



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 35.

Par nekustamā īpašuma “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/7410) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Meža druvas”, kadastra numurs 8070 018 1431, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam – uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559448 nekustamais īpašums “Meža druvas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424 2.01 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas AS “Latvijas valsts meži”.
2. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 2.01 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 2.01 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0101)).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumu Nr. 496) 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MK noteikumu Nr. 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
7. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Meža druvas”, kadastra numurs 8070 018 1431, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0424 2.01 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 2.01 ha platībā (NĪLM kods 0201).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam AS “Latvijas valsts meži” uz epastu: lvm@lvm.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko