



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 34.

Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Pļavnieki", Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai

Izskatot A.P. 2024.gada 08.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/24/151) ar lūgumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma "Pļavnieki", kadastra numurs 8070 008 0979, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, daļai, kura paredzēts iznomāt, (turpmāk – Zemes vienības daļa), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1852 nekustamais īpašums "Pļavnieki", kadastra numurs 8070 008 0979, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, (turpmāk – Nekustamais īpašums) 21.2 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.B..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 21.2 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.6000 ha platībā, ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 4.6000 ha platībā
3. Saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Rūpniecības objektu teritorija (R), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
4. Saskaņā ar 2023.gada 1.septembra nomas zemes līgumu starp A.B. un A.P. iznomājamā daļa 0.45 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa) paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 25.punktu zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļai, kura paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai, nosakāms lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.1punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2024.gada 24.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, kadastra numurs 8070 008 0979, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979, daļai, kura paredzēta lauksaimnieciskai ražošanai, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.4500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta). Atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0979 daļai 20.75 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 16.1500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta), ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) 4.6000 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu
 - 2.1. A.P. uz elektroniskā pasta adresi – _;
 - 2.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

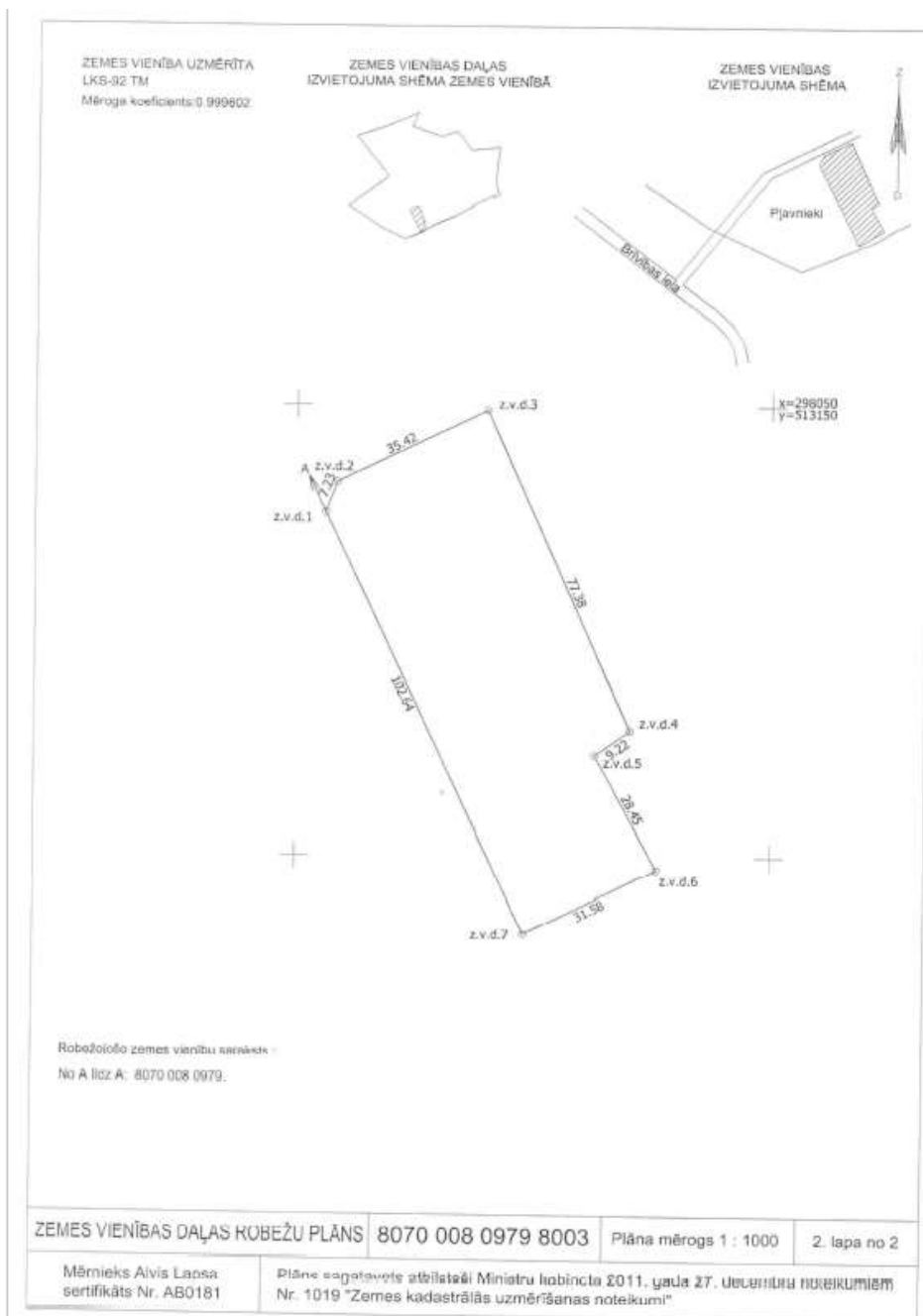
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

"Zemes vienības daļas robežu plāns"
Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0979, nomai paredzētā daļa ar platību: 0.4500 ha,
zemes vienības atlikusī platība: 21.7500 ha



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko