



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 4.

##### Par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot J.V., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu par zemes gabala Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000131075);
2. nekustamais īpašums Ošu iela 3A sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0123, 2857 m<sup>2</sup> platībā;
3. uz zemes gabala Ošu iela 3A atrodas Iesniedzējam piederošs ēku (būvju) īpašums Ošu iela 3A, kadastra numurs 8005 501 0021, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0123 004 (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000684076);
4. starp Baldones novada domi (tagad - Ķekavas novada pašvaldība) un Iesniedzēju 2015.gada 1.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-12/831 par zemes gabala Ošu iela 3A (iepriekšējā adrese Meža iela 2A), 2857 m<sup>2</sup> platībā nomu, ar termiņu līdz 2025.gada 1.jūlijam;
5. atbilstoši SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2023.gada 25.oktobra patiesās vērtības novērtējumam, nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, patiesā vērtība ir EUR 21200,- (divdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*);
6. nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir EUR 10491,- (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit viens *euro*);
7. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2023.gada 30.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, kadastra Nr. 8005 001 0123, nosacīto cenu EUR 21400,- (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*) (protokols Nr.23/2023);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikto - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
10. nekustamais īpašums Ošu iela 3A, kadastra Nr.8005 001 0123, nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. 2024.gada 16.janvārī saņemts Iesniedzēja e-pasts ar piekrišanu iegādāties īpašumu, veicot samaksu par pirkumu vienā maksājumā.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 23.janvāra un Finanšu komitejas 2024.gada 25.janvāra sēžu atzinumus,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, nosacīto cenu EUR 21400,- (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, sastāvošu no zemes vienības 2857 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to J.V., personas kods \_.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar J.V., personas kods \_, par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz J.V. vārda:
  - 4.1. izbeigt 2015.gada 1.jūlija zemes nomas līgumu Nr.4-12/831 par nekustamā īpašuma Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, zemes nomu;
  - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Ošu iela 3A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0123, no pašvaldības bilances.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) Juris Žilko