



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 14.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 4.

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot R.A. personas kods _ adrese: "_Tukuma novads, LV-3139, (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) 2023.gada 14.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kartas Nr.1-6.1/23/5149) par Ķekavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", kadastra Nr. 8025 011 0659, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659 (turpmāk tekstā – Īpašums), īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000628565);
2. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399, 0,31 ha platībā, kas ir starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. b) punktu – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura *platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);*
3. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" 2023.gada 27.decembra tirgus vērtības atskaitei, Īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti *euro*);
4. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 239.00 (divi simti trīsdesmit deviņi *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2024.gada 12.janvārī nolēma noteikt Īpašuma nosacīto cenu EUR 1500,- (viens tūkstotis pieci simti *euro*) (protokols Nr.1-9.13.2/24/4);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023.gada 24.maija ārkārtas sēdes lēmuma Nr.1. (protokols Nr. 10) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu apstiprināšanu" sesto pielikumu, Īpašums paredzēts atsavināšanai pierobežniekiem;
7. Īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0399 robežojas ar Misas upes zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0636 un Iesniedzējam piederošo nekustamo īpašumu "Grantiņi", kadastra Nr. 8025 011 0362;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Īpašums var tikt atsavināts Iesniedzējam bez izsoles, jo atsavināmajam Īpašumam pieguļ tikai Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums "Grantiņi" (neskaitot Misas upi).
9. 2024.gadā 22.janvārī saņemts Iesniedzēja e-pasts ar piekrišanu Īpašuma iegādei.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 6.februāra un Finanšu komitejas 2024.gada 8.februāra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Elīna Rasnace, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, nosacīto cenu EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399, 0,31 ha platībā, pārdodot to R.A. personas kods _
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar R.A. personas kods _ par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0659, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz R.A. vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu (starpgabalu) "Salnas", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8025 011 0659, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko