Ķekavas novads, 0.2531 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0694 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.4250 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0693 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: Apiņu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1690 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0752 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) 0.2531 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 001, adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā 101056694, esošo adresi “Elektriķi 1”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, mainīt uz jaunu adresi – Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Precizēt mainīto ēku telpu grupu adrešu pierakstu, atbilstoši mainītajai ēkas adresei, saglabājot uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētos telpu grupas adrešu numurus.
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0694 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0502) 0.4250 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0693 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1690 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. SIA ”A Komanda” uz e-pastu: _
 - 10.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

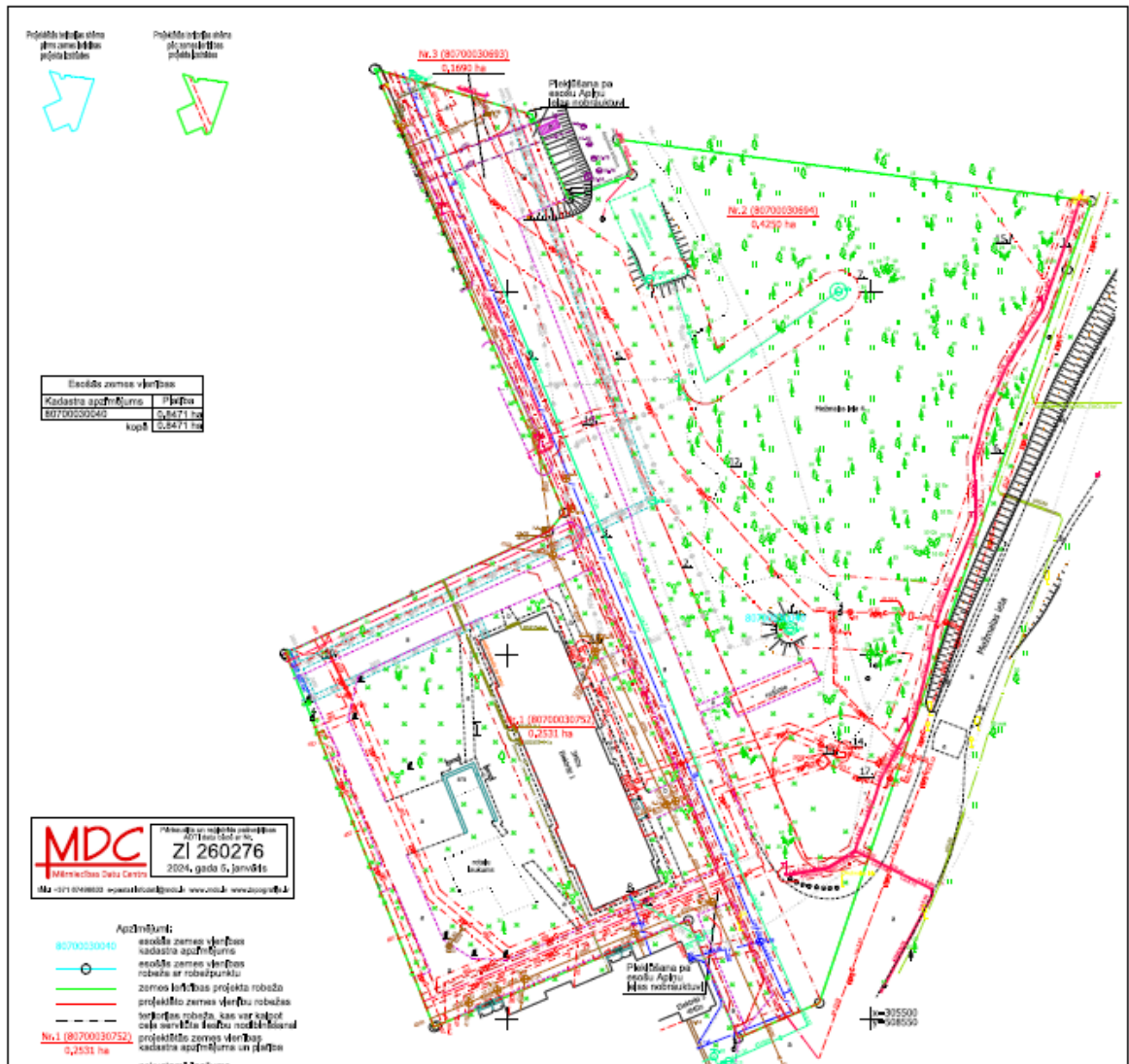
Pielikums

Ķekavas novada domes
2024.gada 28.februāra sēdes
lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0040	Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0694	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0040	Mežmalas iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0752	
Maiņa	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	8070 003 0040 001	“Elektriķi 1”, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	101056694	Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	–	–
Maiņa	Telpu grupas	-	“Elektriķi 1”, Krustkalni, Ķekavas	-	Apiņu iela 5, Krustkalni, Ķekavas	-	Precizēt mainīto ēku telpu grupu adrešu

			pag., Ķekavas nov.		pag., Ķekavas nov.		pierakstu atbilstoši mainītajai ēkas adresei, saglabājot uz lēmuma pieņemšanas brīdi Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētos telpu grupas adrešu numurus.
--	--	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2024.gada 28.februāra sēdes
 lēmumam Nr. . (protokols Nr. .)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. .

LĒMUMS Nr. .

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Vecsutiņi” un “Sutiņu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot D.O. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sutiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsutiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328, nekustamais īpašums “Sutiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59, nekustamais īpašums “Vecsutiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no diviem zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 8056 001 0055 un 8056 001 0057) 8,85 ha un 1,8 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar septiņām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta privātpersonām (turpmāk – Kopīpašnieki).
3. Ķekavas novada dome 2023. gada 11. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsutiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums).
4. Pamatojoties uz Lēmumu, 2023. gada 7. augustā Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza vienošanos Nr. 1-17.1/23/459 par Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu par 3589 m², jeb 0,3589 ha (turpmāk – Vienošanās). Saskaņā ar Vienošanās 4. punktu noslēdzams pirkuma līgums par pārkārtojamās platības atsavināšanu.
5. 2023. gada 27. septembrī Pašvaldība ar Kopīpašniekiem noslēdza pārkārtojamās platības pirkuma līgumu Nr. Nr. 1-17.1/23/580.
6. Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 25. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.13 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sutiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsutiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāts Nr. AA0038).
8. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (),
 “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Ozolas (sertifikāts Nr. AA) izstrādāto, 2024.gada 18.janvārī plkst. 18.14 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Suitiņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0680 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1.) 3.0214 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas) iekļaut nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, sastāvā
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0681 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 5.4697 ha platībā (adrešu klasifikatora kods 101161701) (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0055 001, 8056 001 0055 002, 8056 001 0055 003, 8056 001 0055 004, 8056 001 0055 005, 8056 001 0055 006 saglabāt adresi : “Vecsuitiņi”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 101161701).
5. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0682 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: “Suitiņu ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 0.3725 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0680 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 3.0214 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0681 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), 5.4697 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0682 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 0.3725 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

9.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

9.2. Daigai Ozolai uz elektronisko pastu : daiga.ozola@kekava.lv

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

1. pielikums
 Ķekavas novada domes
 2024.gada 28.februāra sēdes
 lēmumam Nr. __. (protokols Nr. __.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0055	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101161701	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0681	
Saglabāšana	Būves	8056 001 0055 001, 8056 001 0055 002, 8056 001 0055 003, 8056 001 0055 004, 8056 001 0055 005, 8056 001 0055 006	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	101161701	"Vecsuitiņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads	8056 001 0681	

2. pielikums
 Ķekavas novada domes
 2024.gada 28.februāra sēdes
 lēmumam Nr. . (protokols Nr. .)

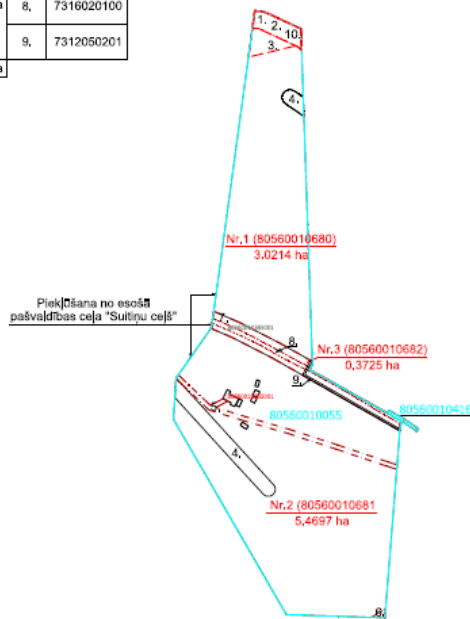
Projektētās zemes vienības				Apgrābņājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80560010680	3,0214 ha no 80560010055	3,0214 ha	1.	7311020105
				2.	7311050200
				3.	7311090900
				4.	7311041000
				10.	7313090100
2.	80560010681	5,4697 ha no 80560010055	5,4697 ha	4.	7311041000
				5.	7312050601
				6.	7312050603
3.	80560010682	0,3589 ha no 80560010055 0,0136 ha no 80560010416	0,3725 ha	7.	7312030100
				8.	7316020100
				9.	7312050201
			kopā	8,8636 ha	

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
80560010055	8,85 ha
80560010416	0,0136 ha
kopā	8,8636 ha

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 28.februārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot SIA “Reģionālie Projekti” 2024.gada 11.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 11.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/24/233) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu ar mērķi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 28, kadastra numurs 8070 008 3260, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, mainīt galvenos izmantošanas veidus, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā, nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28 kadastra numurs 8070 008 3260, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, Ķekavā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumu Nr. 19 “Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2023-01 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8.novembra lēmumu nr. 8 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumā Nr.19” “Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā” Darba uzdevumā veikti grozījumi un pagarināts derīguma termiņš.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt galvenos izmantošanas veidus.
4. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
6. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma grozījumu projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma "Īgumi un Nameji" grozījumus ar mērķi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 28, kadastra numurs 8070 008 3260, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, mainīt galvenos izmantošanas veidus, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma grozījumu publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei.
6. Uzdot detālplānojuma grozījumu izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA "Reģionālie projekti" uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2024.gada 28.februārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Romanovski” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot R.Ā. 2024.gada 30.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 30.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/589) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Romanovski”, kadastra numurs 8070 003 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0018, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Romanovski”, kadastra numurs 8070 003 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0018, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2023.gada 10.augusta lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Romanovski”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2022-14 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ar Ķekavas novada domes 2023.gada 8. novembra lēmumu nr. 18 “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 10.augusta lēmumā Nr. 11 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Romanovski”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” Darba uzdevumā veikti grozījumi.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
4. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
5. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
6. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (), “Pret” – , “Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Romanovski”, kadastra numurs 8070 003 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0018, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv.
3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Romanovski”, kadastra numurs 8070 003 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0018, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekava.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu: R.Ā. uz elektroniskā pasta adresi: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. **41**.

LĒMUMS Nr. 1.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Rasmaņi” un “Lielozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzējs) 2022. gada 1. decembra iesniegumu Nr. 1-6.1/22/7120 ar lūgumu papildināt Ķekavas novada domes 2022. gada 14. septembra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Rasmaņi” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” detālplānojuma teritoriju ar nekustamo īpašumu “Lielozoli” (kadastra numurs 8056 002 0168, kadastra apzīmējums 8056 002 0536) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 267 nekustamais īpašums “Rasmaņi” (kadastra numurs 8056 002 0237) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0237 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Iesniedzējam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000472098 nekustamais īpašums “Lielozoli” (kadastra numurs 8056 002 0168) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0536 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta Iesniedzējam.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1:
 - 3.1.1. lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.1.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 3.1.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,22 ha;
 - 3.1.2.2. meži – 0,22 ha;
 - 3.1.2.3. zeme zem ceļiem – 0,04 ha;
 - 3.1.2.4. citas zemes – 0,01 ha.
 - 3.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2:
 - 3.2.1. lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
 - 3.2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,21 ha;
 - 3.2.2.2. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,09 ha..
4. Abi nekustamie īpašumi (turpmāk - Nekustamie īpašumi) atrodas Daugmales ciemā.
5. Nekustamais īpašums Nr. 1 robežojas ar pašvaldības ielu (Vedmeru ceļu), līdz ar to piekļuves tiesība detālplānojuma projekta teritorijai ir nodrošināta.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa noteic prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 7.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr), Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija;
 - 7.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija;
 - 7.3. saskaņā ar Detālplānojamo teritoriju shēmu¹ Nekustamie īpašumi atrodas Detālplānojamajās teritorijās;
 - 7.4. noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi: Vedmeru ceļa sarkanās līnijas un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija; 6 m no sarkanās līnijas). Sarkano līniju teritorijas izdalāmas atsevišķās zemes vienībās;
 - 7.5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem:
 - 7.5.1. Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts dzīvojamajai apbūvei – savrupmājai (vienas ģimenes individuālajai dzīvojamajai mājai) ar/bez saimniecības ēkām (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 4.4.1. apakšpunkts), ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 1200-2500 m², atkarībā no centralizēto komunikāciju pieejamības (ATIAN 4.4.3. apakšpunkts);
 - 7.5.2. Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm) definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts dzīvojamajai apbūvei – savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju) apbūvei ar/bez saimniecības ēkām (ATIAN 4.6.1. apakšpunkts), ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 2000-3000 m², atkarībā no centralizēto komunikāciju pieejamības (ATIAN 4.2.3. apakšpunkts);
 - 7.5.3. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts dzīvojamajai apbūvei – savrupmāju (vienas ģimenes individuālo dzīvojamo māju, rindu ēku, dvīņu māju, divdzīvokļu ēku) apbūvei ar/bez saimniecības ēkām (ATIAN 4.2.1. apakšpunkts), ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 400-1200 m² vai 600-2500m², atkarībā no iecerētās apbūves un inženierkomunikāciju pieejamības un risinājumiem (ATIAN 4.2.3. apakšpunkts);
 - 7.5.4. ja zemes gabals primāri paredzēts apbūvei, tad tā sadalīšanai obligāti izstrādājams detālplānojums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.1. apakšpunkts);
 - 7.5.5. jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas veido, izstrādājot detālplānojumu (ATIAN 4.1.2. apakšpunkts);
 - 7.5.6. līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu (ATIAN 4.1.4. apakšpunkts).
8. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.

¹ <https://kekava.lv/kategorija/teritorijas-planojumi/speka-esosie-teritorijas-planojumi/#doc-post-13383>

9. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
10. Ķekavas novada dome 2022. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 24 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Rasmaņi" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu Nekustamā īpašuma Nr. 1 sadalīšanai un apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-15.
11. Saistībā ar Lēmumu Ķekavas novada pašvaldībai radušies izdevumi - 17,52 EUR - (turpmāk – Izdevumi), kurus veido paziņojumu nosūtīšana, izmantojot ierakstīta pasta sūtījumus.
12. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams:
 - 12.1. izbeigt izstrādes procesā esošo detālplānojuma projektu, atceļot Lēmumu;
 - 12.2. Iesniedzējam veikt Izdevumu apmaksu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotu rēķinu;
 - 12.3. uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi Nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.2. apakšpunktu, 98. punktu un 135.1. apakšpunktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 14. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022. gada 14. septembra lēmuma Nr. 24 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Rasmaņi" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums) 1.-4. punktu.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Finanšu pārvaldei sagatavot rēķinu par Pašvaldības izdevumiem, kas radušies par ierakstīta pasta sūtījumiem ar Lēmumu uzsāktā detālplānojuma projekta paziņojumu nosūtīšanā, un nosūtīt Nekustamo īpašumu īpašniekam.
3. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu "Rasmaņi" (kadastra numurs 8056 002 0237) un "Lielozoli" (kadastra numurs 8056 002 0168, kadastra apzīmējums 8056 002 0536) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 3,79 ha kopplatībā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) sadalīšanai un apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-22 (1. pielikums).
4. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2022-22 un noteikt detālplānojuma teritorijas robežas atbilstoši Nekustamo īpašumu robežām.
5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R.
6. Pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2. punkta izpildes slēgt līgumu ar Nekustamo īpašumu īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv

un Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekam V.B. uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-22
detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos “Rasmaņi” un “Lielozoli”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Nekustamo īpašumu “Rasmaņi” (kadastra numurs 8056 002 0237) un “Lielozoli” (kadastra numurs 8056 002 0168, kadastra apzīmējums 8056 002 0536) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieka 2022. gada 1. decembra iesniegums Nr. 1-6.1/22/7120.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1. un 39.2. apakšpunktu un 98., 103. un 107. punktu un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamo īpašumu sadalīšana un apbūve, t.sk. atdalot sarkano līniju teritorijas atsevišķās zemes vienībās.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums: detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 1200-2500 m² (atkarībā no centralizēto komunikāciju pieejamības), Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 2000-3000 m² (atkarībā no centralizēto komunikāciju pieejamības) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 400-1200 m² vai 600-2500 m² (atkarībā no iecerētās apbūves un inženierkomunikāciju pieejamības un risinājumiem), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija).

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamo īpašumu robežām 3,79 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M

1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 4.7. Ainavas izpētes un saglabāšanas projekts - ainavas izvērtējums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.36.2.apakšpunkts), kura ietvaros izvērtēta vizuālās uztveres zonu un skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamība un norādīti tai atbilstoši pasākumi, lai saglabātu ainavas raksturu (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 9.6.2.2. apakšpunkts).

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. ainavas izvērtējums saskaņā ar Darba uzdevuma 4.7. apakšpunktu;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.4. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.5. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Plānotais pieslēgums/pieslēgumi pie Pašvaldības ielas/ceļa jāsašķir ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvzinieceri (24.darbavieta);
 - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtās apzīmējumus;
 - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr.29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
 - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un, ja nepieciešams, arī par lokālo/individuālo ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumu izmantošanu;
 - 5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
 - 5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. Darba uzdevums;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu;
- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceliņu izveidi -detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes plānotajos zemes gabalos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

- 6.3.1. individuālā ūdensapgāde (ja paredzēts dziļurbums <20 m, Pārskata sējumam jāpievieno atļauja atbilstoši normatīvo aktu prasībām) un individuālais kanalizācijas risinājums (izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves

- zemes gabalā) – pie nosacījuma, ka detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.2. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Pilskalna ceļā līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.3. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
- 6.3.4. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt individuālās ūdensapgādes sistēmas un individuālās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.5. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētā decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma ekonomisko pamatotību saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” 15. punktu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Katram plānotajam zemes gabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Saglabāt meliorācijas sistēmu – grāvjus, drenāžu (ja tādi ir; ja nepieciešams, iespējams paredzēt to pārkārtošanu) un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.9. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.10. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu; apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
- 6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 6.11.2. pēc ielu izdalīšanas detālplānojuma teritorijas atlikušajai, nesadalītajai daļai/daļām atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
- 6.11.3. pirmajā kārtā paredzēt arī detālplānojuma ielu un komunikāciju projektēšanu (ja tādas paredzētas) un daļēju izbūvi (vismaz brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietuss ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde) ar visām nepieciešamajām komunikācijām (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi), kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un

komunikāciju nodošanu ekspluatācijā. Pirmo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu. Ja netiek plānotas jaunas ielas, tad šajā kārtā jāparedz tikai ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma realizācija;

6.11.4. otrajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūves zemes vienību izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām. Gadījumā, ja tiek paredzēta tikai viena jauna ēku apbūves zemes vienība un tajā paredzēta arī ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājuma novietne,- pirmo un otro kārtu var apvienot vienā;

6.11.5. trešajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu pilnīgu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā.

6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu (3.pielikums) par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:

6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvērto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;

6.12.2. noteikumus par lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;

6.12.3. noteikumus par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu īstenošanu;

6.12.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);

6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību - detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi

7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);

7.2. Dabas aizsardzības pārvalde (Baznīcas ielā 7, Siguldā; tālr. 67509545; e-pasts: pasts@daba.gov.lv) – ja Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumos sniegta informācija par aizsargājamiem biotopiem;

7.3. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);

7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: st@sadalestikls.lv);

7.5. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasts: info@gaso.lv);

7.6. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);

7.7. PSIA ”Ķekavas nami” (Rānavas ielā 1, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);

7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129B, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001; tālr. 65035627; e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv);

7.9. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasti: ivars.lagzdins@zmni.lv; zemgale@zmni.lv) - ja detālplānojuma projekta teritorijai Teritorijas plānojumā noteiktas Meliorētās teritorijas vai ja detālplānojuma projekta teritorijā ir esoša meliorācijas sistēma vai tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;

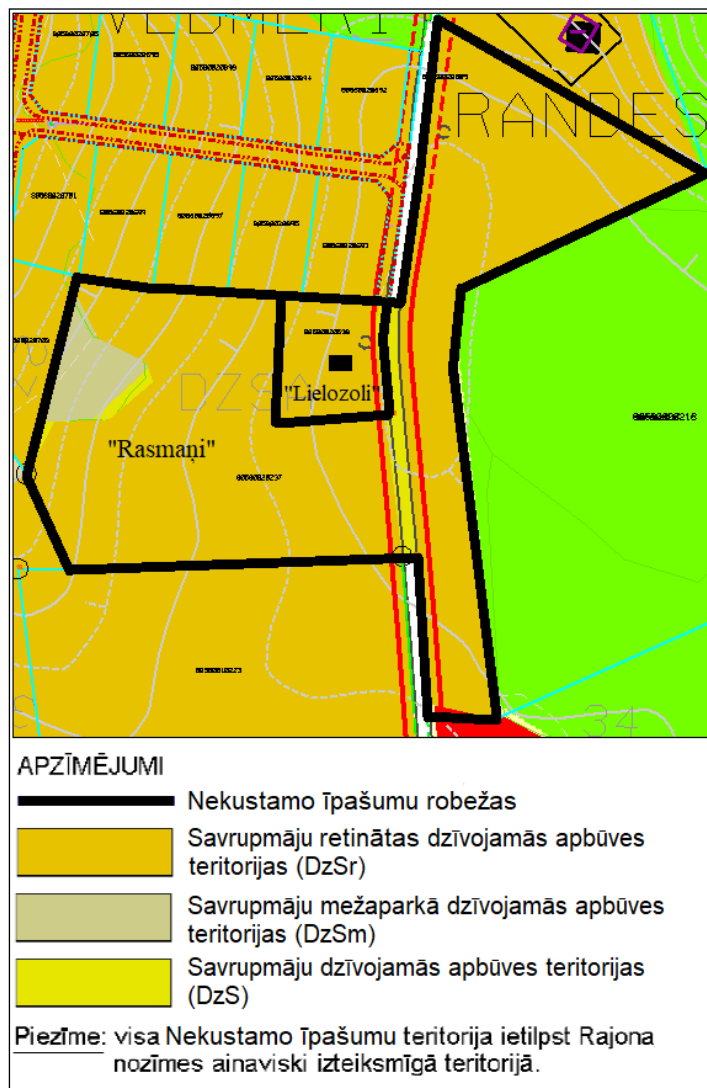
7.10. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (44. un 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv) – tikai saskaņojums.

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs (vai ierosinātājs) detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
 - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas

- aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
- 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
- 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
- 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.

9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments (ar skaidrojošu papildu informāciju)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem “Rasmaņi” un “Lielozoli”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 202_ . gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Pašvaldība**) no vienas puses, un

nekustamo īpašumu “Rasmaņi” (kadastra numurs 8056 002 0237) un “Lielozoli” (kadastra numurs 8056 002 0168, kadastra apzīmējums 8056 002 0536) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks **V. B.** (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 132. punktu un 135.1. apakšpunktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Detālplānojums “Rasmaņi” un “Lielozoli” (turpmāk – Detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. _ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Rasmaņi” un “Lielozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “Rasmaņi” (kadastra numurs 8056 002 0237) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 3,49 ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un apbūvei, un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai/ceļam un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstīta pasta sūtījumiem.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstīta pasta sūtījumu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies

pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts uz trijām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

V. B.

Personas kods _____

Deklarētā adrese: _____

Elektroniskā pasta adrese: _____

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Paraksts: _____

V. B.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko

PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma “Rasmaņi” un “Lielozoli”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību

Ķekavā

2022. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un

nekustamā īpašuma “Rasmaņi” (kadastra numurs 8056 002 0237) un “Lielozoli” (kadastra numurs 8056 002 0168, kadastra apzīmējums 8056 002 0536) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks **V. B.**, personas kods _____-____, deklarētā adrese: _____, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202__ gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Rasmaņi” un “Lielozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202__ gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Rasmaņi” un “Lielozoli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenošanas apņemšanās:

- 2.1.1. īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;
- 2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īsteno līdz 20__ gada 31. decembrim /10 gadi/;
- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenotājs Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. vienošanās ar Pašvaldību par Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās Pašvaldības ceļa (Vedmeru ceļa) daļas jaunizveidotās zemes vienības atsavināšanu par labu Pašvaldībai (t.sk. nepieciešamie Domes lēmumi);
- 3.1.4. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.5. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas dzīvojamās apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) apbūvei (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
 - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
 - 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
 - 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmēļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;
- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmēļamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. savrupmāju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Daugmales

pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu;

3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

3.3. trešā kārtā:

3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēts), gāzes apgāde (ja ir projektēta), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēta) un centralizētas kanalizācijas (ja ir projektēta) tīkli; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;

3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta izpildes tiek noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;

3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.

4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības:

4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1.apakšpunkta izpildes;

4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;

4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos.

- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotājs.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotājs rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Detālplānojuma īstenotājs.
- 8.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.4. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:
Ķekavas novada pašvaldība

Detālplānojuma īstenotājs:
V. B.

Paraksts: _____
Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____
V. B.

Zīmoga vieta
Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. __

Par Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāmju apstiprināšanu

Pārbaudot Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo deklarētās dzīvesvietas adreses, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestādes apmeklē izglītojamie, kuru dzīvesvieta ir deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, pašvaldība līdz attiecīgā budžeta gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. punktu.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāmes no 2024.gada 1.janvāra pēc 2023.gada naudas plūsmas uzskaitītiem izglītības iestāžu izdevumiem pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" atbildīgajai struktūrvienībai sagatavot un nosūtīt pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem un Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāmi no 2024.gada 1.janvāra.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu tāme pēc 2023.gada naudas plūsmas uzskaitītiem izglītības iestāžu izdevumiem pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J. Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada _____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. ____

Par pašvaldības kompensāciju norēķiniem ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju

Izskatot jautājumu par pašvaldības kompensāciju norēķiniem ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.2/2023 "Par pašvaldības atbalsta vai kompensācijas piešķiršanas un izmaksas kārtību norēķiniem ar privāto izglītības iestādi vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju" 10. punktu, kompensācijas maksimālo apmēru par vienu bērnu mēnesī norēķiniem ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju nosaka atbilstoši budžeta iespējām ar pašvaldības domes lēmumu;
2. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2024.gada 14.februāra sēdes lēmumu Nr.41 "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/2024 "Par Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetu" apstiprināšanu" (protokols Nr. 4) tika apstiprināts Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžets;
3. Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir ieplānoti finanšu līdzekļi kompensācijas palielinājumam par 20,00 *euro* par vienu bērnu mēnesī no 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro*, 00 centi) uz 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) ar 2024.gada 1.martu;
4. palielinot kompensāciju par 20,00 *euro*, provizoriska ietekme uz 2024.gada budžetu būtu 60 000 *euro* salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, jo vidējais atbalsta saņēmēju skaits gadā ir 300 bērni.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17. punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.2/2023 "Par pašvaldības atbalsta vai kompensācijas piešķiršanas un izmaksas kārtību norēķiniem ar privāto izglītības iestādi vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju" 10. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024. gada 21. februāra un Finanšu komitejas 2024. gada 22. februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt pašvaldības kompensācijas apmēru norēķiniem ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju ar 2024. gada 1.martu 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" atbildīgajai struktūrvienībai informēt bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējus, ar kuru pašvaldība un bērna likumīgais pārstāvis ir noslēdzis līgumu par bērnu uzraudzības pakalpojumu, par šī lēmuma pieņemšanu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei pēc šī lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kekava.lv

4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada ____.

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. ____

Par nolikuma “Par naudas balvas piešķiršanu izglītības iestāžu audzēkņiem un pedagogiem” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Par naudas balvas piešķiršanu izglītības iestāžu audzēkņiem un pedagogiem” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra sēdes lēmumu Nr. 22. (protokols Nr. 13/2021.) ir apstiprināts Ķekavas novada pašvaldības nolikums “Par naudas balvas piešķiršanu izglītības iestāžu audzēkņiem un pedagogiem”, kas nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada izglītības iestāžu audzēkņiem un viņu pedagogiem piešķir naudas balvas un to apmēru;
2. Ķekavas novada pašvaldība no novada izglītības iestādēm ir saņēmusi priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem nolikumā;
3. ņemot vērā minēto, kā arī to, ka iesniegtie priekšlikumi paredz grozīt vairāk kā pusi no nolikuma punktiem, ir izstrādāts jauns Ķekavas novada pašvaldības nolikuma projekts, kas nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada izglītības iestāžu audzēkņiem un viņu pedagogiem piešķir naudas balvas un to apmēru;
4. lēmuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 50.panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,
- Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 12.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 21.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēžu atzinumus

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (), “Nepiedalās” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības nolikumu “Par naudas balvas piešķiršanu izglītības iestāžu audzēkņiem un pedagogiem” (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Par naudas balvas piešķiršanu izglītības iestāžu audzēkņiem un pedagogiem” projekts.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __._____

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr. ____

Par Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa nolikums” apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa nolikums” apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.septembra sēdes lēmumu Nr. 18. (protokols Nr. 12/2021.) ir apstiprināts “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa” nolikums, kura mērķis ir apzināt un novērtēt pedagogu darba rezultātus izglītības jomā; motivēt pedagogus radošai darbībai audzināšanas darbā, mācību priekšmetu metodikā un sabiedriskajās aktivitātēs, kā arī izteikt pateicību un apbalvot izglītības iestāžu pedagogus par ieguldījumu mācību un audzināšanas darbā;
2. Ķekavas novada pašvaldība no novada izglītības iestādēm ir saņēmusi priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem nolikumā;
3. ņemot vērā minēto, ir izstrādāts jauns Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa nolikums” projekts;
4. lēmuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 50. panta pirmo daļu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 21.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar () balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (), “Nepiedalās” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības nolikumu “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa nolikums” (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
Pielikumā: Ķekavas novada pašvaldības nolikuma “Ķekavas novada izglītības iestāžu pedagogu konkursa nolikums” projekts.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV- 2123
tālrunis 8488, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024. gada ____.

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par grozījumiem Ķekavas vidusskolas nolikumā

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas vidusskolas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 4. februāra sēdes lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 3), **konstatēts:**

1. saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmajā daļā noteikto, valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs;
2. atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 23. maija noteikumu Nr. 253 “Vispārējās un profesionālās izglītības programmu licencēšanas kārtība” 16. punktā noteiktajam, ja izglītības iestāde gada laikā pēc izglītības programmas licencēšanas nav uzsākusi tās īstenošanu vai izglītības iestāde ir pārtraukusi licencētas izglītības programmas īstenošanu, tā nekavējoties veic atzīmi sistēmā, ka izglītības programma netiek īstenota (nav aktīva);
3. Ķekavas vidusskola no 2020.gada 1.septembra īsteno Pamatizglītības programmu 1.-9.klasei (kods 21011111), atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 27.novembra noteikumu Nr.747 “Noteikumi par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem” 11.pielikumam “Pamatizglītības programmas paraugi” un izglītojamie, kuri bija uzsākuši mācības izglītības programmā “Pamatizglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma 1.-9.klasei” to ir pabeiguši. Līdz ar to “Pamatizglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma 1.-9.klasei” netiek īstenota (nav aktīva);
4. Ķekavas vidusskola no 2020.gada 1.septembra īsteno Vispārējās vidējās izglītības programmu 10.-12.klasei atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 3.septembra noteikumu Nr. 416 “Noteikumi par valsts vispārējās vidējās izglītības standartu un vispārējās vidējās izglītības programmu paraugiem” 11.pielikumam “Vispārējās vidējās izglītības programmas paraugs” un izglītojamie, kuri bija uzsākuši mācības izglītības programmās “Vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena programma 10.-12.klasei” un “Vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma 10.-12.klasei” tās ir pabeiguši. Līdz ar to “Vispārējās vidējās izglītības vispārīzglītojošā virziena programma 10.-12.klasei” un “Vispārējās vidējās izglītības matemātikas, dabaszinību un tehnikas virziena programma 10.-12.klasei” netiek īstenotas (nav aktuālas);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 27.novembra noteikumu Nr.747 “Noteikumi par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem” 11.pielikuma “Pamatizglītības programmas paraugi” 21.punktu, izglītības programmas apguvi katrā klasē apliecina liecība, kas ietver skolēna snieguma vērtējumu katrā mācību priekšmetā mācību gada noslēgumā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 3.septembra noteikumu Nr.416 “Noteikumi par valsts vispārējās vidējās izglītības standartu un vispārējās vidējās izglītības programmu paraugiem” 11.pielikuma “Vispārējās vidējās izglītības programmas paraugs” 18.punktu, izglītības programmas apguvi katrā klasē apliecina liecība, kas ietver skolēna sasnieguma vērtējumu kursa apguves noslēgumā vai vērtējumu kursā mācību gada noslēgumā, ja kurss turpinās nākamajā mācību gadā;
7. Ķekavas vidusskolas pedagoģiskās padomes 2023.gada 13.septembra sēdes (Protokols Nr.5) lēmums “Semestra vērtējums izglītojamajiem netiek izlikts, tiek izlikts tikai vērtējums gadā. 4.-5.klasēs tas tiek izlikts, ņemot vērā visu mācību gada pārbaudes darbos saņemtos vērtējumus ballēs. 1.-3.klašu izglītojamajiem sasniedzamo rezultātu gadā katrā mācību priekšmetā veido pakārtotie sasniedzamie rezultāti.”;
8. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 26.punktu, ar 2022. gada 1. jūliju Ķekavai ir noteikts pilsētas statuss.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likumu 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 50. panta pirmo daļu;
- Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un 33. panta otro daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024. gada 21. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm „Par”- (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas vidusskolas nolikumā, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021. gada 4. februāra sēdes lēmumu Nr. 1 (protokols Nr.3), šādus grozījumus:
 - 1.1. nolikuma 5.punktu izteikt šādā redakcijā:
“5. Skolas juridiskā adrese ir Gaismas iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.”
 - 1.2. nolikuma 6.punktu izteikt šādā redakcijā:
“6. Skolas izglītības programmu realizēšanas vietas ir Gaismas iela 9, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, un Nākotnes iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123.”;
 - 1.3. svītrot nolikuma 10.2., 10.4. un 10.5. apakšpunktus;
 - 1.4. nolikuma 16. punktu izteikt šādā redakcijā:
“16. Liecība izglītojamajam tiek izsniegta mācību gada beigās”;
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J. Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr.

LĒMUMS Nr.

Par projekta “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ķekavas novadā” pieteikuma iesniegšanu un īstenošanu

Izskatot finansējuma saņemšanas iespējas projekta “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ķekavas novadā” īstenošanai, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 577 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju" 4.3.6.6. pasākuma "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi" īstenošanas noteikumi”, pasākuma ietvaros plānotais kopējais finansējums ir ne mazāks kā 19 140 000 EUR, tai skaitā Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) finansējums 16 269 000 EUR un pašvaldību līdzfinansējums – ne mazāks kā 2 871 000 EUR;
2. projekta minimālais kopējo attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000 EUR (ieskaitot). Pašvaldība īsteno projektus, kuru kopējais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums nepārsniedz 3 000 000 EUR;
3. projekta iesniedzēja finansējums ir ne mazāks kā 15% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un ne mazāks par 25%, ja projekta iesniedzējs ir Rīgas plānošanas reģiona pašvaldība. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir līdz 2024.gada 15.aprīlim, ieskaitot;
4. šī projekta realizācija ir atbilstoša Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāna 2.prioritātes Rīcības virziena RV2-1, uzdevumam 2.1.1. “Attīstīt vispārējās (pirmsskolas, pamatskolas un vidusskolas) izglītības pakalpojumus”;
5. projekta provizoriskās kopējās izmaksas, ir 3 829 230 EUR, no tām ESF+ finansējums 2 871 922,50 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 957 307,50 EUR.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu;
- Ministru kabineta 2023. gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 577 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju" 4.3.6.6. pasākuma "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi" īstenošanas noteikumi” 21.punktu un projektu iesniegumu atlases nolikumu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 21.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar ____ balsīm “Par” (____), “Pret” – ____, “Atturas” – _____,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ķekavas novadā” iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju" 4.3.6.6. pasākuma "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi" projektu iesniegumu atlasē par kopējo summu 3 829 230 EUR, tajā skaitā ESF+ finansējums 75% jeb 2 871 922,50 EUR, no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram informāciju par projekta “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Ķekavas novadā” īstenošanu iekļaut kārtējā Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna aktualizācijā.
3. Finansējumu attiecināmo izmaksu pašvaldības līdzfinansējuma daļas izmaksu segšanai 957 307,50 EUR apmērā plānot no Ķekavas novada pašvaldības attiecīgā gada budžeta.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus ar projekta iesniegumu saistītos dokumentus un vienošanos par ESF+ projekta ieviešanu, ja tiks pieņemts pozitīvs lēmums par finansējuma piešķiršanu.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada __.februāris

protokols Nr. __.

LĒMUMS Nr. __.

Par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanai

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības sadarbību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas īstenošanā ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS "SEB banka", reģistrācijas Nr.40003012938 (turpmāk – AS "SEB banka"), **konstatēts:**

1. Ķekavas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam viena no prioritātēm ir tautsaimniecību veicinoša rīcība (Ilgtermiņa attīstības prioritāte 3; vidēja termiņa prioritāte 3.Inženiertehniskā infrastruktūra un uzņēmējdarbība, Rīcības virziens 3-5. Atbalsts uzņēmējdarbības, Uzdevums 3.5.2.Sekmēt vietējo nodarbinātību un veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību).
2. Sadarbības līgumu plāno parakstīt Ķekavas novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Jelgavas novada pašvaldība un AS "SEB banka".

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 81.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2024.gada 20.februāra, Attīstības komitejas 2024.gada 21.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar __ balsīm "Par" (), "Pret" – __, "Atturas" – __,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt un apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā un sadarbības veidošanā, un noslēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS "SEB banka".
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu ar Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS "SEB banka" par dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā.
3. Pilnvarot izpilddirektoru nozīmēt 1 (vienu) pārstāvi no Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes pārstāvēt pašvaldību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā, nodrošinot sadarbības līguma slēgšanas organizāciju, grantu programmas organizatorisko atbalstu un pārstāvēt pašvaldību žūrijas komisijā.

4. Noteikt, ka kopējās grantu programmas izmaksas nepārsniedz 8 000 EUR. Finansējums paredzēts atbilstoši naudas plūsmai Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžetā.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

PROJEKTS

2024.gada 28.februāris

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par saprašanās memoranda parakstīšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bolt Services LV"

Izskatot jautājumu par saprašanās memoranda parakstīšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bolt Services LV", vienotais reģistrācijas Nr. 40203175392, attiecībā uz elektrisko skrejriteņu izvietošana un darbību Ķekavas novada pašvaldības teritorijā, **konstatēts:**

1. elektrisko skrejriteņu izvietošana un to darbība Ķekavas novada teritorijā vērsta uz Ķekavas novada iedzīvotāju mobilitātes palielināšanu, ar mērķi sniegt iedzīvotājiem koplietošanas mikromobilitātes pakalpojumus, vienlaicīgi uzlabojot gaisa kvalitāti caur pāreju uz nepiesārņojošiem transportlīdzekļiem;
2. saprašanās memoranda darbības mērķis balstīts uz labas pārvaldības principiem, Ķekavas novada iedzīvotāju interesēs un labklājībai.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2021 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 81.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra sēdes atzinumu,

atklāti balsojot

ar ____ balsīm "Par" (____), "Pret" – ____ (____), "Atturas" – ____ (____),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt saprašanās memoranda parakstīšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bolt Services LV", vienotais reģistrācijas Nr. 40203175392 (pielikumā).
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto saprašanās memorandu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bolt Services LV", vienotais reģistrācijas Nr. 40203175392.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko