



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 7.

Par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot V.B.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, LV-1026 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), pilnvarotās personas Z.K., personas kods __, iesniegumu par zemes gabala “Akmeņkalni”, Pulkarnē, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000547509);
2. nekustamais īpašums “Akmeņkalni” sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0144, 1,00 ha platībā;
3. uz zemes gabala “Akmeņkalni” atrodas Iesniedzējam piekritoša, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta pirts ēka un saimniecības ēka;
4. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.B.K. 2011.gada 7.septembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/11/123 par zemes gabala “Akmeņkalni”, 1 ha platībā nomu, uz laiku līdz 2020.gada 31.maijam. Pamatojoties uz starp Ķekavas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2020.gada 20.maijā noslēgto vienošanos Nr.14-9/20/99, nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2030.gada 31.maijam;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2023.gada 28.novembra patiesās vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, patiesā vērtība ir EUR 30000,- (trīsdesmit tūkstoši euro);
6. nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1297,- (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit septiņi euro);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 21.decembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, kadastra Nr. 8070 012 0144, nosacīto cenu EUR 30280,- (trīsdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit euro) (protokols Nr.28/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikto – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī personas vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
9. nekustamais īpašums “Akmeņkalni”, kadastra Nr.8070 012 0144, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

10. Ķekavas novada pašvaldībā 2024.gada 8.janvārī saņemts Iesniedzēja pilnvarotās personas e-pasts ar piekrišanu zemes gabala izpirkšanai un lūgumu ļaut pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2023.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, nosacīto cenu EUR 30280,- (trīsdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, sastāvošu no zemes vienības 1 ha platībā, pārdodot to V.B.K., personas kods _.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar V.B.K., personas kods _, par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu ar pirkuma maksas nomaksu līdz 2029.gada 30.janvārim.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz V.B.K. vārda:
 - 4.1. izbeigt 2011.gada 7.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/11/123 par nekustamā īpašuma “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, Pulkarnē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0144, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko